



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 15.06.2022

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko

Neprítomný člen MsR:

PhDr. Pavel Šípoš
Ing. Milan Šlávka

Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
Ing. Dávid Žerebák – referent oddelenia technickej správy

Rokovanie MsR otvoril a viedol Mgr. Michal Lazár, 1. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Jána Bednáríka a Ing. Slavomíra Klačka. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

1

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 18.05.2022**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 18.05.2022**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Ružomberok na II. polrok 2022**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 6. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., 30.04. a k 31.05.2022**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2022**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 8. Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu pre rok 2022**
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
- 9. Určenie počtu poslancov MsZ, volebných obvodov v meste a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2022 až 2026**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ
- 10. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 10.01 – 10.08**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



- 11. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 11.01 – 11.15**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
- 12. Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2021- 2. časť**
Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
- 13. Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2022**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ
- 14. Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise detí do MŠ**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 15. Informácia o zložení Mestskej školskej rady**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 16. VZN č. 4/2022 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 17. Dodatok č. 12 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 18. Vyhodnotenie zimnej údržby za 2021/2022**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
- 19. Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve alebo v nájme Mesta Ružomberok (Akt MsZ č. 002 verzia č. 0006)**
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
- 20. Informatívna správa o financovaní Mestskej plavárne a reštrukturalizácii úveru CZT, s.r.o.**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
- 21. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2022**
Predkladateľ: Stanislav Javorka, Ing. Slavomír Klačko – poslanci MsZ
- 22. Zvýšenie základného imania CZT Ružomberok, s.r.o. a rozhodnutie o nepeňažnom vklade do základného imania**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 23. Zmena úrokovej sadzby vyplývajúcej zo zmluvy o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06.2010 medzi Mestom Ružomberok a CZT Ružomberok, s.r.o.**
Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta
- 24. Vystúpenie p. Oľgy Lizákovej, OZ Centrum nájdených zvierat**
Predkladateľ: Mgr. art. Ján Kuráň – poslanec MsZ
- 25. Rôzne**
- 26. Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 78/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Doplnenie programu:

M. Lazár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Udelenie Ceny mesta Ružomberok pre p. Jiřího Příbylovi

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka - návrh bol schválený

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Udelenie titulu Čestný občan pre p. Dušana Škrábeka

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka - návrh bol schválený

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 18.05.2022

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 18.05.2022 podané nasledovné interpelácie:

8/2022 – p. V. Macko – na vybavenie OTS

9/2022 – PhDr. M. Kramárová – na vybavenie OTS

10/2022 – p. P. Štupák – na vybavenie OTS



11/2022 – p. P. Štupák – na vybavenie OTS
12/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie OTS
13/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie OTS
14/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie OTS
15/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie OTS, OIN
16/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie OTS
17/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie OTS
18/2022 – Ing. A. Šanobová – na vybavenie OTS
19/2022 – Ing. A. Šanobová – na vybavenie OTS
20/2022 – Ing. A. Šanobová – na vybavenie OTS
21/2022 – Ing. A. Šanobová – na vybavenie OTS
22/2022 – Ing. A. Šanobová – na vybavenie OTS
23/2022 – Mgr. M. Hromada – na vybavenie OTS
24/2022 – Mgr. M. Hromada – na vybavenie OTS, Mišovič
25/2022 – p. M. Kerdík, Bc. M. Kubačka – na vybavenie OTS
26/2022 – Mgr. art. J. Kuráň – na vybavenie p. prednosta
27/2022 – Mgr. art. J. Kuráň – na vybavenie V. Mydlo
28/2022 – Mgr. art. J. Kuráň – na vybavenie V. Mydlo, p. prednosta, Mišovič
29/2022 – Mgr. art. J. Kuráň – na vybavenie ÚHA, MSP
30/2022 – Mgr. art. J. Kuráň – na vybavenie OTS
31/2022 – Mgr. art. J. Kuráň – na vybavenie OTS, Mišovič
32/2022 – Mgr. art. J. Kuráň – na vybavenie p. prednosta
33/2022 – Mgr. M. Lazár – na vybavenie OTS
34/2022 – PhDr. M. Kramárová – na vybavenie OTS, Mišovič
35/2022 – PhDr. M. Kramárová – na vybavenie OTS
36/2022 – p. M. Kerdík – na vybavenie OTS

Vzhľadom na skutočnosť, že MsZ sa konalo dňa 18.05.2022 a na vybavenie interpelácií je stanovená lehota 30 dní, odpovede na interpelácie č. 8/22, 10/22, 11/22, 13/22, 15/22, 16/22, 17/22, 18/22, 19/22, 21/22, 24/22, 25/22, 27/22, 31/22, 33/22, 34/22, 35/22, 37/22 predložíme priamo na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 29.06.2022.

3

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **79/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 18.05.2022

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 18.05.2022.

Uznesenie č. 3/2022 časť II. písm. a.) zo dňa 29.09.2021:

Bez diskusie.

Uznesenie č. 67/2022 časť II. zo dňa 18.05.2022:

Bez diskusie.

Uznesenie č. 68/2022 časť II. písm. a.) zo dňa 18.05.2022:

Bez diskusie.

Uznesenie č. 69/2022 časť II. zo dňa 18.05.2022:

Bez diskusie.

Uznesenie č. 72/2022 časť II. zo dňa 18.05.2022:

Bez diskusie.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Uznesenie č. 73/2022 časť II. zo dňa 18.05.2022:
Bez diskusie.

Uznesenie č. 77/2022 časť III. zo dňa 18.05.2022:
Bez diskusie.

Uznesenie č. 78/20225 časť I. zo dňa 18.05.2022:
Bez diskusie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie **č. 80/2022.**
Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol - Kontrola postupov pri realizácii vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok „Rozšírenie parkovacích plôch I. Houdeka – Baničné“, Kontrola hospodárenia s majetkom mesta spoločnosti ByPo, spol s r.o., Kontrola postupov pri uzatváraní vybraných zmlúv pripravených právny oddelením mesta s dôrazom na ich súlad s príslušnými uzneseniami MsZ za obdobie roku 2021, Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2021

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie **č. 81/2022.**
Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

4

K bodu č. 5

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na II. polrok 2022

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2022.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022:

A. KONTROLY

1. Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity zriadenej Mestom Ružomberok, za rok 2021, vybranej z registra kontrolovaných subjektov vedeného útvorom hlavného kontrolóra.
2. Kontrola vyúčtovania dotácie pre neštátne školské zariadenie poskytnutej z vlastných príjmov mesta v zmysle ustanovení zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p. a príslušného VZN za rok 2021.
3. Kontrolu vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2022.
4. Kontrola bežných príjmov – daň za ubytovanie podpoložka 133 006 za rok 2021.
5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2022.

B. OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení MsZ.
2. Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom mesta.



3. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.

C. KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2023 – 2025 a k návrhu programového rozpočtu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **82/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných menách rozpočtu k 31.03., k 30.04. a k 31.05.2022

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a komisia odporučila správu zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **83/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 7

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2022

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Vyplatenie odmien a navýšenie platu o 3% od 1.7.2022 v zmysle vyššej kolektívnej zmluvy pre zamestnancov vo verejnej správe. Ide o originálne kompetencie mesta v oblasti školstva. Prenesené kompetencie v školstve / teda platy pedagogických a nepedagogických pracovníkov na základných školách budú riešené transferom zo ŠR.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **84/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 8

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2022

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2022. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad priebežného plnenia IP za rok 2022 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne bolo pre rok 2022 schválených 75 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 2 429 754 €. Z celkového počtu 75 akcií je 51 projektových dokumentácií a 24 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 31 investičných akcií. Ku dňu 02.06.2022 je zrealizovaných 15 akcií v celkovej výške čerpania 187 803,46 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **85/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka



K bodu č. 9

Určenie počtu poslancov MsZ, volebných obvodov v meste a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2022 až 2026

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Z titulu konania komunálnych volieb v roku 2022 je potrebné, aby MsZ v Ružomberku v určitom časovom predstihu schválilo niektoré náležitosti, ktoré mu ukladajú príslušné právne normy (zák. č.369/1990 Zb. a zák. č.180/2014 Z.z.)

Vyhlasený termín konania volieb: 29. október 2022

Ide o:

- 1) **Určenie počtu poslancov pre obdobie 2022 až 2026** (v súlade s § 11, ods.3, pís. h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)
- 2) **Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre obdobie 2022 až 2026** (v súlade s § 166, ods.3 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva)
- 3) **Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre obdobie 2022 až 2026** (v súlade s § 11, ods.4, pís. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)

K bodu 1 - určenie počtu poslancov

Súčasná platná právna úprava stanovuje, že v obci (meste) s počtom obyvateľov **od 20 001 do 50 000** môže mať obecné zastupiteľstvo **15 až 25 poslancov**. V súčasnosti má MsZ v Ružomberku 25 poslancov.

Poznámka : počet poslancov musí MsZ schváliť najneskôr 65 dní pred konaním volieb

K bodu 2 - Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich

V súčasnom období je v meste **11 volebných obvodov a 25 poslancov**, ktorí sú pre jednotlivé obvody stanovené nasledovne:

(Pri jednotlivých uliciach sú uvedené počty voličov k novembru 2018 a v rámci obvodu celkový počet voličov a počet obyvateľov.)

VO č. 1 - MsČ Biely Potok - počet poslancov 1

Do Uhliska – 120, Družstevná - 30, Hlavná - 14, Jazierce - 3, Korytnická - 89, Ku Revúcej - 27, Lepenkáreň - 14, Luhy - 37, Nad vrškom - 15, Nižné Matejkovo -15, Pod Dielcom - 38, Pod Hlinisko - 146, Pod Ostré - 66, Pod Sidorovo - 21, Raveň – 243, Skalná - 35, Smrekovica - 0, SNP - 69, Stredná - 10, Šípová - 13, Školská - 45, Škutovky - 0, Trlenská - 45, Trlenská dolina – 4, Vápenka - 5, Vyšné Matejkovo – 59, Záhumnie - 17, Pod vrškom - 37, Vlkolínec - 23

1240 (počet voličov) / 1502 (počet obyvateľov)

VO č. 2 - MsČ Černová - počet poslancov 1

A. Hlinku – 122, B. Björnsona - 37, Černovských Martýrov - 70, Čremošná – 57, Čutkovská - 154, Dolná - 4, Jánošíkova - 41, Ku ihrisku - 49, Milkov - 11, Nová – 151, Na Hôrky - 46, Pri Váhu - 264, Priehradka - 74, Račkov - 31, Slnecná – 34, Strmá -10, Včelárska -20, Za jaročkom – 25

1200 (počet voličov) / 1461 (počet obyvateľov)

VO č. 3 - MsČ Hrboltová - počet poslancov 1

Mlynská - 114, Na Pruty - 26, Ostrá - 54, Potočná - 143, Priehrada – 117, Prijazdová - 15, Sadová - 59, Záskalie - 19

547 (počet voličov) / 652 (počet obyvateľov)

VO č. 4 - MsČ Rybárpole - počet poslancov 1

Horská - 78, Malé domky - 29, Malé Tatry - 166, Nová Hrboltová – 128, Pod Čebraťom -12, Rybárpoľská - 268, Textilná - 186, Ž.Silbigera - 339

1206 (počet voličov) / 1591 (počet obyvateľov)

VO č. 5 - Klačno – počet poslancov 4

Klačno - 573, Lesná - 540, Liptovská - 804, Smreková - 284, Veterná - 938, Klačník - 1

3140 (počet voličov) / 3739 (počet obyvateľov)

VO č. 6 - Veľký Polík - počet poslancov 3



Hrabovská cesta - 145, Hrabovská dolina - 9, Malino Brdo - 0, Jarná - 35, Kukučínova - 52, Športová - 56, Vajanského - 71, Veľký Polík - 12, Žilinská cesta - 549, D Makovického - 222, Š Moyzesa - 680, Hviezdoslavova - 141, R.Dúbravca - 94, Scota Viatora - 98, V.Šrobára - 194
2358 (počet voličov) / 2755 (počet obyvateľov)

