



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

K bodu č. 11.08

Uznesenie č. 98/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. EKN 1073/315 o výmere 99 m² z celkovej výmery 111 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Kalvária;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 28.01. 2022 bola mestu Ružomberok doručená žiadateľmi – manželmi Miklášovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7646/3, 3139,3137, 3138, 3140 a stavby RD, postaveného na pozemku parc.č. CKN 3137) a manželmi Matajovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7645/5,3102/5,3102/13,3102/7,7645/8,3102/8 a stavby RD) „žiadosť o predbežný súhlas o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 a parc.č. CKN 7645/24. Podľa vyjadrenia žiadateľov v žiadosti „oplotením tohto pozemku dôjde k úprave nevyužívaného pozemku a ku ochrane už značne znehodnoteného oplotenia záhrady rodiny Miklášovej. Odkúpené pozemky majú záujem oplotiť a vytvoriť, resp. rozšíriť prídumové záhradky. Ide o pozemok mimo záujmového priestoru pre plánovanú výstavbu verejnej komunikácie.“ V zmysle podanej žiadosti Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo Uznesenie č. 43/2022 zo dňa 30.03. 2022, ktorým schválilo zámer predaja pozemku o výmere cca 95 m² vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 (pre potreby vypracovania geometrického plánu) do vlastníctva žiadateľov za účelom oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídumovej záhrady. Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom predaja sú:

1. **pozemky parc.č. CKN 7645/25 o výmere 31 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty a **parc.č. CKN 7646/13 o výmere 5 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorené Geometrickým plánom č. 37043005-009/2022 zo dňa 05.05. 2022, vyhotoveným Bohužilom Murinom, GEOSERVIS, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 o výmere 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Ivana Mikláša**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx a **manželku Danku Miklášovú**, rod. Xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídumovej záhrady. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci;
2. **pozemok parc.č. CKN 7645/14 o výmere 63 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 37043005-009/2022 zo dňa 05.05. 2022, vyhotoveným Bohužilom Murinom, GEOSERVIS, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 1073/315 o výmere 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Vladimíra Mataja**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

a manželku **Titl. Moniku Matajovú**, rod. Xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídomevej záhradky. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.