



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.03.2022

K bodu č. 11.04

Uznesenie č. 46/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc. č. EKN 4928/1 o výmere 372 m² z celkovej výmery 3389 m²,** druh pozemku orná pôda,
 - **pozemku parc. č. EKN 4928/2 o výmere 579 m²,** druh pozemku orná pôda,
- zapísaných na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová,

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou diaľnice D1 Hubová – Ivachnová, SO 132-00 Trvalá prístupová cesta k západnému portálu s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP zo dňa 19.11. 2020;

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 224/7** o výmere 8 m², druh pozemku ostatná plocha,
- **parc.č. CKN 969/3** o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 978/8** o výmere 363 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 226/3** o výmere 28 m², druh pozemku ostatná plocha,
- **parc.č. CKN 978/1** o výmere 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.03.2020 pod č. G1-147/2020 z časti pozemku parc.č. EKN 4928/1 o výmere 3389 m², druh pozemku orná pôda a pozemku parc.č. EKN 4928/2 o výmere 579 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúce sa v lokalite Hrboltová,

pre **kupujúceho: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** dohodnutú zmluvnými stranami (vychádzajúc z ceny 10,89 €/m², t.j. celkom 10.356,39 € stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.05. 2020, vyhotoveným Alenou Mikócziovou, Kuklovska 80, 841 05 Bratislava, znalcom, t.j. 12.427,67 € po navýšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch) **14 €/m² podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 11, t.j. celkom 13.314,- € s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP** zo dňa 19.11. 2020. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.