VO č. 7 - Stred - počet poslancov 2

K.Salvu - 279, M.Madačova - 215, Nám. Slobody - 156, Ľ.Fullu - 44, K.A.Medveckého - 18, A.Bernoláka - 168, Dončova - 75, Hlavná stanica - 0, Hurbanova - 6, Mostová - 41, Nábr. M.R.Štefánika - 316, Nám. Š.N.Hýroša - 24, Panská - 0, Podhora - 28, Považská - 198, Š.Náhalku - 34, ÚVVaÚVTOS, ÚVN
1602 (počet voličov) / 1912 (počet obyvateľov)

VO č. 8 - Satelity a Pod Kalváriou – počet poslancov 2

Brezová - 25, Cintorínska - 13, Fatranská - 38, J.Hanulu - 116, J.Páričku - 35, J.Sladkého - 87, K.F.Palmu - 127, Obvodová cesta - 56, Ružová - 10, Na vyhládke - 32, Nad štadiónom - 44, Pod cintorínom - 32, Pod Kalváriou - 48, Za kláštorom - 72, Záhradná - 57, Do Dieľca - 126, Jelence - 171, Nad skalkou - 121, Tichá - 88, Zelená - 56, Nám.A.Hlinku - 96, Kalvárska - 60, Veľký Závoz - 0, trvalý pobyt Ružomberok (bez ulice) - 663

2173 (počet voličov) / 2576 (počet obyvateľov)

VO č. 9 - Laziny – počet poslancov 2

Bottova - 68, Hriadky - 65, Komenského - 29, Ľ.Štúra - 17, Laziny - 85, Majere - 11, Mariánska - 9, Malý Závoz - 5, Murgašova - 28, Pivovarská - 69, Radlinského - 17, Riadok - 342, Plavisko - 748, K.Sidora - 317, Sihoť - 0

1810 (počet voličov) / 2167 (počet obyvateľov)

VO č. 10 - Baničné a Pod skalami – počet poslancov 4

I.Houdeka - 1349, Baničné - 177, E.Bohúňa - 160, Cesta na Vlkolínec - 279, Do Žlebín - 8, Papiernícka - 461, Mičinô - 4, Cesta do tehelne - 0, Kosovo - 10, Pod skalami - 38, Sládkovičova - 157, Šoltésovej - 92, Hollého - 180, K.Krčméryho - 99, Do Baničného - 134, Bystrická cesta (od ul. Cesta do tehelne) - 162

3310 (počet voličov) / 3953 (počet obyvateľov)

VO č. 11 - Roveň – počet poslancov 4

Gen. Miloša Vesela - 143, J.Jančeka - 73, Kuzmányho - 29, Poľná - 385, Priehradka - 0, Sv.Anny - 44, Zarevúca - 249, Za starým cintorínom - 2, ÚVN, VÚ, Za dráhou - 1127, Bystrická cesta (po ul. Cesta do tehelne) - 1430, Štiavnická - 197, Tatranská cesta - 256, Za celulózku - 1

3936 (počet voličov) / 4660 (počet obyvateľov)

Počet voličov:	22 522
Počet obyvateľov:	26 968
Index 1: počet obyvateľov / počet voličov	= 1,20
Index 2: počet obyvateľov / počet poslancov	= 1079
Index 3: počet voličov / počet poslancov	= 901

Z uvedeného vyplýva, že na jedného poslanca pripadá 1079 obyvateľov a 901 voličov.

V súlade s ustanovením § 166, ods. 1 zákona 180/2014 Z. z. sa v obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov. V jednom volebnom obvode môže byť najviac 12 poslancov. V mestských častiach je možné utvoriť aj jednomandátové obvody, ak na počet obyvateľov pripadá iba jeden poslanec MsZ.

V prípade zmeny počtu poslancov a počtu volebných obvodov sa uvedené pomery pochopiteľne menia, ale **vždy by mal byť dodržaný pomer počet obyvateľov / počet poslancov**. Zároveň je treba prihliadať na skutočnosť, aby volebné obvody (pokiaľ je to možné) tvorili kompaktný geografický, politický a sociálny celok.

Z titulu organizačného zabezpečenia volieb je mesto rozdelené na 24 volebných okrskov, na každý volebný okrsk pripadá cca 1000 voličov (až na Hrboltovú). Bolo by dobré, aby boli tieto volebné okrsky zachované, aby prípadné nové volebné obvody tieto okrsky nedelili. Ide hlavne o to, že voliči sú už zvyknutí ísť voliť na určité konkrétne miesto, radikálna zmena by mohla ovplyvniť volebnú účasť. Ale toto sa dá zabezpečiť jednoducho tým, že bude zachovaná zákonom stanovená parita počtu obyvateľov na počet poslancov.



Poznámka: počet obvodov a počet poslancov v nich určí a zverejní mestské zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Spravidla je to 65 dní pred konaním volieb.

K bodu 3 - Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora

Pre toto volebné obdobie bol schválený 37,5 hodinový pracovný týždeň ako rozsah výkonu funkcie primátora (teda plný úväzok). V podmienkach nášho mesta nie je predpoklad, že by sa mal pracovný úväzok primátora znižovať.

Poznámka:

MsZ určí rozsah výkonu funkcie primátora najneskôr 90 dní pred dňom konania volieb. Aby boli dodržané všetky zákonom stanovené termíny, je potrebné schváliť skutočnosti uvedené pod bodmi 1,2 a 3 v MsZ.

Podľa termínu konania volieb je lehota na doručenie kandidátnych listín do 30.8.2022 vrátane 500 podpisov na podpisovej listine pre nezávislého kandidáta na primátora mesta aj poslanca MsZ.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **86/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 10.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k stavbe príslušného do vlastníctva žiadateľa – Marcel Dúbravec – lokalita Hrabovská dolina

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 25.03.2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako „nový“ vlastník stavby rekreačnej chaty súp.č. 3292 požiadal o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou chaty a pozemku k stavbe príslušného za účelom „využívania rekreačnej chaty a jej okolia na vlastnú rekreáciu“.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 06.04.2022: s odpredajom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN útvár súhlasí. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP č. 36672769-043/22 útvár súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.04.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **87/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 10.02

Predaj pozemku sčasti zastavaného stavbou rodinného domu a pozemku k stavbe príslušného do vlastníctva žiadateľa – Vladimír Melek – lokalita ul. K. Sidora

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 24.09.2021 bol kupujúcemu Vladimírovi Melekovi zo strany mesta Ružomberok zaslaný oslovujúci list - „Ponuka na predaj“, nakoľko lustráciou v katastri nehnuteľností bolo zistené, že stavba rodinného domu, ktorej je kupujúci vlastníkom a predzáhradka k tejto stavbe stoja na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem tieto pozemky odpredať, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu týchto pozemkov. Kupujúci s ponukou mesta súhlasil. Materiál sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva na základe rozhodnutia vedenia mesta o predaji prebytočného majetku mesta a o oslovení dotknutých vlastníkov stavieb.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 21.04.2022 ku GP č. 36995258-21/2022: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého geometrického plánu útvár súhlasí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **88/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka



K bodu č. 10.03

Predaj pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva žiadateľov – manž. Hanesovci – lokalita ul. Baničné
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 20.04.2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia – manželka Hanesovci ako vlastníci stavby súp.č. 3172 „maloobchodná predajňa“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania. Mesto Ružomberok dosiaľ pozemky pod stánkami ako drobnými stavbami nepredávalo a vzťah k pozemku bol upravený nájomnou zmluvou. Tak tomu bolo aj v tomto prípade. Pôvodný nájomca a vlastník stánku, s ktorým má mesto uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, stánok odpredal žiadateľovi, ktorý sa stal jeho novým vlastníkom a požiadal mesto o kúpu pozemku pod stavbou. Stánok je zapísaný pod príslušným súp. č. 3172 ako maloobchodná predajňa na príslušnom LV. Ku dňu konania mestského zastupiteľstva bude potrebné doriešiť existujúci nedoplatok na nájomnom pôvodného nájomcu.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 21.04.2022: predmetom žiadosti je funkčná plocha O6 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Zámer je v súlade s UP.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.04.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 1 /za: J. Bednárík/ - 2 /zdržal sa: S. Klačko, M. Lazár/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K tomuto bodu uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 10.04

Predaj pozemku zastavaného stavbou súp. č. 2133 – VEREX REALITY, s.r.o. – lokalita ul. Mostová

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: „Žiadosťou o kúpu pozemku“ zo dňa 11.01.2022 žiadateľ spol. VEREX REALITY s.r.o. ako vlastník stavby súp.č. 2133, popis stavby: polyfunkčný dom, nachádzajúcej sa v lokalite ul. Mostová, požiadal okrem iného o odpredaj pozemku parc.č. CKN 942, toho času nezapísaného na LV, ako pozemku stavbou súp.č. 2133 zastavaného.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 16/2022 zo dňa 09.02.2022 bol schválený zámer predaja pozemku parc.č. CKN 942 o výmere 1311 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Ružomberok (**bez chodníka, ktorý je súčasťou ulice Š.Nahálku**) pre potreby vypracovania geometrického plánu, pre kupujúceho, za kúpnu cenu 60,00 €/m² pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 2133, popis stavby: polyfunkčný dom, vo vlastníctve kupujúceho.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.03.2022 k predloženému GP č. 44523106-14/2022: s predloženým GP z hľadiska územného plánu súhlasí (t.z. že geometrický plán bol pripravený v súlade s prijatým zámerom a požiadavkou ÚHA, aby predmetom predaja nebola časť pozemku slúžiaca pdľ. ÚPN ako chodník).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 89/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 10.05

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – A. Mrvová – lokalita Baničné (ul. Krčméryho)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa



29.09.2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. V súčasnosti je takmer väčšina pozemkov pod garážami na základe prijatého uznesenia odpredaná do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Predmetný pozemok v uznesení č. 143/2021 uvedený nebol, nakoľko v KN bolo nutné opraviť chybné uvedené parcelné číslo, na ktorom sa predmetná garáž nachádzala (nesprávne uvedená parcela 5781).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **90/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 10.06

Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností zo ZoBZ kúpnej CEZ 145/2006 (J. Bobuľa), CEZ 146/2006 (M. Rajský) a CEZ 187/2006 (A. Mulderová) – výstavba rekreačných objektov v lokalite Hrabovská dolina

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti budúcich kupujúcich zo dňa 17.01.2022 p. J. Bobuľu, M. Rajskeho a A. Mulderovej o vrátenie kúpnej ceny, uhradenej Mestu Ružomberok budúcimi kupujúcimi na základe uzatvorených zmlúv v roku 2006: **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy CEZ 145/2006, CEZ 146/2006, CEZ 187/2006.**

Žiadatelia mali s Mestom Ružomberok na základe obchodnej verejnej súťaže z r. 2005 uzatvorenú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 145/2006 (J. Bobuľa), CEZ 146/2006 (M. Rajský) a CEZ 187/2006 (A. Mulderová). Žiadatelia potom ako opäť požiadali mesto o realizáciu predmetnej zmluvy, prípadne aj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na realizáciu stavby: „ubytovacie zariadenie – rekreačný objekt“ žiadosťou zo dňa 11.10.2021, o ktorej rozhodovalo **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 15.12.2021**, pričom **zámer predaja pozemkov neschválilo, žiadatelia dňa 17.01.2022 požiadali mesto o vrátenie kúpnej ceny**, uhradenej za pozemky na základe zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách. Na základe pôvodných ZoBZ budúci kupujúci uhradili mestu kúpnu cenu ako preddavok na riadnu kúpnu zmluvu, pričom zo strany budúcich kupujúcich neboli (a v tomto momente nie sú) splnené podmienky pre uzatvorenie riadnej zmluvy.

