



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

K bodu č. 10.02

Uznesenie č. 88/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. CKN 4861/1 o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. CKN 4861/4 o výmere 109 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. EKN 2027/6 o výmere 225 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. K. Sidora, **pre kupujúceho: Vladimíra Meleka**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny - pozemok zastavaný a prísluší) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou súp.č. 728, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanou na LV č. 5702 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušího. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.