



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 16.03.2022

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko
PhDr. Pavel Šípoš
Ing. Milan Šlávka

Neprítomný člen MsR:

-

Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych vecí a zdravotníctva
Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
Ing. Libor Kraft – zástupca náčelníka MsP
Mgr. Viktor Mydlo – hovorca mesta
Mgr. Martin Alušic
Ján Ondřík – predseda OZ Vlkolíneč
Ing. Anna Šanobová – poslankyňa MsZ

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol Mgr. Michal Lazár, 1. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Milana Šlávku a Ing. Jána Bednáríka. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 09.02.2022**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 09.02.2022**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Správa o vybavovaní sťažností za rok 2021**
Predkladateľ: Ing. Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 6. Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2021**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2021**
Predkladateľ: Ing. Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 8. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01. a k 28.02.2022**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku



9. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2022**
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
10. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 10.01– 10.02**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
11. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 11.01 – 11.08**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
12. **Kúpa akcií T+T, a.s.**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
13. **Financovanie úveru na plaváreň**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
14. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – sociálna oblasť**
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
15. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – kultúra**
Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
16. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – cestovný ruch**
Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
17. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – školstvo**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
18. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – šport**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
19. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – životné prostredie**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
20. **Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste za rok 2021**
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
21. **Zásady poskytovania finančného príspevku pri narodení dieťaťa**
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
22. **VZN č. 3/2022 o zákaze používania zábavnej pyrotechniky**
Predkladateľ: Ing. Ivan Stromko – náčelník MsP
23. **VZN č. 4/2022 o pamiatkovom fonde na území Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta
24. **Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
25. **Zmluva o združení (budovanie Vážskej cyklomagistrály)**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
26. **Návrh na príspevok Mesta na transparentný účet Mesta Ružomberok na pomoc Ukrajine vo výške 10.000 €**
Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta
27. **Rôzne**
28. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 31/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: P. Šipoš

Doplnenie programu:

J. Bednárík – navrhol bod č. 12 Kúpa akcií T+T, a.s. vypustiť z dnešného rokovania MsR

J. Bednárík – navrhol bod č. 13 Financovanie úveru na plaváreň vypustiť z dnešného rokovania MsR

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Predaj mestského pozemku CZT Ružomberok, s.r.o. – bod bude prerokovaný o 8.15 hod.

M. Šlávka – navrhol, aby bod 23 VZN č. 4/2022 o pamiatkovom fonde na území Mesta Ružomberok bol prerokovaný po bode 27 Predaj mestského pozemku CZT Ružomberok, s.r.o.



M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Informácia o požiadavke občana mesta vystúpiť na rokovaní MsZ s určitou témou

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: P. Šípoš - návrhy boli schválené

K bodu č. 27

Predaj mestského pozemku CZT Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V zmysle § 9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku mesta do obchodnej spoločnosti, pričom v zmysle § 6, ods. 5 zákona o majetku obcí môže obec vložiť svoj majetok iba do základného imania spoločnosti.

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je darovanie nehnuteľného majetku obce neprípustné.

Zároveň podľa § 41a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník k právnym úkonom má byť zastretý iný právny úkon, platí tento iný úkon, ak to zodpovedá vôli účastníkov a ak sú splnené všetky jeho náležitosti.

Z uvedených právnych noriem vyplýva, že nie je možné odporúčať previesť pozemky, na ktorých má byť plaváreň postavená, za 1 Euro, alebo iným spôsobom simulovať darovanie tohto majetku, ktoré by síce bolo označené ako predaj, ale v skutočnosti by šlo o bezplatný prevod (a teda darovanie) nehnuteľného majetku, ktoré je zo zákona zakázané, a ktoré by za dar mohlo byť považované bez ohľadu na označenie právneho úkonu v zmysle citovaného ustanovenia § 41a, ods. 2 občianskeho zákonníka.

Preto sa javí ako vhodnejšie vloženie uvedeného majetku do základného imania spoločnosti (do iného fondu spoločnosti to v zmysle zákona o majetku obcí nie je možné), ktoré okrem nespochybniteľnosti tohto postupu má aj tú výhodu, že zvýši majetok spoločnosti, čo je nevyhnutný krok pre poskytnutie úveru bankou, ktorým sa majú získať výhodnejšie úverové podmienky a vrátenie pôžičky 1,7 milióna Eur, ktorá bola mestom poskytnutá pri založení spoločnosti. Vzhľadom na jej bezúročnosť a infláciu atakujúcu hladinu 10% ročne to počas roka zachráni mestu 170 tisíc Eur, o ktoré by hodnota poskytnutých peňazí klesla.

Pri projektovej dokumentácii síce zákaz darovania neplatí, ale podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Bezplatný prevod projektu by mohol byť vykladaný ako porušenie tohto zákonného príkazu, pričom jeho vloženie do základného imania spoločnosti v hodnote podľa znaleckého posudku sa neprejaví na faktickom, ani účtovnom znížení hodnoty majetku obce.

Z pohľadu rokovaní o úvere považujeme za nevyhnutné kapitalizovať sumu 83.000,- Eur podľa uznesenia č. 12/2022 už teraz a nie až v budúcnosti, ako sa plánovalo.

Pri nepeňažnom vklade do základného imania spoločnosti musí byť vypracovaný v zmysle ustanovenia § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka (a ďalších) znalecký posudok.

MsR schválila uznesenie v upravenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 32/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: P. Šípoš

K bodu č. 23

VZN č. 4/2022 o pamiatkovom fonde na území Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: VZN o pamiatkovom fonde na území Mesta Ružomberok doteraz neexistovalo a jeho schválením sa vytvára priestor na komplexný pohľad na starostlivosť o kultúrne pamiatky v meste a spôsob výberu vstupného do nich.

Vzhľadom na to, že dve občianske združenia pôsobiace na Vlkolínci počas ostatnej sezóny paralelne vyberali vstupné do svojich expozícií pod Vlkolíncom po oboch stranách prístupovej cesty na prenajatých pozemkoch, je potrebné zo strany Mesta prostredníctvom VZN o pamiatkovom fonde na území Mesta Ružomberok regulovať takúto činnosť. Cieľom je zabezpečiť, aby žiadny vlastník nehnuteľností alebo



kultúrnych pamiatok, expozícií, fariem a pod. nemohol vybrať vstupné v inom ako vlastnom, resp. prenajatom objekte. Počas sezóny 2021 sa na Mesto Ružomberok obrátilo veľké množstvo turistov a poukazovalo na skutočnosť, že výber vstupného v dvoch samostatných pokladniach spôsobuje chaos a neprehľadnú situáciu. Mesto Ružomberok si uvedomuje, že takéto aktivity znižujú úroveň poskytovania služieb vo Vlkolínci a cíti svoj podiel zodpovednosti za tieto skutočnosti. Výber vstupného pod Vlkolíncom navodzuje atmosféru, že prichádzajúci návštevníci platia vstupné do Vlkolínce, čo je nevhodné. Nie je možné výber vstupného regulovať prostredníctvom regulatívov územného plánu Mesta, preto navrhujeme takéto znenie VZN, ktoré by zabránilo podobnej činnosti vlastníkov alebo nájomcov objektov vo Vlkolínci. VZN obsahuje aj sankčnú časť, čiže je možnosť vymáhať prostredníctvom tohto VZN aj pokuty a tým zabezpečiť dodržiavanie prijatých článkov a opatrení VZN o kultúrnych pamiatkach.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča na základe pripomienky p. Ondrika (predsedu OZ Vlkolínec) zvoliť Komisiu pre kultúru a cestovný ruch, aby prerokovali pripomienky občanov k danému VZN.
Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Klačko, P. Šipoš – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. **33/2022**.