K dnešnému dňu možno konštatovať, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia z dôvodov na strane budúcich kupujúcich a všetky nároky zo zmluvy sú podľa názoru mesta k dnešnému dňu premlčané. Zmluva však ostala neukončená napr. odstúpením alebo dohodou o urovnaní práv a povinností a nejedená sa vyslovene o fixnú zmluvu, preto protistrana môže odporovať, že je zmluva platná – **pr. analýza v prílohe**. Pri inventarizácii zmlúv o budúcich zmluvách mestské zastupiteľstvo schválilo, že v prípade zmlúv uzatvorených na základe predmetnej OVS v lokalite Hrabovskej doliny, ak bude záujem budúcich kupujúcich, ďalšia realizácia zmlúv sa im umožní podľa podmienok platných zásad hospodárenia. Následne však mestské zastupiteľstvo konkrétne zámer žiadateľov zamietlo. **Nakoľko mesto eviduje žiadosť o vrátenie kúpnej ceny, je potrebné sa s touto vecou právne vysporiadať. Alternatívou voči doriešeniu zmluvných vzťahov vrátením kúpnej ceny, t.z. korektným neponechaním si pohľadávky bez právneho dôvodu zo strany mesta, je odkázanie žiadateľov na súd**, pričom v súdnom konaní by si mesto mohlo uplatniť námietku premlčania. V takýchto prípadoch je potrebné vyhodnotiť a uvážiť, či sa samospráva ako subjekt verejnej správy zachová korektne a morálne a kúpnu cenu pozemkov, ktoré budúci kupujúci nenadobudli, žiadateľom vráti, alebo bude uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta napríklad odkázaním žiadateľa na súd a uplatnením si námietky premlčania pohľadávky v rámci súdneho konania. **Výsledok súdneho konania pre tú ktorú stranu sa na jeho začiatku nedá nikdy s istotou predpokladať, rozhodol by až súd.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.06.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovaní zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **91/2022**.

Hlasovanie alternatíva 1.: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka



K bodu č. 10.07

Dohoda o urovnání sporných práv a povinností zo ZbZ kúpnej č. 34/1998 zo dňa 19.06.1998 a so Zmluvou o budúcej zmluve zo dňa 11.07.2002, lokalita CMZ – Ing. Janka Vinceová

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti budúcej kupujúcej zo dňa 25.02.2022 p. Titl. Janky Vinceovej o vrátenie kúpnej ceny, uhradenej Mestu Ružomberok budúcimi kupujúcimi na základe uzatvorených zmlúv: **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 34/1998 zo dňa 19.06.1998 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 11.07.2002, prípadne ďalších súvisiacich zmlúv.**

Žiadateľke bolo Mestským zastupiteľstvom Ružomberok z dôvodu nedoriešených zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách schválené Uznesenie MsZ č. 100/2016 zo dňa 11.05.2016 zámer predaja pozemku za účelom výstavby polyfunkčného domu ako forma urovnania, pričom **zámer predaja bol zastupiteľstvom dňa 05.02.2020 zrušený** z dôvodu, že žiadateľka neprispôsobila štúdiu platnému územnému plánu mesta. Na základe pôvodných ZbZ budúca kupujúca uhradila mestu kúpnu cenu ako preddavok na riadnu kúpnu zmluvu, pričom v tomto prípade neboli splnené podmienky pre uzatvorenie riadnej zmluvy podmienky zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko mesto nenadobudlo vlastnícke právo k pozemku, ktoré malo následne podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve previesť na budúcu kupujúcu. **Žiadateľka sa teda vlastníčkou pozemku nestala napriek tomu, že mestu uhradila jeho kúpnu cenu, resp. stala sa vlastníčkou pozemku jeho kúpou od iného vlastníka.**

K dnešnému dňu možno konštatovať, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia z dôvodov na strane budúceho predávajúceho, resp. tým, že nastala istá skutočnosť (kúpa pozemku od iného vlastníka ako mesto), pričom mesto nezabezpečilo včas prevod pozemku na budúcu kupujúcu. Všetky nároky zo zmluvy sú podľa názoru mesta k dnešnému dňu premlčané. Zmluva však ostala neukončená napr. odstúpením alebo dohodou o urovnaní práv a povinností a nejedená sa vyslovene o fixnú zmluvu, preto protistrana môže odporovať, že je zmluva platná – **pr. analýza v prílohe. Nakoľko mesto eviduje žiadosť o doriešenie zmlúv, je potrebné sa s touto vecou právne vysporiadať. Alternatívou voči doriešeniu zmluvných vzťahov vrátením kúpnej ceny, t.z. korektným neponechaním si pohľadávky bez právneho dôvodu zo strany mesta, je odkázanie žiadateľky na súd, pričom v súdnom konaní by si mesto mohlo uplatniť námietku premlčania. V takýchto prípadoch je potrebné dôkladne vyhodnotiť a zvážiť, či sa samospráva ako subjekt verejnej správy zachová korektne a morálne a kúpnu cenu pozemkov, ktoré budúca kupujúca nenadobudla, žiadateľke vráti, alebo bude uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta napríklad odkázaním žiadateľky na súd a uplatnením si námietky premlčania pohľadávky v rámci súdneho konania. Výsledok súdneho konania pre tú ktorú stranu sa na jeho začiatku nedá nikdy s istotou predpokladať, rozhodol by až súd.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.06.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 92/2022.

Hlasovanie alternatíva 1.: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 10.08

Vysporiadanie sa s obchodnou verejnou súťažou – investičný zámer BD Cesta do Tehelne

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe Odstúpenia od zmluvy zo strany sp. Ideal Concept, s.r.o. zo dňa 11.04.2022, doplneného dňa 06.05.2022 a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.04.2022 a 09.05.2022;

Mestom Ružomberok dňa 19.11.2021 vyhlásilo **obchodnú verejnú súťaž**, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 174/2021 zo dňa 03.11.2021, **na predaj nehnuteľnosti – pozemku parc.č. CKN 6664 o výmere 876 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-107/21 zo dňa 13.10.2021 (ďalej len „geometrický plán“), vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov CKN parc.č. 6662/2 o výmere 727 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6663/1 o výmere 176 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6664 o výmere 425 m², druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosti



nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, kú. Ružomberok, evidované na LV č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom (lokalita Ul. Cesta do Tehelne), formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (projektu a pozemku) na výstavbu „**Bytového domu Cesta do Tehelne**“, ktorej **vítavým uchádzačom sa stala sp. IDEAL CONCEPT, s.r.o.**, so sídlom Štiavnička 245, Ružomberok 034 01, IČO: 51 633 418, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 70304/L **s ponukou kúpnej ceny vo výške 400.000,- € a ponukou do 15 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve postaviť stavbu „Bytový dom Cesta do Tehelne“** podľa PD a s ňou súvisiacimi záväznými podkladmi a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe, vrátane všetkých jej súčastí a technickej vybavenosti (ďalej aj len „**obchodná verejná súťaž**“ alebo skrátene „**OVS**“). **Vítavý uchádzač uhradil na účet mesta prvú časť kúpnej ceny v zmysle podmienok OVS v sume 75 000 €.** Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením MsZ č. 174/2021 zo dňa 03.11.2021**, pričom mestské zastupiteľstvo vzalo výsledky OVS na vedomie **Uznesením MsZ č. 17/2022 zo dňa 09.02.2022**. Mesto Ružomberok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zaslalo víťazovi súťaže návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom **k podpisu zmluvy zo strany spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o., ktorý po súťaži mesto zaslalo víťazovi, do dnešného dňa nedošlo.**

Dňa 11.04.2022 bolo Mestu Ružomberok doručené **odstúpenie IDEAL CONCEPT, s.r.o. od zmluvy pre dodatočnú nemožnosť plnenia**, na ktorú reagovalo mesto listom zo dňa 27.04. 2022. Ďalšia komunikácia je priložená v prílohe. Dôvodom odstúpenia zo strany IDEAL CONCEPT, s.r.o. je, ako sa uvádza v liste, podľa názoru investora neplatnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 853801005-4-2020-ZBZVB zo dňa 26.02.2020, vedenej pod CEZ 0086/2020, nakoľko podľa názoru investora nebol prijatý dodatok o predĺžení platnosti uvedenej zmluvy včas (s oneskorením o jeden deň voči platnosti zmluvy). Pozn.: návrh na uzatvorenie dodatku bol mestom zaslaný ŽSR včas.

Nájomná zmluva s právom stavby č. 853801004-4-2020-NZsPS, uzatvorená so ŽSR dňa 3.7.2020, vedená v CEZ pod č. 258/2020 a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 8538010005-4-2020 ZBZVB, uzatvorená so ŽSR dňa 26.02. 2020, vedená v CEZ pod č. 86/2020, sú súčasťou inžinierskej prípravy realizácie stavby Bytový dom Cesta do Tehelne. Podmienky súťaže boli pripravené tak, že sa mal investor vysporiadať s realizáciou stavby prípadne aj bez týchto zmlúv, t.z. uzatvoriť si zmluvy nanovo bez toho, aby mesto už ďalšiu činnosť investora v rámci výstavby zabezpečovalo a zaručovalo. **Pre investora pochybnosť o platnosti uvedenej zmluvy vytvára právnu neistotu pre vstup do projektu. Čo sa týka právneho vyhodnotenia vzniknutej situácie zo strany mesta – vid'. odpoveď mesta v prílohe.**

V prípade, keď sa vedenie mesta rozhodlo súťaž zrušiť a vyhlásiť súťaž nanovo (vid'. rozhodnutie vedenia zo dňa 09.05.2022), máme za to, že mesto má z dôvodu odstúpenia víťaza súťaže nárok na zmluvnú pokutu, ktorá pre korektné vzťahy by sa mohla zarátať na kúpnu cenu v prípade, ak by sa spoločnosť IDEAL CONCEPT, s.r.o. do nanovo vyhlásenej súťaže opäť prihlásila. Dá sa však predpokladať, že v prípade, ak by mesto spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o. prvú časť kúpnej ceny nevrátilo z dôvodu jej ponechania si ako zmluvnej pokuty, investor by sa pravdepodobne o vrátenie sumy 75 000 € s Mestom Ružomberok súdil. Rovnako tak, v prípade, ak by sa mesto chcelo domáhať naplnenia zámerov obchodnej verejnej súťaže – predaja pozemku zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za kúpnu cenu 400 000 € ponúknutú sp. IDEAL CONCEPT, muselo by podať zrejme súdnu žalobu, nakoľko **pôvodne zmluvný vzťah medzi Mestom Ružomberok a investorom sa stáva (vzhľadom na konanie investora po súťaži) predmetom sporu.** Výsledok súdneho konania pre tú ktorú stranu sa na jeho začiatku nedá nikdy s istotou predpokladať, rozhodol by až súd, máme však za to, že zo strany mesta by sa nejednalo o zjavne neúspešné uplatňovanie práva. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o prvý takýto prípad a vysokú pohľadávku, OPS odporúča vedeniu mesta, aby si dalo spracovať ďalšiu právnu analýzu, napr. prostredníctvom paušálne poskytovaných služieb mestu advokátom.

