



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

#### K bodu č. 10.03

#### Uznesenie č. 152/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti z pozemkov:

- **parc. č. CKN 6432/11 o výmere 106 m<sup>2</sup>**, druh zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 6431/2 o výmere 757 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. CKN 6431/3 o výmere 363 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **parc. č. CKN 6432/13 o výmere 71 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,

zapísaného na LV č. 22162 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta,

##### II. odporúča MsZ schváliť

**zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy** v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 20.05. 2022 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľností“ spol. GPT media, s.r.o., ktorá je vlastníkom budovy s.č. 5616, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6432/24. Uvedená spoločnosť má investičný zámer prestavby tejto budovy na polyfunkčný dom s bytovými jednotkami, pričom pre potrebnú technickú vybavenosť – parkoviská, požiadala o zámenu pozemku parc.č. CKN 6432/6, zapísaného na LV č. 22709, ktorého je vlastníkom s pozemkami vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to časti z parc.č. CKN 6432/13 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 22162, parc.č. CKN 6432/11 o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc.č. CKN 6431/2 o výmere 757 m<sup>2</sup>, parc.č. CKN 6431/3 o výmere 363 m<sup>2</sup>, zapísanými na LV č. 4101.

#### Predmetom zámeru zámeny sú pozemky – časť podľa E. Grafického znázornenia – 2 alternatívy z:

- **parc. č. CKN 6432/11 o výmere 106 m<sup>2</sup>**, druh zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 6431/2 o výmere 757 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. CKN 6431/3 o výmere 363 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **parc. č. CKN 6432/13 o výmere 71 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,

zapísaný na LV č. 22162 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne: GPT media, s.r.o.**, Bystrická cesta 5616/2C, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 395 898, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,



(všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. ..../..... zo dňa ..... znalca ....., v sume .....€/1m<sup>2</sup>, t.z. celkom ....., (bude doplnené pri schválení zámeny)

a

pozemok

- **parc. č. CKN 6432/6 o výmere 476 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,**

zapísaný na LV č. 22709 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka GPT media, s.r.o., Bystrická cesta 5616/2C, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 395 898, v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v lokalite ul. Bystrická cesta, **ktorý zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

(všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. ..../....., zo dňa ..... znalca ....., v sume .....€/1m<sup>2</sup>, t.z. celkom ....., (bude doplnené pri schválení zámeny).

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok v závislosti od predloženého znaleckého posudku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

Na pozemkoch parc.č. CKN 6431/2 a parc.č. CKN 6431/3, toho času vo vlastníctve Mesta Ružomberok, **je zriadené predkupné právo v prospech Žilinského samosprávneho kraja**, IČO: 37808427, Komenského 48, Žilina (zapísané na LV č. 4101, časť C: Ľarchy).

Na pozemku parc.č. CKN 6432/6, toho času vo vlastníctve spol. GPT media, s.r.o., **je zriadené vecné bremeno**, zapísané v časti C: Ľarchy LV č. 22709, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN a VN vedenie a im prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle právnych predpisov za účelom prevádzky a údržby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vymedzenom v GP č. 44388446-102-1/19 **v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s..**

**Podmienkou zámeny bude bezodplatné zriadenie vecného bremena** práva prístupu, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom na pozemkoch, ktoré zámenou nadobudne GPT media, s.r.o., **v prospech Mesta Ružomberok**. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, s účinkami in rem. Ďalšou podmienkou bude **vybudovanie nových parkovacích kapacít pre mesto**, ktoré budú slúžiť mestskej plavárni a **súčinnosť pre sprístupnenie plavárne od predného vchodu**.

**Zámena môže byť realizovaná aj formou uzatvorenia vzájomných zmlúv o budúcich zmluvách. Voľba optimálneho právneho úkonu bude na Meste Ružomberok.**

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.