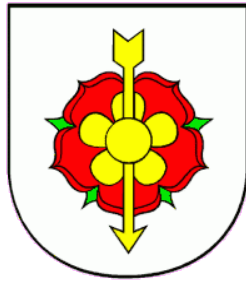


Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Mesto Ružomberok
obstarávateľ

Ing.arch. Peter Krajč
hlavný riešiteľ

Žilina 09 2022

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

obsah:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	5
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f) Návrh funkčného využitia územia.....	6
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene.....	6
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov.....	6
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	7
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	10
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	10
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	10
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	11
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environ-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	11
r) Návrh záväznej časti.....	12
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	14
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	15

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

Pozn:

Výkres č. 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v mierke 1:10 000 sa nedokladuje, nakoľko nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy t.j. grafická podoba sa nemení.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok je zmeniť funkčné využitie riešenej lokality Bátorky z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch.

B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v rokoch 2010 - 2012. Návrh územného plánu mesta Ružomberok vychádza zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja, zámerov mesta, požiadaviek na ochranu prírody a ostatných požiadaviek, formulovaných v zadaní. Územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2025 pre 37 400 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú prevažne mimo súčasného zastavaného územia mesta, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatočné plochy pre nové priemyselné prevádzky, rekreačnú vybavenosť a novú výstavbu bytov. Väčšina navrhnutých plôch nadväzuje na súčasný intravilán mesta. Návrh rieši aj urbanizáciu voľných plôch východným smerom na Štiavničku.

Do ÚPN mesta bola podľa posledných dostupných údajov zapracovaná dokumentácia, ktorá rieši trasovanie D1, R1 a dokumentácia, ktorá rieši rekonštrukciu železničnej trate č. 180 pre návrhovou rýchlosť 160 km/hod. Výstavba D1 a rekonštrukcia železničnej trate v podstate neovplyvňujú koncepciu riešenia mesta Ružomberok.

Do územného plánu boli zapracované známe zámery na výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí podľa podkladov poskytnutých počas spracovania územného plánu.

Územný plán mesta Ružomberok bol doplnený o plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č.1. Zmena a doplnok č. 1 nemenila koncepciu rozvoja mesta, iba doplnila malé funkčné plochy a upresnila textovú časť. Plochy pre IBV riešené v Zmene a doplnku č. 1 umožňujú nárast počtu obyvateľov o 50 obyvateľov do roku 2025. Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

Zmena a doplnok č. 2 rieši zmenu trasy diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka. Zmena a doplnok č. 2 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 281/2018 zo dňa 31.10.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili a menili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.

Zmeny a doplnky č. 4 nemenili základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 92/2019 zo dňa 25.4.2019.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnila malá plocha pre obytnorekreačnú zónu Pod Gejdákom.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2019.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 161/2021 zo dňa 29.09.2021

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Ružomberok boli spracované v 12/2021 a zatiaľ prerokované. V súčasnosti sa pripravuje ich dopracovanie po pripomienkach.

Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Ružomberok riešia územie mimo záujmovej oblasti ZaD č.7.

Územný plán mesta Ružomberok vyhovuje potrebám rozvoja mesta.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Ružomberok sú spracované v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011. Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok obstaráva mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Ružomberok riešia zmenu funkčného využitia lokality Bátorky pôvodne určenej na bývanie v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch. Lokalita má trojuholníkový tvar a je dostupná z dvoch strán existujúcimi miestnymi komunikáciami, z ktorých juhozápadná bude mať v zmysle platného ÚPN zberný charakter.

Riešené územie lokality je zobrazené na priesvitnej náložke šrafovanou plochou a je vymedzené hranicou riešeného územia.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

V grafickej časti sa v Zmenách a doplnkoch č. 8 upravuje malá plocha lokality Bátorky pre bývanie v bytových domoch. Riešená plocha je platnom ÚPN M Ružomberok vymedzená ako stav - plocha s prevahou objektov individuálneho bývania, nakoľko pri spracovaní Návrhu ÚPN M Ružomberok v roku 2011 bola prevzatá z vtedy platného ÚPN a podľa vtedy platnej metodiky bola aj takto vyznačená. V zmysle dnes platnej metodiky je v Zmenách a doplnkoch č. 8 vyznačená ako navrhovaná plocha s prevahou objektov hromadného bývania.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú funkciu bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch.