Jedná sa o prvý takýto prípad, kedy malo mesto veľké očakávania od OVS a tomu sa prispôbili sankcie, ktoré boli zapracované do OVS na základe odporúčania komisie ako odborných poradných orgánov. Doteraz mesto nepredávalo investičné projekty, predávalo výlučne pozemky, pričom ak nastal prípad, že účastník odstúpil od súťaže, mesto vyhlásilo novú súťaž a účastníka nepenalizovalo ani nevymáhalo uzatvorenie zmluvy. Súčasne sa však jednálo o nižšiu hodnotu pohľadávky z (vyhlasovanej alebo ponúkanej) kúpnej ceny.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.05.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta preferuje zrušenie súťaže, vrátenie toho, čo si účastníci na základe súťaže dovtedy plnili (t.z. napr. 75 000 € investorovi) a vyhlásenie novej súťaže, teda preferuje I. pred alternatívou riešenia veci súdnou cestou. Vedenie mesta vychádza z toho, že sa nedá predpokladať bezproblémový priebeh realizácie projektu, pokiaľ si mesto bude u druhej strany – investora vynucovať zmluvné partnerstvo. Uvedené by neprispievalo k realizácii samotného zámeru



mesta, ktorým je čo najskoršia výstavba „Bytového domu Cesta do Tehelne“ prostredníctvom súkromného investora.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie alternatíva 1: 1 /za: J. Bednárík/ - **2** /zdržal sa: S. Klačko, M. Lazár/ - **0** /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

Hlasovanie alternatíva 2: 0 /za/ - **3** /zdržal sa: S. Klačko, M. Lazár/ - **0** /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K tomuto bodu uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 11.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Pavol Urban – lokalita MsČ Biely Potok (Luhy) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.03.2022 doručená „Žiadosť o kúpu mestského pozemku“, ktorou žiadateľ ako vlastník susediacich pozemkov parc.č. KKN 8393/6, 8393/1, 8394/1, 8394/2, 8393/3, 8393/2, 8393/5,9934/4 (LV 2097 a 16907) požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, nakoľko ho podľa jeho vyjadrenia v žiadosti „viac ako 30 rokov udržiava, pozemok upravil, vyrovnal, odstránil krovinu, pravidelne ho kosí, odstraňuje náletové dreviny a iné nečistoty, resp. odpadky priletené z komunikácie. Pozemok by rád využil ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia, rád by ho skrášlil aj výsadbou okrasných rastlín.“

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03.2022: požadovanú parcelu vzhľadom na pripravované JPÚ Luhy **odpredať neodporúčajú**.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.02.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku **s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj tohto pozemku**, nakoľko pre mesto z dôvodu konania **JPÚ Ružomberok – Biely Potok – Luhy** predmetný pozemok **nie je prebytočným majetkom**.

13

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **3** /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K tomuto bodu uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 11.02

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Juraj Smieška – lokalita Milkov (MsČ Černová) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 22.04.2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KKN 13966/1 o výmere 821 m², druh pozemku záhrady (LV č. 22576) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku pac.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m², druh pozemku lesný pozemok. O uvedený pozemok ako uvádza v žiadosti sa niekoľko rokov stará, kosí ho a zveľaduje. Žiada ho odkúpiť tiež z dôvodu scelenia predmetných pozemkov. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami žiadateľa potenciálne aj s možnou výstavbou rodinného domu v tej časti pozemku, kde to územný plán pripúšťa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.04.2022: ÚHA s odpredajom parcely č. EKN 4795/5 súhlasí. Jedná sa o funkčnú plochu B1- obytné plochy, rodinné domy individuálne.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.04.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **93/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka



K bodu č. 11.03

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Ľubomír Bezák – lokalita Malinô Brdo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 01.12.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník rekreačnej chaty súp.č. 3823 postavenej na pozemkoch parc.č. CKN 14719/1 a parc.č. CKN 14719/2, pozemkov stavbou zastavaných a pozemku parc.č. CKN 14729/38 (LV 5759) požiadal o odkúpenie pozemkov k stavbe chaty, a to pozemku parc.č. CKN 14729/154 o výmere 53 m² podľa návrhu predloženého GP č. 36672769-031/22 zo dňa 08.03.2022 a pozemku parc.č. CKN 14729/37 o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 4101.

Uvedené pozemky žiadateľ užíva a z uvedeného dôvodu by ich chcel aj majetkovoprávne vysporiadať. Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 07.12.2021: predmetné územie je územným plánom určené ako plochy R2-malé súkromné chaty. K odkúpeniu predmetnej časti pozemku pre účely rekreácie z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky. S vyčlenením pozemkov podľa predloženému návrhu GP č. 36672769-031/22 v zmysle ÚPN útvar súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03.2022, 04.04.2022 a 06.06.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 94/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.04

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Miroslav Pánči – lokalita Vyšné Matejkovo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 31.01.2020 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 7846, postavaného na pozemku parc.č. CKN 15057/1 o výmere 205 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 15057/1 a parc.č. CKN 15057/2 (LV č. 2098) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku parc.č. CKN 15056 o výmere 377 m² (vytvoreného geometrickým plánom) za účelom vybudovania prístupovej cesty k rodinnému domu. Ako uvádza v žiadosti, „účelom predmetu kúpy je, že na jeho pozemok a k rodinnému domu nemá príjazdovú cestu, nakoľko ho obklopuje pozemok, ktorý žiada odkúpiť. Predmetný pozemok, ako aj rodinný dom kúpil od predchádzajúcich majiteľov v domnení, že je to majetkovoprávne vysporiadané. Pozemok žiada odkúpiť za účelom vysporiadania danej situácie, vyriešenia príjazdovej cesty k rodinnému domu, rozšírenia dvora a jeho úprav pre svoje rodinné účely“.

Následne bolo zistené, že na pozemku, o kúpu ktorého má žiadateľ záujem, sú postavené stavby a preto bol OPS v zmysle prijatého uznesenia zastupiteľstva ku predkladaniu tzv. iného práva k pozemku v prípade nelegálnych stavieb, dožiadaný, aby predložil doklady o legálnosti týchto stavieb (kolaudačné rozhodnutie) alebo začal konanie o dodatočnej legalizácii stavieb pred príslušným stavebným úradom.

Mestu Ružomberok – OPS bolo dňa 01.02.2022 doložené **vyjadrenie Stavebného úradu zo dňa 27.01.2022 č.j. OSS-318-5/2022-AV**, že stavby a jej objekty (altánok, predajňa syrov, vodovodná prípojka a sklad na drevo) **nie sú v rozpore s verejným záujmom**. Bolo teda rozhodnuté, že materiál týkajúci sa predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude zaradený na rokovanie zastupiteľstva, pričom bol žiadateľ upozornený, že je potrebné, aby v konaní o dodatočnú legalizáciu stavieb pokračoval.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.02.2020: predmetná parcela je v zmysle ÚPN v území určenom ako plochy rekreácie a je určená na zastavanie. Z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.02.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, nakoľko žiadateľ doložil mestu potvrdenie stavebného úradu v rámci konania o dodatočnú legalizáciu stavby, že stavby nie sú v rozpore s verejným záujmom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 95/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka



K bodu č. 11.05

Zmena uznesenia MsZ č. 176/2021 zo dňa 03.11.2021 – Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Demikátovci – lokalita J. Hanulu (Satelity) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 24.08.2021 žiadateľmi – manž. Demikátovcami doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci stavby rodinného domu s.č. 1728, postaveného na pozemku parc.č. KNC 2646 a pozemkov parc.č. KNC 2645, parc.č. KNC 2645/2, parc.č. KNC 2645/3, parc.č. KNC 2645/4, parc.č. KNC 2646 a parc.č. KNC 2647 (LV č. 1264) požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 94 m² (t.j. pozemku parc.č. KNC 2648/3 vytvoreného geometrickým plánom) za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom parc.č. KNC 2645/1 a parc.č. KNC 2645/3. O pozemok sa pravidelne starajú, udržiavajú ho. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo dňa 03.11.2021 **Uznesenie č. 176/2021, ktorým schválilo predaj pozemku parc.č. KNC 2648/3 o výmere 94 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vytvoreného geometrickým plánom do vlastníctva žiadateľov **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - **ostatné pozemky**) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom parc.č. KNC 2645/1 a parc.č. KNC 2645/3.

Dňa 28.02.2022 bol mestu Ružomberok žiadateľmi – manželmi Demikátovcami doručený „**Nesúhlas so stanovenou sumou odkúpenia pozemku OPS-3961-4/2021/BU**“, v ktorom uviedli, že so stanovenou sumou 30 €/m² pozemku nesúhlasia, nakoľko nad pozemkom ide elektrické vedenie (ťarcha), o pozemok sa starajú výlučne oni a dňa 09.02.2022 MsZ v Ružomberku odsúhlasilo odpredaj predzáhradok na Satelitoch za cenu 7,00 €/m², s ktorou by aj oni súhlasili.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.09.2021 k prvotnému predaju pozemku: plánované využitie pozemku je v súlade s územným plánom. Pozemok je územným plánom určený v zmysle funkcie B2 - obytné plochy. Z hľadiska územného plánu k zámeru odpredaja útvar nemá námietky. Z hľadiska ÚP s vyčlenením pozemku podľa predloženého GP útvar nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.03.2022: vedenie mesta nesúhlasí so zmenou uznesenia, prijatého a doteraz nerealizovaného z roku 2021 na zmenu kúpnej ceny z pôvodne 30,00 €/m² podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok v danom čase **na sumu 7 €/m² pozemku**, nakoľko sa nejedná sa o predzáhradku v zmysle prijatého uznesenia z 09.02. 2022 pre lokalitu Satelity. **Vedenie mesta však súhlasí s prehodnotením ceny** na kúpnu cenu stanovenú pre pozemok príslušný podľa sadzovníka platných zásad hospodárenia v spojitosti s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, t.z. **na kúpnu cenu 14 €/m² pozemku**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 96/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.06

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Marieta Hanzušová – lokalita ul. Tichá – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 17.05.2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN 3569 za účelom scelenia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Táto parcela susedí s ich parcelou a v budúcnosti by chcel žiadateľ podľa vyjadrenia v žiadosti „zabezpečiť kľud a bezpečnosť svojej rodiny a zabrániť možným nepríjemnostiam, vyplývajúcim z pohybu cudzích osôb na tomto pozemku. V minulosti cez tento pozemok tiekol potok a odkupovaním častí pozemku vlastníckmi susediacich parciel ostal už len úzky pás, na ktorom susedia robili pozemkové úpravy, ktoré nielenže zasahujú na ich pozemok, ale umožňujú voľný prístup a pohyb cudzích osôb. Tento úzky pás podľa názoru žiadateľa nemá pre mesto žiadne opodstatnenie a ani využitie“.



Stanovisko ÚHA zo dňa 31.05.2022: predmetné plochy sú územným plánom definované ako plochy B1 – rodinné domy individuálne. K odpredaju predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa útvar nemá námietky.
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022: vedenie mesta na základe súhlasného stanoviska útvaru hlavného architekta rozhodlo o predložení materiálu na predaj časti pozemku EKN parc. č. 30429/309/LV 17033 podľa žiadosti žiadateľa a podľa Geometrického plánu č. 51211459 -023/2022.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 1 /za: J. Bednárík/ - **2** /zdržal sa: S. Klačko, M. Lazár/ - **0** /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K tomuto bodu uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 11.07

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Zvadovci – lokalita Baničné – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 27.05.2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 14583/39 o výmere 284 m², druh pozemku trvalé trávne porasty. Ako sa uvádza v žiadosti „*žadatelia sú v súčasnosti vlastníkmi „prilahlých“ pozemkov parc.č. CKN 4163 a parc. č. CKN 4164, pričom na pozemku parc.č. CKN 4163 je postavená stavba rodinného domu súp.č. 888 (LV č. 22692), pričom predmetný pozemok je vzhľadom na svah značne svahovitý so severovýchodnou orientáciou. Časť pozemku na odkúpenie, t.j. parc.č. CKN 14583/39, umožní rozšírenie parcely CKN 4163 a 4164 pre záhradné účely. Pozemok nijakým spôsobom nezasahuje do iných záujmov mesta alebo ďalej odľahlej parcele pri jej vstupe*“. Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.01.2022: predmetná plocha je v zmysle územného plánu určená ako funkcia Z3- plochy zelene-záhrady, záhradné osady. K zámeru využitia pre záhradné účely z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky. K odpredaju z hľadiska ÚPN pre uvedené účely útvar nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **97/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.08

