



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 148/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 269/1 o výmere 218 m² z celkovej výmery 1016 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č.4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemok parc.č. CKN 269/4 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok
- **pozemok parc.č. CKN 269/5 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok nachádzajúce sa v lokalite ul. Majere;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 22.04. 2022 doručená „Žiadosť o odpredaj pozemkov a časti pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľov“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 267/1, parc.č. CKN 267/2 a parc.č. CKN 267/3 a stavby s.č. 5315 (polyfunkčný dom TRIO ABC – ost.ubyt.zar.), nehnuteľnosti zapísané na LV 3893 požiadali o odkúpenie časti mestského pozemku. Dôvodom je vytvorenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich (parc.č. CKN 267/1, 267/2 a 267/3) z miestnej komunikácie, sprístupnenie polyfunkčného objektu a prístupu do záhrady za objektom vo vlastníctve kupujúcich. Predmetná plocha mestského pozemku je v súčasnosti lemovaná obrubníkom z južnej a východnej strany, plocha je zatravnená, pričom jej údržbu podľa vyjadrenia žiadateľov vykonávajú už 17 rokov. Jestvujúca garáž a prístup do garáže prislúchajúca k centru sociálnych služieb Trojlístok ostane zachovaná v pôvodnom stave.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 269/6 o výmere 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 269/7 o výmere 100 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-072/22 zo dňa 16.08. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. CKN 269/1 o výmere 1016 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok,
- **parc.č. CKN 269/4 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 269/5 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Titl. Mariána Goča, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku **Titl. Annu Gočovú**, rod.xxx, nar. Xxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za**



účelom vytvorenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich (parc.č. CKN 267/1, 267/2 a 267/3) z miestnej komunikácie, sprístupnenie polyfunkčného objektu súp.č. 5315 a prístupu do záhrady za objektom vo vlastníctve kupujúcich, nehnuteľnosti zapísané na LV 3893.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.