



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 09.05

Uznesenie č. 143/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku:

CKN parc. č. 14503/31 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom 44388446-082/22 zo dňa 20.07. 2022, vyhotoveným igeo s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 98ha 4754 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina)

pre kupujúceho: Marek Adamčiak, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a **Jana Trnovská**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu 40,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – zastavaný pozemok) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12,

za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu súp. č. 23, zapísanej vo vlastníctve kupujúcich na LV č. 5523. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znášajú náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci. Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.