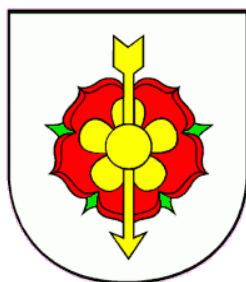


Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY Č. 6

Mesto Ružomberok
obstarávateľ

Ing.arch. Marián Pivarči
hlavný riešiteľ

Žilina 04 2021

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarčí

Urbanizmus

Ing. arch. Marián Pivarčí

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	7
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
f) Návrh funkčného využitia územia	7
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	8
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	8
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	8
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	9
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	13
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	15
r) Návrh záväznej časti	16
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok je doplniť do schváleného územného plánu mesta Ružomberok plochu pre obytnú funkciu, ktorá podľa riešenia Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom presahuje plochu odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v Územnom pláne mesta Ružomberok.

V záväznej časti v článku 6 sa v odseku (1) Ochrana ovzdušia dopĺňa bod h).

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v rokoch 2010 - 2012. Návrh územného plánu mesta Ružomberok vychádza zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja, zámerov mesta, požiadaviek na ochranu prírody a ostatných požiadaviek, formulovaných v zadaní. Územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2025 pre 37 400 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú prevažne mimo súčasného zastavaného územia mesta, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatočné plochy pre nové priemyselné prevádzky, rekreačnú vybavenosť a novú výstavbu bytov. Väčšina navrhnutých plôch nadväzuje na súčasný intravilán mesta. Návrh rieši aj urbanizáciu voľných plôch východným smerom na Štiavničku.

Do ÚPN mesta bola podľa posledných dostupných údajov zapracovaná dokumentácia, ktorá rieši trasovanie D1, R1 a dokumentácia, ktorá rieši rekonštrukciu železničnej trate č. 180 pre návrhovú rýchlosť 160 km/hod. Výstavba D1 a rekonštrukcia železničnej trate v podstate neovplyvňujú koncepciu riešenia mesta Ružomberok. Výstavba R1 má nepriaznivý dopad na prírodné hodnoty a rekreačné aktivity v Revúckej doline.

Do územného plánu boli zapracované známe zámery na výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí podľa podkladov poskytnutých počas spracovania územného plánu.

Územný plán mesta Ružomberok bol doplnený o plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č.1. Zmena a doplnok č. 1 nemenila koncepciu rozvoja mesta, iba doplnila malé funkčné plochy a upresnila textovú časť. Plochy pre IBV riešené v Zmene a doplnku č. 1 umožňujú nárast počtu obyvateľov o 50 obyvateľov do roku 2025. Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

Zmena a doplnok č. 2 rieši zmenu trasy diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka. Zmena a doplnok č. 2 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 281/2018 zo dňa 31.10.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili a menili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.

Zmeny a doplnky č. 4 nemenili základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 92/2019 zo dňa 25.4.2019.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa dopĺňa malá plocha pre obytnorekreačnú zónu Pod Gejdákom.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2019.

Územný plán mesta Ružomberok vyhovuje potrebám rozvoja mesta.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Ružomberok sú spracované v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok obstaráva mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Ružomberok riešia doplnenie plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Nad Dielcom. Ide o plochu, ktorá je v Územnom pláne zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom riešená ako výhľad pretože presahuje plochu odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v Územnom pláne mesta Ružomberok.

Riešené územie lokality je zobrazené na priesvitnej náložke šrafovanou plochou a je vymedzené hranicou riešeného územia.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 5/4 dňa 19.3.2018 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením ŽSK č. 49/2018 sú rešpektované.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

V grafickej časti sa v Zmenách a doplnkoch č. 6 dopĺňa malá plocha pre obytnú funkciu.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok dopĺňajú do územného plánu mesta plochu pre obytnú funkciu v lokalite Nad Dielcom. Ide o plochu, ktorá je v Územnom pláne zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom riešená ako výhľad pretože presahuje plochu odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v Územnom pláne mesta Ružomberok.

Na riešenej ploche možno postaviť asi 10 rodinných domov pre asi 30 obyvateľov. Údaje o počte domov a obyvateľov sú len orientačné.

Lokalita susedí s genofondovou lokalitou GL 13 Lúky nad Baničným. Genofondová lokalita je rešpektovaná. Navrhovanú obytnú plochu je potrebné zakomponovať do krajiny pomocou vysokej zelene.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 sa v Územnom pláne mesta Ružomberok dopĺňa plocha pre obytnú funkciu v lokalite Nad Dielcom. Ide o plochu, ktorá je riešená v Územnom pláne zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom a presahuje plochu odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy v Územnom pláne mesta Ružomberok.