Na riešenej ploche možno postaviť asi 1-2 bytové domy (40-70 bytov). Údaje o počte domov sú len orientačné.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ

g) 1. Bývanie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú funkciu individuálneho bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch.

Na riešenej ploche možno postaviť asi 1-2 bytové domy (40-70 bytov). Údaje o počte domov sú len orientačné.

g) 2. Občianske vybavenie

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

g) 3. Výroba

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

g) 4. Rekreácia

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

g) 5. Zeleň

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta v jeho intraviláne.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

V Zmenách a doplnkoch č. 8 územného plánu mesta Ružomberok je na výkresoch v mierke 1:10 000 zobrazená časť komunikačného systému nachádzajúceho sa v dotyku s riešeným územím.

Obsluha územia je plánovaná z existujúcej juhovýchodnej miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Koncepcia zásobovania mesta Ružomberok pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Upravené funkčné využitie riešenej lokality Bátoroky bude mať zanedbateľný dopad na zvýšenie potreby zásobovania vodou.

Zásobovanie pitnou vodou

Privodne potrubie SKV Ružomberok z VZ Liptovske Revuce a Liptovska Osada prechádza od prerušovacieho vodojemu (ďalej VDJ) Liptovska Osada k VDJ Kosovo a ďalej pokračuje cez intravilán mesta a končí vo vodojeme Kľačno. Riešená lokalita Bátoroky bude zásobovaná z VDJ Kosovo cez existujúce zásobovacie vodovodné potrubie.

Výpočet potreby pitnej vody je vyčíslený podľa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Potreba pitnej vody je vyčíslená pre predpokladaný orientačný počet 210 obyvateľov. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Popis	MJ	Počet MJ	ŠP	kv	Q _d		kd	Q _{d, max}		kh	Q _{h, max}	Počet dní	Q _{ročné}
			l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		l.s ⁻¹		m ³ .r ⁻¹
Bytový fond	obyv.	210	150	1,0	31,5	0,364	1,3	40,95	0,473	1,8	0,851	365	11458

Vysvetlivky: Q_d - denná potreba vody, Q_{d, Max} - maximálna denná potreba vody, Q_{h, max} - maximálna hodinová potreba vody, Q_{ročné} - Ročná potreba vody

Nehnutelnosti v riešenom území budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojk s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom (mimo objektu - v závislosti

od priestorových pomerov).

Potreba požiarnej vody

Zabezpečenie požiarnej vody je uvažované z existujúceho verejného vodovodu. V prípade, že v dostupnej vzdialenosti od budúcich nehnuteľností sa nenachádzajú požiarne hydranty bude na trase verejného vodovodu osadený príslušný počet požiarnych hydrantov v zmysle príslušnej STN. Dimenzia existujúceho potrubia má kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Verejná jednotná kanalizácia mesta je súčasťou skupinovej kanalizácie Ružomberok. Kanalizáciou mesta sú na ČOV Hrboltová odvádzané aj odpadové vody z obci Likavka, Ludrová, Štiavnička a Lisková.

Juhovýchodne od riešenej lokality prechádza stoková kanalizačná sieť DN 400, na ktorú bude možné pripojiť budúce nehnuteľnosti.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na kanalizáciu prostredníctvom kanalizačných prípojok, ktoré budú ukončené revíznou kontrolnou šachtou.

Dažďové vody zo striech je vhodné zachytávať a použiť pri zavlažovaní v čase sucha, prebytok dažďovej vody je potrebné ponechať na prirodzené vsakovanie do podlažia.

V Zmenách a doplnkoch č. 8 územného plánu mesta Ružomberok je na podklade výkresu č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v mierke 1:10 000 zobrazená časť inžinierskych sietí nachádzajúca sa v dotyku s riešenou lokalitou. Prípojky k nehnuteľnostiam sa nezobrazujú.

Vodné toky

V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je možné z existujúcich trafostaníc A9, B1, T 720. (označenie trafostaníc a ich poloha sú prevzaté z platného ÚPN M RK) Trafostanice sú v dostupnosti do 350 m.