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 09.02.2022

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku bola dňa 09.02.2022 podaná nasledovná interpelácia:

1/2022 – Mgr. art. Ján Kuráň pre OTS

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **34/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

4

K bodu č. 3

Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 09.02.2022

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 09.02.2022.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **35/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola vybraných dotácií poskytnutých mestom na verejnosprespešné účely pre jednotlivé organizácie s dôrazom na ustanovenia príslušného VZN v roku 2021 (dotácie poskytnuté na činnosť)

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **36/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 5

Správa o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Ružomberok za rok 2021

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správu o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií samosprávou Mesta Ružomberok za rok 2021 predkladám na základe § 21 Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Ružomberok v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **37/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 6

Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet k 31.12.2021

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe predloženej správy navrhujem Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvoriť záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2021 výrokom: **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **38/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 7

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2021

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinný hlavný kontrolór predložiť odborné stanovisko HK k záverečnému účtu mesta. V stanovisku sa vyjadrujem k obsahu záverečného účtu mesta podľa jednotlivých častí, určených zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obsahom stanoviska je plnenie zákonom stanovených povinností pri spravovaní rozpočtu mesta. Okrem toho, stanovisko obsahuje aj analytickú časť, kde sa zaoberám vývojom rozpočtu počas rozpočtového obdobia a tiež porovnaním údajov záverečného účtu s údajmi z predchádzajúceho obdobia so snahou poukázať na tendenciu vývoja rozhodujúcich ekonomických ukazovateľov dokumentujúcich celkové hospodárenie mesta.

Návrh záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2021 je spracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti.

Návrh záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2021 v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s ustanovením § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený dňa v mieste obvyklým spôsobom na viac ako 15 dní pred jeho prerokovaním v mestskom zastupiteľstve.

K ročnej účtovnej závierke za rok 2021 bude spracovaná správa audítora k jednotlivým účtovným výkazom.

V súlade s ustanovením § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku uzatvoriť návrh záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2021 výrokom: **Celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **39/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 8

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01. a k 28.02.2022

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a komisia odporučila správu zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **40/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 9

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2022

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2022. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad priebežného plnenia IP za rok 2022 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne bolo pre rok 2022 schválených 75 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 2 328 254 €. Z celkového počtu 75 akcií je 51 projektových dokumentácií a 24 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 30 investičných akcií. Ku dňu 04.03.2022 sú zrealizované 3 akcie v celkovej výške čerpania 14 133,87 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **41/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10.01

Predaj pozemkov na základe ZoBZ kúpnej CEZ 0210/2017 – Poliklinika Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 10.02.2022, doručenej MsÚ dňa 11.02.2022.**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č. 143/2016 zo dňa 29.06.2016 v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 203/2016 zo dňa 21.09.2016 a Uznesenia MsZ č. 175/2019 zo dňa 25.09.2019 schválilo predaj Pozemku verejnou obchodnou súťažou. Víťazom OVS sa stala spoločnosť Poliklinika Ružomberok s.r.o. s ponukou 115 000 €. MsZ Ružomberok vzalo výsledok OVS na vedomie uznesením zo dňa 15.12.2016. Po viacerých rokovaníach s investorom o návrhu zmluvy, bola Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená dňa 03.04.2017 a zverejnená pod číslom 0210/2017. Dňa 20.12.2017 bol ku zmluve uzatvorený Dodatok č. 1 CEZ 0022/2018, predmetom ktorého bola zmena projektu, odsúhlasená Útvárom hlavného architekta, a to v zmysle podmienok zmluvy a dňa 02.07.2018 Dodatok č. 2 CEZ 0350/2018, predmetom ktorého bolo predĺženie termínu pre získanie Stavebného povolenia do 17.03.2018. Následne boli ku zmluve prijaté Dodatok č. 3 ku zmluve CEZ 535/2019 zo dňa 03.10.2019 a Dodatok č. 4 ku zmluve CEZ 96/2020 zo dňa 05.03.2020, predmetom ktorého bola zmena lehoty pre zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia na 34 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Zmena vykonaná dodatkom č. 4. bola dohoda o projektovej dokumentácii k využiteľnosti objektu na „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“. Nasledovala zmena lehoty pre zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia na 46 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, schválená uznesením MsZ č. 160/2020 zo dňa 30.09.2020 a prijatá Dodatkom č. 5 ku zmluve CEZ 373/2020 zo dňa 20.10.2020



a posledná zmena prijatím Dodatku č. 6 ku zmluve CEZ 335/2021 zo dňa 30.08.2021, predmetom ktorého bola zmena územného rozhodnutia pre stavebný objekt SO 03 Komunikácie a spevnené plochy.

Podľa čl. IV. bod 4.4 Zmluvy: „*Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), resp. v lehote do 17.03.2018 vydané stavebné povolenie na Stavby (ďalej len „Stavebné povolenie“), pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné.*“

Podľa čl. IV. bod 4.5 Zmluvy: „*Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), a to v lehote 46 mesiacov, po zmene 50 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia (bod 4.4), vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.*“

Dňa 18.10.2021 investor požiadala Mesto Ružomberok o predĺženie termínu pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku stavbám **do 50 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia** z dôvodov bližšie špecifikovaných v priloženej žiadosti. Posledná zmena bola prijatá Uznesením MsZ č. 217/2021 zo dňa 15.12.2021 a k tomu zodpovedajúcim Dodatkom č. 7 CEZ 536/2021 ku zmluve.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.02.2021: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

K dnešnému dňu je možné konštatovať, že hlavná stavba: „Polyfunkčný objekt s poliklinikou“ bola riadne skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č.j. OSS-258-19/2022-VM zo dňa 31.01.2022, právoplatné dňa 31.01.2022, rovnako tak doplnkové stavby súvisiace s hlavnou stavbou na základe kolaudačných rozhodnutí k stavebným objektom 1 – 12. Kolaudačné rozhodnutia sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPS. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že investor splnil podmienky ZoBZ pre odkúpenie pozemku.

Za súčasného stavu sa už jedná o **predaj zastavaných a príľahlých pozemkov ku stavbe** vo vlastníctve sp. Poliklinika Ružomberok s.r.o., ktorá spolu s vedľajšími stavbami bola realizovaná na mestských pozemkoch na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 03.04.2017 na základe OVS a zverejnenej pod číslom CEZ 0210/2017.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **42/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

7

K bodu č. 10.02

Vyhlasenie prebytočnosti a zámeru predaja pozemkov Kľačno – (na podnet sp. NELLY Consulting s.r.o.)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti o kúpu pozemkov sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 24.02.2021, ktorá bola doplnená dňa 18.04.2021 o kúpu pozemkov uvedených v materiáli. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 30.06.2021 prerokovalo žiadosť na svojom zasadnutí a prebytočnosť pozemkov neschválilo. Spoločnosť NELLY Consulting podala opätovnú žiadosť dňa 10.1.2022 za účelom bytovej výstavby s predajňou potravín a technickou vybavenosťou – cca 200 parkovacích miest – bližšie odôvodnenie v žiadosti priloženej v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.01., 28.02.2022 a 14.03.2022: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a v nej obsiahnutý investičný zámer, situovaný na sídlisku Kľačno. Vedenie mesta diskutovalo tento investičný zámer spoločnosti NELLY Consulting najmä v súvislosti s investičným zámerom mesta v lokalite Kľačno postaviť dom sociálnych a opatrovateľských služieb, ktorý za mesto prezentuje 2. zástupca primátora Ing. Ján Bednárík – materiál č. 24. Pokiaľ by mestské zastupiteľstvo prebytočnosť schválilo, vedenie mesta navrhuje zvoliť ako hospodárnu formu predaja nehnuteľností obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko ÚHA – výňatok z ÚPN: pozemky spadajú do plochy B4-obytné domy 5 a viac podlaží. Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia (ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné alebo ako súčasť bytového domu), parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly



a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke zariadenia. Pre nové obytné plochy je prípustná hodnota do 250 obyvateľov/ha.

