



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.18

Uznesenie č. 151/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností - časti:

pozemku CKN parc. č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemku CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je investorom stavby novostavba BD s polyfunkciou v lokalite Roveň. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státi v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok CKN parc. č. 6120/2 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc. č. 6120/3 o výmere 95 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 44388446-090/22 zo dňa 13.07. 2022, vyhotoveným iGEO s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemkov CKN parc. č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre nájomcu: Citypark Partners, s.r.o., so sídlom: Na Grunte 21, Bratislava Mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 53 694 252, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 152030/B,

za účelom umiestnenia a vybudovania parkovísk na predmetných pozemkoch v spojení s investičným zámerom novostavba BD s polyfunkciou Roveň, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia12, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**. Spevnené plochy (parkoviská) realizované na týchto pozemkoch najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy, budú bezodkladne po ich kolaudácii bezodplatne odovzdané do majetku mesta.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.