



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.09

Uznesenie č. 155/2022

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ č. 218/2021 zo dňa 15.12. 2021 v nasledujúcom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemkov:

- **parc. č. EKN 6781/3 o výmere 488 m² z celkovej výmery 590 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **parc.č. EKN 6781/4 o výmere 935 m² z celkovej výmery 1246 m², druh pozemku záhrady,**

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Vyšné Matejkovo;

I. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. CKN 15836/3, parc.č. CKN 15836/4 a parc.č. CKN 15820/3, zapísaných na LV č. 1874 a pozemku CKN parc. č. 15820/4, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 7852, pozemku CKN parc. č. 15819/2, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 7764 a pozemku CKN parc. č. 15819/1, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 7556, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1874, požiadal Mesto Ružomberok o odkúpenie pozemkov uvedených v materiáli za účelom ich scelenia pre výsadbu ovocného sadu. Následne – po prijatí uznesenia bola časť pozemkov prevedená na nového vlastníka a po tejto zmene je žiadateľ p. Pápež vlastníkom nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 15819/1 a CKN parc.č. 15819/2, na ktorých sa nachádzajú stavby rekreačných chat súp. č. 7556 a súp.č. 7764 a pozemkov CKN parc. č. 15819/5 a 15820/3, nehnuteľností zapísané na LV č. 1874, sp. BADAS, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 15836/3, CKN parc.č. 15836/4, CKN parc.č. 15836/5, CKN parc.č. 15836/6, CKN parc.č. 15836/7 a pozemku CKN parc. č. 15820/4 a CKN parc.č. 15820/5, na ktorej (parc. č. 15820/4) sa nachádza stavba rekreačnej chaty súp. č. 7852, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 828.

Predmetom predaja sú:

pozemok parc.č. CKN 15819/4 o výmere 237 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parc.č. CKN 15837/16 o výmere 101 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-081/22 zo dňa 05.09. 2022 vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 6781/3 o výmere 590 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Petra Pápeža, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa Uznesenia MsZ č. 218/2021 zo dňa 15.12. 2021, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami CKN parc. č. 15819/1 a CKN parc.č. 15819/2, na ktorých sa nachádzajú stavby rekreačných chat súp. č. 7556



a súp.č. 7764 a pozemkami CKN parc. č. 15819/5 a CKN parc.č. 15820/3, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1874 vo vlastníctve žiadateľa pre výsadbu ovocného sadu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci

a

pozemok parc.č. CKN 15837/15 o výmere 1085 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-081/22 zo dňa 05.09. 2022 vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 6781/3 o výmere 590 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a z časti pozemku parc. č. EKN 6781/4 o výmere 1246 m², druh pozemku záhrady, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: BADAS, s.r.o., so sídlom: Dončova 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 626 963, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 2567/L v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa Uznesenia MsZ č. 218/2021 zo dňa 15.12. 2021, **za účelom** scelenia pozemkov s pozemkami CKN parc. č. 15836/3, CKN parc.č. 15836/4, CKN parc.č. 15836/5, CKN parc.č. 15836/6, CKN parc.č. 15836/7 a pozemkom CKN parc. č. 15820/4 a CKN parc.č. 15820/5, na ktorej (parc. č. 15820/4) sa nachádza stavba rekreačnej chaty súp. č. 7852, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 828 pre výsadbu ovocného sadu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Klačko, M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.