



### Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 27.01.2021

Primátor mesta Ružomberok  
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok  
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený  
Ing. Dušan Mataj  
Ing. Vladimír Trnovský

#### Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora  
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora  
Ing. Slavomír Klačko  
PhDr. Pavel Šípoš  
Ing. Milan Šlávka

#### Neprítomný člen MsR:

#### Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy  
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku  
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií  
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb  
Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb  
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu  
Ing. Jana Tkačíková – referent projektov a grantov  
Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva  
Tomáš Mišovič, MBA  
Mgr. Radoslav Popelka – manažér klubu MBK Ružomberok, s.r.o.  
Ing. Juraj Burgan – poslanec Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, predseda Komisie pre životné prostredie

Rokovanie MsR otvoril a viedol Mgr. Michal Lazár, 1. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Jána Bednáríka a Ing. Milana Šlávku, písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

#### Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácie po zasadnutí MsZ zo dňa 16.12.2020**  
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 16.12.2020**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2020**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 6. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu mesta k 30.11. a k 31.12.2020**  
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Informatívna správa o priebežnom plnení investičnej výstavby pre rok 2020**  
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
- 8. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2021**  
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií



**9. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností**

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

**10. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ**

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

**11. VZN č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok**

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

**12. Voľba podpredsedu a členov Komisie pre životné prostredie**

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

**13. Návrh na vystúpenie Mesta Ružomberok zo Združenia Euroregión Tatry**

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

**14. Schválenie spolufinancovania projektu „Stavebné úpravy školského zariadenia na ulici Plavisko 18“**

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

**15. Návrh na zmenu konateľa v spoločnosti ByPo spol. s.r.o.**

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

**16. Vzdanie sa funkcie člena komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov - informatívna správa**

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

**17. Zásady poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, dávky sociálnej pomoci a potravinovej pomoci**

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

**18. Zmena uznesenia MsZ č.158/2019 zo dňa 10.07.2019 - Schválenie účasti v projekte zameranom na podporu bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK**

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

**19. Športový areál Klačno – žiadosť o nenávratný finančný príspevok**

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

**20. Informatívna správa o zavedení novej organizácie MAD a začiatku pôsobenia nového dopravcu Blaguss Slovakia**

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

**21. Rôzne**

**22. Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 1/2021.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

**Doplnenie programu:**

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Súhlas so založením občianskeho združenia RoseBall, o.z. so sídlom Poľná 49, 034 01 Ružomberok a predradiť pred pod č. 3 Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 16.12.2020

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 – nájom stavby súp. č. 9065 „sýpka“ Vikolínec OZ Vikolínec

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Zľavnené cestovné pre držiteľov diamantových a zlatých plakiet prof. MUDr. J. Janského s trvalým pobytom Ružomberok

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informácia o doplnení členov MsR v Ružomberku

V. Trnovský – navrhol predradiť bod č. 12 Voľba podpredsedu a členov Komisie pre životné prostredie o 10.00 hod.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený



### K bodu č. 2

*Správa o vybavovaní interpelácii z MsZ konaného dňa 16.12.2020*

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 16.12.2020 podané nasledovné interpelácie:

38/20 - JUDr. Ľubomír Kubáň pre OTS

39/20 - Mgr. art. Ján Kuráň pre Ing. Ján Bednárík

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 2/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 3

*Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 16.12.2020*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 16.12.2020.

Uznesenie č. 240/2019 časť III. zo dňa 11.12.2019:

*M. Šlávka – podal doplňujúci návrh – MsR žiada primátora mesta, aby do najbližšieho rokovania MsZ pripravil samostatný bod o transformácii obchodnej spoločnosti KD AH, a.s. Ružomberok na inú formu spoločnosti.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

Uznesenie č. 65/2020 časť IV. zo dňa 22.04.2020:

*P. Šipoš – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada pri predložení návrhu vypustiť vetu „Úlohu považujem za splnenú“.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 3/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 21

*Súhlas so založením občianskeho združenia RoseBall, o.z. so sídlom Poľná 49, 034 01 Ružomberok*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Radovan Popelka – manažér klubu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Máloloktorú oblasť ľudskej činnosti zasiahla svetová pandémia tak ako šport. Športové podujatia boli zrušené medzi prvými, normalizácia situácie v športe však príde na rad medzi poslednými. Je to logické, dopady na kluby, športovcov, trénerov a športujúcu mládež však môžu byť fatálne, profesionálny šport na Slovensku je v ohrození. Najmä z týchto dôvodov sme sa rozhodli pre založenie občianskeho združenia **RoseBall, o.z., so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**. Ďalším podstatným dôvodom je skutočnosť získania 2% daní z príjmu fyzických osôb, zapojenie sa do rôznych grantových projektov a výziev. Uvedomujeme si, aká je na Slovensku ekonomická a sociálna situácia, kde je v súčasnosti nedostačujúca podpora zo strany štátu pre športové kluby.

Naším primárnym cieľom, aj z dôvodu poklesu dotácie zo strany mesta, je skutočnosť, že novozaloženým občianskym združením chceme hľadať aj chýbajúce finančné prostriedky na plnohodnotné fungovanie ružomerského basketbalu a následne vzornú reprezentáciu mesta Ružomberok.



Po legislatívnej a ekonomickej stránke založením občianskeho združenia **RoseBall, o.z., so sídlom Námestie A. Hlinku 1,034 01 Ružomberok zefektívňujeme ekonomické procesy a hospodárenie basketbalového klubu.**

Cieľmi činnosti občianskeho združenia sú:

- a) aktívne pôsobiť na rozvoj telesnej kultúry a športu so zameraním na basketbal
- b) podporovať talentovaných mladých športovcov
- c) súčinnosť pri vytváraní podmienok pre rozvoj činnosti partnerského subjektu so zameraním na basketbal
- d) organizovať basketbalové súťaže
- e) spolupracovať s inými subjektmi a vstupovať s nimi do záväzkovo právnych vzťahov,
- f) spolupracovať s mestami a obcami, orgánmi štátnej správy a s inými právnickými a fyzickými osobami pri realizácii cieľov združenia.

Predmetom činnosti združenia je najmä:

1. Organizovať športové, telovýchovné, a iné aktivity, vytvárať materiálne a tréningové podmienky, a podmienky na regeneráciu hlavne pre svojich členov a ostatnú verejnosť.
2. Poskytovať podľa svojich podmienok a možností organizačné, administratívne, ekonomické a iné služby členom združenia za účelom zabezpečenia ich telovýchovných, športových a turistických aktivít.
3. Podporovať záujem hlavne u detí a mládeže v oblasti športu, dobrej životosprávy a vzdelávania.
4. metodická pomoc pri zabezpečovaní ich činnosti.
5. Propagovať vlastnú a iniciatívnu činnosť pre basketbal.
6. Zabezpečovať údržbu, prevádzku a starostlivosť o telovýchovné, športové a iné objekty a zariadenia vo vlastníctve, nájme a výpožičke združenia.
7. Spravovať svoj vlastný majetok, majetok vo výpožičke a nájme.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **4/2021.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 12

*Voľba podpredsedu a členov Komisie pre životné prostredie*

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku môže v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť stále alebo dočasné komisie mestského zastupiteľstva, ktoré sú poradnými, iniciatívnymi a kontrolnými orgánmi. Mestské zastupiteľstvo určuje komisiám ich náplň práce a volí jej členov. Členmi komisií sa môžu stať v súlade s citovaným zákonom a štatútom mesta poslanci mestského zastupiteľstva a občania mesta, ktorých schváli mestské zastupiteľstvo. Podľa Rokovacieho poriadku komisií MsZ komisia má mať maximálne 11 riadnych členov a z toho najviac 3 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 202/2020 zo dňa 11.11.2020 zriadilo Komisiu pre životné prostredie, schválilo za predsedu komisie Ing. Juraja Burgana a požiadalo predsedu komisie, aby navrhol zloženie komisie.

Občania mesta, politické strany, občianske združenia a profesijné združenia, pôsobiace na území mesta, mohli na základe výzvy uverejnenej na webovej stránke mesta dňa 23.11.2020, predkladať svoje návrhy na členov v komisiách prostredníctvom poslancov vo svojich volebných obvodoch.

Na základe zverejnenej výzvy a predložených návrhov bol spracovaný zoznam kandidátov na členstvo v Komisii pre životné prostredie.

1. Ing. Anna Šanobová
2. Mgr. art. Ján Kuráň
3. PhDr. Jana Štreitová
4. JUDr. Radovan Birka
5. Tomáš Varga
6. Ing. Jozef Bašary
7. Ing. Mariana Matajová
8. Ing. Darina Legerská



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

9. RNDr. Martina Kmeťová
10. Mgr. Mária Papčová
11. MUDr. Eva Svozilová
  
12. JUDr. Božena Binóová
13. Ing. Miroslava Spišáková
14. Doc. MUDr. Jozef Domenik, PhD., MPH
15. Marián Mydlo
  
16. Ing. Lucia Gáborová – nemá trvalý pobyt v meste Ružomberok
17. Ing. Milan Filo – nemá trvalý pobyt v meste Ružomberok
18. Ing. Rastislav Šaravský – nemá trvalý pobyt v meste Ružomberok
19. Ing. Vladimír Krajčí – nemá trvalý pobyt v meste Ružomberok
20. Mgr. art. Lucia Papčová – nemá trvalý pobyt v meste Ružomberok

Predseda komisie z predloženého zoznamu navrhol zloženie členov komisie tak, ako je predložené v materiáli na ich zvolenie.

*M. Šlávka – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča vyradiť z návrhu Tomáša Vargu a doplniť za členku Ing. Oľgu Šotolovú.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

*M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča vyradiť z návrhu Ing. Annu Šanobovú.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

*M. Lazár – podal doplnujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť za podpredsedu Komisie pre životné prostredie PhDr. Janu Štreitovú.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 5/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 4

*Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola VO OI v rokoch 2015 – 2018, ktorých výsledná suma bola vyššia ako 10.000,-€ a Kontrola dodržiavania interných smerníc mesta na osobitnom účte, ktorý je spravovaný spoločnosťou ByPo, s.r.o.*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 6/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 5

*Správa o kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za rok 2020*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný



kontrolór raz ročne správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za rok 2020 mestskému zastupiteľstvu a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **7/2021**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 6

*Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.11. a k 31.12.2020*

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a komisia odporučila správu zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **8/2021**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 7

*Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2020*

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.06.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2020. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad priebežného plnenia IP za rok 2020 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je schválených 104 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 2.360.000,-€. Z celkového počtu 104 akcií je 60 projektových dokumentácií a 44 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 19 investičných akcií. Ku dňu 31.12.2020 je zrealizovaných 54 akcií v celkovej výške čerpania 887.051,-€.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **9/2021**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 8

*Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2021*

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V IP 2020 bola zaradená akcia „PD Prepojenie ul. Klačno – Liptovská a chodník pre peších ZŠ Klačno – Liptovská“. V tomto roku 2021 ešte dobiehajú vyjadrenia k UR a s tým sú spojené aj poplatky za vyjadrenia od dotknutých orgánov a organizácií.

V IP 2020 bola zaradená akcia „PD Chodník a komunikácia ul. Liptovská - Milkov“. V tomto roku 2021 ešte dobiehajú vyjadrenia k SP a s tým sú spojené aj poplatky za vyjadrenia od dotknutých orgánov a organizácií.

