



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

#### K bodu č. 09.01

#### Uznesenie č. 139/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**pozemku parc.č. CKN 7159/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-082/22 zo dňa 05.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 30405 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta pre **kupujúceho: Titl. Juraja Baláža**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - pozemok pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 4338 (garáž), zapísanej na LV č. 6387, vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Poznámka: informujeme, že kupujúci je súčasne zamestnancom Mesta Ružomberok.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.