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ na rokovaní MsZ 30.03.2022 materiál „Vyhlásenie prebytočnosti a zámeru predaja pozemkov Kľačno (na podnet spoločnosti NELLY Consulting, s.r.o.) stiahnuť z rokovania s tým, že do najbližšieho rokovania MsZ sa zorganizuje okrúhly stôl a materiál sa po rokovaní za okrúhlym stolom zaradí na rokovanie MsZ v máji 2022.

Hlasovanie: 1 /za: M. Lazár/ - 1 /zdržal sa: S. Klačko/ - 3 /proti: J. Bednárík, P. Šípoš, M. Šlávka/ - návrh nebol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie I.: 1 /za: M. Lazár/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti: J. Bednárík, M. Šlávka, S. Klačko, /P. Šípoš/ - uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 11.01

Predaj prebytočného majetku mesta: Predaj pozemkov – Titl. Janka Stašková a Titl. Mária Hlačinová – lokalita ul. D. Makovického – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Titl. Janka Stašková a Titl. Mária Hlačinová sú podľa LV č. 12947 podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp.č. 1618, postavenej na pozemku parc.č. CKN 2548. V spojení s touto stavbou pre účely jej užívania došlo k oploteniu pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Ružomberok, pričom vlastníčky boli v domnení, že pozemky majú vysporiadané. Uvedený pozemok je oplotený, mestu nedostupný, a preto aj **pre mesto ďalej nevyužiteľný a prebytočný**. Na základe uvedeného mesto listom zo dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníčky stavby s ponukou na predaj časti predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich dvor a prístupu k rodinnému domu s.č. 1618.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.02.2022: s predajom prebytočného majetku a s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.03.2022: vedenie mesta schválilo oslovenie vlastníčok stavby súp. č. 1618 s ponukou na predaj pozemku a následne odsúhlasilo predaj pozemkov, vyčlenených GP podľa sadzobníka zásad hospodárenia, t.z. s odkazom na § § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 43/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

K bodu č. 11.02

Predaj pozemkov – RENOST, s.r.o. – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 15.02.2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ RENOST, s.r.o. požiadal o odpredaj pozemkov parc.č. CKN 14914/4 a parc.č. CKN 15355/2 vytvorených geometrickým plánom č. 44388446-006/22 v lokalite MsČ Biely Potok za účelom vybudovania prístupovej cesty k spojovaciemu mostíku cez Revúcu a odstavnej plochy k pozemku parc.č. CKN 14913 o výmere 9166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 443 Veľkoobchod papiera/LV 13354, ktorých je žiadateľ vlastníkom. Ako žiadateľ uvádza „prístupová cesta je momentálne v zlom technickom stave a je ťažko prejazdná pre motorové vozidlá a pre niektoré typy kamiónov je úplne neprejazdná. Preto je nutné vybudovať spevnenú asfaltovú komunikáciu, ktorá bude nadväzovať na mostík cez Revúcu, ktorý je vo vlastníctve RENOST, s.r.o.. V prípade, že hmotnosť kamiónu bude prekračovať nosnosť mostíka, je nutné



vytvoriť odstavnú manipulačnú plochu na čiastkové zloženie nákladu manipulačnou technikou, ktorá má takisto podmienku spevnenej plochy. V súčasnosti spoločnosť RENOST, s.r.o. podala žiadosť na odkúpenie časti pozemku pod prístupovú komunikáciu od vlastníka SPF, ktorý v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. odpredá pozemok zabezpečujúci nevyhnutný prístup ku pozemku vlastníka. Žiadateľ žiada o súbežný odpredaj predmetného pozemku od mesta Ružomberok v záujme čo najrýchlejšieho spustenia prevádzky vo výrobnom areáli.“

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.02.2022: Predmet žiadosti je z hľadiska územného plánu resp. sa nachádza v plánovanej trase rýchlostnej cesty R1. Pretože v tomto úseku je táto rýchlostná cesta naplánovaná na pylónoch, t.z. že nepovedie po teréne, s odpredajom predmetnej parcely a zriadením prístupovej cesty z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.02.2022: vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zo dňa 24.02.2022 vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na predaj časti pozemku parc.č. EKN 7894/1/LV 6678 na rokovanie mestského zastupiteľstva v rozsahu podanej žiadosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 44/2022.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.03

Zámer predaja pozemku – manž. Miklášovci a Matajovci – lokalita Kalvária – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 28.01.2022 bola mestu Ružomberok doručená žiadateľmi – manželmi Miklášovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7646/3, 3139,3137, 3138, 3140 a stavby RD postaveného na pozemku parc.č. CKN 3137) a manželmi Matajovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7645/5,3102/5,3102/13,3102/7,7645/8,3102/8 a stavby RD) „Žiadosť o predbežný súhlas o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 1073/315 (podľa grafického znázornenia). Podľa vyjadrenia žiadateľov v žiadosti „*oplotením tohto pozemku dôjde k úprave nevyužívaného pozemku a ku ochrane už značne znehodnoteného oplotenia záhrady rodiny Miklášovej. Odkúpené pozemky majú záujem oplotiť a vytvoriť – rozšíriť prídumové záhrady. Ide o pozemok mimo záujmového priestoru pre plánovanú výstavbu verejnej komunikácie.*“

OPS má za to, že Útvár hlavného architekta v stanovisku nižšie sa nedostatočne, resp. rozporuplne vysporiadal s posúdením zámeru predaja pozemkov, ktoré tvoria podľa ÚPN plochu verejnej zelene, nakoľko žiadateľ má záujem pozemky oplotiť a užívať ich ako súkromné vlastníctvo. Vzhľadom však na súhlasné stanovisko ÚHA s predajom pozemkov žiadateľom za týmto účelom, OPS pripravilo materiál v zmysle rozhodnutia vedenia nižšie, nakoľko ÚHA neposúdilo tento zámer za rozporný s ÚPN.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.02.2022: **Predmet žiadosti je v ÚPN zadefinovaný ako plocha verejnej zelene – Z1. S odpredajom z hľadiska územného plánu na účel uvedený v žiadosti (oplotenie a scelenie záhrady) nemajú námietky.**

Stanovisko IO zo dňa 25.02.2022: Súhlasné, ale predajom treba zachovať líniu pozemku. Revitalizácia územia Kalvárie nebude zasahovať do tohto pozemku.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.02.2022 a zo dňa 07.03.2022: vzhľadom na súhlasné stanovisko ÚHA zo dňa 24.02.2022 vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na predaj časti pozemkov parc.č. EKN 1073/315 a parc.č. CKN 7645/24 na rokovanie MsZ ako zámer predaja v rozsahu podľa podanej žiadosti. Vedenie mesta odsúhlasilo predaj pozemkov podľa sadzobníka zásad hospodárenia, t.z. s odkazom na § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12. Vedenie mesta odporúča schváliť predaj len po hranicu pozemku CKN 7645/24.

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov podľa grafickej časti materiálu vyznačeného žltou farbou bez časti pozemku vyznačeného červenou farbou.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 45/2022.



K bodu č. 11.04

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava – lokalita Hrboltová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 20.01.2022 bola Mestu Ružomberok s poukazom na uzavretú **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP zo dňa 19.11.2020** doručená zo strany žiadateľa v zast. DOPRAVOPROJEKTU, a.s., Bratislava 3 „Ponuka na uzavretie Kúpnej zmluvy“ za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 Hubová – Ivachnová, SO 132-00 Trvalá prístupová cesta k západnému portálu.

