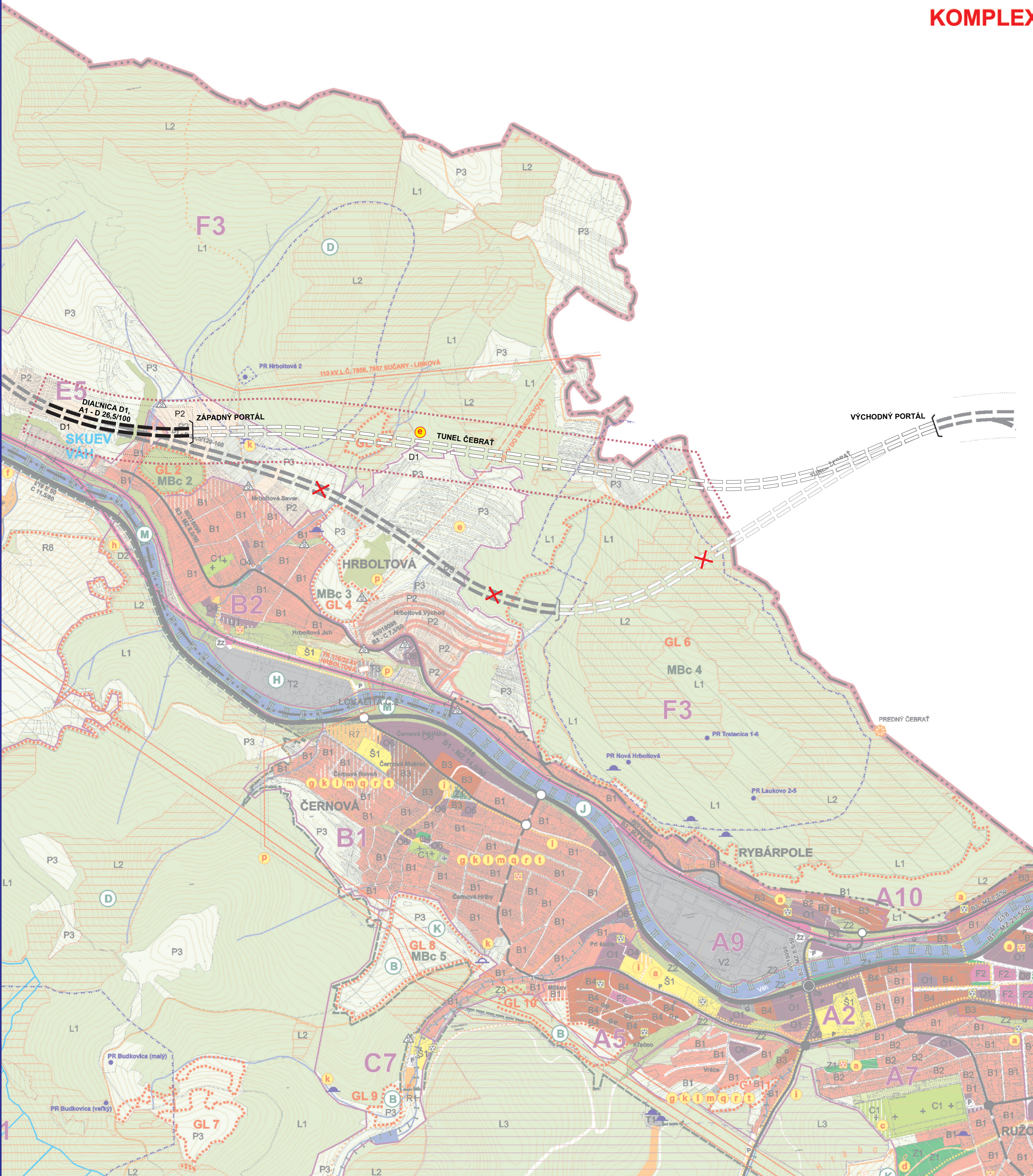


# ZMENA A DOPLNOK č.2 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK

## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA PAMIAKOVEJ REZERVÁCIE LUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA PAMIAKOVEJ ZÓNY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO PAMIAKOVHO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA INTRAVILÁNU OBCE K 1.1.1990
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV HROMADNÉHO BÝVANIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - VÝROBA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV A FARIEM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU (IHRISKÁ)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CINTORÍN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PÓDA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRVÁLE TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OSTATNÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LESY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ A PLOCHY ŽELEZNICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DIALNICA D1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PREDPOKLADANÁ TRASA RÝCHLOSTNEJ CESTY R1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2, B3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KRÍŽOVATKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TURISTICKÉ CHODNÍKY, ODDYCHOVÉ TRASY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NÁUČNÝ CHODNÍK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ODDYCHOVÉ MIESTA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ROZHĽADŇA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKÁ, GARÁŽE

