



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

#### K bodu č. 10.14

#### Uznesenie č. 160/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

*trvalú prebytočnosť* majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemku:

**EKN parc. č. 871/5 o výmere 183 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 8710 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 09.02. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 31.03. 2022, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku CKN parc. č. 14046/6, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 22109 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 871/5, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

#### Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 1046/9 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-106/20 zo dňa 29.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 871/5 o výmere 8710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Žilinská - Černová)

**pre kupujúceho: Daniela Kríža**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemkov a prístupu k pozemku CKN parc. č. 14046/6, zapísaného na LV 22109 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:** 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.