Na stavbu diaľnice D1 Hubová – Ivachnová bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Ružomberok pod č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03. 2005 a Rozhodnutie mesta Ružomberok o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného pod č. SP-764/2008-TA1-1Ka zo dňa 14.03.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2008 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, právoplatné dňa 06.04.2009. **Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **46/2022.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.05

Nájom časti stavby súp. č. 1394 ŠP-STAV RK, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 12.01.2022.**

Žiadateľ požiadal o prenájom priestorov na účel podnikania v stavebníctve ako skladové priestory a kancelárie. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.01.2022: vedenie mesta súhlasí prenájomom priestorov, avšak vzhľadom potenciálne na potrebu priestorov pre mesto, len na obdobie 1 roka.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **47/2022.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11.06

Nájom stavby súp. č. 7213 Biely Potok – Stolnotenisový klub Belan – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 26.01.2022.**

Žiadateľ mal s mestom uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 103/2007, uzatvorenú dňa 12.09.2002 v znení prijatých dodatkov pre účely športovej a klubovej činnosti. Predmetná zmluva skončila uplynutím dohodnutej doby trvania dňa 31.01.2021. Nájomca požiadal mesto o obnovu zmluvy s rovnakými podmienkami. Činnosť, ktorú v objekte poskytuje, je verejnoprospešná.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.02.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **48/2022.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 11.07

Žiadosť spoločnosti Nosko Health Prevention, s.r.o. o nájom stavby súp. č. 1686 s pozemkami „školička“ – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 28.01.2022.**

Spoločnosť Nosko Health Prevention, s.r.o. prejavila vážny záujem o nájom **stavby súp.č. 1686, popis stavby – základná škola**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 934/2 o výmere 347 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **pozemku CKN parc. č. 934/2 o výmere 347 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba základnej školy postavená, a **pozemku CKN parc. č. 934/1 o výmere 707 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, v CMZ, **evidované na LV č. 15091**, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom. Pôvodne spoločnosť Nosko Health prevention dňa 19.11.2021 požiadala o kúpu predmetných nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 15.12.2021 prijalo uznesenie, ktorým poverilo zástupcov mesta rokovať so žiadateľom o nájme alebo o ďalších (iných) riešeniach pre daný účel. **Bližšie odôvodnenie zámeru žiadateľa a rozsahu služieb, ktorý by boli v objekte poskytované je uvedený v prílohe tohto materiálu.**

Žiadateľ má záujem v objekte prevádzkovať podľa jeho vyjadrenia v žiadosti **verejnoprospešné služby** – umiestnenie a prevádzkovanie komplexných verejnoprospešných činností a zariadení v oblasti školstva, zdravotnej starostlivosti, sociálnych služieb poradenstva a doplnkových služieb.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.02.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu, ktorý má byť pripravený podľa návrhu žiadateľa (podľa žiadosti zo dňa 28.01.2022) s odporúčaním vedenia mesta – nájom za týchto podmienok žiadateľovi neschváliť. Vedenie mesta ukladá OPS pripraviť materiál podľa podmienok žiadateľa a tento zaradiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko OPS k navrhovaným zmluvným podmienkam nájmu žiadateľom:

- doba určitá 10 rokov – vzhľadom na dlhodobé vlastné zámery mesta s predmetnou nehnuteľnosťou jedná sa o jedinú plnohodnotnú ucelenú plochu v centre mesta, vhodnú napríklad pre absentujúci parkovací dom pre zónu stred, máme za to, že dlhodobý nájom je nevhodný vo vzťahu k zámerom mesta. Nájom by nemal presahovať jedno volebné obdobie, počas ktorého by najbližšie vedenie mesta mohlo pripraviť urbanistickú koncepciu a prípravu tohto územia pre vlastný investičný zámer,
- znížené nájomné je pochopiteľné len v spojení s potrebou nevyhnutných opráv a údržby objektu pre užívanie na daný účel po dlhšom období, kedy objekt chátral, teda v čase, kedy objekt možno nie je plne spôsobilý pre jeho obvyklé užívanie, pokiaľ mesto neposkytne znížené nájomné napr. z dôvodu podpory verejnoprospešných služieb,
- k započítaniu nákladov a požiadavke na úhradu nákladov, presahujúcich zápočet, t.z. k finančným otázkam sa OPS nevyjadruje, každopádne zníženým nájomným je dôvodné predpokladať a uvedomiť si, že ak sa mesto sa nájomného vzdá, v istom momente bude opravy a údržbu nájomcovi hradit',
- zámer nájomcu zrealizovať stavebné úpravy (rekonštrukciu, prestavbu a nadstavbu) predmetnej stavby je právne nevhodný. Po právnej stránke realizovať nadstavbu na základe nájomnej zmluvy nie je podľa názoru ani OPS možné. Zásadnými zmenami objektu vznikne následne problém určiť mieru vlastníctva prenajímateľa a investora, realizujúceho investíciu do cudzieho majetku. Domnievame sa, že zmluvou s takýmto stavebným zámerom by mohlo dôjsť k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní. Tieto zámery žiadateľ v žiadosti len načrtnol, bez konkretizácie ďalších právnych dôsledkov a návrhom vysporiadania zmluvných strán s výsledkom takéhoto už investičného a nie užívateľského zámeru. S nájomnou zmluvou, ktorá je súčasne investičnou zmluvou, OPS nesúhlasí, nakoľko máme za to, že nájomné zmluvy majú slúžiť výlučne užívateľským oprávneniam.
- predkupné právo: zriaďuje sa len ako vedľajšie dojednanie v súvislosti s kúpnu zmluvou, právo kúpy prenajatej veci je už nad rozsah nájmu ako dočasného užívateľského práva, v konečnom dôsledku by takýmto právom mesto po ukončení nájomnej zmluvy nehnuteľnosti predalo nájomcovi, čo je v rozpore s dlhodobými zámermi mesta s týmto objektom. **Mesto Ružomberok dňa 30.09.2020 predkladalo materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva**, predmetom ktorého bolo schválenie prebytočnosti uvedeného majetku mesta a jeho predaj formou OVS. **Mestské**



zastupiteľstvo neschválilo prebytočnosť a predaj „školičky“, a preto mesto predaj ani nezaraďovalo na ďalší rok do príjmovej časti rozpočtu.

OPS pripravilo materiál v zmysle rozhodnutia vedenia zo dňa 07.02.2022, pre riadne spracovanie materiálu by však OPS potrebovalo, aby zo strany vedenia mesta a štatutárneho zástupcu žiadateľa boli vyrokované konkrétne podmienky k bodom bližšie popísaným v zarážkach vyššie, nakoľko takto sa jedná o spracovanie požiadavky sp. Nosko Health prevention bez je korigovania rokovaniami zo strany mesta. **Vzhľadom na zámyery mesta s nehnuteľnosťou** (vychádzajúc z predchádzajúcich rozhodnutí mestského zastupiteľstva) máme za to, že nie je vhodný dlhodobý nájom a nie je vhodný nájom, ktorý by nebol výlučne užívateľský, ale obsahoval by rozsiahlejšie investičné zámyery nájomcu s dopadom (právnym alebo ekonomickým) na vlastníctvo mesta ku stavbe. K takejto zmluve je určite doriešiť rokovaniami bližšie podmienky.

Stanovisko ÚHA a stanovisko vedenia mesta: vid'. nižšie.

Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. /2012, 14/2013, 13/2016 a 2/2019 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné vyjadrenie:

Územný plán CMZ považuje oblasť centrálnej časti mesta v polohe troch výškových bytových domov z kompozičného a hmotového hľadiska za „brutálny zásah“ pričom navrhuje rehabilitáciu predmetnej urbanistickej zástavby v kontakte s pamiatkovým územím so zabezpečením parkovacích plôch mimoúrovňovo. Z uvedeného dôvodu predmetnú stavbu bývalej školy navrhuje na dožitie pre účely občianskej vybavenosti bez možnosti výrazných stavebných úprav.