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manželka Matajovci, Miklášovci – lokalita Kalvária – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 28.01.2022 bola mestu Ružomberok doručená žiadateľmi – manželmi Miklášovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7646/3, 3139,3137, 3138, 3140 a stavby RD) a manželmi Matajovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7645/5,3102/5,3102/13,3102/7,7645/8,3102/8 a stavby RD) „*Žiadosť o predbežný súhlas o odkúpenie pozemku*“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 1073/315. Podľa vyjadrenia žiadateľov v žiadosti „*oplotením tohto pozemku dôjde k úprave nevyužívaného pozemku a ku ochrane už značne znehodnoteného oploteného záhrady rodiny Miklášovej. Odkúpené pozemky majú záujem oplotiť a vytvoriť – rozšíriť prídumové záhrady. Ide o pozemok mimo záujmového priestoru pre plánovanú výstavbu verejnej komunikácie*“. Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo **Uznesenie č. 43/2022 zo dňa 30.03.2022, ktorým schválilo zámer predaja pozemku o výmere cca 95 m²**, vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 (pre potreby vypracovania geometrického plánu) do vlastníctva žiadateľov za účelom oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídumovej záhrady (tak, aby bola zachovaná



lína oplotenia v tejto časti). Po vypracovaní geometrického plánu v zmysle prijatého uznesenia, odsúhlaseného ÚHA, predkladá sa materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov. Geometrickým pánom vznikol zbytkový pozemok CKN parc.č. 7645/26, ktorý OPS odporúčalo predať žiadateľovi. Žiadateľ o jeho kúpu nemá záujem, nakoľko má za to, že pozemok prislúcha k pozemku CKN parc. č. 7645/7, ktorý žiadateľ nevlastní.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.02.2022 (k zámeru predaja): predmet žiadosti je v ÚPN zadefinovaný ako plocha verejnej zelene – Z1. S odpredajom z hľadiska územného plánu na účel uvedený v žiadosti (oplotenie a scelenie záhrady) útvar nemá námietky. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP č. 37043005-009/2022 zo dňa 05.05.2022 z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko IO zo dňa 25.02.2022 (k zámeru predaja): súhlasné, ale predajom treba zachovať líniu pozemku. Revitalizácia územia Kalvárie nebude zasahovať do tohto pozemku.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022: vedenie mesta berie na vedomie a stotožnilo sa so súhlasným stanoviskom a návrhom postupu ÚHA, že zmení funkčné využitie pozemku v doplnku ÚPN v súlade s predmetnou žiadosťou (pozemok nebude spadať pod verejnú zeleň) a súčasne vedenie mesta akceptuje, že žiadateľ pozemok CKN parc. č. 7645/26 nemá záujem od mesta odkúpiť, nakoľko má za to, že pozemok prislúcha k pozemku CKN parc. č. 7645/7, ktorý žiadateľ nevlastní. Vzhľadom na uvedené vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podaných žiadostí žiadateľov a podľa GP 37043005-009/2022.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 98/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.09

Predaj nebytového priestoru – Garáže v polyfunkčnom bytovom dome súp. č. 5350 do vlastníctva žiadateľa – Titl. František Rákoši – lokalita ul. Hollého – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 28.03.2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie garáže, ktorú má v prenájme od vlastníka mesta Ružomberok na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.20/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 (CEZ 20190615), a to: nebytový priestor č. 2-2 garáž, o výmere 21,01 m², nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu súpisného čísla 5350, postavenej na pozemku parc.č. CKN 4514/3 o výmere 2265 m², na ulici Hollého v Ružomberku, zapísaná na LV č. 16236 pre obec a k.ú. Ružomberok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 zo dňa 07.08.2014 bola uzavretá medzi Mestom Ružomberok v zastúpení spol. ByPo spol. s.r.o. ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom na vyššie uvedený nebytový priestor za účelom garážovania osobného motorového vozidla na dobu neurčitú od 01.08.2014. Dňa 25.03.2019 bol k Zmluve uzavretý Dodatok č. 1. Garáže boli v roku 2010 odpredávané na základe dražby. Po predaji zostali niektoré garáže v nájme, pričom nájomné zmluvy sú uzatvárané na dobu neurčitú. Nájomcovia garáží nemusia byť súčasne nájomcami bytov v nájomnom bytovom dome. Predmetná garáž je kontinuálne v užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, pričom nájomca si povinnosti z nájomnej zmluvy plní.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.04.2022: vedenie mesta pred obchodnou verejnou súťažou uprednostňuje zaradenie žiadosti, prípadne ďalších podobných žiadostí na rokovanie mestského zastupiteľstva na predaj garáže za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom nájomcom garáží. Podmienkou je nepretržitý nájom po dobu min. 5 rokov pred podaním žiadosti o kúpu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 99/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.10

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Boček, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 27.05. 2022, doručenej mestu dňa 27.05.2022.

Žiadateľ ako vlastník susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2049 a stavby postavenej na tomto pozemku súp. č. 1480, zapísaných na LV č. 5878 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia nehnuteľností pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu) s vínnou pivničkou a nádvorím a vytvorenia príjemných priestorov pre posedenie a nákup kvalitných potravín. O pozemok sa žiadateľ stará a udržiava ho. Bližší popis zámeru je uvedený v priloženej žiadosti v prílohe. Pozemok podľa ostatných záhrad prislúcha skôr ku nehnuteľnosti súp. č. 1500, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2023, zapísanej na LV 15696 pre vlastníka Teréziu Sršňovú, preto je potrebné, aby žiadateľ predložil stanovisko tejto vlastníčky ku prevodu pozemku sp. Boček, s.r.o..

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.04.2022: priložené v prílohe. Stanovisko ÚHA zo dňa 06.06.2022: Súhlasné – funkčne je územie zadenované ako B1-rodinné domy individuálne.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Žiadateľ mestu doloží stanovisko vlastníka nehnuteľností súp. č. 1500, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2023, zapísanej na LV 15696 ku prevodu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **100/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.11

Schválenie dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 – Reštaurácia na Vlkolínci – nájomca Štefan Dvorský – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 26.05.2022**.

Žiadateľ je prevádzkovateľom reštaurácie na Vlkolínci na základe Nájomnej zmluvy CEZ 370/2019, uzatvorenej dňa 18.06.2019. Objekt bol žiadateľovi prenajatý na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom a prevádzku reštaurácie. Podkrovie nebolo zahrnuté do nájmu. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o podkrovie, ktoré v súvislosti s prevádzkou potrebuje využívať ako šatne a sklady, nakoľko pivničné priestory vzhľadom na ich stav (zatekanie, plesne) nie sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel.

Predmet nájmu bol na základe Uznesenia MsZ Ružomberok č. 46/2022 zo dňa 30.03.2022 rozšírený **Dodatkom č. 1 CEZ 217/2022 zo dňa 04.05.2022 ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 zo dňa 18.06.2019**. Nájomca žiadosťou zo dňa 26.05.2022 dodatočne požiadal mesto o **doplnenie ešte jedného priestoru podkrovia na rekonštrukciu**. Nájomné bude absorbované v dohodnutom nájomnom podľa zmluvy. Nájomca bude na základe dodatku oprávnený na úpravy priestorov podkrovia za účelom ich pripravenia na obvyklé užívanie. Vzniknuté **náklady v celkovej cene (t.z. spolu s dodatkom č. 1) max. 11 700 €** je nájomca oprávnený si započítať jednostranne s nájomným na daný rok v priebehu max. troch rokov. Náklady nad rozsah zápočtu bude znášať nájomca.

Úpravami **nesmie dôjsť ku zmene vlastníctva k priestorom alebo ku stavbe**, v prípade stavebného konania nájomca bezodplatne postúpi všetky práva zo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na mesto alebo po dokončení bezplatne odovzdá zhodnotenie/investíciu do majetku mestu alebo stavbu zrealizuje pre mesto a zabezpečí kolaudáciu, pričom stavebníkom zostane mesto, t.z. že aj po vykonaní stavebných úprav zostáva vlastníkom stavby Mesto Ružomberok. Voľbu vhodnej alternatívy ku realizácii zobytnenia podkrovia stanoví mesto. **Popis požadovaných úprav podkrovia - v prílohe.**

OPS sa nevyjadruje k zadaniu zakázky formou nájomnej zmluvy a započítania vloženej investície z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní, k tomu je potrebné stanovisko odborného pracovníka na úseku VO.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022: vedenie mesta súhlasí s požiadavkou nájomcu a ukladá OPS pripraviť materiál na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **101/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka



K bodu č. 11.12

Vyhlasenie prebytočnosti a zámeru predaja pozemkov Kľačno (na podnet Katarína Kačníková)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti zo dňa 11.04.2022, doplnenej dňa 18.05.2022.**

Žiadateľka má záujem o kúpu časti pozemku CKN parc. č. 14049/1 o výmere cca 227 m² z celkovej výmere 30 077 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za účelom umiestnenia predajných stánkov na pozemku a rozšírením služieb obyvateľom Kľačno. Podľa názoru 1. zástupcu primátora a súčasne poslanca za volebný obvod Kľačno, umožnením realizácie zámeru žiadateľke, ktorá nebude v stánkoch predávať *alkoholické nápoje*, sa vyrieši aktuálny problém v tejto lokalite. Žiadateľka má na tento pozemok o výmere 15 m² uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0404/2014 zo dňa 27.06.2014, nájomné žiadateľka platí, stánok na základe tejto zmluvy prevádzkovaný na pozemku nie je. Súčasne je však potrebné informovať, že týmto zámerom je priamo dotknutý súčasný nájomca a prevádzkovateľ predajného stánku pani I. Sleziaková, s ktorou v prípade schválenia uznesenia bude musieť mesto nájomnú zmluvu ukončiť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.04.2022, 30.05.2022 a 06.06.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 1 /za: M. Lazár/ - 1 /zdržal sa: S. Klačko/ - 1 /proti: J. Bednárík/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K tomuto bodu uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 11.13

Predaj prebytočného majetku mesta – Zámer predaja pozemku ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa prekladá mestskému zastupiteľstvu na základe požiadavky 2. zástupcu primátora na predaj prebytočného majetku mesta. Dňa 24.09.2021 OPS zaslalo vlastníkom rodinných domov ponuku na predaj časti mestského pozemku EKN parc. č. 1-30383, na základe ktorej vlastníci prejavili záujem o kúpu pozemku, avšak **výhradu majú voči výške kúpnej ceny, ktorú žiadajú mestské zastupiteľstvo znížiť najmä z dôvodu, že sa jedná o predzáhradku, ktorá nemá stavebný potenciál + žiadosť o zníženie kúpnej ceny** pani Slezáková v prílohe materiálu.

Kupujúci sú vlastními susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku. Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti stavbe rodinného domu je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Stanovisko ÚHA: súhlasné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **102/2022.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.14

Predaj prebytočného majetku mesta – Zámena nehnuteľností J. Rošťák – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa prekladá mestskému zastupiteľstvu na základe požiadavky 2. zástupcu primátora na predaj prebytočného majetku



mesta. Dňa **01.12.2021 OPS zaslalo vlastníkom rodinného domu** ponuku na predaj časti mestských pozemkov, na základe ktorej vlastníci prejavili záujem o kúpu pozemku, avšak výhradu majú voči výške kúpnej ceny, ktorú žiadajú mestské zastupiteľstvo znížiť.

Nadobúdatelia sú vlastníkmi susediacich nehnuteľností k mestským pozemkom, a to pozemku CKN parc. č. 7567/2 a 7567/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 2049, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaná na LV č. 3492. Pozemky tvoriace záhradu k predmetnej nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemky funkčne prislúchajú a sú využívané ku stavbe rodinného domu. Mestské pozemky, resp. ich časť je oplotená a mestu nedostupná, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemky, resp. ich časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľná a stali sa prebytočné. Prevodom pozemkov dôjde ku vhodnému aj právnenému – vlastníckemu sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami nadobúdateľov.

Stanovisko ÚHA: súhlasné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **103/2022.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 11.15

Zámena nehnuteľností Hrabovská dolina – V. Švidroň – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa prekladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 02.03.2022, doplnenej dňa 25.05.2022.

Nadobúdateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 14478/7, zapísanom na LV 22949, na ktorom je postavená stavba. Predmetnú stavbu má žiadateľ zámer zrekonštruovať na polyfunkčnú budovu (lyžiarsku požičovňu) za účelom zvýšenia turizmu v meste Ružomberok – Hrabovská dolina (Malino Brdo – lyžiarske stredisko). Pozemok, ktorý žiadateľ momentálne vlastní CKN parc. č. 14478/7 nadobudol zámenou s Mestom Ružomberok, ktoré získalo touto zámenou pozemok pre výstavbu novejestskej plavárne na Plavisko, čím úplne scelilo záujmové územie. Žiadateľ pri projekte na realizáciu stavby polyfunkčnej budovy zistil, že sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete, brániace realizácii stavby. Z uvedeného dôvodu požiadal o zámenu pozemkov, ktorou reálne dôjde k posunu vlastníctva žiadateľa k pozemku, pričom tak stavba bude realizovateľná. Faktom zostáva, že mesto zámenou nadobudne pozemky zaťažené – znehodnotenými sieťami, na druhej strane umožní tým realizáciu projektu žiadateľa za účelom podpory turizmu v meste Ružomberok. Na pozemku sa nachádza stavba žiadateľa, ktorú je potrebné odstrániť ku dňu podpisu zámennej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03.2022: pretože momentálne prebieha proces obstarania ÚPN-Z Hrabovo, útvar neodporúča akékoľvek majetkovoprávne transakcie v riešenom území až do doby schválenia územného plánu zóny. Ku návrhu GP z hľadiska vhodnosti vyčlenenia pozemkov ÚHA odmietlo dať vyjadrenie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03.2022, 04.04.2022, 30.05.2022 a 06.06.2022:

vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o jej predložení na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta odporúča, **aby sa zohľadnilo predovšetkým stanovisko prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska Malino Brdo sp. Skipark Ružomberok, s.r.o. ku navrhovanej zámene** (pozn. spoločnosť bola písomne dožiadaná zo strany OPS dňa 05.04. 2022 s urgenciou dňa 24.05.2022 – do spracovania materiálu sa spoločnosť k veci nevyjadřila).

M. Lazár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania MsZ

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. **104/2022.**

K bodu č. 12

Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2021 – časť I.

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky



Spravodajca: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Riaditeľka Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Liptov a Klastra Liptov- združenie cestovného ruchu, Ing. Darina Bartková dňa 06.04.2022 Mesto Ružomberok požiadala o predloženie materiálu do júňového rokovania MsR a MsZ. Ako dôvod uviedla: „Vzhľadom na pandémie a skutočnosť že dotáciu sme dostali až po 01.08.2021 použitie dotácie sme mali limitované do 31.03.2022 (nie do 31.12.2021). Tento posun spôsobuje, posunutie vyúčtovania dotácie v termíne do 30.04. Následne spracujeme výročnú správu za obidve spoločnosti.“

Konateľ spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. Mgr. Michal Lazár dňa 14.04.2022: „Žiadam o zmenu termínu na predloženie Výročnej správy spoločnosti CZT Ružomberok s.r.o. do júňového rokovania MsR a MsZ. Dôvodom sú personálne zmeny vo vedení spoločnosti a s tým súvisiaca časová tieseň na spracovanie materiálu.“

Vyššie uvedené spoločnosti v zmysle aktu MsZ č. 003 – Povinnosti zástupcov Mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok predložili Mestu Ružomberok Správy o hospodárskej činnosti za rok 2021/ Správu o činnosti a hospodárení za rok 2021, tieto sú uvedené ako prílohy č. 1-3.

CZT Ružomberok, s.r.o.

Sídlo: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 36 820 300

Podiel Mesta Ružomberok v spoločnosti: 100%

Výkonný riaditeľ: Ing. Ľuboš Chmelár

Konatelia: Mgr. Jana Halušková

Mgr. Michal Lazár

Ing. Ján Bednárík od 25.8.2021

Dozorná rada: Ing. Milan Sloboda

Tomáš Šošovec

Miroslav Kerdík

Bc. Michal Kubačka

Ing. Vendelín Ružička

21

Výsledok hospodárenia po zdanení: - 57 377,-€

Oblastná organizácia cestovného ruchu Region Liptov – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Podiel Mesta Ružomberok na členských príspevkoch: 13 %

Výkonný riaditeľ: Ing. Darina Bartková

Predstavenstvo: Ing. Ján Blcháč, PhD.

Ing. Michal Lazár

Ing. Matej Hulej

Ing. Jozef Hurtaj

Ing. Martina Mrázová

Ing. Tomáš Gazdarica

Ing. Jiří Trumpeš

Roman Vajs

Branislav Hrbček

Silvia Zacharová

Dozorná rada: Ing. Slávka Medved'ová

Ján Strachan

Ing. Martin Baran

Ing. Igor Mráz

Mgr. Branislav Tréger, PhD.

Ing. Robert Hliničan

Ing. Matej Géci

Ing. Andrej Devečka

Ing. Ján Bednárík



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Peter Kolenčík

Výsledok hospodárenia po zdanení: **-117 862,-€**

Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 168 724

Podiel Mesta Ružomberok na členských príspevkoch: 5,4 %

Výkonný riaditeľ: Ing. Darina Bartková

Predstavenstvo: Mgr. Michal Lazár

Ing. Matej Géci

Ing. Igor Mráz

Ing. Matej Hulej

Martina Mrázová

Jozef Jurička

Gerdi Vanfleteren

Dozorná rada

Ing. Andrej Devečka

Silvia Zacharová

Peter Kolenčík

Tomáš Šošovec

Ing. Jiří Trumpeš

Výsledok hospodárenia po zdanení: **- 989,-€**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **105/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 13

22

Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2022

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo a obecná rada zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **106/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 14

Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise detí do MŠ

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **Zápis do 1. ročníka základných škôl** prebieha podľa novelizovaného zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v období od 1. apríla do 30. apríla. Presné termíny zápisu na jednotlivých základných školách boli včas zverejnené na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej školy. Zápis pre školský rok 2022/2023 bol pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 07.04.2022. Na súkromnej ZŠ bol zápis skôr, a to 01.04.2022 a zápis do cirkevnej ZŠ vykonali v dňoch 04.-05.04.2022.

Na zápis do 1. ročníka na uvedených školách prišlo **351** žiakov. *Po oboznámení sa so základnými zručnosťami a vedomosťami žiakov boli vydané rozhodnutia o prijatí do 1. ročníka 270 žiakom.* Návrh na pretestovanie školskej zrelosti v CPPP aP a možný odklad plnenia povinnej školskej dochádzky bol daný **47 žiakom**. Zaškolenosť detí pre tento rok zápisu prvákov je 100 %.



ZŠ Názov	Počet detí na zápise	Počet prvákov zapísaných	z odkladu 2021/2022	Návrh na odklad	Nezaškolenosť v MŠ	Počet tried
Biely potok	9	11	0	1	0	0,5
Černová	54	44	9	8	0	2
Dončova	38	34	9	4	0	2
Bystrická cesta	32	26	2	2	0	1
Klačno	52	37	8	12	0	2
Sládkovičova	35	25	7	6	0	1
Zarevúca	69	59	6	7	0	3
Súkromná	20	18	2	2	0	1
sv. Vincenta	42	37	5	5	0	2
Spolu	351	291	48	47	0	14,5

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo na zápis **o 8** žiakov viac, čo je z pohľadu mesta a vývoja demografickej krivky predpokladané číslo, a podobne vyzerá prognóza aj pre ďalší školský rok. Oproti minulému roku sa celkový počet tried v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta znížil o jednu triedu (pribudla trieda na ZŠ Černová, o triedu menej otvorí ZŠ Bystrická a ZŠ Sládkovičova).

Základná škola Biely Potok zapísala oproti minulému roku o 4 detí viac, celkový počet zapísaných prvákov je 10. *Po odchode štvrtákov (5) tak pre nový školský rok celkový počet žiakov vzrastie na 40 žiakov.*

Na elokovanom pracovisku ZŠ Dončova z počtu 34 zapísaných detí sa ešte urobí výber mimoriadne nadaných detí, ktoré sú už štvrtý rok integrované v klasickej triede.

Predpokladaný počet prvákov a k tomu zodpovedajúci počet tried na jednotlivých školách je už známy. Jednotlivé počty v triedach sa definitívne upraví až keď Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie určí na základe špeciálnych testov tzv. nadané deti a deti na pokračovanie predprimárneho vzdelávania tzv. odklad povinnej školskej dochádzky.

Z údajov v evidencii obyvateľstva uvádzam počet potenciálnych prvákov pre nový školský rok a na ďalšie školské roky:

šk. rok 2022/2023 – 246

šk. rok 2023/2024 – 276

šk. rok 2024/2025 – 270

šk. rok 2025/2026 – 272

šk. rok 2026/2027 - 244

Zápis detí do materských škôl prebieha tiež podľa zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v termíne od od 1. mája do 31. mája. Presný termín zápisu na jednotlivých materských školách bol včas zverejnený na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej materskej školy. Zápis pre školský rok 2022/2023 bol pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 09.05.2022.

Počet neprijatých detí (uviesť len tie, ktoré neboli prijaté na žiadnej MŠ): 32*

z toho 2 ročné: 15

Dieťa od dovŕšenia dvoch rokov veku možno prijať na predprimárne vzdelávanie, ak sú v materskej škole vytvorené vhodné kapacitné, personálne, materiálne a iné podmienky.

Celkový počet detí pre šk. rok 2022/2023: 748 (orientačné číslo, k 01.09.2022 sa vždy mení).

Počet prijatých len nových detí: 220

Počty podľa jednotlivých tried pre školský rok 2022/2023

MŠ	Počet tried	Počet na triede	Počet podľa zákona	Voľné miesta
MŠ Bystrická cesta	3	21/22/22	20/21/22	0
MŠ Za dráhou	5	16/16/20/21/21	21/21/22/23/23	11
MŠ Riadok	6	19/22/23/21/23/24	18/20/21/21/22/22	0



MŠ Bernoláka	5	23/23/23/22/18	20/21/21/22/22	4
MŠ Klačno	3	20/21/20	20/21/22	2
MŠ Moyzesa	4	20/21/22/22	20/21/22/22	0
MŠ Hrabovská	6	20/21/23/24/24	20/20/21/22/22	0
MŠ Černová	2	17/14	19/15	5
MŠ Hrboltová	1	21	21	0
MŠ Biely Potok	2	21/21	20/21	0
Počet voľných miest				22

Predbežný počet 2 ročných detí pre šk. 2022/2023 (tie, ktoré nedovŕšia 3 roky do 31.12.): 13

*deti, ktoré môžu byť umiestnené v inej MŠ, kde máme voľné miesta, ak budú mať o umiestnenie rodičia záujem

Z údajov matriky uvádzam počet novonarodených detí potenciálnych klientov materských škôl na ďalšie 3 školské roky (počty jednotlivých ročníkov sa mimoriadne nelíšia):

šk. rok 2022/2023 - 272 detí

šk. rok 2023/2024 – 244 detí

šk. rok 2024/2025 – 271 detí

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **107/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 15

Informácia o zložení Mestskej školskej rady

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestská školská rada je v zmysle zákona NR SR č.596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý sa spolu s Radou školy vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy a orgánov mesta z pohľadu školskej problematiky.

Mestská školská rada sa zriaďuje v mestách, v ktorých sú určené najmenej tri školské obvody alebo je zriadených najmenej desať škôl a školských zariadení, ktoré nie sú súčasťou školy, zriadených na území mesta.