Ku koncu roka 2020 sme zrealizovali akciu „Parkovisko a osvetlenie Bystrická 203“. V rozpočte IP 2020 bola suma 66.600,-€. Dopstav s.r.o. vyhral VO za sumu 29.907,83€. Do konca roka 2020 sa zrealizovalo všetko okrem svietidiel verejného osvetlenia, lebo dodávka stožiarov a svietidiel bola 7 týždňov. Dopstav s.r.o. fakturoval v roku 2020 sumu 19.902,02€ t.j. len práce, ktoré boli zrealizované. Zostatok bude fakturovaný



v roku 2021 po zrealizovaní verejného osvetlenia, preto je nutné IP 2021 rozšíriť o túto akciu a sumu 10.500,-€.

V roku 2020 bola v investičnom pláne zaradená akcia „PD Mestská plaváreň v Ružomberku“. Všetko čo sa týka PD bolo vypracované a vyfakturované v r. 2020 okrem autorského dozoru, preto je nutné túto akciu zaradiť aj do IP 2021, kde sa dá suma na AD 4.000,-€.

V roku 2020 bola zaradená akcia „PD Cyklotrasy v zastavanom území mesta“. Na túto akciu sa znížil rozpočet v IP 2021 na 10.000,-€. Zmluva na všetky stupne PD je podpísaná. Keďže sú už problémové pozemky v plánovanej cyklotrase vysporiadané vedenie mesta rozhodlo, že sa ide pokračovať v spracovaní projektov pre stavebné povolenie a vybavenie SP na obidve cyklotrasy t.j. „žel. stanica - kat. univerzita“ a „žel. stanica – zápalkáreň“. Preto je nutné zvýšiť sumu na túto akciu na pôvodnú hodnotu 32.500,-€, ktorá je zazmluvnená. **Táto suma sa navýši po schválení záverečného účtu mesta.**

V rámci zmeny organizácie MHD v meste je nutné vybudovať nové prestupné uzly a zastávky, preto potrebujeme zaradiť do IP 2021 akciu „PD Prestupné uzly a zastávky MHD“.

Pre výber dodávateľa výstavby Mestskej plavárne v Ružomberku je potrebné zaradiť do IP 2021 akciu „**Mestská plaváreň v Ružomberku**“ v rámci ktorej bude urobený výber na *odborné expertné služby na zabezpečenie realizácie verejného obstarávania zákazky Mestská plaváreň v Ružomberku*

Je vypracovaná PD na „Stavebné úpravy športovej haly na ulici Plavisko“. Pretože je vyhlásená výzva z fondu na podporu športu na podobné projekty tak vedenie mesta rozhodlo, že sa pokúsime získať grant na 50% príspevok na rekonštrukciu vnútorných priestorov športovej haly (šatne, sprchy, umyvárky, chodby...). Z tohto dôvodu treba doplniť do IP 2021 akciu „Stavebné úpravy športovej haly na ulici Plavisko“. Investičný náklad z PD je 215.000,-€. Mesto bude žiadať príspevok z fondu na podporu športu, kde by sme mohli dostať 50% z IN t.j. 107.500,-€. **Ak príspevok z predmetného fondu (grantu) nebude poskytnutý akcia sa realizovať nebude. Potrebnú sumu bude možné dať do rozpočtu až po schválení záverečného účtu mesta.**

*M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh –*

*I. MsR odporúča MsZ schváliť zmenu plánu investičnej výstavby pre rok 2021 takto:*

*Názov novej akcie:*

1/ PD Prepojenie ul. Klačno – Liptovská a chodník pre peších ZŠ Klačno – Liptovská	500,-€
2/ PD Chodník a komunikácia ul. Liptovská - Milkov	500,-€
3/ Parkovisko a osvetlenie Bystrická 203	10 500,-€
4/ PD Mestská plaváreň v Ružomberku	4 000,-€
5/ PD Prestupné uzly a zastávky MHD	15 000,-€
6/ Mestská plaváreň v Ružomberku	5 900,-€
7/ Stavebné úpravy športovej haly na ulici Plavisko	215 000,-€
8/PD bytovky Ž. Silbigera – statika	3 010,- €
9/ PD bytovky Ž. Silbigera – požiar	720,- €
10/ PD bytovky Ž. Silbigera –voda, kanalizácia	7 000,-€
11/ PD bytovky Ž. Silbigera –plynoinštalácia	1 600,-€
12/ PD bytovky Ž. Silbigera –architektúra	27 210,-€
13/ PD bytovky Ž. Silbigera –vykurovanie	2 450,-€
14/ PD bytovky Ž. Silbigera – elektroinštalácie	1 160,-€
15/ PD bytovky Ž. Silbigera – tep.tech. posúdenie	1 000,-€
16/ PD bytovky Ž. Silbigera – svet.tech. posúdenie	150,-€
17/ PD bytovky Ž. Silbigera – rozpočet a VV	2 700,-€
18/ PD bytovky Ž. Silbigera – parkové úpravy	800,-€
19/ PD bytovky Ž. Silbigera – doprava	5 000,-€

*II. MsR odporúča MsZ schváliť zmenu rozpočtu nasledovne:*

### **Príjmy**

454002 Fond rozvoja mesta (46) + 89 200,-€

### **Výdavky**

0620 716 0409 PD bytovky Ž. Silbigera – statika (46) + 3 010,-€  
0620 716 0410 PD bytovky Ž. Silbigera – požiar (46) + 720,-€  
0620 716 0411 PD bytovky Ž. Silbigera – voda, kanalizácia (46) + 7 000,-€  
0620 716 0412 PD bytovky Ž. Silbigera – plynoinštalácia (46) + 1 600,-€  
0620 716 0413 PD bytovky Ž. Silbigera – architektúra (46) + 27 210,-€  
0620 716 0414 PD bytovky Ž. Silbigera – vykurovanie (46) + 2 450,-€



0620 716 0415 PD bytovky Ž. Silbigera – elektroinštalácie	(46)	+1 160,-€
0620 716 0416 PD bytovky Ž. Silbigera – tep.tech.posúdenie	(46)	+ 1 000,-€
0620 716 0417 PD bytovky Ž. Silbigera– svet.tech.posúdenie	(46)	+ 150,-€
0620 716 0418 PD bytovky Ž. Silbigera – rozpočet a VV	(46)	+ 2 700,-€
0620 716 0419 PD bytovky Ž. Silbigera – parkové úpravy	(46)	+ 800,- €
0620 716 0420 PD bytovky Ž. Silbigera – doprava	(46)	+ 5 000,-€
0620 716 07 55 75 PD Prepojenie ul.Klačno – Liptovská a chodník pre peších ZŠ Klačno – Liptovská	(46)	+ 500,-€
0620 716 07 55 34 PD Chodník a komunikácia ul. Liptovská - Milkov	(46)	+ 500,-€
0620 717001 07 55 68 Parkovisko a osvetlenie Bystrická 203	(46)	+10 500,-€
0620 716 07 55 89 PD Mestská plaváreň v Ružomberku	(46)	+4 000,-€
0620 716 07 56 38 PD Prestupné uzly a zastávky MHD	(46)	+15 000,-€
0620 717001 07 56 39 Mestská plaváreň v Ružomberku	(46)	+5 900,-€

III. odporúča uložiť vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušnú zmenu rozpočtu  
T: 28.2.2021

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 10/2021.

**Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Hlasovanie III.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 9.01

*Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemkov k stavbe príľahlých – titl. Oľga Šulíková – lokalita Hrabovská dolina*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá **na základe schváleného zámeru predaja** pozemkov spolu o výmere cca 206 m<sup>2</sup> (**Uznesenie MsZ v Ružomberku č. 28/2019 zo dňa 27.02.2019**) a **predloženého návrhu GP** materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov parc. č. KNC 14548/4, parc.č. KNC 14527/75, parc.č. KNC 14538/31 a parc.č. KNC 14548/3 vytvorených GP č. LM-89/2019 zo dňa 07.12.2020 (spolu o výmere 195 m<sup>2</sup>) z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o celkovej výmere 428 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny, do vlastníctva žiadateľky ako podielového spoluvlastníka rekreačnej chaty s. č. 3678/LV 4423, **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou chaty** (parc.č. KNC 14548/4 o výmere 58 m<sup>2</sup>) a **pozemkov k stavbe príľahlých** (parc.č. KNC 14527/75, parc.č. KNC 14538/31 a parc.č. KNC 14548/3 spolu o výmere 137 m<sup>2</sup>).

Kúpna cena **40,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), kde v „XII. zóne – Rekreačné zóny,, je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok príľahlý stanovená táto výška kúpnej ceny (rovnaká výška kúpnej ceny bola schválená aj Uznesením MsZ v Ružomberku č. 28/2019 zo dňa 27.02. 2019). Náklady spojené s vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci. V žiadosti o odkúpenie pozemkov je doložený súhlas Titl. Oľgy Páleníkovej (podielového spoluvlastníka rekreačnej chaty) s tým, aby pozemky nadobudla do svojho výlučného vlastníctva kupujúca Titl. Oľga Šulíková.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta k schválenému zámeru:** Predmetná plocha je územným plánom určená pre funkciu R2-plochy rekreácie - malé súkromné chaty. Pozemky pod okolitými chatkami sú odpredané do súkromného vlastníctva majiteľom chatiek. **Zámer odkúpenia pre využitie objektu pre rekreáciu je v súlade s územným plánom mesta.** Stanovisko ÚHA zo dňa 11.12.2020 k návrhu GP č. LM - 89/2019: s vyčlenením predmetných pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu **nemajú námietky.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 11/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**





### K bodu č. 9.02

*Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 112/2019 zo dňa 26.06.2019 – Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Makúchovci – lokalita Satelity*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 26.06.2019 na svojom zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo **Uznesenie č. 112/2019 zo dňa 26.06.2019**, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť pozemku parc.č. KNC 2599 a predaj tohto prebytočného majetku v prospech manželov Makúchovcov **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** v zmysle Prílohy č.10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna satelity a Pod kalváriou – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 1965 vo vlastníctve kupujúcich (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1536 je rodinný dom žiadateľov postavený na dvoch pozemkoch, a to na pozemku parc.č. KNC 2599 o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Ružomberok a na pozemku parc.č. KNC 2600 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve žiadateľov).

V nadväznosti na prijaté uznesenie listom zo dňa 19.08.2019 žiadatelia **vyjadrili nesúhlas s odkúpením pozemku parc.č. KNC 2599 ako pozemku v celosti zastavaného rodinným domom, nakoľko sa rodinný dom reálne nachádza len na časti tohto pozemku**, pričom zvyšná časť pozemku predstavuje tzv. „predzáhradku“. V zmysle uvedeného požiadali o úpravu kúpnej ceny a o súhlas s vypracovaním geometrického plánu, ktorý bude zobrazovať reálnu skutočnosť zastavanosti pozemku.

Predmetnou požiadavkou žiadateľov sa zaoberalo **vedenie mesta na porade dňa 26.08.2019**, ktoré dalo súhlas na vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľov pre **zameranie skutočného umiestnenia stavby rodinného domu**, čo môže mať v konečnom dôsledku **vplyv na rozsah zastavanej plochy a plochy príľahlej** a v tej súvislosti na **použitie príslušnej sadzby kúpnej ceny** v sadzobníku platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Na základe uvedeného žiadatelia predložili vypracovaný **geometrický plán, ktorý zobrazuje reálnu skutočnosť zastavanosti pozemku**, podľa ktorého je stavba rodinného domu postavená na časti pozemku o výmere 38 m<sup>2</sup> (t.j. pozemok parc.č. KNC 2599/2), pričom zvyšná časť pozemku je pozemkom príľahlým k tejto stavbe (t.j. pozemok parc.č. KNC 2599/1).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 12/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 9.03

*Dohoda o urovnaní pohľadávky zo Zmluvy o budúcej zmluve kúpnej CEZ 0429/2008 a Nájomnej zmluvy CEZ 358/2012 zo dňa 25.07.2012 – nájomca – Silvan Longauer*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a Silvan Longauer ako budúci kupujúci uzatvorili dňa 22.07.2008 **Zmluvu o budúcej zmluve CEZ 0429/2008**, predmetom budúcej kúpy boli pozemky:

**CKN parc.č. 15164/2 o výmere 893m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc.č. 15164/3 o výmere 261m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc.č. 15164/4 o výmere 38m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok -za účelom dostavby farmy oviec a odkúpenia pozemkov pod stavbami.

**Podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy podľa Zmluvy o budúcej zmluve CEZ 0429/2008:**

- Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy – **kúpna cena vo výške 417.200,- Ks (13848,50 eur) uhradená budúcim kupujúcim dňa 18.12.2008.**
- Do jedného roka odo dňa podpisu zmluvy o budúcej zmluve kupujúci zabezpečí stavebné povolenie na stavbu, ktorá ma byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné stany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy odstupujú a vrátia si vzájomné planie – **stavebné povolenie vydané dňa 20.09.2012 pod č. OSS-8561/4962/2012-TX1-ŠO na**



stavbu „Predajňa syrových výrobkov – Konopiská 63 (podľa odpovede stavebného úradu zo dňa 07.01.2021).

- Kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na pozemku, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť – **kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydané nebolo ani nie je k dnešnému dňu podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (podľa odpovede stavebného úradu zo dňa 7.1.2021).**
- Kúpnu zmluvu strany uzatvoria do 10 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia – **vid'. vyššie.**

### Právne závery ku ZoBZ:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzatvorená na dobu určitú od 22.7.2008 s odkladacou podmienkou, ktorou vznik účinnosti právneho úkonu je závislý od toho, či istá skutočnosť nastane. Odkladacia podmienka zmluvy zabezpečiť stavebné povolenie do jedného roka od podpisu zmluva, t.j. do 22.7.2009 a kolaudačné rozhodnutie podľa lehoty uvedenej v stavebnom povolení nebola zo strany budúceho kupujúceho naplnená. Nesplnenie odkladacej podmienky znamená, že dosiaľ neúčinný právny úkon už účinnosť nenadobudne. Nesplnením odkladacej podmienky, tzv. odpadol právny dôvod pre ďalšie plnenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom záloha na kúpnu cenu, vyplatená Mestu Ružomberok budúcim kupujúcim, sa stala momentom kedy odpadol právny dôvod, na ktorého základe budúci kupujúci zaplatil zálohu na kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu, t.j. 22.08.2011 - príjmom na strane mesta bez právneho dôvodu.

Podľa § 107 Občianskeho zákonníka „Právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil. Najneskôr sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za tri roky.“

Na základe vyššie uvedených skutočností, máme za to, že nesplnením odkladacej podmienky zo strany p. Silvana Longauera odpadol právny dôvod na ďalšie plnenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve, ktorej účinnosť nenastane. V súčasnosti teda podľa nášho názoru budúci kupujúci nemá nárok na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Nárok budúceho kupujúceho na vrátenie kúpnej ceny je k dnešnému dňu premlčaný, avšak mesto vždy pristupovalo ku vratke kúpnej ceny v prípadoch, kedy odpadol právny titul.

**P. Longauer si žiadosťou zo dňa 23.05.2012 požiadal o kúpu pozemku 15164/5 o výmere 981m<sup>2</sup> a žiadosťou zo dňa 29.5.2012 o nájom pozemkov KN parc.č. 15164/2 o výmere 893m<sup>2</sup>, KN parc.č. 15164/3 o výmere 261m<sup>2</sup>, KN parc.č. 15164/4 o výmere 38m<sup>2</sup> a KN parc.č. 15164/1 o výmere 17263m<sup>2</sup>. Uznesením MsZ zo dňa 27.6. 2012 bol schválený nájom pozemkov za účelom výroby objemných krmív a spásanie ovcami, predaj pozemkov mestské zastupiteľstvo neschválilo.**

Nájomnú zmluvu na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva zmluvné strany uzatvorili dňa 25.07. 2012, vedenú v CEZ 358/2012 v znení dodatku č. 1 CEZ 493/2014 zo dňa 21.08.2014 na nájom nasledovných pozemkov:

- KNC parc.č. 15158 o výmere 103599m<sup>2</sup>
- KNC parc.č. 15159 o výmere 24722m<sup>2</sup>
- KNC parc.č. 15160 o výmere 5390m<sup>2</sup>
- KNC parc.č. 15164/1 o výmere 17263m<sup>2</sup>
- **KNC parc.č. 15164/2 o výmere 893m<sup>2</sup>**
- **KNC parc.č. 15164/3 o výmere 261m<sup>2</sup>**
- **KNC parc.č. 15164/4 o výmere 38m<sup>2</sup>**
- KNC parc.č. 15153 o výmere 41244m<sup>2</sup>
- KNC parc.č. 15164/5 o výmere 981m<sup>2</sup>

- nájomca sa zaviazal zabezpečiť si geometrické zameranie časti pozemku KNC 15164/1, na ktorej stoja všetky stavby slúžiace na podnikanie nájomcu, aby ich nájomca v lehote do 6 mesiacov od podpísania zmluvy vysporiadal (znenie nájomnej zmluvy v zmysle dodatku č. 493/2014). **Zastavané pozemky stavbami nájomcu sú CKN parc. č. 15164/2 - ovčín, 15164/4, 15164/5 – predajňa syrových výrobkov.**

Na pozemku KNC parc.č. 15164/2 o výmere 893m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - je postavená prístavba k ovčínu, podľa vyjadrenia stavebného úradu sa jedná o stavbu, pozemok vedený na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok.

Na pozemku KNC parc.č. 15164/3 o výmere 261m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - podľa orotofotomapy je parcela asi oplotená, pozemok vedený na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok.

Na pozemku KNC parc.č. 15164/4 o výmere 38m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – je stavba, pozemok vedený na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, KNC 15164/5 – predajňa syrových výrobkov.



Z dôvodu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 došlo k navýšeniu ceny za nájom poľnohospodárskej pôdy a nájomca mal podpísať dodatok č. 2 k nájomnej zmluve CEZ 0358/2012 (návrh dodatku v prílohe materiálu). Nájom pre rok 2021 vo výške: 6539,41eur.

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov sa mení na sumu 41,74eur/ha, t.j. pri výmere 19.2479m<sup>2</sup> =803,41eur /rok**

a

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov na ktorých je stavba sa na sumu 3 eur/m<sup>2</sup>, t.j. pri výmere 1912m<sup>2</sup> =5736eur/rok**

**Návrh:**

kúpna cena 13 848,50eur by sa započítala na nájom za dva roky pre uzatvorenie dodatku č. 2 k NZ358/2012.

Dňa 21.12.2020 telefonicky kontaktovaný p. Longauer, ktorý súhlasí so zápočtom tejto sumy na nájom. Navrhovaný postup bol schválený na porade vedenia dňa 18.01.2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 13/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 9.04

*Čiastočné odpustenie pohľadávky z Nájomnej zmluvy CEZ 0161/2004 zo dňa 01.01.2004 – nájomca – Róbert Tatarka*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 25.11.2020, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 25.11.2020.**

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú **Nájomnú zmluvu CEZ 0161/2004 zo dňa 16.01.2004**, predmetom ktorej je prenájom mestského pozemku pre účely užívania tohto pozemku zastavaného stavbou súp. č. 1882, ktorá je zapísaná v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa 1/2 na LV č. 4114, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. V objekte sa nachádza prevádzka diskotéky, ktorá podľa vyjadrenia žiadateľa musela byť z pandemických dôvodov COVID 19 nariadením vlády ako jedna z prvých najrizikovejších uzatvorená po dobu 8 mesiacov roku 2020 + mesiac december 2020. Žiadateľ požiadal o zľavu z nájmu 50% z ročnej ceny nájmu 1644 eur, t.z. na sumu 822 eur na rok 2021. V roku 2020 boli takéto prevádzky v dôsledku legislatívy prijatej v spojení s opatreniami proti šíreniu nebezpečnej nákazlivej choroby COVID 19 za mimoriadnej situácie a následne núdzového stavu vyhláseného v SR zatvorené, **preto sa navrhuje odpustiť nájomné vo výške 50% v r.2020, kedy vznikli dôvody, avšak za podmienky, že nájomca súčasne uzatvorí s Mestom Ružomberok dodatok č. 2 ku nájomnej zmluve, ktorým bude upravená cena nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, nakoľko ako jediný pri zmene zásad hospodárenia verzia 0007, ktorým sa zvyšovali sadzby nájomného, neuzatvoril s mestom dodatok o takejto zmene a mesto muselo pristúpiť ku jednostrannému navýšeniu nájomného. Nájomca zvýšené nájomné mestu platí.**

Odpustenie nájmu sa predkladá na MsZ z dôvodu, že sa nejedná o dôvody dočasného alebo trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky alebo poskytnutia inej úľavy (čo do dôvodov a výšky úľavy), ktoré by bolo v kompetencii primátora mesta.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11.2020: prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.**

*M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení a preveriť možnosti refundácie pohľadávky majetku od štátu.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 14/2021.



### K bodu č. 9.05

Zmena uznesenia MsZ Ružomberok č. 57/2018 zo dňa 28.03.2018, v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 215/2020 zo dňa 16.12.2020 – kúpa pozemkov za účelom majetkovo – právneho vysporiadania územia pre „novú Mestskú plavárňu“

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer realizovať výstavbu novej „**mestskej plavárne**“. Za týmto účelom je potrebné majetkovo-právne vysporiadať záujmové územie, kde nehnuteľnosti sú vo väčšej miere vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok.

Materiál sa predkladá za účelom kúpy zostávajúcich doposiaľ nevysporiadaných pozemkov v celosti do vlastníctva mesta **ku stavebnému povoleniu**. Doplnený pozemok CKN parc. č. 4935/3 o výmere 931 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 113, nie je zabratý stavbou mestskej plavárne ale funkčne ku nej prislúcha, resp. aj ku zimnému štadiónu, preto je vhodné tento pozemok tiež vysporiadať do majetku mesta. Mesto súčasne žiada o delimitáciu pozemku CKN parc. č. 4935/2 o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 113, predovšetkým z dôvodu, že sa na ňom nachádzajú spevnené plochy – chodník a parkovacie státi, vybudované mestom.

Súčasne navrhujeme schváliť aj zmluvnú pokutu, ktorú si SPF uvádza v zmluvách, pričom sa jedná o štandardizované zmluvy, pri ktorých SPF ako predávajúci neakceptuje žiadne pripomienky mesta.

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu, že mesto po schválení zmeny uznesenia v MsZ 16.12.2020 dostalo **informáciu od vlastníka pozemku CKN parc. č. 4935/3 o výmere 931 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 113, **že kúpnu cenu si môže stanoviť vlastným posudkom**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 15/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 10.01

*Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľky – Titl. K. Schneiderová – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 28.05. 2020 (doplnená 14.07.2020) doručená „Žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku k rekreačnej chatke Hrabovo s.č. 3242“, ktorou žiadateľka ako vlastníka chaty s.č. 3242, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14570, požiadala o odkúpenie pozemku o výmere cca 100 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 08.06.2020 (k zámeru predaja pozemku):** v zmysle ÚPN je predmetná plocha určená na rekreáciu. Zámer využívania odkupovanej časti pozemku pre rekreačnú chatu a príslušenstvo je v súlade s ÚPN. So schválením zámeru z hľadiska ÚPN súhlasia. Odporúčajú odpredávať po hranicu bez tenkých medzier medzi hranicami parciel.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.10.2020 (k zámeru predaja pozemku):** vedenie mesta odporúča schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľky.