Nápočet elektrického príkonu pre lokalitu riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 8

Základné údaje pre nápočet elektrického príkonu:

Inštalovaný elektrický príkon na 1 byt: spotrebiče 2,4 kW

Nápočet elektrického príkonu pre riešenú lokalitu (predpokladaný počet bytov)

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon	Spôsob napojenia
Bátorky	70 bytov	70 x 2,4 = 168	Navrhovaným NN káblom z existujúcej trafostanice A9 (najbližšia trafostanica)

Celkový elektrický príkon pre lokalitu Bátorky riešenú v Zmenách a doplnkoch č.8 ÚPN mesta Ružomberok je 168 kW. V prípade, že trafostanica A9 nebude mať postačujúci výkon, bude potrebná výmena transformátora s vyšším výkonom. Trafostanica je vo vzdialenosti cca 200-230 m od budúcich nehnuteľností. V prípade vyššej energetickej potreby môže byť v lokalite realizovaná samostatná trafostanica čo je v kompetencii správcu elektrickej siete.

22 kV elektrický rozvod

22 kV elektrický rozvod sa v riešenom území nenachádza.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešenej lokalite sa navrhujú budovať sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Dĺžka sekundárnych NN rozvodov nepresahuje 350 m od najbližšej trafostanice. Verejné osvetlenie je z časti existujúce. Doplnenie osvetlenia z juhovýchodnej strany riešenej lokality bude realizované sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

NN elektrický kábel v zemi 1 m

I) 4. Zásobovanie plynom

Mesto Ružomberok je plošne plynofikované. Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.

Riešená lokalita sa nenachádza v dosahu existujúcich STL rozvodov plynu. Riešená lokalita bude zásobovaná plynom z navrhovaného STL plynovodu o pretlaku 0,1 MPa formou predĺženia existujúceho plynovodu plynovodu v ulici Karola Krčméryho. (V súvislosti so súčasnou neistou situáciou v oblasti zásobovania plynom je možné využiť pre výrobu tepla aj iné zdroje. Z toho dôvodu je ďalej uvedený výpočet iba teoretický)

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 b.j. 0,9 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 byt 1500 m³

Nápočet potrieb zemného plynu pre lokalitu riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 8 (predpokladaný počet bytov)

Lokalita	Počet merných jednotiek	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
Bátorky	70 bytov	63	105000

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL plynovod - zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ

Na podklade výkresu č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie v mierke 1:10 000 je zobrazená časť STL plynovodu 0,1 MPa nachádzajúca sa v blízkosti riešenej lokality a na náložke je zobrazená trasa navrhovaného predĺženia STL plynovodu.

I) 5. Zásobovanie teplom

Lokalita riešená v Zmenách a doplnkoch č. 8 patrí do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie riešenej lokality teplom bude decentralizované z objektových zdrojov tepla na zemný plyn, solárnu energiu, tepelné čerpadlá.

Základné údaje o riešenom území : počet navrhovaných bytov 70
merná potreba tepla na byt 9,4 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokalitu riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 8 predpokladaný maximálny počet bytov)

Lokalita	Počet merných jednotiek	kW	GJ	Palivo
Bátorky	70 bytov	658	5600	Zemný plyn, solárna energia, tepelné čerpadlá

Ochranné pásma

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Odhad počtu telefónnych staníc pre lokalitu Bátoriky riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 8 :

Spolu 70 bytov 70 HTS

Body napojenia pre jednotlivé lokality budú určené v podmienkach pri územnom konaní.

I) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok nemajú vplyv na návrh riešenia záujmov civilnej ochrany. Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

V rámci riešenia ZaD č. 8 ÚPN M Ružomberok nedochádza k stavebným zámerom na poľnohospodárskej pôde. Plocha riešenej lokality podľa údajov z katastra nehnuteľností je evidovaná ako ostatná plocha.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci riešenia ZaD č. 8 ÚPN M Ružomberok nedochádza k stavebným zámerom na lesnej pôde.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a Doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú text záväznej časti nasledovne: text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom, text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~ a text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Na konci článku 2 sa dopĺňa nasledujúci text:

Pre obytnú plochu Bátoriky riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 8 platí regulatív B4.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Bez zmeny

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Bez zmeny

Článok 10
Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Bez zmeny

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Na koniec článku sa dopĺňa text:

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN M Ružomberok sa vzťahujú nasledovné VPS z pôvodného ÚPN:

- i) - pešie chodníky a námestia,***
- j) - parkoviska a hromadne garáže pre osobne automobily,***
- k) - stavby pre verejne zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nove prívodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodne siete vodovodu),***
- l) - stavby pre odvádzanie splaškových vod (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vod),***
- m) - stavby súvisiace s odvádzaním vod povrchového odtoku (rigoly, kryte profily, úpráva nepomenovaného drobného toku - zemného kanála v miestnej časti Černova),***
- q) - trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,***
- r) - dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,***
- t) - dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.***

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