Na riešenej ploche možno postaviť asi 10 rodinných domov pre asi 30 obyvateľov. Údaje o počte domov a obyvateľov sú len orientačné.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 sa nerieši plocha pre občianske vybavenie.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 sa nerieši plocha pre rozvoj výroby.

g) 4. Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 sa nerieši plocha pre rozvoj rekreácie.

g) 5. Zeleň

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 sa nerieši plocha pre rozvoj zelene.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie skutočne zastavaného územia obce sa zväčšuje o plochu riešenej lokality.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné uviesť, že riešené územie na juhu susedí s genofondovou lokalitou GL 13 Lúky nad Baničným. Pozemky rodinných domov sa nachádzajú mimo genofondovej lokality.

Charakteristika GL 13 Lúky nad Baničným podľa Krajinnoeekologického plánu mesta Ružomberok :

"(Orchidey: *Ophrys insectifera*, *Orchis mascula* subs. *signifera*, *Orchis militaris*, *Platanthera bifolia*, *Listera ovata*, *Orchis ustulata* subsp. *Aestivalis*)

Biotop: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Natura 2000: 6510; pod elektrickým vedením kroviny, priebežne odstraňované".

Je potrebné rešpektovať a zachovať genofondovú lokalitu GL 13 nachádzajúcu sa v blízkosti navrhovanej výstavby. Počas výstavby a následného využívania územia nezasahovať do uvedenej genofondovej lokality.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

V územnom pláne zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom je podrobnejšie riešená doprava celej lokality IBV Nad Dielcom vrátane plochy riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Ružomberok.

V Zmenách a doplnkoch č. 6 územného plánu mesta Ružomberok je na výresoch v mierke 1:10 000 zobrazená časť komunikačného systému nachádzajúceho sa v riešenom území.

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia v riešenej lokalite Nad Dielcom bude realizovaná vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Koncepcia zásobovania mesta Ružomberok pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. V územnom pláne zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom je podrobnejšie riešené zásobovanie celej lokality IBV Nad Dielcom vrátane plochy riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Ružomberok. Riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 predstavuje plochu, ktorá je v ÚPN Z riešená ako výhľad. Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 možno umiestniť asi 10 rodinných domov pre asi 30 obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou

V súlade so schváleným územným plánom mesta Ružomberok je v riešenom území navrhované vybudovanie privodného potrubia - odbočka z prepojenia DN 400 SKV - VDJ Kľačno na križovatke ulíc Do Dielca a Nad Skalkou, ktorou bude voda privádzaná do navrhovanej ATS Do Dielca na Ceste na Kalváriu. Čerpacou stanicou bude voda čerpaná do navrhovaného VDJ Do Dielca s objemom 250 m³ (max. hladina 610,00 m n.m.). Navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu lokality Do Dielca bude cez redukčné šachty napojená na rozvodnú sieť Baničné (zrušenie ATS Baničné), Nad Kalváriou a Satelit (zrušenie ATS Kalvária a ATS Satelit).

Výpočet potreby pitnej vody je vyčíslený podľa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Potreba pitnej vody je vyčíslená pre 30 obyvateľov. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Popis	MJ	Počet MJ	ŠP	kv	Q _d		kd	Q _{d, max}		kh	Q _{h, max}	Počet dní	Q _r
			l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		l.s ⁻¹		m ³ .r ⁻¹
Bytový fond	obyv.	30	150	1,0	4,50	0,052	1,3	5,85	0,068	1,8	0,122	365	1642,5

Potreba pitnej vody pre riešené územie

$$Q_{p, návrh} = Q_d = 4,50 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,052 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{m, návrh} = Q_{d, max} = 5,85 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,068 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{h, návrh} = Q_{h, max} = 0,122 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 1642,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Prívodné potrubie do vodojemu je navrhnuté v profile DN 100. Zásobné vodovodné potrubie v riešenom území je navrhnuté v profile DN 150.

Nehnutelnosti v riešenom území budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojk s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom (mimo objektu - v závislosti od priestorových pomerov). Vodovody sú trasované vo verejných komunikáciách.

Potreba požiarnej vody

Zabezpečenie požiarnej vody je navrhované z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Na trase budú osadené požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Dimenzia potrubia má kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Popri okraji riešeného územia je vedený vodovod úžitkovej vody do záhradkovej osady Pod Dielcom. Trasa vodovodu je zakreslená približne podľa poskytnutého podkladu. Úžitkový vodovod pre záhradkovú osadu Pod Dielcom je potrebné v časti trasy preložiť.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kanalizačná sieť mesta Ružomberok je riešená ako jednotná a odvádza spoločne dažďové, splaškové a priemyselné vody na ČOV Mokrad - Hrboltová. Kmeňová stoka má profil 2200/1390 a dĺžku 5,6 km (v správe a prevádzke Mondi SCP, a.s. Ružomberok). Hlavné zberače vedú popri tokoch Revúca a Váh. Na odľahčovanie dažďových vôd boli na stokovej sieti vybudované odľahčovacie komory. Kanalizačná sieť odvádza vody z Ružomberka a obcí Likavka, Štiavnička, Lisková, Ludrová.

