



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

K bodu č. 11.04

Uznesenie č. 95/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 377 m² z celkovej výmery 22645 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Vyšné Matejkovo;

II. odporúča MsZ schváliť:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 31.01. 2020 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 7846 postavaného na pozemku parc.č. CKN 15057/1 o výmere 205 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 15057/1 a parc.č. CKN 15057/2 (LV č. 2098) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku parc.č. CKN 15056 o výmere 377 m² (vytvoreného geometrickým plánom) za účelom vybudovania prístupovej cesty k rodinnému domu, rozšírenia dvora a jeho úprav, ako uvádza v žiadosti.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 15056 o výmere 377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-029/22 zo dňa 04.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Miroslava Pánčiho**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** vybudovania prístupovej cesty k stavbe rodinného domu súp.č. 7846 (LV č. 2098) a zároveň majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorých stoja stavby bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.