Nakoľko žiadateľka doložila na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 195/2020 zo dňa 11.11.2020 návrh Geometrického plánu č. RP-014/2020, **k čomu vydal ÚHA dňa 11.12.2020 súhlasné stanovisko**, predkladáme materiál - predaj pozemku parc.č. KNC 14527/80, vyčleneného geometrickým plánom, do vlastníctva žiadateľky v súlade so schváleným zámerom predaja pozemku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 16/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**



### K bodu č. 10.02

*Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľky – Marieta Hanzušová – lokalita ul. Tichá – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 16.11.2020 doručená „Žiadosť o kúpu pozemku“, ktorou žiadateľka Marieta Hanzušová požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a KNC 3634 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady (pozemky doposiaľ nezapísané na LV), ktoré zodpovedajú časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Mesta Ružomberok z dôvodu scelenia pozemkov, nakoľko je vlastníčkou rodinného domu, postaveného na pozemku parc.č. KNC 3567, ako aj pozemkov parc.č. KNC 3567,3568 a 3635/2. Podľa vyjadrenia žiadateľky v žiadosti: „Pozemok, ktorý má záujem odkúpiť je úzky a oddeľuje jej pozemky od pozemku parc.č. KNC 3570. Postupne chce svoje pozemky oplotiť. Ak by jej mesto pozemok odpredalo, plot by žiadateľka realizovať nemusela, naviac po oplotení by bol ťažko priechodný, pretože je veľmi úzky a znemožnila by sa aj jeho údržba – kosenie. Doteraz, ak sa potrebovali susedia dostať na pozemky parc.č. KNC 3628, 3629, 3630 a 3631 za ich domom, prechádzali cez jej pozemky (3567, 3568,3635/2) a postavením plotu by to možné nebolo.“

V predchádzajúcom volebnom období mestské zastupiteľstvo riešilo podobnú žiadosť (p. Kachúta) o kúpu tohto pozemku za účelom zriadenia prístupu ku stavebnému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pričom predaj tohto pozemku nebol žiadateľovi mestským zastupiteľstvom schválený z obdobných dôvodov – vid'. nižšie.

**Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo 18.11.2020:** Predmetné plochy sú územným plánom určené v zmysle funkcie B1-obytné plochy – rodinné domy individuálne. **Vzhľadom k budúcemu využitiu predmetného územia z hľadiska územného plánovania požadujú ponechať predmetný pozemok vo vlastníctve mesta.**

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11.2020:** vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA zo dňa 18.11.2020, ktorý odporúča ponechať pozemky parc.č. CKN 3569 a 3634, resp. pozemok EKN parc.č. 30429/309/LV 17033 vo vlastníctve mesta z dôvodu budúceho prístupu ku stavebným parcelám v tejto lokalite. **Vedenie mesta z uvedených dôvodov odporúča MsZ predaj neschváliť.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 10.03

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky – Mária Brokutová – lokalita MsČ Černová, ul. Čremošná – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 06.02.2020 doručená „**Žiadosť o prešetrenie kúpnej zmluvy**“, v ktorej žiadateľka uviedla, že „*Kúpnu zmluvou zo dňa 7.7.2005 kúpil jej otec Anton Bačkor od Mesta Ružomberok parcelu v k.ú. Ružomberok – Černová, zakreslenú Geometrickým plánom 36389099-18R-2005. Na katastri po zaknihovaní zistili, že tento GP je zlý, nakoľko boli zle označené parcely, ktoré vrátili. Nový GP č. 36389099-83 R/2007 pri predložení na katastri, zapíšu až po ROEP. Na zápis do katastra zabudli. Podľa pôvodnej Kúpnej zmluvy č. CEZ 36/2005 nemôžu kúpenú parcelu na katastri zaknihovať (zapísať), pretože je kúpna zmluva neplatná.*“ Kupujúci Anton Bačkor zomrel, preto sa žiadateľka ako dedička obrátila na Mesto Ružomberok so žiadosťou o vypracovanie novej kúpnej zmluvy, aby sa mohla táto na katastri zapísať. **Vzhľadom na odstup času od uzatvorenia kúpnej zmluvy došlo ku zmenám evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností tak, že za súčasnej situácie by predmetná kúpna zmluva s pôvodným geometrickým plánom nebola vkladu schopná.**

Po prerokovaní na porade vedenia dňa 25.02.2020, bola žiadateľka vyzvaná k doloženiu výsledkov dedičského konania po zosnulom A. Bačkorovi (kupujúcom podľa uzavretej KZ), a to pre posúdenie



oprávneného z nárokov z predmetnej kúpnej zmluvy po poručiteľovi. Zároveň bola žiadateľka vyzvaná o vyjadrenie a preukázanie, či bola splnená podmienka čl. VII. uzavretej Kúpnej zmluvy, a to predloženie dokladov o vysporiadaní dielu 9 k pozemku KN parc.č. 13684 pre účely zápisu predmetnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe dožiadania Mesta Ružomberok zo dňa 27.02.2020 predložila žiadateľka M. Brokutová „Prehlásenia zo dňa 30.09. 2020“ dvoch ďalších oprávnených dedičov po nebohom A. Bačkorovi o tom, že súhlasia, aby žiadateľka nadobudla do svojho vlastníctva pozemok „parc. č. KN 13684/2“. **Kúpna cena vo výške 42.600,- SKK (t.j. 1.414,06 €) za 213 m2 pozemku bola kupujúcim A. Bačkorom uhradená pred podpisom Kúpnej zmluvy č. CEZ 36/2005, t.j. dňa 04.07.2005.**

**Stanovisko ÚHA zo dňa 11.12.2020 k predaju pozemkov podľa GP č. 36672769-125/20 zo dňa 26.11.2020:** s vyčlenením predmetných pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia (požiadavka vedenia mesta odčleniť pozemok pre účely realizácie chodníka k ul. Čremošná týmto GP akceptovaná).

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.10.2020:** Vedenie mesta akceptuje súhlasy pravdepodobných dedičov poručiteľa A. Bačkora k nadobudnutiu pozemku na základe Kúpnej zmluvy č. 36/2005 zo dňa 7.7.2005 do vlastníctva žiadateľky. Vedenie mesta tiež upúšťa od požiadavky na splnenie podmienky uvedenej v článku VII. Kúpnej zmluvy. Nakoľko uplynul istý čas a pre možnú zmenu údajov katastra, je potrebné vypracovať nový geometrický plán na odčlenenie predmetnej časti pozemku a zároveň sa potrebné, aby žiadateľka vyčlenila novým GP časť pozemku (podľa grafickej časti – obrázok č. 1), ktorú si mesto plánuje ponechať vo svojom vlastníctve pre účely realizácie chodníka k ulici Čremošná. **Novým vyčlenením si mesto zachová príslušnú časť pozemku potrebnú pre účely chodníka v tejto lokalite.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 17/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 10.04

*Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľky – Kvetoslava Pirochová – lokalita MsČ Hrboltová – osobitný zreteľ*  
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb  
Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent právnych služieb  
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 29.10.2020 doručená „žiadost' (kúpna zmluva)“, ktorou žiadateľka požiadala o možnosť preverenia odkúpenia pozemku pod stavbou rodinného domu, a to časti pozemku parc.č. KNE 4492/3, k.ú. Hrboltová doloženou kúpnu zmluvou z roku 2007.

**Po oboznámení sa s návrhom kúpnej zmluvy, vzhľadom na odstup času a súčasný právny stav pozemku parc.č. KNE 4492/3 možno konštatovať, že predmetnú kúpnu zmluvu pripravenú v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 48/2007 zo dňa 28.03.2007, ktorej súčasťou je geometrický plán č. 36029343-48/2000 z apríla roku 2000 (doposiaľ nepodpísanú pravdepodobne z dôvodov na strane žiadateľky), nie je možné uzavrieť.**

Pozemok je využívaný ako z časti zastavaný pozemok rodinným domom súp. č. 237 a v ostatnej časti ako pole/záhrada za domom. Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemkov, prislúchajúcich ku rodinnému domu žiadateľky, o ktoré sa žiadateľka snažila už v minulosti.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.11.2020:** vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku parc.č. KNE 4492/3 za kúpnu cenu, ktorá bola schválená Uznesením MsZ v Ružomberku č. 48/2007 zo dňa 28.03.2007 v sume 6,63 € (v slovenskej mene 200,- SKK/m2 (podľa súčasných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 11 je cena 14,00 €/m2 pozemku), **avšak za podmienky, že si žiadateľka odkúpi pozemok parc.č. KNE 4492/3 o výmere 300 m2**, druh pozemku orná pôda, Ružomberok, k.ú. Hrboltová do vlastníctva v celosti. Žiadateľka s navrhovaným postupom súhlasila.

Ku stanoveniu kúpnej ceny pozemku podľa Uznesenia MsZ č. 48/2007 zo dňa 28.03.2007 uvádzame, že: **v podobnom prípade (p. Klíma-Dvorská-Zvolenský)** OPS spracovalo materiál na rokovanie za kúpnu cenu podľa platných zásad hospodárenia, finančná komisia a MsR však teda odporúčanie kúpnu cenu stanoviť podľa prijatého uznesenia a podľa odporúčania mestskej rady bol teda materiál na MsZ zmenený na kúpnu cenu podľa prijatého uznesenia. Pozmeňujúcim návrhom poslanca mestské zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku za cenu podľa aktuálne platných zásad. Následne podali žiadatelia žiadost' o prehodnotenie kúpnej ceny, pričom mestské zastupiteľstvo ich žiadosti vyhovel a stanovilo, že sa má pozemok žiadateľom predať za kúpnu cenu podľa prijatého uznesenia – zámeru predaja z minulosti. Na základe tohto postupu mestského zastupiteľstva v uvedenom prípade sa preto predkladá aj **žiadost' pani Pirochovej na predaj pozemku za kúpnu cenu podľa prijatého uznesenia v minulosti, avšak**



s podmienkou predaja pozemku v celosti, nakoľko je pre mesto prebytočný a nevyužiteľný. Takéto podmienky sú pre mesto aj žiadateľku prijateľné.

*M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť predaj pozemku v celosti za cenu podľa aktuálneho sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, pričom toto uznesenie ruší pôvodné uznesenia prijaté v tejto veci.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 18/2021.