Útvar hl. architekta pre uvedené účely v r. 2019 spracoval vizualizáciu usporiadania zástavby predmetného územia, pričom v predmetnej polohe školičky rieši plochu verejnej zelene s navrhovaným podzemným parkovaním a s blokovým usporiadaním územia.

Ďalej uvádzame, že jestvujúce pozemky v majetku mesta v tomto území tvoria, najväčšiu súvislú plochu v rámci celej centrálnej mestskej zóny, pričom predajom predmetnej plochy by došlo k znehodnoteniu plochy v strede tohto územia a k zamedzeniu budúceho plánovaného koncepčného využitia. Územný plán uvádza že vo výhlade bude nutné uvažovať s regeneráciou urbanistickej štruktúry hlavne v priestore s umiestnenými tromi výškovými bytovými domami v okrsku A, kde vhodné, cielené a správne smerované investície majú šancu výrazne prehodnotiť zástavbu v tomto území vhodnejšie zapadajúcou do celkovej urbanistickej koncepcie s prevládajúcou blokovou urbanistickou štruktúrou v CMZ a tiež s vhodnejším výškovým riešením.

V zmysle uvedeného plánovaného urbanistického riešenia útvar hl. architekta nesúhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností v majetku mesta a odporúča ich prenájom.

Vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA, ktoré bolo prezentované na rokovaní MsZ dňa 30.09.2020. Vedenie mesta vychádza zo skutočností, že len v nedávnej dobe mestské zastupiteľstvo prejavilo vôľu ponechať predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Vedenie mesta preferuje zámer vybudovania centrálneho objektu pre parkovanie v predmetnej lokalite v rámci CMZ, kde je nedostatok parkovacích státí, **s tým že uvedený zámer (platené mestské parkovisko/parkovací dom príp. spojený s polyfunkciou) mestu zabezpečí výrazné príjmy do rozpočtu do doby, kedy sa rozhodne o konkrétnom spôsobe urbanizovania tejto lokality v centrálnej mestskej zóne. Je potrebné upozorniť, že mesto v centrálnej mestskej zóne už nevlastní iné takto ucelené územie.** Vybudovanie parkovacích státí je pre mesto efektívnym spôsobom využitia predmetného územia do doby jeho zástavby. Alternatívou k tomuto zámeru je prenájom nehnuteľností. **Vzhľadom však na investičný zámer žiadateľa (rekonštrukcia, prestavba a nadstavba predmetnej stavby) sa jedná o investíciu do majetku mesta zásadného charakteru, k čomu by nemali slúžiť nájomné zmluvy**, nakoľko s vykonanou investíciou je potrebné sa majetkovo vysporiadať. O podmienkach prenájmu a zámeroch žiadateľa je preto potrebné ďalej rokovať.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie I.: 1 /za: M. Lazár/ - 1 /zdržal sa: M. Šlávka/ - 3 /proti: J. Bednárík, S. Klačko, P. Šípoš/ - uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 11.08

Schválenie dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 – Reštaurácia na Vlkolínci – nájomca Štefan Dvorský – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 05.11.2021, doplnenej dňa 24.02.2022 a 01.03.2022.**

Žiadateľ je prevádzkovateľom reštaurácie na Vlkolínci na základe Nájomnej zmluvy CEZ 370/2019, uzatvorenej dňa 18.06.2019. Objekt bol žiadateľovi prenajatý na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom a prevádzku reštaurácie. Podkrovie nebolo zahrnuté do nájmu. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o podkrovie, ktoré v súvislosti s prevádzkou potrebuje využívať ako šatne a sklady, nakoľko pivničné priestory vzhľadom na ich stav (zatekanie, plesne) nie sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel. Predmet nájmu bude rozšírený **Dodatkom č. 1 ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 zo dňa 18.6.2019.** Nájomné bude absorbované v dohodnutom nájomnom podľa zmluvy. Nájomca bude na základe dodatku oprávnený na úpravy priestorov podkrovia za účelom ich pripravenia na obvyklé užívanie. Vzniknuté **náklady v celkovej cene max. 8 000 €** je nájomca oprávnený si započítať jednostranne s nájomným na daný rok. Náklady nad rozsah zápočtu bude znášať nájomca. Úpravami **nesmie dôjsť ku zmene vlastníctva k priestorom alebo ku stavbe**, v prípade stavebného konania nájomca bezodplatne postúpi všetky práva zo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na mesto alebo po dokončení bezplatne odovzdá zhodnotenie/investíciu do majetku mestu, t.z. aj po vykonaní stavebných úprav zostáva vlastníkom stavby Mesto Ružomberok. Popis požadovaných úprav podkrovia - v prílohe.

OPS sa nevyjadruje k zadaniu zakázky formou nájomnej zmluvy a započítania vloženej investície z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.11.2021 a 28.02.2022: vedenie mesta súhlasí s požiadavkou nájomcu a ukladá OPS pripraviť materiál na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 49/2022.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

13

K bodu č. 12

Kúpa akcií T+T, a.s.

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Materiál nebol doručený.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR.

K bodu č. 13

Financovanie úveru na plaváreň

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Materiál nebol doručený.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR.

K bodu č. 16

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – cestovný ruch a propagácie mesta

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Spravodajca: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená suma v rozpočte Mesta Ružomberok na dotácie pre oblasť cestovného ruchu, životného prostredia a propagácie mesta pre rok 2022 bola vo výške 8 100€, z toho na činnosť 1 500€ a na projekty 6 600€.

Podaných žiadostí o dotáciu	8	7 ks projekt+1 ks činnosť
Vyradené žiadosti (pre nespĺnenie podmienok VZN 1/2017 o poskytovaní dotácií)	0	----
Celkový počet oprávnených žiadateľov o dotácie spolu	5 subjektov	----
Celkový počet posudzovaných žiadostí o dotácie / žiadaná suma na dotácie spolu	8	30 200€

O dotáciu na rok 2022 požiadalo celkom 5 subjektov v celkovej výške 30 200€ (z toho na projekty - 28 700€ a na činnosť - 1 500€). Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, komisia pre kultúru a cestovný ruch na zasadnutí dňa 07.03.2022 schválila rozdelenie dotácií podľa návrhu, ktorý je uvedený v tabuľkách č. 1 a č. 2 tejto správy a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh rozdelenia dotácií pre uvedenú oblasť schváliť.

Ing. A. Šanobová bola prítomná na rokovaní MsR k tomuto bodu a požiadala o opätovné prerokovanie prerozdelenia dotácií.

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada Komisiu pre kultúru a cestovný ruch o opätovné prerokovanie prerozdelenia dotácií pre oblasť cestovného ruchu a propagácie mesta s tým, aby boli uspokojení všetci záujemcovia dotácií pre uvedenú oblasť nejakým pomerom.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 50/2022.

K bodu č. 15

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – kultúra a médiá

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Spravodajca: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená suma v rozpočte Mesta Ružomberok na dotácie pre oblasť kultúry a médií pre rok 2022 bola vo výške 28 100€, z toho na projekty 19 700€ a na činnosť 8 400€.

Podaných žiadostí o dotáciu	34 ks	26 ks projekt +8 ks činnosť
Vyradené žiadosti (pre nespĺnenie podmienok VZN 1/2017 o poskytovaní dotácií)	0 ks	-----
Celkový počet oprávnených žiadateľov o dotácie spolu	23 subjektov	-----
Celkový počet posudzovaných žiadostí o dotácie / žiadaná suma na dotácie spolu	34 ks	68 825€

O dotáciu na rok 2022 žiadalo celkom 23 subjektov, v celkovej výške 68 825€ (z toho na projekty - 52 365€, na činnosť - 16 460€). Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, komisia pre kultúru a cestovný ruch na svojom zasadnutí dňa 07.03.2022 schválila rozdelenie dotácií na projekty a činnosť podľa návrhu, ktorý je uvedený v tabuľkách č. 1 a č. 2 tejto správy a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh rozdelenia dotácií pre uvedenú oblasť schváliť.

