



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

#### K bodu č. 11.07

#### Uznesenie č. 97/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 2109/304 o výmere 284 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1717 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Baničné;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 27.05. 2022 doručená „žiadost' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 14583/39 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty. Ako sa uvádza v žiadosti „žiadatelia sú v súčasnosti vlastníkmi „príľahlých“ pozemkov parc.č. CKN 4163 a parc. č. CKN 4164, pričom na pozemku parc.č. CKN 4163 je postavená stavba rodinného domu súp.č. 888 (LV č. 22692), pričom predmetný pozemok je vzhľadom na svah značne svahovitý so severovýchodnou orientáciou. Časť pozemku na odkúpenie, t.j. parc.č. CKN 14583/39, umožní rozšírenie parcely CKN 4163 a 4164 pre záhradné účely. Pozemok nijakým spôsobom nezasahuje do iných záujmov mesta alebo ďalej odľahlej parcele pri jej vstupe“. Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

#### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. CKN 14583/39 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty**, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-033/22 zo dňa 25.05. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 2109/304 o výmere 1717 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Mariána Zvadu, titl.,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, a **manželku Titl. Janu Zvada Kožuchovú,** rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod Skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom scelenia pozemkov a následného užívania časti pozemku na záhradné účely.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:** 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

#### **Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

#### **Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.