### K bodu č. 10.05

*Nájom pozemku na základe ZoBZ o nájme CEZ 0465/2015 L. Kopál – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 19.10.2020, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 19.10.2020.**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 113/2015 zo dňa 27.05.2015, resp. Uznesením č. 163/ 2015 zo dňa 08.07.2015** schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v materiáli na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer nájmu prebytočného majetku uvedeného v materiáli na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dňa 05.10.2015 Mesto Ružomberok ako budúci prenajímateľ a L. Kopál ako budúci nájomca uzatvorili **Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve CEZ 0465/2015**. Podľa čl. III. ods. 2. zmluvy: „*Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa na uzavretie nájomnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa zrealizovania stavby podľa bodu 1. tohto článku, v rámci ktorej bude vyhotovený geometrický plán porealizačného zamerania tejto stavby.*“ Podľa čl. III. ods. 4. zmluvy: „*Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zanikne, ak budúci nájomca nevyzve budúceho prenajímateľa v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku.*“

Vzhľadom na vyššie uvedené zmluvné dojednania za OPS konštatujeme, že nárok na uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy na základe Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve CEZ 0465/2015 je ku dnešnému dňu premlčaný. Z dôvodu premlčania nároku sa navrhuje cena nájmu podľa aktuálne platných zásad hospodárenia.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.10.2020: prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení za účelom naplnenia zámeru zamýšľaného zmluvou o budúcej zmluve, aj keď je nárok na uzatvorenie riadnej zmluvy ku dnešnému dňu premlčaný. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola mestu doručená na základe podnetu OPS po revízií všetkých ZoBZ na uzatvorenie riadnej zmluvy.**

**K požiadavke MsR zo dňa 02.12.2020:** ÚHA konštatuje, že v predmetnej lokalite nie sú vydané zábery VP za účelom umiestnenia informačných tabúľ, OPS konštatuje, že na informačné tabule sa neuzatvárajú nájomné zmluvy, nakoľko umiestnenia takýchto zariadení podlieha záberu VP, nájom na informačnú tabuľu žiadateľa Kopála je výnimka, vyplývajúca z uzatvorenej zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, schválenej mestským zastupiteľstvom, ktorú OPS eviduje ako nedoriešenú. Výlučne z tohto dôvodu sa predkladá materiál MsZ na nájom.

*M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča materiál nezaradiť na najbližšie rokovanie MsZ, materiál zaradiť až po získaní informácií, ktoré sú potrebné na spracovanie manuálu pre verejnú priestranosť.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Bolo prijaté uznesenie č. 19/2021.

### K bodu č. 10.06

*Nájom pozemkov pre účely parkoviska ku výstavbe polyfunkčného objektu Mostová – SR SOLAR SK, s.r.o. – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 09.09.2020, doručenej MsÚ dňa 10.09.2020 a doloženého geometrického plánu na základe schváleného zámeru.**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku CKN parc. č. 1035/10, zapísaného na LV č. 16970, ktorý je v celej svojej veľkosti určený na zastavanie. Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému bytovému domu zabezpečiť aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. **V tejto súvislosti žiadateľ požiadal mesto o kúpu časti pozemkov uvedených v materiáli za účelom vybudovania parkovacích státí na predmetných pozemkoch.**

**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 11.11.2020 prijalo Uznesenie č. 198/2020, ktorým schválilo zámer nájmu predmetného pozemku/pozemkov.**

**Stanovisko ÚHA zo dňa 17.09.2020:** ÚHA s odpredajom časti uvedených pozemkov v zmysle predloženej žiadosti na základe ÚPN CMZ nesúhlasí. Cez predmetnú plochu je plánovaný vjazd do podzemnej garáže pod plánovaným objektom na pozemku parc. CKN č. 761. Predmetná vyznačená plocha červenou je v zmysle ÚPN CMZ súčasne určená ako plochy dopravy a verejnoprospešných stavieb. Vzhľadom k tomu, že je cez pozemky plánovaný vjazd na pozemok CKN parc. č. 761, **ÚHA odporúča nájom pozemkov a realizovať stavbu ako dočasnú. Ku vyčleneniu pozemkov pre účely nájmu podľa Geometrického plánu č. 47099909-117/2020 zo dňa 23.10.2020 – ÚHA nemá námietky.**

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.09.2020, 27.10.2020 a 04.01.2021:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na nájom pozemkov za podmienok realizácie parkovísk ako dočasnej stavby v súlade s ÚPN.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 20/2021.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Bednárík/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 10.07

*Nájom poľnohospodárskej pôdy Jozef Badánik – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 20.11.2020, doručenej MsÚ dňa 25.11.2020.**

Žiadateľ sa dlhodobo zaoberá poľnohospodárskou činnosťou a prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy v okrese Ružomberok pre pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín, živočíšnu výrobu a agroturistiku a v tej súvislosti mesto požiadal o prenájom pozemkov uvedených v prílohe o výmere 23 600,20 m<sup>2</sup> s poukazom na § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Podľa uvedeného ustanovenia zákona: „Ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníkoví jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, pričom užívateľ vlastníka pri návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy upozornil na právne dôsledky jeho nekonania, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 6; to neplatí, ak vlastník pred dorúčením návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou, ako je užívateľ pozemku.“ V tejto





súvislosti vedenie mesta dňa 07.12.2020 rozhodlo zamietavo k návrhu nájomného vzťahu a v zmysle rozhodnutia vedenia bola dňa 11.12.2020 zaslaná žiadateľovi odpoveď.

**Pozemok EKN parc.č . 4895/1 a 5179/1 sú predmetom nájmu na základe platnej nájomnej zmluvy s SRAZY družstvo, ktorá bola dohodnutá na dobu určitú 10 rokov. Z uvedeného dôvodu tieto pozemky nie je možné prenajať súčasne dvom nájomcom, pokiaľ sa nejedná o inú časť parcely EKN (avšak žiadateľ do dnešného dňa nedoručil mestu grafické zakreslenie časti pozemkov, o ktorých nájom žiada, takže sa to nedá určiť). Pozemok EKN parc.č. 4796/2 je predmetom nájmu na základe platnej nájomnej zmluvy s Mestské lesy spol. s r.o., jeho nájom by bol možný so súhlasom súčasného nájomcu, pokiaľ ich účel nájmu nie je v konkurencii.**

**Stanovisko Útvary hlavného architekta z hľadiska ÚPN zo dňa..... 2021: .....**

**Vedenie mesta dňa 07.12.2020 a 18.01.2021: prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.z. formou neschválenia.**

Žiadateľ zatiaľ mestu neupresnil grafické znázornenie požadovanej časti pozemkov, o ktorých nájom žiada (t.z. určil požadovanú výmeru z časti pozemkov, avšak nevyznačil požadovanú časť z pozemku graficky v kat. mape). V tejto súvislosti bol listom zo dňa 11.12.2020 a 14.01.2021 požiadaný OPS o doplnenie žiadosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 21/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 11

*VZN č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok*

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Obce**, na území ktorých sa nachádzajú neštátne ZUŠ, MŠ, JŠ a neštátne školské zariadenia, poskytujú na základe žiadosti zriaďovateľom týchto neštátnych subjektov dotácie na mzdy a prevádzku z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu (zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 171/2005 Z. z.).

Zákon NR SR č.596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve ukladá mestu povinnosť určiť výšku dotácie na dieťa, žiaka a poslucháča vlastného a neštátneho školského subjektu Všeobecne záväzným nariadením.

Podľa § 6 ods. 12 písmená c) zákona č.596//2003 **určí** mesto všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na prevádzku a mzdy na príslušný kalendárny rok :

1. na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa v centre špeciálno-pedagogického poradenstva a centre pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie,
2. na žiaka v Školskom klube detí (0-tý až 5. ročník základnej školy),
3. v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy alebo na skutočného stravníka alebo na jedno hlavné jedlo a doplnkové jedlo,
4. na záujmovú činnosť v centre voľného času na základe počtu žiakov od 5 do 15 rokov veku s trvalým bydliskom na území mesta.

V zmysle § 6 ods. 12 písmeno j) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v *obec* :

- „ poskytnú finančné prostriedky na žiaka cirkevnej základnej umeleckej školy, žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej jazykovej školy, poslucháča súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej materskej školy,<sup>30b</sup> dieťa súkromnej materskej školy,<sup>30b</sup> dieťa cirkevného školského zariadenia a dieťa súkromného školského zariadenia z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu<sup>30a</sup> **najmenej vo výške 88 %** zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy<sup>30b</sup> a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce; v cirkevných zariadeniach školského stravovania a v súkromných zariadeniach školského stravovania finančné prostriedky



**najmenej vo výške 88 %** zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na stravovanie žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce“.

Ministerstvo financií zverejnilo v druhej polovici decembra Východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2021. Z uvedenej štatistiky vyplýva, že hodnota bodu sa pre rok 2021 zvyšuje z **90,07 €**, platnej v závere roka 2020 (vývoj hodnoty bodu v roku 2020 : 95,288€ - 88,8 € - 90,07 €), na **91,4676 €**. Predstavuje to zvýšenie hodnoty bodu o **1,548 %**, čo vyvolá vyšší prídel pre mesto v rámci podielových daní. V schválenom rozpočte na rok 2021 bola počítaná hodnota bodu 90,07 € a preto je potrebné zapracovať do výšky dotácií na jednotlivé druhy škôl a školských zariadení aktuálne počty detí, žiakov, poslucháčov a aktuálne platnú hodnotu bodu 91,4676 €. Následne je potrebné upraviť tabuľku v prílohe VZN. Predmetom nového VZN je zmena celej Prílohy č.1.

Pri nešťátnych školských subjektoch to predstavuje navýšenie rozpočtu o **34.128 €**. Skutočné príjmy na školstvo v rámci podielových daní na rok 2021 sa oproti plánu zvýšia o sumu **99.323 €**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **22/2021**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### K bodu č. 20

*Informatívna správa o zavedení novej organizácie MAD a začiatku pôsobenia nového dopravcu Blaguss Slovakia*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Tomáš Mišovič, MBA

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe podpísanej zmluvy o zabezpečení mestskej autobusovej dopravy vo verejnom záujme s novým dopravcom spoločnosť Blaguss Slovakia, podľa novej organizácie MAD sme vyvinuli maximálne úsilie k čo najhladšiemu priebehu týchto zmien. V rámci technických možností sme pripravili potrebnú infraštruktúru (vývesné a knižné CP, informačná kampaň, zastávky MHD a webové sídlo) k tomu, aby mohol začať prevádzka MAD podľa nového systému, s novým dopravcom.

Odo dňa podpísanej zmluvy na zabezpečenie MAD sme podľa harmonogramu vykonali tieto činnosti:

- 18.12.2020: podpis zmluvy s novým dopravcom
- 18.12.2020: zverejnenie komplexného informačného letáku a cestovných poriadkov platných od 1.1.2021 v denníku Ružomberský Hlas
- 21.12.2020: reportáž v mestskej televízii o pripravovaných zmenách v organizácii MAD
- 22.12. – 23.12.2020: príprava informačného letáku distribuovaného prostredníctvom Slovenskej pošty do každej domácnosti v meste. Príprava rozhodnutí potrebných na vydanie dopravnej licencie.
- 28.12.2020 – 31.12.2020: technická príprava zastávok MAD na nový systéme a zmluvného dopravcu.
- 29.12.2020: vydanie príslušných dopravných licencií
- 31.12.2020: osadenie a inštalácia označníkov a cestovných poriadkov v súlade so zákonom o cestnej doprave 56/2012.
- spustenie webového sídla [www.mhdrk.sk](http://www.mhdrk.sk)
- zverejnenie informácií potrebných na používanie novej organizácie MAD.

Na mesiac január je uplatnené prechodné obdobie čo znamená, že za cestu bez platného cestovného lístku nebude verejnosť sankcionovaná.

1.1.21 bol prvý deň fungovania novej organizácie mestskej autobusovej dopravy s novým dopravcom. Tento ostrý nábeh sme zvládli bez väčších komplikácií. Nastali drobné chyby, ktoré sa pri zmenách organizácie MAD môžu stať. Jednalo sa o meškanie spojov od jednej do troch minút, nepočkanie na prípoj podľa grafikonu a jazda mimo trasu linky. Tieto jednotlivé chyby sme však vyriešili obratom a odstránili ich ešte v ten deň. Od rána 4:30 zástupcovia mesta boli kontrolovať pripravenosť depa a jazdu po nových linkách. Kontrola jazdením v príslušných spojov prebiehala od prvých ranných spojov o 5:00 až do poobedia 13:30. Dôkladne sme kontrolovali správnosť fungovania liniek MAD. Na FB stránke mesta sme požiadali o konštruktívne podnety cestujúcich z fungovania novej organizácie. Podnety boli zasielaná priamo na mailovú adresu [doprava@ruzomberok.sk](mailto:doprava@ruzomberok.sk), alebo priamo z komentárov. Na podnety sme reagovali v čo najkratšom čase (ešte v ten deň). Podnety boli dôležité aj k príprave zmien cestovných poriadkov, ktorú sme mali plánovanú na 11.1.2021.

