



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.08

Uznesenie č. 154/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

nebytový priestor číslo 2, druh nebytového priestoru 2, vchod 1, poschodie -1 suterén, nachádzajúci sa v polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 5350, postavenom na pozemku parc.č. CKN 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. CKN 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vo veľkosti 2101/663990-ín, zapísané na LV č. 16236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Hollého;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 28.03. 2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie garáže, ktorú má v prenájme od vlastníka mesta Ružomberok na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 zo dňa 07.08. 2014 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 (CEZ 20190615), a to: nebytový priestor č. 2-2 garáž, o výmere 21,01 m², nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu súpisného číslo 5350, postaveného na pozemku parc.č. CKN 4514/3 o výmere 2265 m², na ulici Hollého v Ružomberku, zapísaná na LV č. 16236 pre obec a k.ú. Ružomberok, za účelom garážovania osobného motorového vozidla. Predmetná garáž je kontinuálne v užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, pričom nájomca si povinnosti z nájomnej zmluvy plní.

Predmetom predaja je:

nebytový priestor číslo 2, druh nebytového priestoru 2, vchod 1, poschodie -1 suterén, nachádzajúci sa v polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 5350, postavenom na pozemku parc.č. CKN 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. CKN 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vo veľkosti 2101/663990-ín, zapísané na LV č. 16236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Hollého **pre kupujúceho: Titl. Františka Rákošiho**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 16.200,00 €**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 77/2022 zo dňa 19.05. 2022, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, **za účelom** garážovania osobného motorového vozidla. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.