



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

#### K bodu č. 10.12

#### Uznesenie č. 158/2022

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ Rk č. 105/2022 zo dňa 29.06. 2022 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:*

- **časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 682 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

#### II. schvaľuje:

1. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**  
*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckymi susediacimi nehnuteľnosťami k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5472, na ktorom je postavená stavba súp. č. 310, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 1495. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.*

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5471 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5478 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5483 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,**

**vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83,** pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej)

**pre kupujúceho: Viola Slezáková,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **titl. Janka Sekanová,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **Igor Slezák,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **za**



**kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

2. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku CKN parc. č. 5464/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 313, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3181.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

**Predmetom predaja je:**

- pozemok CKN parc. č. 5463/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5464/8 o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5464/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5464/4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83,** pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

**pre kupujúceho: Milan Stolár**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx **a manželka Anna Stolárová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

3. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku CKN parc. č. 5565, na ktorom je postavená stavba súp. č. 297, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3281.** Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho.



Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5465/10 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5565/9 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Peter Ošadnický, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

4. predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckymi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5466/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 312, druh a popis stavby: rodinný dom s rozostavanou prístavbou, zapísané na LV č. 12950. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5465/4 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5465/2 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5466/9 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Miroslava Zsigmondová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, Vladimír Jarjabka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka Ivana Jarjabková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 5/6 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



5. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5469, na ktorom je postavená stavba súp. č. 311, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3036. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnenému - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5462/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

**pre kupujúceho: Emil Saniga**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka **Jana Sanigová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

6. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku EKN parc. č. 2385, zapísaný na LV č. 19807. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s týmto pozemkom 2385 je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník pozemku. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnenému - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5485 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste



vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej)

**pre kupujúceho: titl. Gabriela Dubská**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **Patrik Palko**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **Ján Moravčík**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 a **Iveta Lišková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Z uznesenia sa vypúšťa:

Kupujúci podľa bodu 1. až 4. na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Lazár**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.