Mestská školská rada sa vyjadruje :

a/ k činnosti zriaďovateľov základných škôl, základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení oblasti vzdelávania zriadených na území obce,

b/ ku koncepcii škôl a školských zariadení zriadených na území obce,

c/ k rozpisu finančných prostriedkov poskytnutých školám a školským zariadeniam zriadeným na území obce z prostriedkov štátneho rozpočtu a materiálno-technickým podmienkam na činnosť škôl a školských zariadení, zriadených mestom,

d/ k personálnym, materiálnym a sociálnym podmienkam zamestnancov škôl a školských zariadení zriadených na území mesta,

e/ k požiadavkám mesta na skvalitnenie starostlivosti a výchovno-vzdelávacích služieb poskytovaných v školách alebo v školských zariadeniach a k spôsobu úhrady nákladov zvýšených z tohto dôvodu,

f/ k správe o výsledkoch výchovno-vzdelávacieho procesu na školách zriadených na území mesta.

Náklady na činnosť Mestskej školskej rady sa uhrádzajú z rozpočtu mesta.

Funkčné obdobie všetkých orgánov školskej samosprávy je štyri roky.

Mestská školská rada má 11 členov. Členmi MŠR sú 4 zvolení zástupcovia z riaditeľov, 2 zvolení zástupcovia z rodičov, 3 zvolení zástupcovia z predsedov Rád škôl a školských zariadení a 2 delegovaní zástupcovia mesta.

Na základe uskutočnených stretnutí zástupcov jednotlivých profesných skupín boli do Mestskej školskej rady mesta Ružomberok zvolení :

- štyria zvolení zástupcovia z riaditeľov : **PaedDr. Mojmir Šrobár** (ZŠ Klačno), **Mgr. Andrea Brestovská** (MŠ Hrboltová), **Mgr. Gabriela Gromnicová** (SMŠ Tatrakuk), **Marcel Dúbravec** (ZUŠ Ľ. Fullu)



- dvaja zvolení zástupcovia z rodičov: **Ing. arch. Dávid Goč** (ZŠ sv. Vincenta), **Ing. Mária Záhorcová** (ZŠ A. Hlinku Černová)
- traja zvolení zástupcovia z predsedov rád škôl všetkých škôl a školských zariadení zriadených na území obce : **PaedDr. Stanislav Bella** (ZUŠ Ľ. Fullu), **Mgr. Ján Ondřík** (SZŠ Dotyk), **Ing. Zuzana Gejdošová, PhD.** (ZŠ Sládkovičova)
- dvaja delegovaní zástupcovia obce:
Navrhujeme do Mestskej školskej rady za mesto:
Mgr. Ingrid Pavlinskú a poslanca PhDr. Pavla Šípoša

Ak budú Mestským zastupiteľstvom potvrdení poslanci MsZ, tak sa členovia MŠR stretnú a zvolia si spomedzi seba predsedu a podpredsedu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **108/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 16

VZN č. 4/2022 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: VZN rieši hlavne **Školskú jedáleň i výdajnú školskú jedáleň**, ktorá poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky.

Vzhľadom k tomu, že vývoj cien potravín sa rapídne zvyšuje, je potrebné navýšiť a prejsť z 2. finančného pásma do 3. finančného (posledného) pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov. Finančné pásma sú vydané Ministerstvom školstva a športu SR, ktoré musíme rešpektovať. Doplnili sme aj ďalšiu kategóriu a to športovú akadémiu, ktorá sa stravuje v našej školskej jedálni na ZŠ Klačno. Dané VZN bude platné od 01.09.2022, čo nemusí v tom čase stačiť na pokrytie nákupu potravín na jedno jedlo.

Výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v prípade **centier voľného času** zriadených obcami a mestami určí zriaďovateľ vo všeobecne záväznom nariadení.

Na čiastočnú úhradu nákladov v centre voľného času sme upravili niektoré poplatky, ktoré v predchádzajúcom VZN nám chýbali alebo boli nedostatočne zrozumiteľné. Výšku mesačného príspevku sme určili zo sumy určenej na mzdy a prevádzku vypočítanej podľa osobitného predpisu - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **109/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 17

Dodatok č. 13 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 14.8.2027, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu.

Koncesionár požiadal mesto (Príloha č. 1) upraviť koncesnú zmluvu o Dodatok č. 13, kde sa zapracuje :

1. *zmena systému úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku na základe vývoja cien energií na trhu,*



2. montáž fotovoltaických článkov.

1. Koncesionár navrhuje vzhľadom k neustálemu zvyšovaniu cien energií a tým celkových prevádzkových nákladov upraviť koncesnú zmluvu Dodatkom č. 13, v ktorom sa upraví systém úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku na základe vývoja cien energií na trhu, ktorý koncesionár zazmluvní na dané obdobie. Od presne zazmluvnených cien energií sa bude odvíjať výška ročnej úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku – zimného štadióna.

V Prílohe č. 2 je cenník dodávky elektriny pre zákazníkov, ktorí majú so SSE uzatvorenú zmluvu. Koncesionár má pre rok 2022 uzatvorenú zmluvu so SSE a cena elektriky je zafixovaná.

Pre rok 2023 bude koncesionár uzatvárať novú zmluvu na odber elektriny Produkt KLASIK. Pre odberateľov, ktorí uzatvorili zmluvu so SSE k 01.04.2022 sa tento produkt zvýšil z pôvodnej sumy 130,57 € na sumu 389,52 €, čo je nárast o 298,32%. Prognóza cien energií nie je stabilná a preto nevieme k 01.01.2023 presne určiť výšku úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku.

Z daného dôvodu navrhuje koncesionár zmenu systému úhrady prevádzkových nákladov na základe vývoja cien energií.

2. Koncesionár žiada vykonať *montáž fotovoltaických panelov* (Príloha č. 3, Príloha č. 4) na zníženie prevádzkových nákladov cez koncesionára. Na finančnom krytí investície sa bude podieľať Koncesionár sumou 30 tis. €. Koncesionár sa zaviazal, že montáž fotovoltaických článkov zrealizuje v termíne od 16.09.2022 a termín ukončenia do začiatku sezóny 2023/2024, t. j. do 31.07.2023.

Za preinvestované vlastné financie žiada Koncesionár **predĺženie** Koncesnej lehoty **2 o 4 roky, 8 mesiacov a 16 dní, t. j. do 30..2032.**

Koncesia sa riadi postupmi podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.

Zákon o VO umožňuje aj pri koncesných zmluvách uvažovať o dodatkoch ku koncesnej zmluve, ale nie v podstatných náležitostiach, napr. ako sú cena, a predmet koncesie... u nás sú to služby, **ako aj obdobie na ktoré sa uzatvára (§ 18 ods. 1 a) ale aj služby spojené s predmetom zákazky, koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy cien.**

Pôvodná zmluva CRZ 454/2013 – z r. 2013 sa riadila pôvodným zákonom o VO ktorý platil do r. 2015:

- bola uzatvorená na predmet zákazky, ktorým sú služby vykonávané koncesionárom spojené s prevádzkou ZŠ (správa majetku) za odplatu 94.600,- eur za každý rok,

- stavebné práce uvedené v zmluve, alebo jej dodatkoch **nie sú predmetom zákazky** tejto koncesnej zmluvy z pohľadu ZVO,

- pôvodná zmluva predpokladala už možnosť dodatkov na stavebné práce,

- a predpokladala aj predĺženie platnosti **dohodou**

Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy musí byť **pisomná.**

Zmena systému úhrady prevádzkových nákladov na základe vývoja cien energií, montáž fotovoltaických panelov a predĺženie Koncesnej lehoty 2 sú riešené v predložennom Dodatku č. 13 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **110/2022.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 18

Vyhodnotenie zimnej údržby za obdobie 2021/2022

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenie technickej správy

Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák – referent oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zimná údržba ciest je v našich podmienkach jedným z hlavných faktorov činností a riadi sa Operačným plánom pre výkon zimnej údržby. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 86 km, celková plocha chodníkov 63 172 m², parkovacích plôch 24 470 m², schodov a lavičiek 3042 m².

Poradie dôležitosti:

1. Komunikácie prvého zásahu, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné komunikácie, pešia zóna v centrálnej časti mesta. Údržba sa vykonávala pluhovaním, posypom chemickým materiálom, v prípade potreby odvozom snehu. Zjazdnosť bola zabezpečená najneskôr do 6.00 hod ráno. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 32,808 km.

2. Komunikácie následného zásahu, v rovinnom území, s malou frekvenciou. Údržba sa vykonávala pluhovaním a obmedzeným posypom chemickým alebo inertným materiálom. Komunikácie nachádzajúce



sa v kopcovitom teréne a komunikácie s plošne vysokou koncentráciou obyvateľstva. Údržba sa vykonávala pluhovaním a posypom zmesou chemického a inertného materiálu v pomere 1:3 (sídliisko Klačno s posypom chemickým materiálom). Zjazdnosť bola zabezpečená najneskôr do 12.00 hod. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 42,136 km.

3. Komunikácie ostatné, zjazdnosť bola zabezpečovaná na základe pokynov štábu zimnej údržby. Údržba sa vykonávala pluhovaním a posypom inertným materiálom až po zabezpečení zjazdnosti komunikácií zaradených do kategórie I. a II. Celková dĺžka komunikácií zaradených do kategórie predstavuje 11,600 km. Na posyp miestnych komunikácií, chodníkov parkovacích plôch, schodísk a lavičiek bolo použité 374 t. chemického posypového materiálu a 360 t. inertného posypového materiálu. V hospodárnosti výkonov zimnej údržby komunikácií v období 2021/2022 sa ukázalo, že táto zimná sezóna bola v rámci posledných rokov náročná, čo sa prejavilo aj vo vyšších výkonoch, a nadväzne aj na vyššom čerpaní finančných prostriedkov v celkovom objeme 446 614 €.

4. Chodníky, v rozsahu v rámci mesta a prímestských častí boli udržiavané pluhovaním a posypom chemickým materiálom z časti inertným materiálom. Celková udržiavaná plocha chodníkov predstavuje 63 172 m².

5. Parkoviská, sa udržiavali pluhovaním tak, aby tieto mohli plniť svoju funkciu i keď v obmedzenom rozsahu. Údržba sa z časového hľadiska realizovala podľa zaradenia parkoviska do jednotlivých kategórií zásahu, v prípade podľa dopravného značenia u parkovísk (Klačno) zaradených do blokového čistenia. Celková plocha udržiavaných parkovísk predstavuje 24 470 m².

6. Schody a lavičky, boli udržiavané ručným odstraňovaním snehu resp. ľadu s posypom chemickým alebo inertným materiálom. Celková plocha udržiavaných schodísk a lavičiek predstavovala 3 042 m².

Pri zimnej údržbe chodníkov a verejných priestranstiev Mesto Ružomberok spolupracovalo aj s malými obecnými službami.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **111/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 19

27

Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve alebo v nájme Mesta Ružomberok (Akt MsZ č. 002 verzia č. 0006)
Predkladateľ: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych vecí a zdravotníctva
Spravodajca: Ing. Dagmar Majeríková – vedúca oddelenia sociálnych vecí a zdravotníctva
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu výstavby bytovky na Ul. Plavisko a následného pridelovania bytov v tejto bytovke je nutné upraviť **Článok 5 - Zaradenie žiadosti do evidencie ods. 7 písm. d**, Zásad o pridelovaní bytov vo vlastníctve alebo nájme Mesta Ružomberok, z dôvodu finančnej náročnosti – platby za nájom a média.
Ostatný text zostáva nezmenený a posúva sa od písmena e) po písm. j).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **112/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 20

Informatívna správa o financovaní Mestskej plavárne a reštrukturalizácii úveru CZT, s.r.o.

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená ako informatívna správa a je výstupom z rokovaní medzi vybratým bankovým domom, mestom Ružomberok a spoločnosťou CZT, s.r.o.

Mesto je v štádiu predpokladaného ukončenia verejného obstarania na dodávateľa stavby mestskej plavárne v letných mesiacoch tohto roka, kedy je potrebné mať vyriešenú schému financovania mestskej plavárne a zároveň pri jednej bankovej operácii vyriešiť aj bankové zaťaženie spoločnosti CZT, s.r.o. Mesto s vybraným bankovým domom ktorý vzišiel s cenových ponúk a jednaní medzi oslovenými bankami a pracovníkmi mesta a CZT, s.r.o. predkladá schému financovania .

