



### Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 01.12.2021

Primátor mesta Ružomberok  
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok  
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený  
Ing. Dušan Mataj  
Ing. Vladimír Trnovský

#### Prítomní členovia MsR:

Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora  
Ing. Slavomír Klačko  
PhDr. Pavel Šípoš  
Ing. Milan Šlávka

#### Nepřítomný člen MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora

#### Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy  
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy  
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku  
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií  
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb  
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu  
Ing. Juraj Burgan – poslanec MsZ

Rokovanie MsR otvoril a viedol Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil PhDr. Pavla Šípoša a Ing. Slavomíra Klačka. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

1

#### Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 03.11.2021**  
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 03.11.2021**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Cenník prác a služieb vykonávaných TS Ružomberok, a.s. pre Mesto Ružomberok na rok 2022**  
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
- 6. Rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2022 - 2024**  
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Stanovisko Hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 8. Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2022**  
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
- 9. Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na I. polrok 2022**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 10. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2021**  
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 11. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.12.2021**  
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku



12. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2021**  
Predkladateľ: Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
13. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 13.00 – 13.04**  
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
14. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 14.00 – 14.10**  
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
15. **Informatívna správa ku predaju školičky**  
Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta
16. **Upustenie od vymáhania pohľadávok Mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
17. **Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na I. polrok 2022**  
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ
18. **VZN č. 9/2021 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
19. **Vizuálny smog v Ružomberku**  
Predkladateľ: Ing. Juraj Burgan, Mgr. art. Ján Kuráň
20. **Rôzne**
21. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 207/2021.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### Doplnenie programu:

*M. Šlávka – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Germicídne žiarice pre materské školy a základné školy*

*J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Riešenie parkovania na ulici Poľná v lokalite nákupného strediska (prizvaný: Ing. Juraj Burgan)*

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár - návrh bol schválený

2

### **K bodu č. 2**

*Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 03.11.2021*

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 03.11.2021 podané nasledovné interpelácie:

34/2021 – PhDr. Pavel Šípoš pre OTS

35/2021 – PhDr. Pavel Šípoš pre OTS

36/2021 – Vojtech Macko pre OTS

37/2021 – PhDr. Mária Kramárová pre OTS

38/2021 – Mgr. M. Hromada pre OTS

39/2021 – Mgr. M. Hromada pre OTS

40/2021 – Mgr. M. Hromada pre Ing. J. Bednárík

Vzhľadom na skutočnosť, že MsZ sa konalo dňa 03.11.2021 a na vybavenie interpelácií je stanovená lehota 30 dní, odpovede na interpelácie č. 38/21, 39/21 a 40/21 predložíme priamo na rokovanie MsZ 15.12.2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 208/2021.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### **K bodu č. 3**

*Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 03.11.2021*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 03.11.2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **209/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 4

*Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola č. 12/20212 - MŠ Klačno, Kontrola č. 11/2021 – Plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2021, Kontrola č. 12/2021 – Kontrola úhrad vybraných dodávateľských faktúr*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **210/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 5

*Cenník prác a služieb vykonávaných TS Ružomberok, a.s. pre Mesto Ružomberok na rok 2022*

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

#### **Oblasť odpadového hospodárstva**

Prvým veľmi dôležitým aspektom spolupráce so zmluvným partnerom je konštatovanie, že Mesto Ružomberok má pre rok 2022 stále odpadovú koncepciu v prijateľných ekonomických reláciách v spoločnosti KOSIT, a.s. a T+T, a.s.

V roku 2022 sa bude potrebné vysporiadať s problémami, ktoré okolo nás rozpútala inflácia. Predpokladá sa silný tlak na rast miezd, zvýšené ceny energií, pohonných hmôt a materiálov. Zmluvný partner súčasne investuje do dvoch nových zvozových vozidiel, aby zvozovú činnosť dokázal zabezpečiť či už pre Mesto Ružomberok, ako aj OZV, ktorá v meste zabezpečuje realizáciu triedeného zberu.

Ďalším z faktorov je skutočnosť, že k dnešnému dátumu už zmluvný partner disponuje právoplatným stavebným povolením na konečnú rekultiváciu skládky odpadov a je povinný ju do 31.12.2024 zrealizovať. K najdôležitejším krokom pre fungovanie odpadového hospodárstva v meste do budúcnosti je vybudovanie prekládkovej stanice odpadov, na ktorom sa pracuje v štádiu povoľovacích procesov.

Z týchto dôvodov predstavenstvo spoločnosti svojím uznesením č.26/2021 rozhodlo o navýšení cien našich služieb o koeficient 1,3 pre rok 2022.

#### **Oblasť ostatných služieb**

Dlhoročná filozofia fungovania spoločnosti TS Ružomberok, a.s. bola a je založená na princípe, že profit generovaný na službách v odpadovom hospodárstve sanuje negatívne hospodárske výsledky dosahované na iných komunálnych činnostiach vykonávaných pre Mesto Ružomberok. Za posledné roky bolo viackrát deklarované orgánmi spoločnosti, že dosiahnutý profit bol vygenerovaný len externými zákazkami. V roku 2021 došlo u všetkých obchodných partnerov s výnimkou Mesta Ružomberok k navýšeniu cien od 1.1.2021 o 30% a následne od 1.7.2021 o ďalších 15 %.

Keďže požiadavka spoločnosti vo forme uznesení predstavenstva a valného zhromaždenia o navýšení cien v oblasti ostatných služieb pre Mesto Ružomberok na rok 2021 o 20% nebola akceptovaná, je potrebné navýšenie cien v danej oblasti pre rok 2022 o 30%.

*J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča upraviť Cenník prác a služieb vykonávaných TS Ružomberok, a.s. pre Mesto Ružomberok na rok 2022 a rokovať o Cenníku prác a služieb vykonávaných TS Ružomberok, a.s. pre Mesto Ružomberok na rok 2022 tak, aby oblasť služieb bol cenník upravený o 30% navýšenie a oblasti odpadov o 10%.*



**Hlasovanie: 3 /za/ - 1 /zdržal sa: S. Klačko/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár – návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 211/2021.

### K bodu č. 6

#### Rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2022-2024

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

#### **Príjmy**

Príjmy sú rozpočtované na rok 2022 vo výške 41.382.000,-€ v nasledovnom členení:

bežné príjmy 26.075.145,- €

z toho príjmy škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou 873.329,-€

kapitálové príjmy 6.337.015,-€

finančné operácie 8.969.840,-€

Bežné príjmy mesta sú rozpočtované v celkovej výške 25.201.816,-€ a spolu s vlastnými príjmami rozpočtových organizácií /školy s právnou subjektivitou 873.329,-€/ predstavujú sumu 26.075.145,-€. Kapitálové príjmy mesta sú rozpočtované vo výške 6.337.015,-€.

S príjmami z finančných operácií sa pre rok 2022 uvažuje vo výške 8.969.840,-€, z čoho je prevod z fondu rozvoja mesta plánovaný vo výške 2.867.070,-€ a prevod z fondu opráv vo výške 154.570,-€. Pre rok 2022 sa počítá s príjmom úveru zo ŠFRB na tri bytovky Plavisko vo výške 4.498.200,-€. Ďalej je v príjmoch mesta plánované prijatie bankového úveru na investičné akcie mesta vo výške 1.450.000,-€.

Rozpis príjmov Mesta Ružomberok za roky 2019 - 2024 je súčasťou tejto správy v prílohe č. 1.