ČOV Mokrad - Hrboltová, s mechanicko - biologickým čistením a kalovým hospodárstvom, v súčasnosti kapacitne vyhovuje. Recipientom ČOV je vodný tok Váh. Nakoľko priemyselné vody sú privádzané do ČOV po prečistení vo vlastných zariadeniach, hlavný zdroj znečistenia sú komunálne splaškové vody.

V riešenej lokalite sa uvažuje o výstavbe asi 10 RD v etape návrh. V zmysle schváleného územného plánu mesta Ružomberok sa uvažuje s napojením na jednotnú stokovú sieť DN 500 v ulici Do Dielca.

Odvádzanie vôd z riešeného územia je potrebné riešiť v súčinnosti so správcom jednotnej stokovej siete Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. a so spoločnosťou Mondi SCP. a.s., ako správcom a prevádzkovateľom kmeňovej stoky a Čistiarne odpadových vôd Hrboltová.

Uvažuje sa o napojení na jednotnú stokovú sieť DN 500 v ulici Do Dielca v zmysle schváleného územného plánu mesta Ružomberok,

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na kanalizáciu prostredníctvom kanalizačných prípojk, ktoré budú ukončené revíznou kontrolnou šachtou,

Dažďové vody zo striech riešiť vsakovaním do podlažia.

Trasu kanalizácie je potrebné zosúladiť s ostatnými navrhovanými inžinierskymi sieťami v riešenom území."

V Zmenách a doplnkoch č. 6 územného plánu mesta Ružomberok je na výrese č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v mierke 1:10 000 zobrazená časť inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území - v trase navrhovanej komunikácie je zobrazené prívodné potrubie pitnej vody DN 100 do navrhovaného vodojemu, zásobné potrubie z vodojemu DN 150 a zberač verejnej kanalizácie.

Vodné toky

V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je riešené V Územnom pláne zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom, kde je riešené zásobovanie celej lokality IBV Nad Dielcom vrátane plochy riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Ružomberok.

Nápočet elektrického príkonu pre lokalitu riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 6

Základné údaje pre nápočet elektrického príkonu:

Instalovaný elektrický príkon na 1 dom: spotrebiče 11 kW koeficient súčinnosti 0,3

Nápočet elektrického príkonu pre riešenú lokalitu

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon	Spôsob napojenia
Nad Dielcom	10 rodinných domov	10 x 3,3 = 33	Navrhovaným NN káblom z navrhovanej kioskovej trafostanice T- 4/21

Celkový elektrický príkon pre riešenú lokalitu Nad Dielcom riešenú v Zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN mesta Ružomberok je 33 kW.

22 kV elektrický rozvod

22 kV elektrický rozvod sa v riešenom území nenachádza.

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice T-4/21, ktorá sa nachádza mimo riešeného územia.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešenej lokalite sa navrhuje budovať sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Dĺžka sekundárnych NN rozvodov nepresahuje 350 m. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

NN elektrický kábel v zemi 1 m

I) 4. Zásobovanie plynom

Mesto Ružomberok je plošne plynofikované. Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.

Riešená lokalita sa nachádza v dosahu existujúcich STL rozvodov plynu. Riešená lokalita bude zásobovaná plynom z navrhovaného STL plynovodu o pretlaku 0,1 MPa z doregovacej stanice Kľačno. Potencionálny bod napojenia pre celé územie zóny je distribučný plynovod v ulici Do Dielca, kde sa nachádza STL plynovod do 0,1 MPa PE D90.

Telekomunikácie

Odhad počtu telefónnych staníc pre lokalitu Nad Dielcom riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 6 :

Spolu 10 rodinných domov 10 HTS

Body napojenia pre jednotlivé lokality budú určené v podmienkach pri územnom konaní.

l) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok nemajú vplyv na návrh riešenia záujmov civilnej ochrany. Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Prírodné podmienky

Navrhovaná lokalita IBV riešená v Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Ružomberok patrí do klimatického regiónu :

09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinul tento druh pôdy (3. a 4. miesto kódu):

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),

3 - ťažké pôdy hlinité.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 0987212,

8 - 0987413.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj IBV v lokalite označenej číslom 6/1, ktorá je zdokumentovaná v nasledovnej tabuľke. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,98** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,34** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,34** ha.

V grafickej časti tejto dokumentácie je zobrazený zámer na rozvoj, kde dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Číslovanie záberu: prvé číslo označuje poradie zmien a doplnkov a číslo po lomke označuje poradie záberu.

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Funkčné využitie	Poznámka
6/1	rodinné domy, komunikácia	

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania v lokalite Nad Dielcom, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde".

