



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 87/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. CKN 14491 o výmere 43 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. CKN 14503/30 o výmere 147 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-043/22 zo dňa 27.04. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 4798 o výmere 984754 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny, **pre kupujúceho: Marcela Dúbravca**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - pozemok zastavaný a prísluší) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3292, zapísanej na LV č. 15042 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušího. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok parc.č. CKN 14503/30), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, **je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.