Daň z príjmov fyzických osôb – očakávaná skutočnosť r. 2021 mierne navýšená vzhľadom k vyššej minimálnej mzde – prognóza Ministerstva financií na rok 2022 zatiaľ nebola zverejnená.

Miestne dane - úroveň roku 2021. Daň z nehnuteľnosti je mierne navýšená na základe výberu v roku 2021.

S navýšením daní a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa pre rok 2022 neuvažuje, aj keď náklady spojené z vývozom komunálneho odpadu sú vyššie ako je príjem z poplatku. Rozdiel je nutné kryť z iných príjmov mesta.

Príjmy z prenájmu – úroveň očakávanej skutočnosti r. 2021, na osobitnom účte sa už do týchto príjmov nebudú započítavať platby nájomníkov na energie a ani sa z osobitného účtu nebudú. Budú sa platiť z účtu, ktorý nebude priamo napojený na rozpočet mesta.

Správne – administratívne poplatky – úroveň roku 2021.

Poplatky za predaj služieb – očakávaná skutočnosť r. 2021.

Príjem z predaja budov a pozemkov – uvažuje sa s predajom pozemkov pod odpredanými bytovkami + predaje pozemkov na základe žiadostí od občanov. Z budov sa plánuje odpredaj rodinného domu Malé Domky.

Príjmy z úrokov – predpokladaný úrok z pôžičky CZT pre rok 2022.

Granty – do bežných sú zahrnuté príjmy na bežné granty, grant od Mondi na monitor ovzdušia 4.788,-€ a na zľavy na MHD 50.000,-€/ v prípade že tento grant zo strany Mondi poskytnutý nebude bude nutné zrušiť zľavy v objeme 50.000,-€, grant na malé obecné služby 2.544,-€, potravinová banka 3.690,-€, terénna sociálna práca 36.963,-€, rodinné prídavky 4.000,-€, Útulok 27.000,-€, opatrovateľská služba 171.360,-€, vojnové hroby 1,-€, školstvo dávky v hmotnej núdzi 50,-€, príjem grant ZTV ZŠ 17.952,-€, grant „Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok“ 84.989,-€, transfer „Smart technológie mesta Ružomberok“ 16.047,-€, b. Transfery na výkon prenesených kompetencií verejnej správy v celkovej výške o výške 5.778.981,-€. Z toho najvyššia dotácia je na prenesený výkon štátnej správy v oblasti základného školstva 5.661.609,-€ - tieto sú rozpočtované na základe predbežného prepočtu počtu detí. Ostatné sú na prenesený výkon štátnej správ v oblasti registra obyvateľstva, životného prostredia, dopravy, ŠFRB, školského a stavebného úradu.

Z kapitálových transferov je v návrhu rozpočtu grant na „Podporu bývania s prvkami prestupového bývania pre MRK v meste Ružomberok“ vo výške 2,062.384,-€, transfer na projekt „Smart technológie mesta Ružomberok vo výške 919.430,-€, transfer na detské ihrisko ZUŠ na Obvodovej ulici vo výške 33.000,-€, transfer na základné technické vybavenie základných škôl vo výške 482.300,-€ a dotácia z ministerstva výstavby na bytovku Plavisko 1 vo výške 833.190,-€, Plavisko 2 vo výške 959,830,-€ a Plavisko 3 vo výške 943.720,-€.

Príjmy škôl s právnou subjektivitou sú plánované vo výške 873.329,-€.



Vo finančných operáciách sa ráta s použitím fondu opráv osobitného účtu vo výške 154.570,-€ a fondu rozvoja mesta vo výške 2.867.070,-€.

Mesto plánuje prijať úvery zo ŠFRB na Bytový dom Plavisko 1, Plavisko 2 a Plavisko 3 v celkovej výške 4.498.200,-€.

Mesto plánuje prijať bankový úver na investičné akcie v meste vo výške 1.450.000,-€.

### Výdavky

Výdavky Mesta Ružomberok sú na rok 2022 rozpočtované vo výške 41.382.000,-€ a to v nasledovnom členení bežné výdavky 26.046.942,-€ /z čoho sú výdavky právnych subjektov 8.246.280,-€/ , kapitálové výdavky 14.578.670,-€ a finančné operácie vo výške 756.388,-€.

Navrhované výdavky sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto správe. Výdavky mesta Ružomberok sú zostavené v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie.

Pre rok 2022 sa počíta s kapitálovými výdavkami vo výške 14.578.670,-€ v nasledovnom členení:

#### **Oddelenie vnútornej správy 138.600,-€**

- nákup softvéru Mail store na archiváciu emailov 3.000,-€
- nákup záložných zdrojov 6.000,-€
- rozšírenie metropolitnej siete podľa požiadaviek na prenájmy + kamerový systém 6.000,-€
- PD metropolitná sieť 3.000,-€
- rekonštrukcia serveru –doplnenie diskov / projekt elektronizácie/ 3.900,-€
- upgrade softveru – CORAGEO servisná zmluva ASW Upgrade 21.700,-€ suma na rozvoj /podľa návrhu koncepcie na roky 2020,2021 a 2022/ 30.000,-€
- metropolitná sieť – príkladka k sieti Telekom /J.Jančeka, mesto/ 30.000,-€
- nákup prevádzkových strojov 3.000,-€
- nákup auta 25.000,-€

#### **Územný plán 57.000,- €**

- Urbanistická štúdia IBV Hrboltová 1.000,-€
- Územný plán zóny Hrabovo 14.000,- €
- Územný plán zóny Malino Brdo 14.000,-€
- Územný plán zóny Hríby- Vyšné Štiavnice 4.000,-€
- Zmeny a doplnky územných plánov zón a mesta 24.000,-€

#### **Mestská polícia 10.000,-€ kamerový systém**

#### **Oddelenie školstva športu 9.000,-€**

Nákup prevádzkových strojov do školskej jedálne MŠ Bystrická cesta a MŠ A. Bernoláka v celkovej hodnote 9.000,-€.

#### **Právne oddelenie 206.158,-€**

Výkup pozemkov - ostatné výkupy, výkup pod cyklochodníky, výkup pozemkov Park Černová, výkup pozemkov plaváreň, vysporiadanie pozemkov MŠ Mozyesa, výkupy pod komunikácie, výkup pozemkov revitalizácia železničnej stanice a Trlenská dolina + ostatné nutné výkupy

#### **Referát projektov a grantov 12.034.350,-€**

- Grant „Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok“ 2.193.203,- €
- Zlepšenie technického vybavenia základných škôl - Bystrická, Klačno, Sládkovičova, Zarevúca vo výške 507.685,-€
- Projekt „Detské ihrisko ZUŠ na Obvodovej ulici“ 38.900,-€
- Projekt „Smart technológie mesta Ružomberok“ 967.822,-€
- PD Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko 2.000,-€
- PD Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko 2.000,-€
- Polyfunkčný bytový dom Plavisko 1, etapa 2.622.630,-€
- Polyfunkčný bytový dom Plavisko 1. etapa – TV 296.670,-€
- Nájomný bytový dom č. 2 Plavisko 2.731 720,-€
- Nájomný bytový dom č.3 Plavisko 2.671.720,-€



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

### Osobitný účet 7.000,-€

Plynový kotol Bernolákova 13

### Oddelenie investičnej výstavby 2.123.562,-€

– viď investičný plán na rok 2022. V tejto sume sú projekty vo výške 303.762,-€ a realizácia nových stavieb vo výške 666.800,-€ a rekonštrukcie vo výške 1.153.000,-€.