P. Šípoš – podal pozmeňujúci návrh - MsR žiada Komisiu pre kultúru a cestovný ruch zvážiť rozdelenie finančných prostriedkov tak, aby sa dostalo aj žiadateľovi Gymnázium sv. Andreja, nakoľko mal tento



žiadateľ rovnaký počet bodov ako žiadateľ *Orientalico*, ktorému sa dotácia odporúča prideliť, ako poslednému subjektu pod čiarou.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. **51/2022**.

K bodu č. 14

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – sociálna oblasť

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe VZN č.1/2017 o poskytovaní dotácií, subkomisia zriadená pri komisii pre starostlivosť o obyvateľov vyhodnotila doručené žiadosti a po bodovom vyhodnotení pripravila návrh na rozdelenie dotácií pre sociálnu oblasť na rok 2022.

Celkovo bolo podaných 21 žiadostí, z toho:

- 13 žiadostí na projekty v celkovej požadovanej sume **23 444,00 €** a

- 10 žiadostí na činnosť v požadovanej sume **25 130,00 €**

Pre rok 2022 je v rozpočte mesta na dotácie schválená čiastka **15 500,- €**, pričom **9500,- €** sa vyčlenilo na projekty a **6000,- €** na činnosť.

Po posúdení kvality podaných žiadostí komisia schválila rozdelenie dotácií podľa návrhu, ktorý tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č.2 tejto správy.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **52/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 20

Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste za rok 2021

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a jeho § 41, poskytuje opatrovateľskú službu občanovi, ktorý je pre svoj nepriaznivý zdravotný stav alebo pre dovŕšený vek, pri vykonávaní úkonov sebaobsluhy, úkonov starostlivosti o svoju domácnosť a pri základných sociálnych aktivitách odkázaný na pomoc inej fyzickej osoby.

Opatrovateľskú službu (OS) v Ružomberku zabezpečuje mesto pre svojich občanov prostredníctvom oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva a svojho referátu opatrovateľskej služby. Opatrovateľskú službu vykonávajú „opatrovateľky/ opatrovatelia“, ktorí sú zamestnancami mesta a spĺňajú kvalifikačné predpoklady pre túto prácu (Opatrovateľ/ka má ukončené vyššie odborné, úplne stredné odborné alebo stredné odborné vzdelanie získané v odbore so zameraním na opatrovanie alebo na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a tiež osoba, ktorá absolvovala akreditovaný kurz opatrovania najmenej v rozsahu 220 hod. a získala certifikát opatrovateľskej služby platný na výkon tejto práce).

Za poskytovanú sociálnu službu - opatrovateľskú službu platí občan úhradu. Výška úhrady je určená mestom v platnom VZN č. 5/2018 o sociálnych službách, o spôsobe určenia a výške úhrady za poskytované sociálne služby. V §15 (Výška a spôsob úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu) je určená výška úhrady za 1 hod. poskytovanej služby podľa výšky dôchodku:

příjem do 400 € - úhrada 1,20 €/hod.;

příjem od 401 € - úhrada 1,50 €/hod.

Mesto je povinné každoročne zverejniť ekonomický oprávnené náklady (EON), ktoré pri poskytovaní opatrovateľskej služby za rok 2019 boli vo výške **5,58 €/ hod.**, v roku 2020 mestu EON klesli na sumu **4,57 €** za hodinu poskytovanej služby (vďaka projektu). Za rok 2021 sa EON zvýšili na **6,66 €/ hod.** Rozdiel medzi tým, čo občan zaplatí a medzi skutočnými nákladmi (EON) znáša obec vo svojom rozpočte.

PRIEMERNÉ EKONOMICKY OPRÁVNENÉ NÁKLADY (EON) ZA ROK 2021

Výpočet EON podľa §72 ods. 5 zák.448/2008 Z. z. v platnom znení



Poskytovateľ sociálnej služby : MESTO RUŽOMBEROK

Druh poskytovanej sociálnej služby : OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA

Forma sociálnej služby : terénna sociálna služba

Počet prijímateľov sociálnej služby v roku 2021 : 126 prijímateľov soc. služby

	Ekonomicky oprávnené náklady (podľa § 72 ods. 5 zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. zákona o sociálnom zabezpečení Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov)	Celkové náklady za obdobie ROKU 2019 (v €)	Celkové náklady za obdobie ROKU 2020 (v €)	Celkové náklady za obdobie ROKU 2021 (v €)
a)	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu	564 506,72	607709,5	647 846,71
b)	Poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platené zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	204 848,44	204 871,23	224 264,16
c)	Výdavky na cestovné náhrady	0	0	0
d)	Výdavky na energie, vodu a komunikácie	0	0	0
e)	Výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	38,95	1 408,01	1 312,50
f)	Výdavky na dopravu	0	0	0
g)	Výdavky na rutinnú štandardnú údržbu okrem jednorazovej štandardnej údržby objektov alebo ich časti a riešenia havarijných stavov	0	0	0
h)	Nájomné za prenájom nehnuteľnosti, okrem dopravných prostriedkov	0	0	0
i)	Výdavky na služby	44 160,43	46 000,08	33 869,38
	z toho stravovanie	44 160,43	46 000,08	31 418,16
j)	Výdavky na bežné transfery v rozsahu vreckového, odstupného, odchodného, náhrady príjmu pri dočasnej PN zamestnanca	1 274,00	3 322,77	8 833,72
k)	Odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku	0	0	0
	SPOLU (výška uplatnených EON)	814 828,54	863 311,59	916 126,47
	Príspevok z NP POS	- 125 293,44	- 270 298,05	- 92 715,99
	Ekonomicky oprávnené náklady po odpočítaní príspevku	689 535,10	593 013,54	823 410,48
	Počet odpracovaných hodín v roku 2021	123 431,63	129 868,63	123 548,62
	Priemerný počet odpracovaných hodín OS za mesiac	11 221,05	10 822,39	10 295,72
	Priemerne EON za 1 hod. poskytnutej opatrovateľskej služby	5,58 €	4,57	6,66

16

Mesto Ružomberok sa v roku 2018 zapojilo do dopytovo orientovaného projektu s názvom „Podpora opatrovateľskej služby“. Po podpísaní zmluvy sme do projektu vstúpili od 12.03.2019. Tento projekt bol zameraný na podporu práce opatrovateľiek (kde sa preplácala mzda opatrovateľke vo výške 570 €/mesačne a do projektu sme zapojili 33 opatrovateľiek. Projekt trval po dobu 26 mesiacov a skončil v apríli 2021. Celková výška nenávratných finančných prostriedkov bola vo výške **489 060,00€** čo bolo mesačne **18 810 €**.

V roku 2021 sa Mesto Ružomberok opätovne zapojilo do výzvy s názvom „Podpora opatrovateľskej služby II“. Tento projekt sme získali a predpokladaná výška nenávratných finančných prostriedkov je **489 600,00 €** po dobu 2 rokov. Vzhľadom na to, že projekt bude mestu spätne prefinancovaný od júla 2021 potrvá do júna 2023. Do projektu sme tentokrát zapojili 30 opatrovateľiek, pričom príspevok na jednu opatrovateľku je vo výške 680,00 € / mesačne.



K 31.12.2021 malo mesto zamestnaných **83** opatrovateliek (prepočítaný stav 77,88 opatrovateliek) pre **126** opatrovaných klientov.

V nasledujúcej tabuľke je porovnanie medzi plánovanými a skutočnými nákladmi, ktoré mesto vynaložilo na opatrovateľskú službu v roku 2021.

