



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

#### K bodu č. 11.11

#### Uznesenie č. 101/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

**časti stavby súp.č. 9040 - podkrovie, popis stavby – rodinný dom**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 16141 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je prevádzkovateľom reštaurácie na Vlkolínci na základe Nájomnej zmluvy CEZ 370/2019, uzatvorenej dňa 18.06. 2019. Objekt bol žiadateľovi prenajatý na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom a prevádzku reštaurácie. Podkrovie nebolo zahrnuté do nájmu. Žiadateľ mesto požiadalo o rozšírenie predmetu nájmu o podkrovie, ktoré v súvislosti s prevádzkou potrebuje využívať ako šatne a sklady, nakoľko pivničné priestory vzhľadom na ich stav (zatekanie, plesne) nie sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

**časť stavby súp.č. 9040 - podkrovie, popis stavby – rodinný dom**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 16141 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Štefan Dvorský**, s miestom podnikania: Nová 310/72, 034 01 Liptovská Štiavnica, IČO: 17 791 049, podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri, č. reg. 508 - 2273,

**za účelom** využívania podkrovia ako skladové priestory a šatne podľa popisu v prílohe. Predmet nájmu bude rozšírený **Dodatkom č. 2 ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 zo dňa 18.06. 2019 v znení Dodatku č. 1 CEZ 217/2022 zo dňa 04.05. 2022**. Nájomné bude absorbované v dohodnutom nájomnom podľa zmluvy. Nájomca bude na základe dodatku oprávnený na úpravy priestorov podkrovia za účelom ich prípravenia na obvyklé užívanie. Vzniknuté **náklady v celkovej cene (t.z. spolu s dodatkom č. 1) max. 11 700 €** je nájomca oprávnený si započítať jednostranne s nájomným na daný v priebehu max. troch rokov. Náklady nad rozsah zápočtu bude znášať nájomca. Úpravami **nesmie dôjsť ku zmene vlastníctva k priestorom alebo ku stavbe**, v prípade stavebného konania nájomca bezodplatne postúpi všetky práva zo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na mesto alebo po dokončení bezplatne odovzdá zhodnotenie/investíciu do majetku mestu alebo stavbu zrealizuje pre mesto a zabezpečí kolaudáciu, pričom stavebníkom zostane mesto, t.z. že aj po vykonaní stavebných úprav zostáva vlastníkom stavby Mesto Ružomberok. Voľbu vhodnej alternatívy ku realizácii zobytnenia podkrovia stanoví mesto.

**Hlasovanie:** 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

#### **Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

#### **Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.