



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.11

Uznesenie č. 157/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku CKN parc. č. 2046/1 o výmere 224 m², druh pozemku záhrada,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. 1. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ Boček, s.r.o. ako vlastníak susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2049 a stavby postavenej na tomto pozemku súp. č. 1480, zapísaných na LV č. 5878 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia nehnuteľností **pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu) s vínnou pivničkou a nádvorím** a vytvorenia príjemných priestorov pre posedenie a nákup kvalitných potravín. O pozemok sa žiadateľ stará a udržiava ho, nakoľko je oplotením pričlenený k jeho nehnuteľnosti. Žiadateľ T. Sršňová ako vlastníak susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2023 a stavby RD postavenej na tomto pozemku súp. č. 1500, zapísaných na LV č. 15696 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia pozemku k jeho rodinnému domu. **V zástavbe na Ul. L. Fullu tieto pozemky prislúchajú ako záhrady k týmto rodinným domom.** Pre mesto je pozemok prebytočným majetkom, nakoľko ku nemá priamo prístup od komunikácie, pozemok sa nachádza medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve, a to vlastníctve žiadateľov. **Žiadatelia sa dohodli na spoločnej kúpe predmetného pozemku.**

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 2046/1 o výmere 180 m², druh pozemku záhrada,**

vyčlenený Geometrickým plánom č. 36389099-99/2022 zo dňa 11.08. 2022, vyhotoveným GEOPLÁN Dolný Kubín, s.r.o. z pozemku CKN parc. č. 2046/1 o výmere 224 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Námestie slobody)

pre kupujúceho: Boček, s.r.o., so sídlom Plavisko 37, Ružomberok 034 01, IČO: 48 055 034, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 63361/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 60,00€/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred-ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (nakoľko Znalecký posudok č. 25/2022 zo dňa 12.03. 2022 vyhotovený Ing. Dankou Žakarovskou, znalec stanovil všeobecnú hodnotu pozemku v sume 58,77€/1m²), **za účelom** scelenia nehnuteľností pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu)



s vínnou pivničkou a nádvorím a vytvorenia príjemných priestorov pre posedenie a nákup kvalitných potravín. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

III. 2. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ Boček, s.r.o. ako vlastníak susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2049 a stavby postavenej na tomto pozemku súp. č. 1480, zapísaných na LV č. 5878 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia nehnuteľností **pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu) s vínnou pivničkou a nádvorím** a vytvorenia príjemných priestorov pre posedenie a nákup kvalitných potravín. O pozemok sa žiadateľ stará a udržiava ho, nakoľko je oplotením pričlenený k jeho nehnuteľnosti. Žiadateľ T. Sršňová ako vlastníak susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2023 a stavby RD postavenej na tomto pozemku súp. č. 1500, zapísaných na LV č. 15696 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia pozemku k jeho rodinnému domu. **V zástavbe na Ul. Ľ. Fullu tieto pozemky prislúchajú ako záhrady k týmto rodinným domom.** Pre mesto je pozemok prebytočným majetkom, nakoľko ku nemá priamo prístup od komunikácie, pozemok sa nachádza medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve, a to vlastníctve žiadateľov. **Žiadatelia sa dohodli na spoločnej kúpe predmetného pozemku.**

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 2046/5 o výmere 44 m², druh pozemku záhrada,

vyčlenený Geometrickým plánom č. 36389099-99/2022 zo dňa 11.08. 2022, vyhotoveným GEOPLÁN Dolný Kubín, s.r.o. z pozemku CKN parc. č. 2046/1 o výmere 224 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Ľ. Fullu)

pre kupujúceho: Terézia Sršňová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred-ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami žiadateľa, a to pozemkom CKN 2023 a stavbou RD súp. č. 1500, postavenou na tomto pozemku, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 15696. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.