



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

K bodu č. 10.04

Uznesenie č. 89/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemku parc.č. CKN 942/1 o výmere 1293 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44523106-14/2022 zo dňa 04.03. 2022, vyhotoveným GEODET-LIPTOV, s.r.o., Ivachnová a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.04. 2022 pod číslom 132/2022 z časti pozemkov parc.č. EKN 424 o výmere 351 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 425 o výmere 408 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. EKN 426 o výmere 151 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 427 o výmere 126 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 428 o výmere 125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 429 o výmere 206 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z pozemkov parc.č. EKN 430/302 o výmere 71 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 431/302 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. EKN 431/303 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Mostová, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva

kupujúceho: VEREX REALITY s.r.o., Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 00 614 378, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 98/L **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 2133, popis stavby: polyfunkčný dom, vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu 60,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (VII. Zóna Stred - pozemky zastavané). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.