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnohosp. pôda	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy v ha
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
6/1	Ružomberok	IBV, komunikácia	0,98	0,34	0987212/7	0,01		súkr. osoby	-
					0987413/8	0,33			
Spolu			0 98	0,34		0,34			

Tučným písmom sú zvýraznené kódy najkvalitnejších pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 6 ÚPN O Ružomberok.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri Ružomberok podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0802012, 0802042, 0806012, 0806025, 0814062, 0814065, 0863212, 0870213, 0870513, 0885212, 0887212, 0887213, 0887242, 0887443, 0890462, 0902002, 0902042, 0906002, 0906042, 0911015, 0911042, 0965245, 0965445, 0969242, 0971005, **0987212**, 0987213, 0987215, 0987242, 0987243, 0987245, **0987413**, 0987415, 0987445, 0989215, 0990262, 0990265, 0990462, 1060442, 1062212, 1062215, 1062442, 1064213, 1064413, 1087213, 1087215, 1087412, 1087415, 1087515.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Mesto Ružomberok je typické sídlo určené pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a rekreačné využitie. Neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach vymedzených pre rozvoj platným ÚPN M Ružomberok v súčasnosti neumožňujú výstavbu tak, ako sa predpokladalo. V lokalite, ktorá je riešená v ZaD č. 6 sú vlastnícke pomery vysporiadané podľa projektu jednoduchých pozemkových úprav a umožňujú výstavbu rodinných domov.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci riešenia ZaD č. 6 ÚPN M Ružomberok nedochádza k stavebným zámerom na lesnej pôde.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLIEDKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a Doplnky č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú text záväznej časti nasledovne: text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom, text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~ a text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Pre obytnú plochu Nad Dielcom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 6 platí regulatív B1.

Text článku 2, ods. 1 sa dopĺňa v regulatívoch B1 nasledovne:

Plochu navrhovanú v Zmenách a Doplnkoch č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok pre funkciu bývania zakomponovať do krajiny pomocou vysokej zelene.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text v článku 4, v odseku (1) sa dopĺňa regulatív oo) a v odseku (2) sa dopĺňa regulatív na konci textu v písmene a)

- (1) Dopravné vybavenie územia
 - oo) ***miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite Nad Dielcom realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30,***
- (2) Technické vybavenie územia
 - a) v oblasti vodného hospodárstva
 - ***zohľadniť pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.***

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa o odseky (9), (10), (11) a (12).

(9) Zabrániť poškodeniu genofondovej lokality GL 13 Lúky nad Baničným. Počas výstavby a následného využívania územia nezasahovať do uvedenej genofondovej lokality.

(10) Neumiestňovať zástavbu v navrhovanom obytnom území Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok na plochy s vyšším sklonom nad 20⁰, porastené nelesnou drevinovou vegetáciou.

- (11) *Po obvode plochy navrhovanej v Zmenách a Doplnkoch č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok pre funkciu bývania vytvoriť pás opticko-izolačnej zelene, ktorý bude zároveň plniť ekostabilizačnú funkciu a prepojí zástavbu s okolitou krajinou. Nelesnú drevinovú vegetáciu zachovať v plnej miere a doplniť výsadbou vysokej zelene s použitím autochtónnych druhov stromov a krov, typických pre daný biotop.*
- (12) *V lokalitách s priamym prepojením do otvorenej krajiny zabezpečiť nádoby na separovaný a komunálny odpad proti vniknutiu veľkých šeliem*

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V článku 6, v odseku 1. Ochrana ovzdušia sa upravuje text v písmene e) a dopĺňa sa písmeno n) a v odseku 9. sa dopĺňajú opatrenia adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v písmenách a), c), d)

1. Ochrana ovzdušia
 - e) ~~Nepripustiť zriaďovanie prevádzok~~ **neuvážovať na území mesta so zariadením** na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov, ktoré by mali výrazný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v meste zvýšením emisií a ktoré by boli v rozpore s aktuálnym programom odpadového hospodárstva kraja a mesta,
 - n) **na území mesta neuvážovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu.**
9. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy **v zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 v znení aktualizácie schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018**
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - **vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,**
 - **zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,**
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - **minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy v urbanizovanom území sídla,**
 - **zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd, osobitne v zastavanom centre,**
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - **zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,**
 - **zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídla,**

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Do článku 10 sa dopĺňa odsek (2)

(2) *Po chválení Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok zabezpečiť podrobné riešenie navrhovanej plochy bývania v lokalite Nad Dielcom obstaraním Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom*

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK:

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán mesta Ružomberok (05 2012, Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 18.12.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2012,
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 1 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 2 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 281/2018 zo dňa 31.10.2018.
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 3 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 4 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 92/2019 zo dňa 25.4.2019.
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 5 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2020.

b) Ostatné podklady

- Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom

D. DOKLADOVÁ ČASŤ