Dňa 1.1. do 3.1.2021 jazdila MAD vo víkendovom režime. Dňa 4.1., 5.1.2021, 7.1. a 8.1. jazdila MAD v prázdninovom režime. Dňa 06.1.2021 jazdila MAD vo víkendovom režime. Následne sme oznámili



verejnosti, že od 11.1.2021 bude MAD premávať podľa prázdninového režimu, alebo cez víkend vo víkendovom režime. Takýto režim je platný do dnes. Jeho zmena nastane až pri spustení školskej dochádzky.

Počas prvých dní fungovania MAD nám prišlo viacero podnetov, ktoré sme riešil okamžitou opravou, alebo sme pripravovali úpravy CP k 18.1.2021. Časť zmien si vyžaduje dlhší čas na ich realizáciu, hlavne z dôvodov pandémie COVID a nemožnosti spustiť školský režim. Tieto zmeny plánujeme zrealizovať v mesiaci marec 2021.

Od pondelka 18.1.2021 boli uvedené do platnosti nové cestovné poriadky, ktoré boli zverejnené na webovej stránke [www.mhdk.sk](http://www.mhdk.sk), menu v časti "cestovné poriadky", taktiež na stránke mesta ako oznam s príslušnou sekciou. Mestská autobusová doprava aj naďalej premáva **v pracovný deň v prázdninovom režime**. Prechodné obdobie vyhlásené na mesiac január je stále v platnosti, využívajte prosím verejnú dopravu.

Zhrnutie najdôležitejších zmien:

1. Ráno a poobede bude linka č. 3 červená premávať až zo stanice ŽST Hrboltová. Na linke č. 3 sme priadli školský spoj, ktorý bude premávať zo zastávky ŽST Hrboltová o 7:04 ráno, tento spoj pokračuje zo zastávky ŽST ako linka č. 2 modrá.
2. Pridali sa ranné spoje na linke 2 z Baničného o 4:41 a linke 3 z Černej o 4:38. Taktiež upravujeme večerné spoje po 22:00 na linke č. 3 červená v smere na ŽST. Zabezpečili sme prípoj na ranné spoje do okolitých miest a obcí.
3. Na linke č. 3 sme priadli viac spojov, ktoré nebudú začínať na zastávke Čutkovská dolina, ale v Černej.
4. Medzi linkami č. 3 červená a č. 2 modrá zlepšujeme vzájomné nadväzovania týchto spojov bez prestupov. Všetky spoje, ktoré prídu na ŽST ako linka č. 2 budú pokračovať ako linka č. 3, rovnako to bude fungovať aj naopak, keď príde na stanicu linka č. 3 pokračuje ďalej ako linka č. 2.
5. Na linke č. 6 zelená sme upravili jazdný čas vozidla a lepšie nastavili príchod na prestupnú zastávku Katolícka univerzita. Autobus bude musieť vždy čakať na garantovaný prestup na linku č. 3, nebude dochádzať k omylom. Garantovaný prestup je presný v rozmedzí 0 až 2 minúty.
6. Úpravou jazdných časov linky č. 6 zelená sme odstránili stretávanie týchto vozidiel v najužšom mieste Rybárpoľa, alebo Hrboltovej.
7. Na linke č. 3 červená sme akceptovali požiadavku na úpravu názvov zastávok a to:
  - zastávka Žilinská cesta má nový názov **Čutkovská cesta**
  - zastávka D. Makovického (pri kruhovom objazde) má nový názov **Hrabovská cesta**.
8. Upravili sme jazdné časy na linkách č. 1, 2, 3 a 6 cieľom je ich postupne zrýchliť a spresniť ich jazdu. Po zabehnutí a dokončení inštalácie systémov budú tieto linky ešte zrýchlené.
9. Po nábehu na režim "pracovný deň počas školského vyučovania", sa skracaie prestupné čakanie na ŽST na 2 minúty. Prestupy sú garantované, nemusíte mať obavu, že by ste nejaký spoj nestihli,
10. Maximálne urýchľujeme dodanie informačného a tarifného vybavenia vozidiel.
11. Do konca mesiaca január budú na zastávkach MAD nalepené plán organizácie všetkých liniek v meste s vyznačením prestupných zastávok.
12. V krátkej dobe bude otvorená dopravná kancelária dopravcu.

### K podnetom na umiestnenie zastávok:

Rozumiem výhradám verejnosti voči umiestneniu niektorých zastávok MAD, či už pôvodné, alebo novo osadené. Umiestnenie zastávok MAD a ich využitie vychádza z ich pešej dostupnosti a obsluhy územia. Zastávky MAD musia byť pri obydliach, inak by verejná doprava strácala význam. Je pravda, že v meste máme veľa zastávok, ktorým chýba základná infraštruktúrna výbava (bezpečný a bezbariérový záliv, prístrešok, el. informačný panel) a veľa krát zastavujú v jazdnom pruhu. Tento technický nedostatok sa však nedá odstrániť zo dňa na deň. Počas tohto roka bude pracovať na projekčnej príprave modernizácie zastávok MAD, tak aby boli bezpečné pre cestujúcich, ale aj motoristov.

Riešenie zastávky pri kruhovom objazde je, len dočasné, do doby zrealizovania prestupného uzla pri Katolíckej univerzite. Zriadenie tejto zastávky je potrebné na obsluhu bytových domov na Hrabovskej ceste. Sú dve možnosti ako umiestniť zastávku pod Kľačnom, tam kde je v súčasnosti, alebo ju umiestniť na úzku Hrabovskú cestu, ako je vstup do hotel Áčko pri kvetinárstve. Súčasná poloha je na ceste, ktorá má viac ako dvojnásobnú šírku jedného jazdného pruhu v oboch smeroch. Preto sme vyhodnotili, že to bude bezpečnejšie a pre všetkých lepšie riešenie. Zriaďovanie zastávok je podľa zákona o cestnej doprave v kompetencii mesta Ružomberok, zastávky slúžia na dopravu vo verejnom záujme, nie komerčnú prepravu.



### K potrebe prestupovania:

Naše mesto patrí rozlohou medzi najväčšie mesta na Slovensku. Vzďialenosti medzi mestskými časťami a centrom sú veľmi veľké a ich obsluha trvá dlhý čas. Naším cieľom je obslúžiť celé územie mesta, a zaviesť pravidelnosť (takt) do jazdenia autobusov. Preto je prestupný systém nevyhnutnosťou na to, aby bolo možné obslúžiť celé rozľahlé územie mesta a zaviesť taktovú prepravu s dostatočným množstvom spojov. Toto nie je možné vykonať krúžením autobusov po meste, okružné linky, ktoré jazdia po tých istých trasách to bohužiaľ neumožňujú. Duplicitné jazdy vozidiel, keď viac liniek má takmer totožnú trasu, znamená čistú ekonomickú stratu pre mesto. Cestujúca verejnosť z duplicitných kilometrov taktiež nič nemá a jediný kto získava je dopravca.

Pokiaľ nám to systém umožňuje, snažíme sa prestupy eliminovať, hlavne medzi linkami č. 2 modrá a č. 3 červená. Od 18.1.2021 nebude pri týchto linkách nutné takmer vôbec presadať. Prestupy sú garantované, nemusíte mať obavu, že by ste nejaký spoj nestihli.

Počas mesiaca marec vyriešime aj dlhšie prestupy na ŽST, ktoré v súčasnosti trvajú zhruba 5 minút. Bohužiaľ kvôli pandémie COVID stále jazdíme v prázdninovom režime a neviem, tak v realite odskúšať nastavenie v štandardom školskom roku za plnej premávky vozidiel. Skracovanie jazdných časov a prestupov na ŽST preto nevieme teraz nastaviť. V režime štandardného školského roka sa čakanie na ŽST skrúti iba na 2 minúty, toto bude následne upravené aj v ostatných jazdných režimoch. Na uľahčenie orientácie pri prestupoch, bude na každej zastávke nalepený plán organizácie liniek MAD v meste, s vyznačením prestupných zastávok.

Chcem Vás poprosiť o trpezlivosť, je potrebné doladiť systém v každom režime.

### K filozofii a cenám cestovného:

Nový systém MAD v meste sme tvorili ako motivačný. Častejšie využívanie MAD bude pre Vás znamenať vždy lacnejšie cestovné. Napríklad kúpite si celý 30 dňový cestovný lístok za 20 eur, počas 30 dní kvôli ceste do práce vykonáte za 21 pracovných dní 42 jazd autobusom. Cestovné Vás tak bude na jednu jazdu stáť 0,47 centa. Čo je lacnejšie zhruba o 12 % percent voči starému systému. Pokiaľ by ste si kúpili cestovný lístok na 90 dní, tak bude Vaše cestovné do práce ešte lacnejšie, a to 0,42 centa. Navyše počas platného obdobia zakúpeného dlhodobého cestovného môžete jazdiť autobusom koľko potrebujete, nie ste nijako obmedzovaný. Teda aj 10 krát za deň, v tom prípade by Vaše cestovné bolo ešte výrazne lacnejšie. Je to jednoduché na 30 dňový cestovný lístok využívate MAD podľa Vašej potreby 30 dní. Takto sme nastavili celý systém, aby malo zmysel čo najviac využívať verejnú dopravu.

Naša druhá snaha súvis s elektronizáciou nákupu cestovného a odstráneniu časového zdržania pri nákupe cestovného lístka u vodiča. Tento zastaralý systém je neudržateľný stojí enormné množstvo času a je veľmi ťažko kontrolovateľný. Preto kúpa cestovného za hotovosť u vodiča ostáva, ako možnosť no nie je výhodná. Počas nasledujúcich týždňov urobíme čo je v našich silách, aby sme vystavili dopravnú kartu každému. Hlavne sa zameriame na maximálnu pomoc obyvateľom, pre ktorých môže byť online registrácia a nákup cestovného skutočný problém.

### K webovému sídlu ESHOPu:

Ospravedlňujem sa cestujúcej verejnosti za technické komplikácie so spustením webového sídla, a s online úhradami cestovného prostredníctvom platobných kariet. Možnosť platieb platobnou kartou je už plne **funkčná** od piatka 15.1.2021. Požiadajte o vydanie dopravnej karty k Vašej registrácii bude možné od konca januára. Počas piatka 15.1.2021 bol zaregistrovaným cestujúcim zasielaný informačný mail. Zákazníci boli inštruovaní k vyplneniu ich profilu užívateľa, pridaniu fotografie a prípadnému dokladu k nároku na zľavu. Webová stránka a ESHOP má predpísané zabezpečenie, ktoré vychádza z požiadaviek banky a spoločnosti zabezpečujúcej platobné transakcie. Jedná sa teda o bezpečné bankové produkty.

