



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

#### K bodu č. 10.13

#### Uznesenie č. 159/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemku:

**EKN parc. č. 2027/52 o výmere 240 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 20.06. 2022 doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1900, postavaného na pozemku parc.č. CKN 3811/2 a pozemkov CKN parc. č. 3811/1, 3810/1,2, nehnuteľnosti zapísané LV č. 13646 požiadal o dokúpenie susediaceho pozemku, a to mestského pozemku EKN parc. č. 2027/52, zapísaného na LV 17033 za účelom „sčelenia pozemkov so záhradou žiadateľa“.

#### **Predmetom predaja je:**

**pozemok EKN parc. č. 2027/52 o výmere 240 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Jelence)

**pre kupujúcich: Branislava Kaceru**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Emíliu Kacerovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho sčelenia so susednými pozemkami, ktorých sú žiadatelia vlastníkami. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

##### III. odporúča MsZ schváliť

**zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 155/2021 – nájom pozemku EKN parc. č. 2027/52 o výmere 240 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (Ul. Jelence) **pre nájomcu Mateja Mydla**.

**Hlasovanie:**34 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.