



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady mimo schváleného programu v Ružomberku zo dňa 02.11.2021

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko
Ing. Milan Šlávka

Neprítomný člen MsR:

PhDr. Pavel Šípoš

Ostatní prítomní:

-

Rokovanie MsR otvoril a viedol Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Milana Šlávku a Mgr. Michala Lazára. písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Memorandum o spoločnom postupe pri nadobudnutí a prevádzke strediska Malino Brdo**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
3. **Informatívna správa z Kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Plnenie opatrení z kontroly majetkových účasťi samosprávy v obchodných spoločnostiach“**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
4. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 204/2021.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: P. Šípoš

K bodu č. 2

Memorandum o spoločnom postupe pri nadobudnutí a prevádzke strediska Malino Brdo

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok bolo vlastníkom hnutelných i nehnuteľných vecí v lyžiarskom stredisku Malino Brdo. V roku 1996 bola založená akciová spoločnosť SKI PARK Ružomberok a.s., do ktorej mesto svoj majetok vložilo, pričom očakávalo investície od väčšinového akcionára. Majetok mesta bol zabezpečený vlastníctvom 44% akcií a tzv. „zlatou akciou“. Väčšinový akcionár do strediska aj reálne investoval svoje finančné prostriedky, čo bola bez pochyb jedna z najväčších investícií v histórii strediska. Napriek tomu z dôvodov, ktoré nevieme presne definovať a nie sú pre dnešné rozhodnutia ani podstatné, sa stredisko v priebehu rokov 2003 až 2005 dostalo do finančných ťažkostí a v roku 2005 bol na vyššie uvedenú spoločnosť vyhlásený konkurz. Odvtedy evidujeme úpadok postavenia strediska, minimálne jeho stagnáciu, a to až do roku 2020, kedy bol po splnení konečného rozvrhu výťažku zrušený konkurz. Dôvodom stagnácie bez pochyb bola práva



neistota týkajúca sa vlastníctva, kedy sa nikomu neoplatí investovať do rozvoja strediska, kým súd nerozhodne s konečnou platnosťou. Spoločnosť SKI PARK Ružomberok a.s. bola vymazaná z obchodného registra v septembri 2021.

Lyžiarske stredisko na Malinom Brde vzhľadom na svoje umiestnenie nikdy nebude konkurovať veľkosťou iným strediskám ako Jasná alebo Vysoké Tatry. Preto si vyžaduje osobitý prístup, zameranie na špecifickú klientelu a omnoho väčšiu trpezlivosť pri očakávaní návratnosti ako je to v iných strediskách. Keď vezmeme do úvahy právnu neistotu od roku 2005 a uvedené podmienky, je zjavný dôvod, prečo neprišlo v stredisku k významnejším investíciám. Komunita mesta eviduje snahy akcionára Mondí SCP a.s. nielen o podporu zamestnanosti u najvýznamnejšieho zamestnávateľa širokého regiónu, ale aj o iné benefity, ktoré vďaka susedstvu komunita obyvateľov získava. Jedným z tých benefitov je ochota uchádzať sa o majetok lyžiarskeho strediska v právnej situácii, keď iní sa radšej neuchádzali, ale aj ochota ďalej do strediska investovať. Investovať prostredníctvom lyžiarskeho strediska viac do podpory mesta a regiónu ako do ekonomickej návratnosti.

V takejto situácii by bolo zámerom akéhokoľvek investora získať podporu mesta, a teda získať istotu budúcich dobrých vzťahov, ktoré budú zamerané na rozvoj strediska. Je to malá podpora veľkej investície, ktorú mesto – zatiaľ len vo všeobecnej rovine - deklaruje. Minimum, čo urobiť môžeme. Naša deklarácia neznamena, že do spoločnosti budeme vkladať majetok. Naša deklarácia neznamena, že budeme musieť do strediska investovať svoje finančné prostriedky. Každému je zrejmé, že mesto takýto záväzok dať nemôže. Účasť mesta ale môže byť kľúčová pri podpore rozvoja z rozpočtu Európskej únie a iných podporách podmienených účasťou samosprávy. Preto neexistuje žiadny dôvod, aby mesto Ružomberok projekt svojou účasťou nepodporilo.

Navrhané Memorandum nepredstavuje konkrétny záväzok mesta Ružomberok na splnenie vopred definovaných právnych úkonov. Táto relatívna nezáväznosť je vyjadrená v čl. II., bod 4 a v čl. V., bod 2 Memoranda. Inými slovami na základe Memoranda sa Strany memoranda nezaväzujú vložiť do majetku spoločnosti Skipark RK, alebo do inej spoločnosti akýkoľvek hnutelný alebo nehnuteľný majetok vrátane finančných prostriedkov. Nebude porušením záväzkov mesta Ružomberok, ak v budúcnosti orgány mesta neschvália akýkoľvek právny úkon (čl. V., bod 2) a mesto tak tento úkon nevykoná. Memorandum je tak v prvom rade morálnym záväzkom Strán Memoranda, aj keď treba zdôrazniť, že obe strany by nemali vykonať také kroky, ktoré budú vyslovene brániť cieľom, ktoré Memorandum definuje, teda najmä rozvoju strediska. Ako príklad by sme mohli uviesť prenájom pozemkov mesta tretej osobe na účel, ktorý by bránil využívať stredisko na lyžovanie, alebo také zmeny podmienok v užívaní územia, ktoré by preukázateľne neumožňovali prevádzku lyžiarskeho strediska. Je to teda vyjadrenie podpory myšlienke a ďalším krokom k prevádzke strediska.

Jedinou v Memorande definovanou relatívnou povinnosťou mesta Ružomberok tak bude v zmysle čl. II, bod 3 Memoranda **splatiť príslušnú časť základného imania v pomere 34%, teda konkrétne 1700,- (slovom jedentisíc sedemsto) Eur.** V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vstup mesta do obchodnej spoločnosti schvaľuje mestské zastupiteľstvo. V príslušnom uznesení budú táto suma a príslušný obchodný podiel aj konkrétne vyjadrené (bez toho by bolo uznesenie nevykonateľné, teda v podstate neplatné). Zastupiteľstvo bude schvaľovať aj konkrétnu spoločenskú zmluvu, kde práva a povinnosti spoločníkov budú vyjadrené. Preto diskusiu o rizikách pre mesto Ružomberok treba ponechať na tento moment, kde bude možné navrhovať aj konkrétny úpravy. Dnes ešte niet o čom diskutovať. Opätovne treba zdôrazniť, že mesto ani potom nebude musieť schváliť vstup do spoločnosti bez toho, aby to malo pre mesto Ružomberok akékoľvek právne následky.

Memorandum je tak len ďalším krokom v príprave spustenia strediska a najmä jeho ďalšieho rozvoja.

Ponuka spoločnosti Skipark RK vracia mestu to, čo kedysi vlastnilo – lyžiarske stredisko na Malinnom Brde. A vracia mu to zdarma.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 205/2021.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: P. Šípoš

K bodu č. 3

Informatívna správa z Kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Plnenie opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach“

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Podľa poverenia predsedu NKÚ SR č. 1816/07 zo dňa 15.07.2021 bola v čase od 05.08.2021 do 04.10.2021 vykonaná kontrola „Plnenie opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach v Meste Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737“.

Výsledky kontroly sa nachádzajú v prílohe č. 01 „Záznam o výsledku kontroly – „Plnenie opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach“

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 206/2021.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: P. Šípoš

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

Ing. Milan Šlávka

Mgr. Michal Lazár

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.

3