



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 15.06.2022

#### K bodu č. 11.14

#### Uznesenie č. 103/2022

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

*trvalú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 769/1 z celkovej výmery 769 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
EKN parc. č. 769/2 z celkovej výmery 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
EKN parc. č. 770/1 z celkovej výmery 908 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
EKN parc. č. 770/2 z celkovej výmery 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

#### II. odporúča MsZ schváliť

*prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy* v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa:* nadobúdatelia sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestským pozemkom, a to pozemku CKN parc. č. 7567/2 a 7567/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 2049, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaná na LV č. 3492. Pozemky tvoriace záhradu k predmetnej nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemky funkčne prislúchajú a sú využívané ku stavbe rodinného domu. Mestské pozemky, resp. ich časť je oplotená a mestu nedostupná, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemky, resp. ich časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelná a stali sa prebytočné. Prevodom pozemkov dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami nadobúdateľov.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- CKN parc. č. 7566/2 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a CKN parc. č. 7570/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-053/22 zo dňa 26.05. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. z pozemku EKN parc.č. 9-1138/3 o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 18420, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a CKN parc. č. 7455/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-053/22 zo dňa 26.05. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. z pozemku EKN parc.č. 9-1138/301 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 18420, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov Jozef Rošťák, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželku Janku Rošťákovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxx, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúci sa v lokalite Hrabovská cesta, ktorý zámenou zmluvou nadobudne Mesto Ružomberok do výlučného vlastníctva,

(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. .../2022 zo dňa .....2022 znalca ....., v sume ..... €/1m<sup>2</sup>, t.z. .... €



- **CKN parc.č. 7567/3 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-053/22 zo dňa 26.05. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. z pozemku EKN parc.č. 769/1 o výmere 769 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a z pozemku EKN parc.č. 770/1 o výmere 908 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **CKN parc.č. 7567/4 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-053/22 zo dňa 26.05. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. z pozemku EKN parc.č. 769/1 o výmere 769 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,  
**CKN parc.č. 7570/3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada**, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-053/22 zo dňa 26.05. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. z pozemku EKN parc.č. 769/2 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a z pozemku EKN parc.č. 770/2 o výmere 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúci sa v lokalite Hrabovská cesta, **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú: Jozef Rošťák**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, občan xx **a manželka Janka Rošťáková**, rod....., nar.xxxxx, r.č.xxxxxxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom ....., v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,  
**(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. .../2022 zo dňa .....2022 znalca ....., v sume ..... €/1m<sup>2</sup>, t.z. .... €.**

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech mesta vo výške ..... €.** Náklady súvisiace s vyňatím pozemkov, ak vzniknú, znášajú v celom rozsahu žiadateľa - **manž. Rošťákovci**. Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

Nadobúdateľ Jozef Rošťák s manželkou na základe zámennej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že nadobúdateľ uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a nadobúdateľ uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže nadobúdateľ.

**Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.