Programový rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2022 -2024 bude zverejnený na stránke mesta Ružomberok pred schvaľovaním rozpočtu v MsR, v časti samospráva, strategické dokumenty.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **212/2021**.

**Hlasovanie I. a), b) c): 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

**Hlasovanie II. a), b) c): 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 7

*Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Ružomberok na rok 2022, viacročného rozpočtu na rok y2022-2024 a k návrhu programového rozpočtu*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu.

Návrh rozpočtu mesta Ružomberok na rok 2022 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 – 2024 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Návrh programového rozpočtu na rok 2022 a roky 2023 – 2024 bol vypracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený dňa 19.11.2020, spôsobom obvyklým (úradná tabuľa, webové sídlo mesta) v zákonom stanovenej lehote, t. j. viac ako 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, **na základe uvedených skutočností odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predložený návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť a návrh viacročného rozpočtu mesta Ružomberok na roky 2023 – 2024 a návrh Programového rozpočtu na rok 2022 a roky 2023 – 2024 zobrať na vedomie.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **213/2021**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 8

*Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2022*

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: následným prerokovaním, pričom sa kládol dôraz najmä na dokončenie investičných akcií z roka 2021, ktoré sa nezrealizovali z dôvodu nedostatočného finančného krytia, alebo časového hľadiska. Investičný plán pre rok 2022 obsahuje nielen presunuté akcie z roka 2021, ale aj nové investičné akcie, ktoré je potrebné zrealizovať. Podrobné sú jednotlivé akcie uvedené a popísané v prílohe č. 1 k tomuto materiálu. Investičný plán na rok 2022



zahŕňa aj projektovú prípravu pre stavebné povolenie na inžinierske siete plánovaných IBV Dielec a Gejdák. Plánovaných je 72 akcií, z toho je 23 realizácií. Projektových a prípravných dokumentácií je spolu 49, z toho 14 PD je už úplne, alebo čiastočne (napr. DUR-ka) zrealizovaných a v rámci prípravných prác prebiehajú povoľovacie procesy a vyjadrenia príslušných orgánov k realizácii.

Štruktúra investičného plánu na rok 2022 zostala nezmenená: akcie sú naďalej rozdelené z hľadiska lokality na jednotlivé volebné obvody. Celomestskými akciami zostali v investičnom pláne len tie, ktoré majú presah cez dva a viac volebných obvodov (napr. cyklochodníky).

Ako už bolo uvedené vyššie, investičný plán sa tvoril na základe vznesených požiadaviek poslancov s dôrazom na ukončenie akcií z roka 2021, avšak v úzkej nadväznosti na finančné možnosti mesta a rozpočet na rok 2022.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **214/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 9

*Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na I. polrok 2022*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022:

#### A. KONTROLY

1. Kontrola postupov pri uzatváraní vybraných zmlúv pripravených právny oddelením mesta s dôrazom na ich súlad s príslušnými uzneseniami MsZ za obdobie roku 2021.
2. Kontrola vyúčtovania vybraných dotácií poskytnutých mestom na verejnoprospešné účely pre jednotlivé organizácie s dôrazom na ustanovenia príslušného VZN v roku 2021.
3. Kontrolu vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2021.
4. Kontrola pokladničných operácií so zameraním na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a internej smernice za rok 2021.
5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2021.

#### B. OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení MsZ.
2. Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom mesta.
3. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.

#### C. KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2021.
2. Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za rok 2021.
3. Správa o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Ružomberok za rok 2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **215/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 10

*Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2021*

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku



Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a komisia odporučila správu zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **216/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 11

*Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.12.2021*

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dotáciu na Kultúrny dom A. Hlinku, a.s. schvaľovalo Mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2021. Na streche v Černovej došlo k havárii a bola nutná urýchlená oprava vo výške 1.200,-€. Keďže objekt má v správe Kultúrny dom A. Hlinku, a.s. navrhuje sa zvýšenie dotácie o sumu nutnú na opravu strechy.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **217/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 12

*Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2021*

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.06.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2021. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad priebežného plnenia IP za rok 2021 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je schválených 102 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 11 380 152 €, podstatnú časť tejto sumy tvoria Bytové domy č.1, 2 a 3 na ul. Plavisko. Z celkového počtu 102 akcií je 72 projektových dokumentácií a 30 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 36 investičných akcií. Ku dňu 19.11.2021 je zrealizovaných 29 akcií v celkovej výške čerpania 690 413,02 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **218/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 13.01

*Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k stavbe príľahlého – Titl. Iveta Faithová – lokalita Nižné Matejkovo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 13.08.2021 a prijatého **Uznesenia MsZ č. 172/2021 zo dňa 03.11.2021, ktorým bol schválený zámer predaja pozemkov**, materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 88 a pozemku k stavbe príľahlého, nachádzajúcich sa v lokalite Nižné Matejkovo, do vlastníctva žiadateľa.

Kúpna cena 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), kde v „XII. zóne – Rekreačné zóny,





je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok priľahlý stanovená táto výška kúpnej ceny. Náklady spojené s prípadným vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08.2021 (k zámeru predaja pozemkov): Pozemok je v zmysle územného plánu určený ako R2-plochy rekreácie. Zámer využitia pozemku okolia chaty je v súlade s ÚPN. Z hľadiska ÚPN k zámeru odpredaja nemajú námietky. Stanovisko ÚHA zo dňa 18.11.2021 ku GP č. 41419464-111/21: s vyčlenením parciel podľa predloženého GP z hľadiska ÚPN mesta súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2021: vedenie mesta schvaľuje predaj požadovanej časti pozemku parc.č. KNE 6715/4 ako pozemku pod chatou a pozemku priľahlého, nachádzajúceho sa v lokalite Nižné Matejkovo v zmysle podanej žiadosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **219/2021.**

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 13.02

*Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky ku chatám – lokalita Nižné Matejkovo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.11.2021 a 08.11.2021.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s chatami v lokalite Nižné Matejkovo. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto legálne postaveným stavbám.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov chat o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci chat predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a odpoveď mesta v jednotlivých prípadoch pripájame v prílohe tohto materiálu. Pani Sláviková požiadala aj o zníženie kúpnej ceny na úroveň ZP vzhľadom na svahovitosť pozemku, ako uvádza vo svojej odpovedi na ponuku mesta.

**Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníkov stavieb chat alebo uzatvorenia dohody o urovaní, ktorá bude podkladom pre zápis ich vlastníctva k pozemkom do KN, a to v závislosti, či Mestu Ružomberok predložia také doklady a listiny, ktorými nespochybniteľne preukážu svoje vlastníctvo k pozemkom. !Všetky doložené listinné podklady sú k nahliadnutiu na OPS!**

**Rozhodnutie vedenia mesta:**

**Vedenie mesta na porade vedenia dňa 08.11.2021 rozhodlo o zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa I. materiálu, a to v spojení s riešením predaja prebytočného majetku mesta podľa II. a III. tohto materiálu, ako aj žiadosťami p. Renáty Sliachanovej zo dňa 02.03.2021, p. A. Stachovej zo dňa 12.04.2021 a p. V. Ludrovicovej zo dňa 22.10.2021, ktoré prikladáme v prílohe. Predloženie týchto žiadostí na rokovanie MsZ by bolo v rozpore s platnými zásadami, pokiaľ by nedošlo k úprave zásad. **Vedenie mesta je názoru, že obmedzenia v prílohe č. 10 sú nadbytočné, nad rámec zákonnej úpravy, a preto vedenie mesta navrhuje mestskému zastupiteľstvu celú prílohu zo zásad vypustiť.****

*J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok v súlade s prijatým uznesením Komisie pre územné plánovanie a dopravu a Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie*

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **220/2021.**

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 13.03

*Schválenie združenej investície „Rekonštrukcia strechy KD Černová“*

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií



Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti oddelenia investícií a nákupu o prípravu zmluvy k investičnej akcii „Rekonštrukcia strechy KD Černová“ a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 15.11.2021 o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.**

Podmienky realizácie investičnej akcie sú uvedené v texte materiálu.