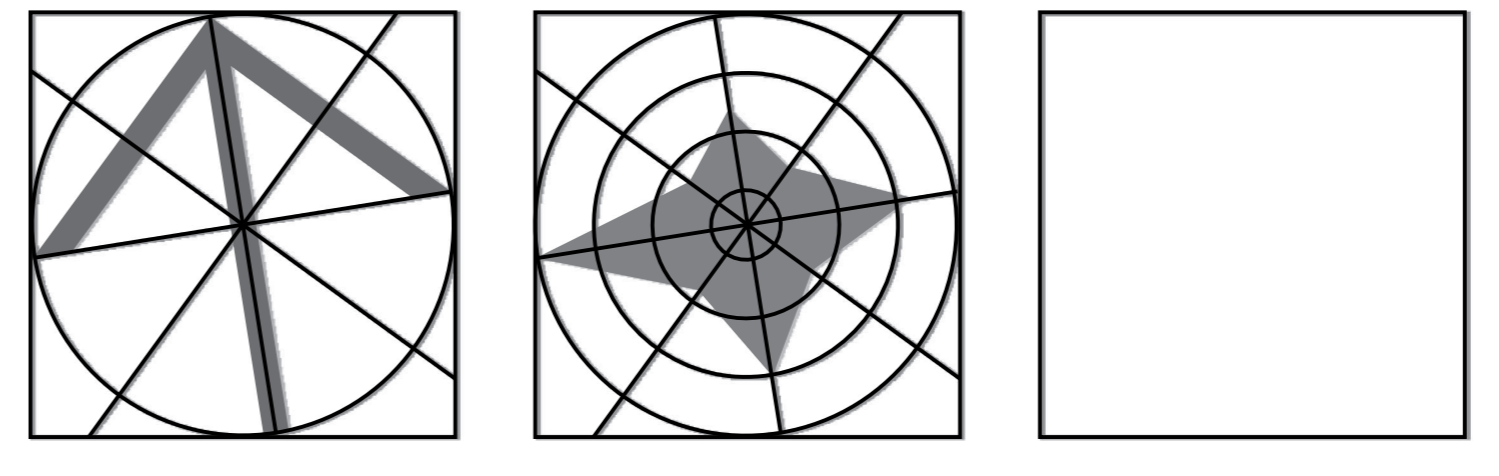
### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- hrišková pre školy a sídliská,
- zariadenia sociálnej starostlivosti,
- rozšírenie cintorína,
- park pri Kalvárii, plochy zelene v centre,
- dialnica D1,
- úpravy na ceste I/18,
- zberná a obslužná komunikácia, modernizácia železničnej trate,
- pešie chodníky a námestia,
- parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
- stavby pre verejnú zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcia existujúcich nevyhovujúcich vodárskych zariadení, nové prívodné potrubia, čerpacie stanice, vododomy, zásobné nádrže, rozvodné siete vodovodu),
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberacia verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
- stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly), kryté profily, úprava nepomoreného drobného toku - zemného kanála v miestnej časti Černoová),
- výstavba 400 kV elektrických vedení,
- opojenie 220 kV elektrických vedení,
- výstavba 110 kV el. vedení a transform. 110/22 kV Hrboltová,
- traťostanice a 22 kV rozvodny pre zásobovanie el. energiou,
- dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- dostavba a rekonštrukcia horúcovodov,
- dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

### FUNKČNÉ REGULATÍVY:

- Obytné plochy
- B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne
  - B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (rodová, štrňová, terasová)
  - B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
  - B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží
- Plochy cintorínov
- C1 - plochy cintorínov
- Plochy dopravných zariadení
- D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete
  - D2 - plochy dopravných zariadení - plochy (pozemky) a trasy železničnej dopravy
- Polyfunkčné plochy
- F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu
  - F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby
  - F3 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady
- Lesná krajina
- L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
  - L2 - lesná krajina - lesy ochranné
  - L3 - lesná krajina - lesy osobitného určenia (rekreačné lesy)
- Plochy občianskeho vybavenia

- O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
  - O2 - plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia
  - O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti
  - O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia
  - O5 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia telovýchovy a športu
  - O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie služby, bohoslužobné účely a iné)
- Poľnohospodárska krajina
- P1 - poľnohospodárska krajina - veľkobiloková oráčninová
  - P2 - poľnohospodárska krajina - úzkobiloková oráčninová
  - P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky
  - P4 - poľnohospodárska krajina - vysokohorské lúky a pasienky
- Plochy rekreácie
- R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely
  - R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty
  - R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vokilince
  - R4 - plochy rekreácie - vyššia rekreačná vybavenosť v stredisku Malinó Brdo
  - R5 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény
  - R6 - plochy prímestskej rekreácie
  - R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich ploch poľnohospodárskej výroby
  - R8 - rozptylné plochy agroturistiky
- Športové plochy
- S1 - športové plochy
- Plochy technickej vybavenosti
- T1 - plochy technickej vybavenosti - vododomy
  - T2 - plochy technickej vybavenosti - čistiarňe odpadových vôd
  - T3 - plochy technickej vybavenosti - transformovňa Hrboltová
  - T4 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov
  - T5 - plochy technickej vybavenosti - Technické služby
- Plochy výroby
- V1 - plochy výroby - plochy ťažby nerastných surovín
  - V2 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
  - V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)
  - V4 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby
  - V5 - plochy výroby - zariadenia rybného hospodárstva
- Plochy zelene
- Z1 - plochy zelene - výrobné parkové chaty
  - Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nalesná drevná vegetácia)
  - Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady



SPRACOVATEĽ ÚPN: ING. ARCH. MARIÁN PIVARČI, ING. ARCH. PETER KRAJČ		ROK SPRACOVANIA: 07/2015	
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS		MIERKA: 1:10 000	
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENA A DOPLNOK č.2		DVOJNÉ PROSTREDIE	
DOPRAVA: ING. ARCH. M. PIVARČI	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLÁN TEPLO: ING. J. DANIŠ	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
		OCHRANA PRÍRODY	