Výdavky v €	2019	2020	2021
Plánované náklady – rozpočet mesta	860 160,00	998 951,00	1 012 595,00
Skutočné náklady – skutočnosť čerpania	819 332,33	932 712,02	966 928,26
Rozdiel	40 827,47	66 238,98	45 666,74
Príjmy			
Plánované príjmy	155 618,00	155 500,00	160 000,00
Skutočné príjmy za OS	149 760,00	162 582,88	156 464,62
Rozdiel	- 5 858,00	7 082,88	- 3 535,38
Príjmy z NF projektu			
Plánované príjmy	169 308,00	225 720,00	93 111,00
Skutočné príjmy za OS	125 293,00	270 298,05	92 715,99
Rozdiel	- 44 015,00	44 578,00	- 395,01

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **53/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 21

Zásady poskytovania finančného príspevku pri narodení dieťaťa – verzia 2

Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Po skúsenostiach s vyplácaním jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa sme sa rozhodli pristúpiť k drobným zmenám, ktoré obsahuje verzia č. 2 Aktu MsZ č. 0008.

Ide o zmeny v čl. II. ods. 2 (zmena z 12 mesiacov na 3 mesiace)

ods. 6. (zmena zo 6 mesiacov na 12 mesiacov)

Mení sa článok III. ods.1). Dopĺňa sa ods. 2 a ods. 5

V ods. 3 (sa vypúšťa rodný list dieťaťa).

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ v článku II. bod. 2) zmeniť trvalý pobyt oprávnenej osoby na území mesta Ružomberok na 12 mesiacov pred termínom pôrodu.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. **54/2022**.

K bodu č. 17

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – školstvo

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená čiastka v rozpočte mesta na dotácie pre oblasť mládeže a školstva v roku 2022 je vo výške 5.850 eur. V tejto oblasti bolo podaných 7 žiadostí v celkovej požadovanej čiastke 11 950 eur. Podaných žiadostí o dotáciu na projekt bolo 5, pričom celková požadovaná suma dotácie na projekty bola 9 850 eur. Žiadosti o dotáciu na činnosť boli 2, celková požadovaná suma dotácie na činnosť bola 2 100 eur. Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, komisia schválila rozdelenie dotácií podľa návrhu, ktorý je uvedený v tabuľke č.1.

Zmluvy na dotácie pre projekty sa budú podpisovať 30 dní pred avizovanou realizáciou projektu a po potvrdení konania akcie zo strany organizátora.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 55/2022.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 18

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – šport

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V schválenom rozpočte na rok 2022 je vyčlenená na dotácie v športe suma 60 484 € takto:

- dotácia na činnosť **39.054 €** (celková žiadaná dotácia od mesta bola vo výške 84.212 €),
- dotácia na granty **21.430 €** (celková žiadaná dotácia od mesta bola vo výške 37.990 €).

Dotácia na činnosť bola podľa platného VZN č.1/2017 určená matematicky na základe známej výšky dotácie a prepočítaných počtov členov v jednotlivých telovýchovných jednotách, športových kluboch a kluboch športovo-technických činností. Konečné zaradenie členov do jednotlivých kategórií bolo prehodnotené v komisii 15.2.2022 a 24.2.2022. Oproti predchádzajúcemu roku je výška dotácie na činnosť v tej istej výške ako bola dotácia v roku 2021. Vyžltené riadky v tabuľke č. 1 sú sumy určené paušalnou sumou vo výške 7.200 €, podľa VZN č.1/2017, príloha č. 2, I. Oblasť zdravia, televýchovy a športu, odsek 1:

e) Žiadateľ, ktorého nie je zaradiť do príslušnej kategórie a súťažnej úrovne v zmysle Prílohy č. 2 I. písm. d) môže komisia športu odporučiť na schválenie MsZ pevnú sumu žiadateľovi na príslušný kalendárny rok.

f) Žiadateľovi, ktorý vykonáva svoju športovú činnosť ešte len krátkodobo môže komisia športu odporučiť na schválenie MsZ pevnú sumu na príslušný kalendárny rok na zabezpečenie činnosti organizácie a organizovanie aktivít podľa plánu činností organizácie.

Dotácia pre Rádioklub Ružomberok podľa VZN č. 1/2017 nemohla byť prerozdelená z dôvodu, že daný subjekt nemá právnu subjektivitu, patrí pod CVČ Elán Ružomberok. Vyradená bol aj žiadosť o dodáciu na činnosť Cyklotrial oz., Ružomberov v pohybe oz., keďže nemajú žiadnych športovcov, avšak bola im odsúhlasená dotácia na projekty. Žiadosti Kynologického klubu boli presunuté na oddelenie Sociálnych služieb a zdravotníctva, keďže kynológia bola vylúčená z asociácie športov.

Komisia pre školstvo, šport a voľnočasové aktivity na rokovaní dňa 24.2.2022 posudzovala 30 podaných projektov od 25 žiadateľov. Následne bola členom komisie poslaná tabuľka, v ktorej prideliť body. Dňa 24.2.2022 subkomisia podľa bodového ohodnotenia prerozdělila sumu 14.130 pre jednotlivé projekty, ktoré sú v predkladanom návrhu v Tabuľke č. 2.

Zo žiadostí o dotáciu na projekty bol vyradený Klub orientačných športov a Slovenský rybársky zväz- Rada Žilina, z dôvodu, že v žiadostiach, ktoré predložili sa nejednalo o projekty, ale o dotáciu na činnosť.

Dňa 15.12.2021 na MsZ bola schválená uznesením č. 205/2021 pre Slovenské kolo v tancoch suma 5.300 € a pre MS v plážovom volejbale mužov a žien suma 2.000 €.

Zmluvy na dotácie pre projekty sa budú podpisovať 30 dní pred avizovanou realizáciou projektu a po potvrdení konania akcie zo strany organizátora.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 56/2022.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 19

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií – životné prostredie

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: RNDr. Michal Matis – referent ochrany životného prostredia

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Komisia pre životného prostredie posudzovala dve žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti životného prostredia.

V zmysle VZN č.1/2017 o poskytovaní dotácií komisia pre životné prostredie vyhodnotila predložené žiadosti a po bodovom vyhodnotení pripravila návrh na rozdelenie dotácií pre oblasť životného prostredia.

Žiadosť č.1 – žiadateľ „OZ Ochrana prírody a krajiny“, požadovaná suma dotácie je 700 €.

Bodové ohodnotenie: 23 bodov.

Žiadosť č.2 – žiadateľ „OZ Ochrana prírody a krajiny“, požadovaná suma dotácie je 1000 €.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Bodové ohodnotenie: 13 bodov.

Komisia pre životné prostredie odporúča Mestskej rade súhlasiť s pridelením žiadaných dotácií pre obidve žiadosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **57/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka

K bodu č. 25

Zmluva o združení (budovanie Vážskej cyklomagistrály)

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v spolupráci s OOCR – Región Liptov, obcami Turík, Liptovská Teplá a Bešeňová pracujú už niekoľko rokov na príprave projektovej dokumentácie Vážská cyklomagistrála. V čase, keď sa začala uvedená iniciatíva realizovať, sme mali informáciu, že finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu (PD) Vážská cyklomagistrála nebudú zo strany VÚC Žilina alokované. Preto sa mestá Ružomberok a Liptovský Mikuláš spolu s OOCR – Región Liptov dohodli, že finančné prostriedky na uvedenú dokumentáciu sa budú hľadať spoločne. Bolo v záujme oboch miest, aby takáto cyklotrasa vznikla a nečakalo sa na schválenie finančných prostriedkov zo strany VÚC Žilina. Cez projekty OOCR – Región Liptov sme v prvom roku získali finančné prostriedky na prvú etapu trasy Liptovský Mikuláš Vlchy – vypracovanie PD. Toto sa zrealizovalo v roku 2021. Pre rok 2022 sme obdobným spôsobom získali finančné prostriedky na vypracovanie PD pre spodnú časť trasy Turík – Vlchy. V roku 2021 sa zároveň uvoľnila finančná situácia aj na VÚC Žilina v oblasti prípravy projektov na Vážskú cyklomagistrálu. Mesto Ružomberok a VÚC Žilina sa spoločne dohodli, že PD spodnej časti trasy od Stankovian po Turík bude po etapách pripravovať VÚC Žilina. K dnešnému dňu je spracovaná PD Kraľovany – Stankovany a začína sa s prípravou trasy Hrboltová – Turík.