Oprávnenie mesta je zmluvné, nie je vecné (napríklad zriadením vecného bremena). Vecná forma tohto práva by musela byť zapísaná k celej nehnuteľnosti súp. č. 8229 na liste vlastníctva, pričom toto nebolo vedením mesta s vlastníkom dohodnuté. Bližší popis: uvedený v prílohe v návrhu zmluvy.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **221/2021**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 13.04

*Dodatok č. 7 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 – Poliklinika Ružomberok, s.r.o.*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 18.10.2021, doručenej MsÚ dňa 20.10.2021.

**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č. 143/2016 zo dňa 29.06.2016 v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 203/2016 zo dňa 21.09.2016 a Uznesenia MsZ č. 175/2019 zo dňa 25.09.2019 schválilo predaj Pozemku verejnou obchodnou súťažou. Víťazom OVS sa stala spoločnosť Poliklinika Ružomberok s.r.o. s ponukou 97 680 €.** MsZ Ružomberok vzalo výsledok OVS na vedomie uznesením zo dňa 15.12.2016. Po viacerých rokovaníach s investorom o návrhu zmluvy, bola Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená dňa 03.04.2017 a zverejnená pod číslom 0210/2017. Dňa 20.12.2017 bol ku zmluve uzatvorený Dodatok č. 1 CEZ 0022/2018, predmetom ktorého bola zmena projektu, odsúhlasená Útvárom hlavného architekta, a to v zmysle podmienok zmluvy a dňa 02.07.2018

Dodatok č. 2 CEZ 0350/2018, predmetom ktorého bolo predĺženie termínu pre získanie Stavebného povolenia do 17.03.2018. Následne boli ku zmluve prijaté Dodatok č. 3 ku zmluve CEZ 535/2019 zo dňa 03.10.2019 a Dodatok č. 4 ku zmluve CEZ 96/2020 zo dňa 05.03.2020, predmetom ktorého bola zmena lehoty pre zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia na 34 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Zmena vykonaná dodatkom č. 4. bola dohoda o projektovej dokumentácii k využiteľnosti objektu na „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“. Nasledovala zmena lehoty pre zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia na 46 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, schválená uznesením MsZ č. 160/2020 zo dňa 30.09.2020 a prijatá Dodatkom č. 5 ku zmluve CEZ 373/2020 zo dňa 20.10.2020 a posledná zmena prijatím Dodatku č. 6 ku zmluve CEZ 335/2021 zo dňa 30.08.2021, predmetom ktorého bola zmena územného rozhodnutia pre stavebný objekt SO 03 Komunikácie a spevnené plochy.

Podľa čl. IV. bod 4.4 Zmluvy: „*Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), resp. v lehote do 17.03.2018 vydané stavebné povolenie na Stavby (ďalej len „Stavebné povolenie“), pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné.*“

Podľa čl. IV. bod 4.5 Zmluvy: „*Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), a to v lehote 46 mesiacov, po zmene 50 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia (bod 4.4), vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.*“

Dňa 18.10.2020 investor požiadal Mesto Ružomberok o predĺženie termínu pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku stavbám **do 50 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia** z dôvodov bližšie špecifikovaných v priloženej žiadosti. Uvedená zmena by bola prijatá dodatkom č. 7 ku zmluve.

**K dnešnému dňu je možné konštatovať, že na predmetné Stavby bolo vydané dňa 21.02.2018 Stavebné povolenie č. OSS-50-6/2018-VM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2018 a dňa 06.02.2018 Stavebné povolenie č. OTS-109-3/2018-PM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2018, teda v zmluvne dohodnutom termíne.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.10.2021: Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné povolenia boli vydané v súlade so zmluvou v záujme podpory predmetného investičného zámeru a dostavania Stavieb, ktoré sú



tesne pred dokončením a lehota pre kolaudáciu sa má predĺžiť len o 4 mesiace, vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **222/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 14.01

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Peter Pápež – lokalita Vyšné Matejkovo – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. CKN 15836/3, parc.č. CKN 15836/4 a parc.č. CKN 15820/3 požiadal Mesto Ružomberok o ich odkúpenie „za účelom ich scelenia pre výsadbu ovocného sadu“.

Ako uvádza žiadateľ vo svojej žiadosti „cez pozemok, ktorý chce odkúpiť prechádza hlavný prívod vody do Ružomberka, tiež tam majú vodári uložené šupatko /hl.uzáver/ a šachtu – teda hlavný uzáver a okolo neho kompletnú stavbu. V tomto prípade sa teda jedná o ochranné pásmo okolo potrubia na vodu. Na pozemkoch sa nachádzajú betónové stavby – valovce, ktoré tam dal postaviť Andrej Hlinka, ako aj horáreň, ktorú odkúpil od mesta, volali to „Hlinkove rybníky“. Tok potoka vtedy tiekol priamo cez stred dotknutého pozemku, je to celé vlastne vymletá roklina od potoka. Celá tá zemina je plná potočných kameňov. Ďalšou skutočnosťou je, že iný kupec je asi nereálny, nakoľko od prednej časti je hlavná cesta, po pravej strane v celej dĺžke potok /a jeho ochranné pásmo/ a po ľavej strane v celej dĺžke je pozemok vo vlastníctve mesta, teda bez prístupu. Vzhľadom na uvedené, žiada prehodnotiť cenu na kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 09.09.2021: Predmetné územie je v zmysle ÚPN mesta určené na zastavanie v zmysle funkcie R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty, v ktorých je zeleň prípustná. Zámer odkúpenia pozemkov je v súlade s ÚPN. V prípade predaja požadujú odčleniť plochy vodného toku od odpredávanej časti parcely.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.10.2021 a 22.11.2021: **Vedenie mesta po oboznámení sa s fotodokumentáciou z obhliadky uprednostňuje pred OVS predaj pozemku CKN parc. č. 15837/1 o výmere 1825 m<sup>2</sup> (zodpovedá pozemkom parc.č. EKN 6781/3 a parc.č. EKN 6781/4) žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je scelenie pozemku s ostatnými nehnuteľnosťami žiadateľa CKN parc. č. 15820/3, 15836/4 a 15836/3 a žiada OPS takto pripraviť materiál na rokovanie MsZ.**

*J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča, aby cena bola stanovená znaleckým posudkom*

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. **223/2021**.

### K bodu č. 14.02

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. Pavol Ivan – lokalita ul. E. Bohúňa – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 20.09.2021 žiadateľom Titl. Pavlom Ivanom doručená „Žiadosť o odpredaj častí parcel príľahlých k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pred RD)“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník rodinného domu s.č. 5240, postaveného na pozemku parc.č. KNC 7613/2 a pozemkov parc.č. KNC 7613/1, parc.č. KNC 7613/2 a parc.č. KNC 7613/5, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5594, požiadal o odkúpenie častí pozemkov parc.č. KNC 3986/1 a parc.č. KNC 7605/1 (podľa grafického znázornenia), nakoľko „uvedené časti parcel využíva od roku 2005 na parkovanie a vjazd do garáží pred rodinným domom, ako aj prístup do vchodu rodinnému domu“. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.