### K možnosti nakupovať cestovné:

Nárok na zľavnené cestovné uvádza, el. formou dôchodca, študent, TŽP a držiteľ Jánkeho plakety o čom priložíte SCAN potvrdenia, alebo číslo príslušnej karty. K svojej registrácii si následne priradí svoju platobnú kartu (ktorejkoľvek banky), z ktorej uhradíte vybrané cestovné. Táto platobná karta sa stane dopravnou kartou. Nebude nutné mať žiadnu inú dopravnú kartu. POZOR musí sa jednať o platobnú kartu cestujúceho nakoľko cestovné je neprenosné. Ak z akýchkoľvek príčin nebudete chcieť cestujúci, aby sa jeho platobná karta stala aj dopravnou kartou, stačí zvoliť možnosť a požiadať o vydanie novej dopravnej karty. Tá bude cestujúcemu emitovaná a doručená v nasledujúcich dňoch. Nákup cestovného a nabíjanie kreditu, tak môžete hradiť v ESHOPE štandardne platobnou kartou, ako pri akomkoľvek inom internetovom nákupe. Pri nákupe dlhodobého cestovného 15 dní, 30 dní, 90 dní, môže cestujúci zadať dátum od kedy bude Vaše



cestovné platné. Nákupu cestovného priamo vo vozidle bude fungovať jednoducho, na dotykovom displeji zvolíte druh krátkodobého cestovného, priložíte (platobnú kartu, mobilný telefón s NFC čipom alebo dopravnú kartu) zrealizuje sa platba a pokračujete ďalej do vozidla. Po inštalácii tarifného vybavenia bude spustený aj predaj krátkodobého cestovného v papierovej podobe, v takom prípade lístok predá cestujúcemu vodič MAD.

### K bezbariérovým vozidlám MAD:

Momentálne nasadené vozidlá, sú len na prechodné obdobie. V súčasnosti sú z dvanástich kusov dva nízkopodlažné, na konci mesiaca január budú nasadené ďalšie tri kusy nízkopodlažných vozidiel. V nasledujúcich mesiacoch pribudnú ešte ďalšie dva kusy nízkopodlažných vozidiel. Čiže aj v prípade dočasných vozidiel na prechodné obdobie bude väčšina flotily nízkopodlažná. Spoločnosť Blaguss Slovakia podľa zmluvných podmienok objedná 12 nových vozidiel, všetky nízkopodlažné, klimatizované atď. v podľa podmienok. Čo je veľkým plusom, aj tieto dočasné vozidlá sa menia za bezbariérové (nízkopodlažné). Vozidlá budú takmer nové - trojročné, moderné, klimatizovaná, značky SETRA.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **23/2021**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### **K bodu č. 13**

#### *Návrh na vystúpenie Mesta Ružomberok zo Združenia Euroregión Tatry*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Jana Tkačiková – referent projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Návrh sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe úlohy z gremiálnej porady dňa 2.11.2020 po vyhodnotení vecných a finančných prínosov z členstva.

Mesto Ružomberok je členom združenia od roku 1994 – prihláška na základe uznesenia MsZ č. 373/94 z 20.4.1994, od roku 2006 Mesto Ružomberok zaplatilo na členských poplatkoch združeniu sumu 39 872,90 € (údajmi o úhradách z obdobia rokov 1994-2005 nedisponujeme), pričom finančný prínos z členstva vo forme získaných finančných prostriedkov na projekty bol 0 € (podľa disponibilných zdrojov MsÚ).

Reálny stav využitia služieb združenia Mestom Ružomberok uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Merateľný ukazovateľ	Počet
1.	Počet získaných projektov slovensko-poľskej spolupráce, resp. projektovej spolupráce medzi členmi združenia realizovaných na základe kontaktov získaných prostredníctvom združenia počas celého obdobia členstva.	0
2.	Počet nadviazaných partnerstiev prostredníctvom kancelárie Združenia Euroregión Tatry.	1
3.	Využitie poradenstva a informácií týkajúcich sa cezhraničnej spolupráce s EÚ	0
4.	Využitie pomoci a konzultačnej činnosti pri spracovávaní projektov zameraných na cezhraničnú spoluprácu (INTERREG III.A, resp. Cieľ 3. EÚ pre nadnárodnú spoluprácu).	0
5.	Využitie poradenstva a spracovávania projektov v rámci iných výziev a iniciatív EÚ.	0
6.	Využitie pomoci kancelárie v realizácii projektov členských subjektov Euroregiónu Tatry - pomoci pri technickej realizácii projektu v prípade, ak členský subjekt na realizáciu projektu nie je dostatočne pripravený po kapacitnej - administratívnej stránke.	0
7.	Účasť na seminároch a vzdelávacích aktivitách k programom cezhraničnej spolupráce, tvorbe projektov, manažmentu, resp. aktivít podľa výberu objednávateľa.	cca 1x ročne
8.	Účasť na pracovných jednaniach k cezhraničným problémom a požiadavkám zo strán členských subjektov Euroregiónu Tatry.	4
9.	Účasť na odborných konferenciách, využitie ich moderovanie, či technickej podpory.	1
10.	Využitie publikačnej činnosti kancelárie.	0



Vedenie mesta odporúča schváliť vystúpenie zo združenia. Vystúpenie je potrebné oznámiť združeniu listom, ktorého prílohou musí byť uznesenie MsZ. List je potrebné zaslať najneskôr v priebehu mesiaca január 2021, aby Mestu Ružomberok nebol účtovaný členský poplatok za rok 2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **24/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

### K bodu č. 14

*Schválenie spolufinancovania projektu „Stavebné úpravy školského zariadenia na ulici Plavisko 18“*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Jana Tkačiková – referent projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Fond na podporu športu (ďalej len „fond“) je právnickou osobou zriadenou zákonom č. 310/2019 Z. z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoFNPŠ“), ktorej hlavnou úlohou je zabezpečovanie podpory a rozvoja športu poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevku na projekty podpory športu.

Fond v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlásil dňa 31.12.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry (ďalej len „príspevok“), a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobo udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.

Vedenie Mesta Ružomberok dňa 11.1.2021 rozhodlo, že v rámci predmetnej výzvy budeme žiadať o dotáciu na projekt „Stavebné úpravy školského zariadenia na ulici Plavisko 18“, ktorý je zameraný na rekonštrukciu interiéru budovy. V rámci prác budú vyspravené vnútorné omietky, vymenené pôvodné podlahové krytiny a vnútorné dvere, budú riešené nové podhľady, obklady, nové rozvody vody a kanalizácie, realizácia proti prašným náterov, osadenie novej sanity, montáž zábradlí a pod.

Celkový naplánovaný rozpočet stavby je v sume 213 294,96 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **25/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

### K bodu č. 15

*Návrh na zmenu konateľa v spoločnosti ByPo spol. s.r.o.*

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Návrh na zmenu v orgáne obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta predkladá primátor mesta v zmysle § 110dst. 4 písm. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a riadiaceho aktu MsZ č. 0003 Povinnosti zástupcov mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta Ružomberok.

Zástupca do orgánu spoločnosti s účasťou mesta je volený v súlade so stanovami spoločnosti ByPo spol. s.r.o.. Menovanie zástupcov mesta do orgánov spoločností a ich odvolanie odporúča Valnému zhromaždeniu Mestské zastupiteľstvo, ak v stanovách spoločností nie je uvedené inak.

Z dôvodu, že Mgr. Michal Lazár ako konateľ spoločnosti ByPo spol., s.r.o. podal dňa 12.1.2021 vzdanie sa funkcie konateľa tejto spoločnosti je potrebné ho odvolať z tejto funkcie a následne schváliť nového konateľa spoločnosti ByPo spol., s.r.o.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **26/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

### K bodu č. 16

*Vzdanie sa funkcie člena Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov – informatívna správa*

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Spravodajca: JUDr. Martina Letková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Čl. 7 ods.5 písm. b) Členom komisie môže byť iba poslanec mestského zastupiteľstva. Ak sú v mestskom zastupiteľstve zástupcovia politických strán a politických hnutí alebo nezávislí poslanci, komisia je zložená z jedného zástupcu každej politickej strany alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov. Komisia musí mať aspoň troch členov; ak sa tento počet nedosiahne tým spôsobom, doplní sa počet členov komisie o zástupcu politickej strany alebo politického hnutia s najvyšším počtom poslancov.

Komisia má ostávajúcich členom, a to: Ing. Vendelín Ružička -predseda, Mgr. Marián Gašaj- člen, Peter Štupák- člen, Mgr. Jana Halušková – člen. Klub neprejavil záujem o členstvo v komisii a zloženie komisie ostávajúcich členom je v súlade s vyššie uvedeným článkom zákona 357/2004 Z.z.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **27/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

### K bodu č. 17

*Zásady poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a dávky sociálnej pomoci, Akt MsZ 004, verzia 02*

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Do samosprávnej pôsobnosti mesta patrí aj rozhodovanie o jednorazovej dávke v hmotnej núdzi v zmysle zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predkladané zásady sú vypracované z dôvodu legislatívnych zmien v sociálnej oblasti

a nahrádzajú pôvodné, ktoré má Mesto Ružomberok uznesením MsZ č.482/2013 schválené „Zásady poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a dávky sociálnej pomoci“ zo dňa 16.05.2013.

Predkladaná správa upravuje kritéria a podmienky poskytovania dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky sociálnej pomoci občanom mesta, ktorí sa ocitli v zlej životnej situácii a na preklenutie nepriaznivej sociálnej situácie pri zabezpečovaní základných životných podmienok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **28/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

### K bodu č. 22

*Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 – nájom stavby súp. č. 9065 „sýpka“ Vlkolínec OZ Vlkolínec*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku dňa 16.12.2020 uznesením č.219/2020 schválilo nájom stavby súp.č. 9065 „sýpka“ pre Občianske združenie Vlkolínec s podmienkou zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínce, nepretržite počas prevádzky Domu Unesco-informačné centrum. Zabezpečiť celkovú údržbu a správu expozície a verejných toaliet je však potrebné počas výberu vstupného a otváracích hodín do expozícií. Zároveň účelom nájmu, nie je len sprístupnenie a prevádzka verejných toaliet ale aj expozície sýpky.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 29/2021.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

### K bodu č. 23

*Zľavnené cestovné pre držiteľov diamantových a zlatých plakiet prof. MUDr. J. Janského s trvalým pobytom Ružomberok*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: SČK - Klub darcov krvi v Ružomberku v zastúpení predsedom klubu p. Zdenkom Pavlú požiadal o predĺženie preplácania cestovných lístkov na MAD na rok 2021 pre držiteľov diamantových a zlatých plakiet prof. MUDr. J. Janského s trvalým pobytom Ružomberok.

Keďže v tomto roku im nie je možné poskytnúť dotáciu bez porušenia príslušného VZN, predkladám návrh na zmenu tarify MAD pre nákup cestovného pre držiteľov týchto plakiet.

Pri súčasnej cene zľavneného lístka Mesto Ružomberok v tarife dotuje nákup časových lístkov maximálne sumou 12.000,-€ za predpokladu, že si všetci držiteľia plakiet zakúpia ročný cestovný lístok. Znamená to, že dopad na rozpočet nie je, pretože 50% zľava je zahrnutá v tarife.

Pre držiteľov diamantových a zlatých plakiet prof. MUDr. J. Janského navrhujem ďalšie dve alternatívy:

1. Zľava 70% predstavuje cenu ročného lístka pre držiteľov plakiet 60,-€ a dopad na rozpočet je 4.800,-€
2. Zľava 100% predstavuje cenu ročného lístka pre držiteľov plakiet 0,-€ a dopad na rozpočet je 12.000,-€

*M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča primátorovi mesta zmeniť tarifu pre držiteľov diamantových a zlatých plakiet vo výške 70% zľavy časových lístkov.*

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 30/2021.