Mesto Ružomberok v zmluve o združení vystupuje ako garant projektu, podobne aj mesto Liptovský Mikuláš. Úlohou nášho mesta bude vydanie Územného a stavebného povolenia. Náklady na PD v sume 41 310,-€ bude hradiť Región Liptov. Po vydaní SP bude mesto spolu s OOCR – Región Liptov hľadať finančné prostriedky na realizáciu stavby cez fondy.

Návrh zmluvy je vypracovaný zo strany Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV). Takáto zmluva bola schválená aj v meste Liptovský Mikuláš a v príslušných obciach. V tejto dobe bude prebiehať schvaľovanie predloženej zmluvy na obecných zastupiteľstvách v obciach Turík, Bešeňová, Liptovská Teplá. Obec Bešeňová túto zmluvu už schválila.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **58/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 22

VZN č. 3/2022 o zákaze používania zábavnej pyrotechniky

Predkladateľ: Ing. Ivan Stromko – náčelník MsP

Spravodajca: Ing. Ivan Stromko – náčelník MsP

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č.29/2022 zo dňa 09.02.2022, nám bola pridelená úloha zmeny VZN č. 5/2016 o obmedzení používania zábavnej pyrotechniky vo veci celoročného zákazu používania zábavnej pyrotechniky, bez výnimky.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **59/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 2 /zdržal sa/: J. Bednárík, M. Lazár/ - 0 /proti/

K bodu č. 24

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta



Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok je jedno z mála miest na Slovensku, ktoré nemá vlastné „Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby“. Vzhľadom na rast populácie v staršom veku a zníženie demografického vývoja sa uvedená téma stáva aktuálnou a dotýka sa každého obyvateľa mesta Ružomberok. Prehľad demografie sa nachádza na konci dôvodovej správy. Mesto má schválený Komunitný plán sociálnych služieb, kde táto oblasť má prioritu č.1.. Vedenie mesta sa tejto téme začalo venovať pred dvoma rokmi. Navštívilo viacero zariadení v rámci Slovenska, kde získavalo prehľad a vedomosti, ako je riešená starostlivosť o starších obyvateľov z ich okolia. Z každého zariadenia sme dostali podobnú odpoveď - citujeme: „Ak by sme dnes mali stavať uvedené zariadenie, tak by sme určite stavali Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby s minimálnym počtom 40 klientov pre každé zariadenie. Dnes sa v našich zariadeniach pod vplyvom starnutia z mobilných klientov stávajú viac imobilní, majú oveľa viac zdravotných problémov a naše pôvodné zameranie - Zariadenie pre seniorov dnes nadobúda viac opatrovateľský charakter, čo vedie k zmene personálu, izieb a podobne“. Na základe získaných skúseností sa vedenie mesta jednoznačne rozhodlo pre model Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby. Tento model je predložený aj v predloženej materiáli.

Realizácia uvedeného diela je projektovaná na podmienky Štátneho fondu rozvoja bývania, kde má mesto finančnú spoluúčasť na diele. Ide o podobný model, akým sú dnes mestom stavané nájomné byty. V predloženej materiáli prezentujeme dva varianty riešenia spolu s predpokladanými finančnými nákladmi na stavbu. Umiestnenie stavby je alokované v lokalite sídliska Klačno, kde je z pohľadu odborného garanta pre túto oblasť - doc. PhDr. Ireny Kamanovej, PhD., MPH najlepšia poloha z dôvodu komunity. Zariadenia tohto typu majú byť totiž začlenené medzi obyvateľov, nie na okraj mesta. Mesto v tejto lokalite vlastní pozemok, o ktorý mali v minulosti, ale aj teraz záujem developeri. V MsZ boli podobné návrhy developerov o kúpu zamietnuté trikrát.

Projekt je navrhnutý tak, že v každom zariadení je 20 jednoposteľových a 10 dvojposteľových izieb s kúpeľňou a záchodom. V princípe je to podobné ako jednoizbový byt. Stavba je umiestnená na južnú stranu s dostatočným preslnením a vytvára vnútornú záhradu pre klientov s polosúkromným charakterom. Z pohľadu obchodného zákona by išlo o 100% spoločnosť mesta.

Dnes ešte nevieme povedať, či to bude spoločnosť rozpočtová, príspevková alebo iného druhu. Tieto skutočnosti budú odkonzultované s odborníkmi v príslušnej oblasti a prezentované na MsZ spolu so zaradením stavby do INV plánu mesta.

Mesto musí uvedenú oblasť riešiť aj z dôvodu povinnosti samosprávy finančne prispievať poskytovateľovi sociálnej služby na svojho občana Ružomberka, ktorý je umiestnený u neverejného poskytovateľa sociálnej služby. Uplatňovanie nároku na finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby vyplýva z § 75 ods. 1-5 a 11 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov .

Účinnosťou tohto zákona pre mesto vzniká povinnosť prispievať na prevádzku takéhoto zariadenia. Výpočet sa bude prepočítavať podľa ekonomicky oprávnených nákladov (EON). Ako príklad uvádzam, že ak by to bola suma 100,-€ napríklad na zariadenie s počtom 36 klientov x 100 x 12 je do roka 43 200 eur. To je len jeden súkromný poskytovateľ služieb pre občanov Ružomberka, ktorí majú trvalý pobyt v Ružomberku.

Mesto stojí pred prvým pilotným projektom, ktorý rieši sociálnu oblasť starnutia obyvateľstva. Mesto si uvedomuje, že bude musieť budovať takéto zariadenia aj v lokalitách ďalších sídlisk, ako je Roveň a Baničné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **60/2022**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 26

Návrh na príspevok Mesta na transparentný účet Mesta Ružomberok na pomoc Ukrajine vo výške 10.000 €

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Naprieč celým Slovenskom sa zriaďujú transparentné účty a rôzne zbierky na pomoc Ukrajine. Majiteľ Eco Investments ponúkol priestory ubytovne Mondi SCP pre cca 50 utečencov z Ukrajiny.

Dosiaľ nezistený počet utekajúcich ľudí pred vojnou je ubytovaných aj v ďalších ubytovacích zariadeniach, domoch, či bytoch. Keďže sú s tým spojené aj nemalé finančné náklady, táto zbierka bude slúžiť na



zabezpečenie potrieb utečencov počas platnosti udelenia štatútu dočasného útočiska pre ľudí z Ukrajiny, alebo na pomoc Ukrajine vo všeobecnosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **61/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka

K bodu č. 28

Informácia o požiadavke občana mesta vystúpiť na rokovaní MsZ s určitou témou

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

M. Lazár – uviedol, že bol oslovený občanom mesta o možnosti vystúpiť na rokovaní MsZ.

M. Lazár – podal návrh na uznesenie – MsR súhlasí so zaradením bodu do programu rokovania MsZ do bodu Rôzne „Žiadosť občana vystúpiť na rokovaní MsZ“ s témou „Spolupráca medzi Mestom Ružomberok a správcom bytov spol. ByPo spol. s r.o.“

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - **návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. **62/2022**.

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

Ing. Milan Šlávka

Ing. Ján Bednárík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.