



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

#### K bodu č. 10.20

#### Uznesenie č. 165/2022

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností podľa identifikácie parciel ako prílohy ku žiadosti:

- pozemok parc. č. CKN 14477/1 o celkovej výmere 3397 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 14477/3 o celkovej výmere 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 14682/9 o celkovej výmere 2905 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 5503 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14525/1 o celkovej výmere 39325 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4797/5 o celkovej výmere 315588 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/1 o celkovej výmere 24615 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4798 o celkovej výmere 984754 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok bolo oslovené so žiadosťou o prenájom pozemkov spoločnosťou Skipark RK, s.r.o. za účelom právneho vysporiadania vzťahov so subjektmi, ktorých sa prevádzka strediska priamo alebo nepriamo dotýka. Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov nevyhnutných na riadnu prevádzku SKI & BIKE PARK Malino Brdo. Spoločnosť Skipark RK, s.r.o. prevzala prevádzku lyžiarskeho strediska po spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., resp. snow & bike, s.r.o.,



mesto je súčasne spoločníkom v uvedenej spoločnosti s majetkovou účasťou 33%-ného obchodného podielu. Vedenie mesta je stotožnené s prenájomom pozemkov aj za znížené symbolické nájomné, nakoľko poskytnutie pozemkov za účelom prevádzky strediska vníma ako istú formu nepeňažnej podpory fungovania strediska. Bez prenájmu pozemkov by samotná prevádzka strediska nebola možná.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### **Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

- pozemok parc. č. CKN 14477/1 o celkovej výmere 3397 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 14477/3 o celkovej výmere 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 14682/9 o celkovej výmere 2905 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 5503 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14525/1 o celkovej výmere 39325 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4797/5 o celkovej výmere 315588 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/1 o celkovej výmere 24615 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4798 o celkovej výmere 984754 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok (lokalita Hrabovská dolina-Malino Brdo),

**pre nájomcu: Skipark RK, s.r.o.**, so sídlom: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 683 621, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 73177/L,

**za účelom** riadnej prevádzky strediska SKI & BIKE PARK Malino Brdo, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia12, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

**Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.