### K bodu č. 18

*Zmena uznesenia MsZ č. 158/2019 zo dňa 10.07.2019 – Schválenie účasti v projekte zameranom a podporu bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Michal Praženica – asistent primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo dňa 19. novembra 2018 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania s kódom: **OPLZ-PO6-SC611-2018-2**.

Výzva bola vyhlásená v rámci Prioritnej osi 6. - Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít; Investičná priorita 6.1 - Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach; Špecifický cieľ 6.1.1 - Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.

Uzavretie 2. hodnotiaceho kola predmetnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) je stanovené na 26. Februára 2021, pričom mesto Ružomberok sa do danej výzvy plánuje zapojiť s projektom „**Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok**“. Jednou z povinných príloh k ŽoNFP je aj uznesenie obecného zastupiteľstva k podaniu a povinnému spolufinancovaniu projektu.

Popis projektu

Mesto Ružomberok sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky v Žilinskom kraji v okrese Ružomberok. V roku 2017 malo v meste trvalý pobyt 26 966 obyvateľov. Rozloha mesta je 12 671,5 ha, hustota obyvateľstva bola v sledovanom roku 212,8 obyv./km<sup>2</sup>. Prvá zmienka o meste pochádza z roku





1233. Mesto leží v Podtatranskej kotline v nadmorskej výške 535 m (ŠÚ SR, 2018). V zmysle Atlasu rómskych komunit na Slovensku (2013) bol na prelome rokov 2012/2013 v území mesta zaznamenaný podiel rómskeho obyvateľstva na úrovni 2,3 %.

V súčasnosti má mesto k dispozícii existujúce byty nižšieho štandardu (1. stupeň prestupného bývania) v počte 175.

Zámerom mesta je v rámci pripravovaného projektu prestupného bývania pre MRK realizovať výstavbu dvoch nových bytových budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.).

Systém bývania bude mesto realizovať dvojstupňový. Spojením existujúcich bytov nižšieho štandardu (1. stupeň) a výstavbou nájomných bytov (2. stupeň) bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania. Zároveň v oboch stupňoch mesto zabezpečí činnosť asistentov bývania.

### Výstupy a udržateľnosť projektu

Výstupom projektu bude dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP za každý stupeň bývania bude určených pre obyvateľov MRK. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu bude zo strany mesta uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.

Systém bývania bude funkčný minimálne aj počas obdobia udržateľnosti projektu, t.j. do 31.12.2029. Prevádzkovateľom Systému bývania bude mesto Ružomberok ako žiadateľ o NFP a nebude ho zabezpečovať treťou osobou.

Výstup zo systému prestupného bývania zabezpečí mesto formou individuálnej bytovej výstavby (IBV - rodinné domy) a hromadnej bytovej výstavby (HBV - bytové domy). Plánované lokality IBV, resp. HBV predstavujú aktuálne odhady a sú závislé od zvolenej priemernej veľkosti pozemku pre rodinný dom pri IBV, resp. hustoty obyvateľov na 1 ha pri HBV. V praxi sa môže stať, že niektoré plochy budú zastavané inou intenzitou alebo nebudú zastavané z rôznych dôvodov (napr. pre nesúhlas majiteľov pozemkov, pre nedostatok financií na komunikácie a infraštruktúru či sanáciu územia).

Navrhované plochy pre rozvoj bývania umožňujú (v prípade využitia všetkých plôch) umiestenie vyššieho počtu bytov ako bude potreba v návrhovom období. Rozdiel možno chápať ako rezervu pre ďalšie obdobie. Potenciálnym zdrojom rozšírenia bytového fondu sú aj možnosti rekonštrukcie nevyužívaných nebytových priestorov a využitie bytov vyňatých z rôznych dôvodov z bytového fondu. Ide o lacnejšie formy získania bytov ako novou výstavbou, čo súvisí najmä s využitím existujúcej infraštruktúry.

Na účely rozvoja bývania podľa popisu vyššie plánuje mesto využiť všetky nástroje štátnej podpory rozvoja bývania a prostredníctvom týchto nástrojov zekonomizovať podmienky bytovej výstavby v prospech obyvateľov.

Existujúce možnosti podpory bývania z verejných zdrojov:

- výstavba obecných nájomných bytov - kombinácia dotácie a výhodného úveru zo ŠFRB;
- výstavba zariadení sociálnych služieb - výhodný úver ŠFRB;
- obnova zariadení sociálnych služieb - výhodný úver ŠFRB;
- kúpa bytu pre odchovanca detského domova - výhodný úver ŠFRB;
- výstavba rodinného domu - výhodný úver ŠFRB.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu tvoria výdavky v sume max. 2 500 000,00 EUR – táto predstavuje maximálnu výšku celkových oprávnených výdavkov projektu. Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 2 375 000,00 eur s DPH, čo je 95 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Čo sa týka povinného spolufinancovania projektu, toto zabezpečí mesto z vlastných zdrojov, resp. externých úverových zdrojov vo výške 5 % z celkového rozpočtu.

Medzi oprávnené výdavky projektu patria:

- výstavba nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetickeho alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštaláčnych rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.);
- nákup vybavenia, vrátane telekomunikačnej techniky;
- výkon činnosti asistenta bývania
- vypracovanie dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“



- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie;
- výkon stavebného dozoru.

### Harmonogram realizácie projektu

Plánovaný začiatok realizácie projektu v prípade schválenia ŽoNFP a po úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa prác a tovarov, resp. poskytovateľa služieb je naplánovaný na júl 2021, pričom platí, že realizácia aktivít projektu musí byť ukončená najneskôr do 31.12.2023. Dĺžka realizácie stavebných prác bude max. 24 mesiacov.

*Uznesenie zastupiteľstva mesta Ružomberok je naformulované na základe Príručky pre žiadateľa pre výzvu OPLZ-PO6-SC611-2018-2 a v súlade s Podmienkami poskytnutia príspevku z OP L'Z.*

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie:** 0 /za/ - 3 /zdržal sa: S. Klačko, M. Lazár, P. Šípoš/ - 1 /proti: M. Šlávka/, neprítomný: J. Bednárík

**K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.**

### K bodu č. 19

#### *Športový areál Klačno – žiadosť o nenávratný finančný príspevok*

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Michal Praženica – asistent primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Fond na podporu športu (FNPS) je právnickou osobou zriadenou zákonom č. 310/2019 Z.z. o Fonde na podporu športu a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZoFNPS), ktorej hlavnou úlohou je zabezpečovanie podpory a rozvoja športu poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevku na projekty podpory športu.

Fond v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlasuje výzvu na predkladanie žiadostí *finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúceho výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry* a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobo udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu SR, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.

Žiadosť o príspevok je potrebné podať do 1.3.2021. Podmienkou je spracovaná projektová dokumentácia, ukončené alebo začaté verejné obstarávanie na zhotoviteľa a podaná žiadosť na stavebné povolenie alebo vydané stavebné povolenie. V zásade platí, že viac bodov v hodnotení získajú uchádzači o NFP, ktorí majú vydané SP a ukončené VO.

#### Popis projektu

Mesto Ružomberok má spracovanú architektonickú štúdiu s názvom „Športový areál Klačno“ vypracovanú spoločnosťou rmk architekti s.r.o. v októbri r. 2020. Vychádzajúc z predmetnej štúdie, reálnych potrieb a s ohľadom na finančné možnosti a po konzultáciách s projektantami športových stavieb sú doporučené nasledovné korekcie, ktoré navrhujeme akceptovať a boli zohľadnené pri stanovení predpokladanej hodnoty projektu.

- *vypustenie inlinovej dráhy a jej nahradením dvomi atletickými dráhami.* Dôvodom je najmä podpora atlétov z dôrazom na vybudovanie štandardnej štvordráhovej atletickej dráhy s dĺžkou 250 m a IAAF certifikátom, ktorá by slúžila na tréning atlétov.
- *vypustenie atletickej rovinky.* Štandardom je, že atletická rovinka je súčasťou dlhej strany oválu, ktorý sa predĺži o štart a doskočisko. Takéto riešenie je štandardné a lacnejšie.
- *doplnenie oplotenia za brámkami o rozmeroch 30 x 5 m.* Je to štandardné riešenie pokiaľ sa jedná o multifunkčné alebo viacšportové ihrisko, aby lietajúce lopty nespôsobovali diskomfort športovcov.
- *doplnenie oplotenia o rozmeroch 70x4 m na dlhej strane areálu* na strane svahu k hlavnej ceste.
- *vypustenie mobiliáru, WC, osvetlenia a výsadby v tejto fáze.* Dôvodom je úspora finančných prostriedkov. Riešené by boli len elektrické rozvody pre osvetlenie a ostatné prípojky, ktoré by boli riešené v budúcnosti.

#### Výstupy a udržateľnosť projektu

Výstupom projektu bude športový areál s funkčnou atletickou dráhou a futbalovým ihriskom. Areál bude mať široké využitie pre obyvateľov sídliska Klačno, žiakov školy, športové kluby a všetkých obyvateľov mesta Ružomberok, ktorí hľadajú možnosť pre kvalitné športové vyžitie s ohľadom na športy, pre ktoré je areál určený. V neposlednom rade dôjde k urbanizácii územia prvkom, pre ktoré je územie určené a spolu



s ostatnými susediacimi objektami ( fitness centrum, tenisové kurty, skatepark a oddychový areál ) územie utvorí komplexný funkčný a estetický športový a oddychový areál.

Takýto areál sa dá do budúcnosti doplniť o ďalšie športové aktivity ako vrh guľou, workoutové centrum v sektoroch za brámkami, prípadne nevyužitých priestoroch areálu.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu tvoria výdavky v sume max. 465.288 EUR s DPH – táto predstavuje maximálnu výšku celkových oprávnených výdavkov projektu. Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 232 644,- EUR s DPH, čo je 50 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Čo sa týka povinného spolufinancovania projektu, toto zabezpečí mesto z vlastných zdrojov, resp. externých úverových zdrojov vo výške 50 % z celkového rozpočtu.

Pri stanovení PHZ sa vychádzalo z nasledovných základných parametrov:

- celková plocha atletického povrchu (IAAF) 1488 m<sup>2</sup> (vrátane atletickej roviny a doskočiska)
- celková vnútorná plocha oválu s umelou trávou 4695 m<sup>2</sup>
- bránky 4x2 m, hliníkové, doskočisko, čiarovanie
- 580 m<sup>2</sup> oplotenia
- elektrické rozvody pre budúce pripájané zariadenia

Presná cena bude stanovená na základe rozpočtu v súlade s projektovou dokumentáciou a verejného obstarávania.

- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie;
- výkon stavebného dozoru.

### Harmonogram realizácie projektu

Plánovaný začiatok realizácie projektu v prípade schválenia ŽoNFP a po úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa prác a tovarov, resp. poskytovateľa služieb je rok 2022, pričom platí, že realizácia aktivít projektu musí byť ukončená najneskôr do 31.12.2023. Dĺžka realizácie stavebných prác bude max. 12 mesiacov.

*M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča upraviť materiál v zmysle Výzvy Fondu na podporu športu číslo 2020/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 31/2021.

### **K bodu č. 24**

#### *Informácia o doplnení členov MsR v Ružomberku*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

*M. Lazár – uviedol, že treba vyriešiť doplnenie členov v mestskej rade.*

Členovia MsR sa dohodli na zmene prijatého uznesenia č. 249/2019 zo dňa 05.12.2018, kde sa upraví počet členov zo sedem na päť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 32/2021.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

#### **Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

#### **Overovatelia:**

Ing. Ján Bednárík

Ing. Milan Šlávka

#### **Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.