Stanovisko ÚHA zo dňa 23.09.2021(k zámeru predaja): predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na zastavanie v zmysle funkcie B1-rodinné domy individuálne a plochy ostatnej zelene, ktoré je možné odpredať. Zámer využitia pozemku na parkovanie je v súlade s ÚPN. Od hranice komunikácie požadujú ponechať manipulačný pás v šírke 1,5 m vo vlastníctve mesta. K zámeru predaja z hľadiska ÚPN nemajú námietky. Obdobne odporúčajú vyčleniť a odpredať aj vedľajším vlastníkom nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.11.2021 ku GP č. 41419464-036/20 a GP č. 41419464-087/21: s predloženými návrhmi GP z hľadiska územného plánu súhlasia (GP bolo rešpektované stanovisko ÚHA ponechať od hranice komunikácie manipulačný pás vo vlastníctve mesta, t.j. 1,48 m).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.10.2021 (k zámeru predaja): vedenie mesta sa oboznámilo s obsahom žiadosti a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva. MsZ dňa 03.11.2021 prijalo uznesenie č. 179/2021, ktorým schválilo zámer predaja. V zmysle prijatého zámeru je pripravený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na predaj tohto pozemku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **224/2021**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 14.03

*Zámer zámeny pozemkov medzi Mestom Ružomberok a žiadateľmi – M. Šillák a spol. – lokalita ul. Plavisko/Bystrická cesta – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 02.08.2021 doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“, ktorou žiadatelia ako podieloví vlastníci pozemku parc.č. CKN 6425 o výmere 921 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy zapísaného na LV č. 13105 požiadali Mesto Ružomberok v nadväznosti na komunikáciu s Útvárom hlavného architekta o jeho zámenu s pozemkom parc.č. CKN 5005/4 o výmere 6549 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (požadovaná výmera 921 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že na pozemku parc.č. CKN 6425 majú zámer výstavby bytového domu. Vzhľadom na stanovisko ÚHA Mesta Ružomberok, ktorý v danej lokalite (t.z. Roveň) neodporúča výstavbu bytového domu v navrhovanom rozsahu, týmto prejavujú svoj záujem pokračovať vo výstavbe bytového domu, avšak na časti pozemku parc.č. CKN 5005/4, a to v súlade s technickými podmienkami uvedenými Mestom Ružomberok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.08.2021: Vedenie mesta sa s podanou žiadosťou oboznámilo na porade vedenia dňa 09.08.2021, pričom odporúča navrhovaný zámer zámeny pozemkov pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ **s odporúčaním materiál neschváliť, a to vzhľadom na zámer mesta predávať pozemok parc.č. CKN 5005/4 formou Obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby bytového domu (Plavisko 4) podľa podkladov mesta.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti/, neprítomný: M. Lazár – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 14.04

*Predaj prebytočného majetku mesta – Rodinný dom s pozemkom lokalita Malé domky – manželka Paulovci – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Malé domky. Pozemky tvoria dvor, resp. záhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkmi týchto domov. Predkladá sa ďalej aj predaj rodinného domu spolu s týmito



pozemkami jeho dlhodobému užívateľovi, nájomcovi v zmysle predložených podkladov (Rozhodnutie o pridelení bytu, zápis o odovzdaní a prevzatí bytu a Zmluva o nájme bytu).

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 26.07.2021 oslovilo vlastníkov rodinných domov o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci rodinných domov prevažne prejavili záujem o kúpu, v niektorých prípadoch žiadali o zníženie kúpnej ceny z dôvodu danej lokality.

Materiál bol predložený na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 03.11.2021, ktoré k tomuto materiálu prijalo pozmeňujúci návrh, aby cena pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom. Toto je v materiáli už zohľadnené.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **225/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 14.05

*Zmena uznesenia MsZ Ružomberok č. 108/2021 zo dňa 30.06.2021 – Predaj prebytočného majetku – NP „CO sklady“ – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe stanoviska správcov bytov a následne rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 15.11.2021.

**Predaj nebytových priestorov sa predkladá na základe požiadavky Ing. Bednárika, 2. zástupcu primátora.** Mestské zastupiteľstvo dňa 30.06.2021 prijalo Uznesenie č. 108/2021, ktorým bol schválený zámer a spôsob predaja NP vlastníkov bytov a NP v príslušnom bytovom dome do ich podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Na základe prijatého uznesenia OPS oslovilo správcov BD, aby sa vyjadrili, či vlastníci budú mať o kúpu záujem. Na základe ich vyjadrenia vlastníci **za stanovenú kúpnu cenu nemajú o kúpu záujem**. Nakoľko vedenie mesta ešte pred vyhlásením priameho predaja má záujem ponúknuť NP na odkúpenie prednostne vlastníkom bytov a NP v príslušnom bytovom dome, dňa 15.11.2021 na porade vedenia **rozhodlo o znížení kúpnej ceny o 20% z všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti** stanovenej posudkom. Súčasne po stiahnutí materiálu na predaj bytu na Rybárpoľskej na jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže, vedenie mesta rozhodlo o zrušení predaja z dôvodu ponechania bytu v nájme. Na základe uvedeného sa predkladá predmetná zmena uznesenia.

13

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **226/2021**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 14.06

*Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 155/2021 zo dňa 29.09.2021 – Nájom pozemku za účelom využívania ako záhradky – M. Mydlo – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

**Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu zidentifikovania prislúchajúcich parciel registra „C“ prenajímanej parcele EKN parc. č. 2027/52.**

**Materiál sa predkladal mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 12.04.2021, doručenej MsÚ dňa 22.04.2021, resp. zo dňa 11.05.2021.**

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku CKN parc, č. 3809 o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada za účelom relaxácie a pestovania zeleniny pre vlastnú potrebu, t.z. užívania pozemku ako záhrady. Mesto dňa 30.06.2021 predložilo materiál na predaj tohto pozemku obchodnou verejnou súťažou po jeho scelení s vedľajším pozemkom CKN parc. č. 3810/1 o výmere 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06.2021 nestotožnilo s týmto zámerom mesta a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na prenájom pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 12.04.2021 č.z. 9491/2021 M. Mydlo). Na základe tohto



uznesenia je pripravený materiál na schválenie nájmu pozemku v prospech žiadateľa. Prenájomom pozemku bude tento pozemok udržiavaný a kultivovaný ako záhrada.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.05.2021 a 28.05.2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na funkciu B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne, v ktorých sú úžitkové záhrady (zeleň okrasných a úžitkových záhrad) prípustná. Zámery obidvoch žiadateľov sú v súlade s platným územným plánom mesta.

