



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

#### K bodu č. 09.04

#### Uznesenie č. 142/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku **zastavaného garážou** vo vlastníctve kupujúcich:

**CKN parc. č. 5628/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: Romana Ondriku**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, a **manželku Janu Ondříkovú**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za **kúpnu cenu 9,00 €/m<sup>2</sup> pozemku**, stanovenú Znaleckým posudkom\_č. 136/2021 zo dňa 13.11. 2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, resp. jeho doplnkom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.