



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.05

Uznesenie č. 150/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti:

pozemku parc.č. KNC 16632 o výmere 99 m² z celkovej výmery 995 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Malé Tatry (MsČ Rybárpole);

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ – spoločnosť Malé Tatry Partners, s.r.o. žiadosťou zo dňa 07.07. 2021, doplnenou žiadosťou zo dňa 25.05. 2022, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 16632 (pozemok parc.č. KNC 16632/2 vytvorený GP), ktorý bude využitý na zvýšenie počtu parkovacích miest pre výstavbu „Radová zástavba – 2. etapa, rodinné domy, byty a detské centrum, SO 02 byty a detské centrum“. K realizácii stavby je potrebné stavebnému úradu preukázať vlastnícke alebo tzv. iné právo k pozemku.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 16632/2 o výmere 99 m², druh pozemku záhrady, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-048-2/21 zo dňa 02.09. 2021, vyhotoveným iGEO, s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 16632 o výmere 995 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Malé Tatry Partners, s.r.o.**, so sídlom Na Grunte 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 53 694 333, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 15,15 €/m² pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 191/2022 zo dňa 30.07. 2022**, vypracovaným Ing. Marianom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom (nakoľko podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IV. zóna MsČ Rybárpole - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 je kúpna cena stanovená vo výške 14,00 €/m² pozemku), **za účelom** vybudovania parkovacích miest pre stavbu: „Radová zástavba – 2. etapa, rodinné domy, byty a detské centrum, SO 02 byty a detské centrum“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.