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 19.07.2021: vedenie mesta prerokovalo žiadosť na porade a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **227/2021**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 14.07

*Nájom nebytových priestorov v Dome služieb súp. č. 5466 – Folklorný súbor Liptov – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 19.10.2021, doručenej MsÚ dňa 21.10.2021.**

Žiadateľ mal predmetné priestory v minulosti prenajaté a svojou žiadosťou Folklorný súbor Liptov požiadal o obnovenie prenájmu za účelom vykonávania činnosti občianskeho združenia v týchto priestoroch, a to využívania priestorov za účelom výučby a tanečných tréningov. Na základe nájomnej zmluvy z r. 2014 žiadateľ platil nájomné len vo výške 3€/1m<sup>2</sup>/rok, t.z. v cene pozemku, nie sadzobníka zásad pre nebytové priestory. Žiadateľ má záujem o obnovenie nájomného vzťahu, **navýšenie ceny nájmu na sumu 20€/1m<sup>2</sup>/rok, nebude musieť byť pre žiadateľa prijateľné. Žiadateľ je občianskym združením s dlhoročnou tradíciou v oblasti športu, tanca a kultúry v meste Ružomberok a úspešne prezentuje mesto Ružomberok a Liptov, jeho tradície a kultúru doma i v zahraničí.**

V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

14

*J. Bednárík – MsR odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle stanoviska Komisie pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie znížiť nájomné na polovicu sadzby*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár – návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. **228/2021**.

### K bodu č. 14.08

*Zámer predaja pozemku ZoBZ pre účely výstavby rekreačných obj. p. Rajský, p. Bobuľa, p. Mulderová – Hrabovo – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 11.10.2021.**

Žiadatelia mali s Mestom Ružomberok uzatvorenú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 145/2006 (J. Bobuľa), CEZ 146/2006 (M. Rajský) a CEZ 187/2006 (A. Mulderová). Žiadatelia opäť požiadali mesto o realizáciu predmetnej zmluvy, prípadne aj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na realizáciu stavby: „ubytovacie zariadenie – rekreačný objekt“. Na základe pôvodných ZoBZ budúci kupujúci uhradili mestu kúpnu cenu ako preddavok na riadnu kúpnu zmluvu. Nakoľko neboli (a v tomto momente nie sú) splnené podmienky pre uzatvorenie riadnej zmluvy, je možné len aktualizovať pôvodnú ZoBZ, resp. ju nahradiť novou zmluvou podľa aktuálne platných (cenových) podmienok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok alebo sa so zmluvným partnerom súdiť. Zmluvy o budúcich zmluvách boli uzatvárané na základe OVS z r. 2005 prevažne v roku 2006. Aktuálne požadovaná výmera pozemkov je väčšia oproti pôvodne uzatvoreným zmluvám, súčasne je však v rozsahu schváleného pre budúcich kupujúcich obchodnou verejnou súťažou. Väčšia výmera je odôvodnená zmenou stavebného zákona a požadovanej plochy pre vytvorenie potrebného počtu parkovísk ku stavbe. Pre účely výstavby zmluva



slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“, pričom po kolaudácii stavby právoplatným rozhodnutím stavebník kúpi pozemok ku stavbe do svojho vlastníctva.

**K dnešnému dňu možno konštatovať**, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia z dôvodov na strane budúceho kupujúceho a všetky nároky zo zmluvy sú k dnešnému dňu premlčané. Zmluva však ostala neukončená napr. odstúpením alebo dohodou o urovnaní práv a povinností a nejedená sa vyslovene o fixnú zmluvu, preto protistrana môže trvať na tom, že je zmluva platná. Pri inventarizácii zmlúv o budúcich zmluvách **mestské zastupiteľstvo schválilo, že** v prípade zmlúv uzatvorených na základe predmetnej OVS v lokalite Hrabovskej doliny, ak bude záujem budúcich kupujúcich, ďalšia realizácia zmlúv sa im umožní podľa podmienok platných zásad hospodárenia.

**Stanovisko vedenia mesta: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vyššie uvedenom znení.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie: 1 /za: J. Bednárík/ - 2 /zdržal sa: S. Klačko, P. Šípoš/ - 1 /proti: M. Šlávka/, neprítomný: M. Lazár – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 14.09

*Prenájom stavby súp. č. 9065 „sýpka“ Vlkolíнец OZ Vlkolíнец – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Od 01.01.2021 nadobudlo účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíнец. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.08.2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíнец. Mesto Ružomberok a OZ Vlkolíнец na základe uznesenia MsZ č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 a uznesenia MsZ č. 35/2021 zo dňa 10.02.2021 uzatvorilo dňa 24.06.2021 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 132/2021 na stavbu súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka na dobu určitú do 31.12.2021, za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínca. Na základe rokovania 1.zástupcu primátora s OZ Vlkolíнец je záujem v pokračovaní zmluvného vzťahu na ďalšie časové obdobie jedného roka t.j. do 31.12.2022.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 229/2021.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 14.10

*Predaj pozemkov priľahlého ku stavbe rekreačnej chaty – Titl. Pavol Krška s manželkou – lokalita Hrabovská dolina*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 11.08.2021, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.11.2021.

Mestu Ružomberok bola dňa 12.11.2021 žiadateľmi doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako výluční vlastníci stavby s.č. 53 rekreačná chata, postavená na pozemku parc.č. CKN 14555/, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3906, ako príľahlého pozemku k uvedeným nehnuteľnostiam žiadateľov. Predajom pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vytvorí sa manipulačný priestor v okolí chaty.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 19.11.2021:** s vyčlenením pozemkov podľa predloženého geometrického plánu ÚHA súhlasí.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 22.11.2021:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 230/2021.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

### K bodu č. 15

*Žiadosť spoločnosti Nosko Health Prevention, s.r.o. o kúpu stavby súp. č. 1686 s pozemkami „školička“ – informatívna správa*

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 19.11.2021.**

Spoločnosť Nosko Health Prevention, s.r.o. prejavila vážny záujem o kúpu **stavby súp.č. 1686, popis stavby – základná škola**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 934/2 o výmere 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **pozemku CKN parc. č. 934/2 o výmere 347 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba základnej školy postavená, a **pozemku CKN parc. č. 934/1 o výmere 707 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, v CMZ, **evidované na LV č. 15091**, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom. Žiadateľ žiada o kúpu predmetných nehnuteľností za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom v prípade predaja navrhuje zriadiť v prospech Mesta Ružomberok predkupné **právo na dobu určitú, a to 5 rokov.** Pozn. v prípade predkupného práva by mesto žiadalo zriadiť predkupné právo časovo neobmedzené.

Žiadateľ má záujem v objekte prevádzkovať podľa jeho vyjadrenia v žiadosti **verejnoprospešné služby** – umiestnenie a prevádzkovanie komplexných verejnoprospešných činností a zariadení v oblasti školstva, zdravotnej starostlivosti, sociálnych služieb poradenstva a doplnkových služieb. Za týmto účelom má zámer zrealizovať stavebné úpravy (rekonštrukciu, prestavbu a nadstavbu) predmetnej stavby. V prípade, že by kupujúci v lehote 3 rokov nezačal využívať objekt na dohodnutý účel, mesto by malo právo po dobu 5 rokov od uzatvorenia zmluvy na odstúpenie od zmluvy z tohto dôvodu. Pozn. v danom prípade by to mala byť lehota min. 6 rokov (nakoľko takéto právo sa premičuje min. po 3 rokoch od vzniku práva na odstúpenie).

**Bližšie odôvodnenie zámeru žiadateľa a rozsahu služieb, ktorý by boli v objekte poskytované je uvedený v prílohe tohto materiálu.**

**Mesto Ružomberok dňa 30.09.2020 predkladalo materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva**, predmetom ktorého bolo schválenie prebytočnosti uvedeného majetku mesta a jeho predaj formou OVS. **Mestské zastupiteľstvo neschválilo prebytočnosť a predaj „školičky“**, a preto mesto predaj ani nezaraďovalo na ďalší rok do príjmovej časti rozpočtu.

Vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA, ktoré bolo prezentované na rokovaní MsZ dňa 30.09.2020, a to:

**Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016 a 2/2019 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné vyjadrenie:**

Územný plán CMZ považuje oblasť centrálnej časti mesta v polohe troch výškových bytových domov z kompozičného a hmotového hľadiska za „brutálny zásah“ pričom navrhuje rehabilitáciu predmetnej urbanistickej zástavby v kontakte s pamiatkovým územím so zabezpečením parkovacích plôch mimoúrovňovo. Z uvedeného dôvodu predmetnú stavbu bývalej školy navrhuje na dožitie pre účely občianskej vybavenosti bez možnosti výrazných stavebných úprav.

Útvar hl. architekta pre uvedené účely v r. 2019 spracoval vizualizáciu usporiadania zástavby predmetného územia, pričom v predmetnej polohe školičky rieši plochu verejnej zelene s navrhovaným podzemným parkovaním a s blokovým usporiadaním územia.

Ďalej uvádzame, že jestvujúce pozemky v majetku mesta v tomto území tvoria, najväčšiu súvislú plochu v rámci celej centrálnej mestskej zóny, pričom predajom predmetnej plochy by došlo k znehodnoteniu plochy v strede tohto územia a k zamedzeniu budúceho plánovaného koncepčného využitia. Územný plán uvádza že vo výhlade bude nutné uvažovať s regeneráciou urbanistickej štruktúry hlavne v priestore s umiestnenými tromi výškovými bytovými domami v okrsku A, kde vhodné, cielené a správne smerované investície majú šancu výrazne prehodnotiť zástavbu v tomto území vhodnejšie zapadajúcou do celkovej urbanistickej koncepcie s prevládajúcou blokovou urbanistickou štruktúrou v CMZ a tiež s vhodnejším výškovým riešením.





**V zmysle uvedeného plánovaného urbanistického riešenia útvár hl. architekta nesúhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností v majetku mesta a odporúča ich prenájom.**

Vedenie mesta vychádza zo skutočnosti, že len v nedávnej dobe mestské zastupiteľstvo prejavilo vôľu ponechať predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Vedenie mesta preferuje zámer vybudovania centrálneho objektu pre parkovanie v predmetnej lokalite v rámci CMZ, kde je nedostatok parkovacích státí, **s tým že uvedený zámer (platené mestské parkovisko/parkovací dom príp. spojený s polyfunkciou) mestu zabezpečí výrazné príjmy do rozpočtu do doby, kedy sa rozhodne o konkrétnom spôsobe urbanizovania tejto lokality v centrálnej mestskej zóne. Je potrebné upozorniť, že mesto v centrálnej mestskej zóne už nevlastní iné takto ucelené územie.** Vybudovanie parkovacích státí je pre mesto efektívnym spôsobom využitia predmetného územia do doby jeho zástavby. Alternatívou k tomuto zámeru je prenájom nehnuteľností. Vzhľadom však na investičný zámer žiadateľa (rekonštrukcia, prestavba a nadstavba predmetnej stavby) sa jedná o investíciu do majetku mesta zásadného charakteru, k čomu by nemali slúžiť nájomné zmluvy, nakoľko s vykonanou investíciou je potrebné sa majetkovo vysporiadať. O podmienkach prenájmu a zámeroch žiadateľa je preto potrebné ďalej rokovať.

**Vedenie mesta dňa 16.11.2021 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu formou informatívnej správy o podanej žiadosti, ktorá má byť podkladom pre ďalšie rokovania so žiadateľom.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie: 0 /za/ - 4 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 16

*Upustenie od vymáhania pohľadávok Mesta Ružomberok*

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Škodová komisia na svojom zasadnutí dňa 12.11.2021 (zloženie: predseda Mgr. Ivana Smilková, členovia: Marta Ondrejková, Jana Matušková, Mgr. Gabriela Tkáčová Marková) odporučila upustiť od vymáhania pohľadávok vyššie uvedených ako pohľadávok trvalo nevykonalných z dôvodov uvedených v ust. § 13 ods. 6 písm. b, d, e, g, *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 11).*

*V zmysle § 13 ods. 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevykonalná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky trvale upustiť, ak:*

*b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;*

*d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo neehospodárne.*

*e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe oprávnenie na podnikanie alebo PO je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku **dlžníka**.*

*g) ak je pohľadávka nedobytná, pretože dlžník sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR, resp. evidenciu obyvateľstva MsÚ.*

*V zmysle § 13 ods.7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok o upustení od vymáhania trvale nevykonalnej pohľadávky rozhoduje:*

**a, primátor mesta alebo štatutárny orgán správcu po udelení súhlasu primátorom okrem prípadov uvedených v písm. b,**

**b, mestské zastupiteľstvo v prípadoch upustenia od vymáhania pohľadávky nad sumu 10.000 €.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 231/2021.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 17

*Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na I. polrok 2022*



Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo a obecná rada zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **232/2021**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

### K bodu č. 18

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok č. 9/2021 o dočasnom parkovaní vozidiel na miestnych komunikáciách*

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Požiadavka na zmenu VZN číslo 4/2018 o dočasnom parkovaní vozidiel na miestnych komunikáciách bola navrhnutá poslancom MsZ Mgr. Art. Jánom Kuráňom na MsZ zo dňa 3.11.2021. Poslanec Ján Kuráň navrhol, aby bolo možné parkovať prvých 15 minút na ulici A. Bernoláka a pred Železničnou stanicou bezplatne. (Uznesenie č. 196/2021)

Uvedeným návrhom sa zaoberala komisia v zložení: Ing. Bednárík, Ing. Stromko, Ing. Hrnčiar, Ing. Žabenský, Ing. Mišík. Na zasadnutí komisie zo dňa 18.11.2021 bol prítomný aj navrhovateľ poslanec MsZ Mgr. Art. Kuráň.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie: 0 /za/ - 2 /zdržal sa: S. Klačko, P. Šípoš/ - 2 /proti: J. Bednárík, M. Šlávka/, neprítomný: M. Lazár – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

18

### K bodu č. 19

*Vizuálny smog v Ružomberku*

Predkladateľ: Ing. Juraj Burgan, Mgr. art. Ján Kuráň – poslanci MsZ

Spravodajca: Mgr. art. Ján Kuráň – poslanec MsZ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Vizuálny smog predstavuje v Ružomberku dlhodobý neriešený problém. Ružomberčania často poukazujú na to, že v meste nič nie je. Do istej miery je tento názor zapríčinený práve enormným množstvom vizuálneho smogu, ktorý vytvára v ľuďoch averziu k tráveniu času v našom meste. Ružomberčania preto trávia radšej svoj voľný čas v iných mestách, kde preferujú a vyhľadávajú priestranstvá s dobrou atmosférou, čo má vysoko negatívny dopad na podnikanie v našom meste. Mesto Ružomberok ako mesto turizmu by teda malo poskytnúť nielen svojim občanom, ale aj návštevníkom ničím nerušený pohľad na krásy mesta a okolitú prírodu. Namiesto toho, nás však pri vstupe do Ružomberka namiesto ozdobných erbov vítajú billboardy, ktoré Vás sprevádzajú hlavnými ulicami mesta. Vo vedľajších uličkách nás zasa prekvapia reklamy v rôznej forme umiestnenej na budovách, plotoch, zábradliach, oknách a balkónoch v takej vysokej miere, že krása Ružomberka zaniká v spleti kriľavých farieb, nápisov, blikajúcich svetelných plôch alebo banerov. Viaceré odborné štúdie, ktoré sa venovali skúmaniu dopadu vizuálneho smogu na občanov obcí a ich život, zistili zaujímavé skutočnosti. Reklama, ktorá nesúvisí s okolím, v ktorom je umiestnená, zatiaľňuje a znehodnocuje výhľad na mestské priestory a jeho architektúru, vizuálny smog znižuje trhovú hodnotu nehnuteľností, či spôsobuje znečistenie, ktoré značne ohrozuje estetickú kvalitu daného priestoru, či autentickú architektúru. Psychologické následky vizuálneho smogu majú dokázateľné účinky aj na mentálne zdravie obyvateľov mesta a ich vzťah k verejným priestorom a autoritám. Vizuálne znečistenie je zároveň významným prispievateľom stresu a syndrómu vyhorenia, ako aj poklesu kreativity. Rozptyľovanie pozornosti reklamou vedie k dlhodobému znižovaniu pracovnej produktivity, či prispieva k zvýšeniu počtu dopravných nehôd zapríčinených práve rozptýlením vonkajšími vplyvmi. Dlhodobé vystavenie nadmernej reklame zároveň preukázateľne znižuje schopnosť identifikovať kvalitné verejné priestory ako aj ich záujem o ich zlepšenie. Národná rada



