



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.02

Uznesenie č. 149/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

pozemku parc.č. EKN 292/304 o výmere 916 m², druh pozemku záhrady (zodpovedajúci pozemku parc.č. CKN 1122 o výmere 922 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok v stave „C“ nie je zapísaný na LV), zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Námestie A. Hlinku;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 02.02. 2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 1122 o výmere 922 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, resp. pozemku parc.č. EKN 292/304/LV 17033.

Ako sa v žiadosti uvádza „Žilinský samosprávny kraj uzatvoril dňa 22.8.2012 s Mestom Ružomberok zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva. Okrem iných nehnuteľností predmetom zámeny bol aj novovytvorený pozemok parc.č. CKN 1122 o výmere 922 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pôvodných pozemnoknižných parciel č. 292/b/1 a 292/b/4 na základe GP č. 204-Rbk-6/2012. Predmetný pozemok sa nachádza pod objektom kuchyne, jedálne súp.č. 1160, ktorá je vo vlastníctve ŽSK. Dňa 18.12. 2013 bol však Dodatkom č. 2 k zámennej zmluve vyňatý z dôvodu toho, že novovytvorený pozemok z hľadiska jeho technického vymedzenia GP nebol v súlade s technickými závermi ROEP-u, realizovaného pre k.ú. Ružomberok s tým, že vlastnícke právo k uvedenému pozemku bude zmluvne prevedené zmluvnými stranami po odstránení uvedených nedostatkov. Vzhľadom k zdĺhavému procesu odstránenia týchto nedostatkov a v súvislosti s pripravovaným projektovým zámerom „Spojená škola, Scota Viatora 8, Ružomberok – stavebné úpravy objektu kuchyne a jedálne“ je nutnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod uvedeným objektom. Vzhľadom na uvedené žiada ŽSK o odkúpenie predmetného pozemku za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Týmto sa v podstate dodatočne konvaliduje stav, ktorý bol predpokladaný zámennou zmluvou, kedy predmetný pozemok mal nadobudnúť ŽSK, pričom zámena bola riešená vecne – zámenou nehnuteľností bez požiadavky ŽSK alebo mesta na finančné vyrovnanie.

Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. CKN 1122 o výmere 922 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. LM-101/2022 zo dňa 17.08. 2022, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina **pre kupujúceho: Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, Žilina 011 09, IČO: 37 808 427, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 1,00 € vzhľadom na uzavretú Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva č. CEZ 0396/2012 zo dňa 22.08. 2012 v znení Dodatku č. 1 č. CEZ 0569/2012 zo dňa 27.11. 2013 a Dodatku č. 2 č. CEZ 0620/2013 zo dňa 18.12. 2013 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 1160 (popis stavby: Kuchyňa, jedáleň)/LV 4948 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.