



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

K bodu č. 11.02

Uznesenie č. 93/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m²**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok lokalita Milkov;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 13966/1 o výmere 821 m², druh pozemku záhrady (LV č. 22576) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku pac.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033. O uvedený pozemok ako uvádza v žiadosti sa niekoľko rokov stará, kosí ho a zveľadňuje. Žiada ho odkúpiť tiež z dôvodu scelenia predmetných pozemkov. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami žiadateľa potenciálne aj s možnou výstavbou rodinného domu v tej časti pozemku, kde to územný plán pripúšťa.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Juraja Smiešku**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré potenciálne vytvorí možnosť výstavby rodinného domu v tej časti pozemku, kde to územný plán pripúšťa. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Pozn.: v zmysle zákona informujeme mestské zastupiteľstvo, že kupujúci je aktuálne zamestnancom Mesta Ružomberok.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.