Slovenskej republiky prijala v roku 2021 Zákon č. 145/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Týmto krokom podala pomocnú ruku slovenským samosprávam, ktorým dala zákonnú možnosť zaviesť jasné pravidlá pre umiestňovanie vonkajšej reklamy. Práve preto máme teraz možnosť výrazne zlepšiť život občanov mesta Ružomberok prijatím jasných pravidiel pre umiestňovanie vonkajšej reklamy. Primárnym nástrojom pre ich reguláciu je pritom územný plán, ktorého zmena dokáže do istej miery regulovať výskyt vizuálneho smogu.

Aj mesto Ružomberok potrebuje vytvoriť celistvú koncepciu umiestňovania vonkajšej reklamy a jasne zadefinovať princípy a štandardy pre ich umiestnenie. Podľa vzoru ostatných miest, ktoré úspešne zvládli boj s vizuálnym smogom a teda dokázali nastaviť jasné pravidlá. Nastavenie pravidiel umiestňovania reklamy v meste bude mať štyri fázy.

1. Vypracovanie analýzy a stratégie boja s reklamným smogom a definovanie pravidiel
2. Vypracovanie manuálu pre umiestňovanie reklamy v meste Ružomberok
3. Spracovanie výstupov odbornej pracovnej skupiny do Územného plánu mesta Ružomberok
4. Implementácia nastavených pravidiel a dodržiavania Územného plánu mesta Ružomberok

Je nutné osloviť odborníkov, ktorý svojimi vedomosťami a skúsenosťami s tvorbou územného plánu v spojitosti s reguláciou reklamy, vytvoria kvalitný materiál, ktorý svojou štruktúrou dlhodobo a striktno nastaví súbor pravidiel podloženými dátami a spoluprácou medzi verejným, súkromným sektorom a verejnosťou pre umiestňovanie vonkajšej reklamy.

Táto odborná skupina zložená z odborníkov spracuje problematiku v 1. a 2.fáze, ktorej výstupom bude **Analýza a stratégia boja s reklamným smogom v meste Ružomberok** s jasne definovanými pravidlami odstraňovania a umiestňovania reklamy a **Tvorba manuálu**, podľa ktorého sa budú v Ružomberku umiestňovať reklamy – s ohľadom na možnosti miestnych obchodníkov, vlastníkov budov a na pohľad pamiatkarov, architektov, ako aj inovátorov (v meste absentujú akékoľvek digitálne platformy, orientačné systémy a navigácie, alebo komunikácia v cudzom jazyku), ktorí môžu posunúť naše mesto do 21.storočia. Členovia odbornej pracovnej skupiny sa zamerajú hlavne na:

- dosiahnutie **konsenzu o kritériách posudzovania a novej regulácii vonkajšej reklamy**
- spôsob odstraňovania legálnej a nelegálnej reklamy v zmysle platnej legislatívy vlastníckymi reklamami
- nastavenie **nástrojov na realizáciu nových pravidiel** efektívnej reklamy
- vytvorenie vizuálneho **manuálu mesta Ružomberok**, ktorý zohľadní požiadavky majiteľov budov, expertov na pamiatkovú ochranu a mesta. Manuál sa zameria na typológiu fasád a verejný priestor mesta, zároveň vizuálne definuje pravidlá reklamy pre budúcnosť (ako sú billboardy, svetelná reklama, reklama umiestnená na plotoch, fasádach, zábradliach, balkónoch, či výveskách na priečeliach budov, ktoré sú súčasťou verejného priestranstva, osobitnou kapitolou bude stanovenie pravidiel pre umiestnenie reklamy subjektov podnikajúcich v centre mesta).

Pracovná skupina bude zložená výlučne z odborníkov (podľa vzoru iných miest, súčasťou odbornej pracovnej skupiny nebudú poslanci MsZ Ružomberok) z oblasti urbanistiky, práva, reklamného prostredia a iných. Presná špecifikácia bude určená v jednotlivých krokoch Analýzy stavu a následnej formulácie stratégie.

Celkový rozpočet na prácu tejto pracovnej skupiny, ktorej výstupom bude návrh na doplnenie Územného plánu a vytvorený manuál na označovanie obchodov (vzor firemných tabúl, farebnosť a svetelnosť, správne a nesprávne príklady) a plánu regulácie vizuálneho smogu je 9 000 €. Vytvorený návrh na doplnenie Územného plánu dostanú v rámci schvaľovacieho konania poslanci na zasadnutí Mestského zastupiteľstva. 3. a 4. fáza bude riešená osobitne mestom Ružomberok a to zadaním spracovania Územného plánu mesta Ružomberok na základe výstupov odbornej pracovnej skupiny a následná implementácia a dodržiavanie nastavených pravidiel.

Mesto Ružomberok má výnimočnú šancu sa posunúť a zaradiť sa medzi prvé mesta na Slovensku, ktoré sa zbavia reklamného smogu a za minimálne finančné prostriedky prijatím tohto uznesenia zmeniť mesto k lepšiemu a priblížiť sa k európskym štandardom moderného mesta.

*J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – I. MsR berie na vedomie predložený materiál*

*II. MsR žiada predkladateľov materiálu pred predložením do MsZ prepracovať materiál podľa pripomienok MsR*

*Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár – návrh bol schválený*

Bolo prijaté uznesenie č. 233/2021.



### K bodu č. 20

*Germicídne žiariče pre materské školy a základné školy*

Predkladateľ: Ing. Milan Šlávka – poslanec MsR a MsZ

Spravodajca: Ing. Milan Šlávka – poslanec MsR a MsZ

Predmetný bod bol prerokovaný informatívne s tým, že vzhľadom na nejednoznačné reakcie riaditeľov základných škôl a rodičov detí mestská rada neprijala žiadne stanovisko.

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 21

*Riešenie parkovania na ulici Poľná v lokalite nákupného strediska*

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Juraj Burgan – poslanec MsZ

*J. Burgan* – informoval o riešení parkovania na ulici Poľná.

*J. Bednárík* – uviedol, že budúci týždeň sa uskutoční stretnutie so spoločnosťou NELLY Consulting, s.r.o.

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Overovatelia:**

PhDr. Pavol Šípoš

Ing. Slavomír Klačko

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.