



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.09.2022

K bodu č. 10.23

Uznesenie č. 168/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemok CKN parc. č. 169/1 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.

II. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku podľa § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 v spojení s § 21 ods. 1 písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite „Centrum mesta“ zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby polyfunkčného objektu „Polyfunkčný dom Mariánska ul., Ružomberok“ podľa štúdie z 02/2018 Ing. arch. Anna Gočová, Ing. arch. Marián Goč. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých pozemkov, ktorých je v súčasnosti výlučným vlastníkom, a má záujem od mesta odkúpiť zostávajúci pozemok mesta a tým sceliť záujmové územie za účelom realizácie výstavby. Kúpou tohto pozemku považuje žiadateľ všetky nároky zo starších zmlúv, a to ZoBZ kúpnej č. 34/1998 zo dňa 19.6.1998 a zo Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 11.7.2002 za urovnané.

Zámer predat' majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom predaja pozemku je pozemok:

- **pozemok CKN parc. č. 169/1 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita CMZ – Ul. Mariánska),

pre budúceho kupujúceho: Ing. Janka Vinceová, rod. Betušiaková, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. za kúpnu cenu 60€/1m²/rok podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 – VII. zóna Stred) a poplatkov súvisiacich s prevodom práv **a za ďalších podmienok**, uvedených v zmluve.

Voči kúpnej cene bude započítaná suma 1 688,11 €, uhradená Mestu Ružomberok na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 34/1998 zo dňa 19.06. 1998 a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 11.07. 2002, prípadne z ďalších zmlúv a dohôd, uzatvorenými medzi Mestom Ružomberok ako budúcim predávajúcim a titl. Janka Vinceová, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan: xx ako budúcim kupujúcim, vrátane prípadných dodatkov ku zmluvám, ako aj všetkých ostatných súvisiacich zmlúv a dojednaní, uzatvorených medzi týmito zmluvnými stranami. **Finančným vyrovnaním budú akékoľvek nároky z predmetných zmlúv medzi zmluvnými stranami urovnané.** Titl. J. Vinceová si viacej nebude uplatňovať žiadne nároky z predmetných zmlúv, najmä si nebude uplatňovať nárok na prevod pozemku/pozemkov, ktoré boli predmetom zmluvy o budúcej zmluve, žiadny finančný nárok a rovnako si



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

nebude uplatňovať žiadne prípadné sankcie, náhradu škody, ušlého zisku alebo úžitkov v spojení s predmetnými zmluvami voči Mestu Ružomberok. Zmluvné strany nebudú do budúcnosti dohodu o urovnaní, ktorá bude obsiahnutá v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, nijak spochybňovať.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.

