



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

#### K bodu č. 11.13

#### Uznesenie č. 102/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere cca 543 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

1. **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **pre účely vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie pozemku a znaleckého posudku.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckymi susediacimi nehnuteľnosťami k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5472, na ktorom je postavená **stavba súp. č. 310**, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 1495. Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

#### Predmetom zámeru predaja je:

- **časť pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere cca 104 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

**pre kupujúceho: Viola Slezáková**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **titl. Janka Sekanová**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **Igor Slezák**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 € /m<sup>2</sup> pozemku** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (zóna X. zóna Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



2. **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **pre účely vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie pozemku a znaleckého posudku.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5464/1, na ktorom je postavená **stavba súp. č. 313**, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3181. Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

**Predmetom zámeru predaja je:**

- **časť pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere cca 80 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

**pre kupujúceho: Milan Stolár**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx **a manželka Anna Stolárová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 € /m<sup>2</sup> pozemku** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (zóna X. zóna Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

3. **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **pre účely vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie pozemku a znaleckého posudku.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5565, na ktorom je postavená **stavba súp. č. 297**, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3281. Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho.

**Predmetom zámeru predaja je:**

- **časť pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere cca 62 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)



**pre kupujúceho: Peter Ošadnický**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 € /m2 pozemku** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (zóna X. zóna Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**4. zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pre účely vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie pozemku a znaleckého posudku.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckymi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5466/1, na ktorom je postavená **stavba súp. č. 312**, druh a popis stavby: rodinný dom s rozostavanou prístavbou, zapísané na LV č. 12950. Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

**Predmetom zámeru predaja je:**

- **časť pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere cca 297 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

**pre kupujúceho: Miroslava Zsigmundová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **Vladimír Jarjabka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka **Ivana Jarjabková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 5/6 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 € /m2 pozemku** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (zóna X. zóna Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Geometrický plán a znalecký posudok si zabezpečia kupujúci podľa bodu 1. až 4. na vlastné náklady.

Kupujúci podľa bodu 1. až 4. na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.