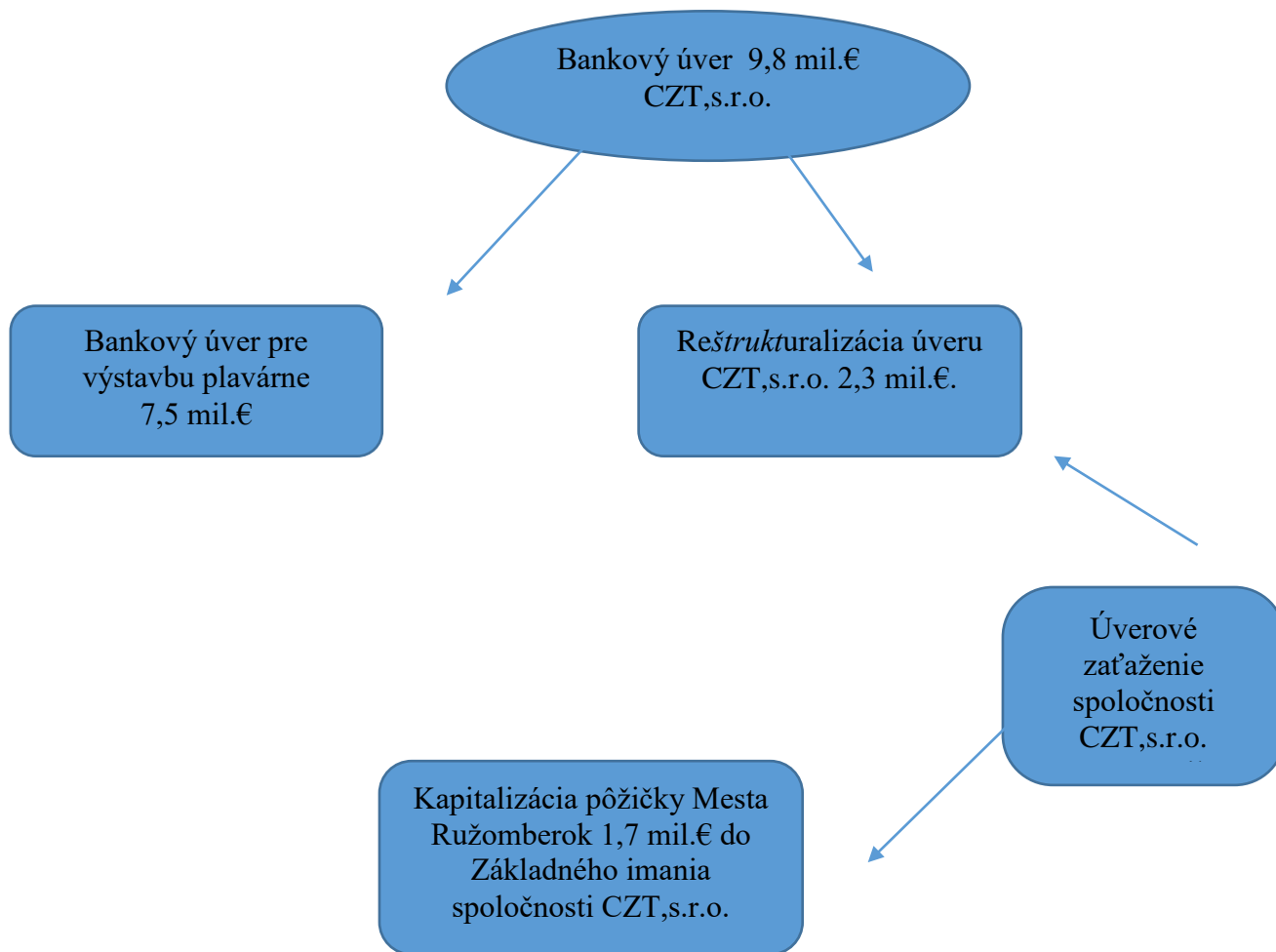


CZT, s.r.o. z bankového domu si vezme bankový úver na sumu 7,5 mil.€. (Cenové ponuky v rámci VO na dodávateľov stavby sú v priemere nižšie + schválený grant 1,2 mil.€) V skutočnosti bankový úver bude nižší a výsledná suma vzíde až po aukcii.

CZT, s.r.o. bude v rámci bankového úveru riešiť aj svoje úverové zaťaženie ktoré k dnešnému dňu je 2,3 mil.€ + podriadený úver 1,7 mil.€, kde mesto Ružomberok v minulosti požičalo spoločnosti svojej financie.

Mesto Ružomberok bude jedenkrát ročne poskytovať spoločnosti CZT, s.r.o. finančnú čiastku na navýšenie základného imania spoločnosti po dobu 10 – tich rokov.

Po konzultácii s auditorkou pre CZT, s.r.o., konateľmi spoločnosti, právny zástupcom na vyriešenie uvedených krokov + bankou sa predkladá uvedené riešenie:



Spoločnosť CZT, s.r.o. v rámci riešenia výstavby plavárne si vyrieši svoj bankové zaťaženie, ktoré v tejto dobe je nevýhodné pre spoločnosť a predĺži novým bankovým úverom svoje finančné zaťaženie na dobu 10 rokov. Z ušetrených financií môže riešiť rozvojové projekty na nové napojenie nehnuteľností na centrálnu zásobovanie tepla.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 113/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 21

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2022

Predkladateľ: Stanislav Javorka – poslanec MsZ

Spravodajca: Ing. Slavomír Klačko – poslanec MsZ



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Akciu „Rekonštrukcia chodníka ul. Plavisko 2.časť“ na ktorú je vypracovaný projekt možno zrealizovať z ušetrených finančných prostriedkov pri akcii „Rekonštrukcia chodníka ul. Plavisko 1. časť“.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **114/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 22

Zvýšenie základného imania CZT Ružomberok, s.r.o. a rozhodnutie o nepeňažnom vklade do základného imania

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Martin Alušic

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V zmysle § 9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku mesta do obchodnej spoločnosti, pričom v zmysle § 6, ods. 5 zákona o majetku obcí môže obec vložiť svoj majetok iba do základného imania spoločnosti.

Pri nepeňažnom vklade do základného imania spoločnosti musí byť vypracovaný v zmysle ustanovenia § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka (a ďalších ustanovení) znalecký posudok.

Mestské zastupiteľstvo rozhodlo vložением pozemkov, na ktorých bude plaváreň stáť, o zvýšenie základného imania CZT Ružomberok, s.r.o. Dva pozemky, ktoré sú predmetom tohto uznesenia, mesto získalo do vlastníctva 23.05.2022. Keďže ide tiež o pozemky potrebné pre stavbu plavárne, navrhuje sa ich vloženie do základného imania spoločnosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **115/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 23

Zmena úrokovej sadzby vyplývajúcej zo zmluvy o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06.2010 medzi Mestom Ružomberok a CZT Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: CZT Ružomberok, s.r.o. realizovala v rokoch 2010-2013 rekonštrukciu parných rozvodov na horúcovodné.

Finančné prostriedky, potrebné na túto rekonštrukciu získala z vlastných zdrojov, úveru od banky a pôžičky od Mesta Ružomberok. S Mestom Ružomberok bola uzavretá zmluva o pôžičke vo výške 1,7 mil. eur so splatnosťou v roku 2025. Úrok 2,1% znamená, že spoločnosť CZT, s.r.o. platí štvrťročne sume 8 925 eur, čo za celé obdobie splácania úrokov predstavuje sumu 408 468,31 eur (viď príloha č.2). Samotná istina sa nezmenila a je na úrovni 1,7 milióna eur. Takáto výška úrokovej sadzby je pre spoločnosť CZT, s.r.o. vysoká, ak berieme do úvahy, že jediným spoločníkom je Mesto Ružomberok. V súčasnosti nie je finančná situácia v CZT jednoduchá a na bežné fungovanie potrebuje čerpať prostriedky z kontokorentu. Znížením úrokovej sadzby o 50% ušetríme 18.000 eur, ktoré by sme vedeli zmysluplnejšie využiť, napr. na spracovanie projektovej dokumentácie na pripojenie nových subjektov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **116/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka

K bodu č. 24

Vystúpenie p. Olgy Lizákovéj, OZ Centrum nájdeneých zvierat

Predkladateľ: Mgr. art. Ján Kuráň – poslanec MsZ

Spravodajca: Mgr. art. Ján Kuráň – poslanec MsZ

Bod nebol prerokovaný.



K bodu č. 25

Udelenie Ceny Mesta Ružomberok pre p. Jiřího Příbylovi

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta (na základe žiadosti Mgr. Martina Hromadu a JUDr. Ľubomíra Kubáňa)

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Rodený Ružomberčan Jiří Příbyl pri svojom životnom jubileu a zároveň pri jubileu 110.výročia založenia Liptovského múzea.**

Jiří Příbyl je zástupcom riaditeľa L.múzea a predsedom Únie múzeí v prírode. Celý svoj pracovný život – 40 rokov zasvätil rozvoju L.múzea.

V Liptovskom múzeu praxoval už počas štúdia na Strednej priemyselnej škole grafickej odbor konzervátor - reštaurátor od roku 1976. Zavádzal do praxe technologické postupy pri ochrane zbierkového fondu na základe poznatkov získaných štúdiom a praktickými skúsenosťami s konzervovaním a reštaurovaním predmetov rôznych materiálových skupín v renomovaných inštitúciách v Prahe- Národné múzeum, Múzeum hlavného mesta Prahy, Archeologický ústav Akadémie vied ČR, Umelecko- priemyselné múzeum Praha, Štátny archív ČR.

Rok 1982 - nástup do Liptovského múzea.

Od 1.7.1983 nastúpil na pozíciu odborného konzervátora do Liptovského múzea, národopisné oddelenie Liptovský Hrádok. Venoval sa konzervovaniu predmetov z odboru národopis, fotodokumentácii a výrobe fotografií k evidencii zbierkového fondu, lektorovaniu, príprave výstav, údržbe objektu hradu a kaštieľa v ktorom v tom čase múzeum sídlilo. Po rozhodnutí presunu múzea do náhradných priestorov koordinoval a realizoval sťahovanie a transport zbierkových predmetov. Po delimitácii ďalších objektov NKP do správy múzea sa podieľal na ich údržbe a sanácii.

Počas zahájenej výstavby Múzea liptovskej dediny pripravoval zbierkové fondy pre jednotlivé expozície, zúčastňoval sa kontrolných dní s investorom Krajským strediskom ŠUPSOP. Po postupnom odovzdávaní objektov skanzenu spolupracoval pri zariaďovaní expozícií a príprave na sprístupnení verejnosti.

Rok 1991 - správca Múzea liptovskej dediny Pribylina.

Od otvorenia Múzea liptovskej dediny v roku 1991 stal sa správcom múzea. Zabezpečoval prevádzku múzea, personálne zabezpečenie, ochranu objektov a zbierkového fondu, lektorovanie a pokladničné služby, po zriadení zoo expozície zabezpečoval chov zvierat. Počas prevádzky múzea sa podieľal na preberaní ďalších objektov ako aj na ich dokončovaní napr. osadenie transferov reštaurovanej freskovej výzdoby kamenných objektov kostola a kaštieľa. Pracoval na príprave, realizácii, organizácii a technickom zabezpečení pravidelných podujatí programov, programov na objednávku, filmových a televíznych produkcií vrátane pravidelného účinkovania v programoch pripravených vo vlastnej réžii múzea. Podieľal sa na odstraňovaní havarijných stavov a prírodných kalamít, ktoré významne zmenili podobu areálu.

V roku 2001 sa podieľal na záchrane a presune technickej pamiatky Považskej lesnej železnice. Zabezpečoval technicky organizačne a personálne náročný transport a uloženie fondu koľajových vozidiel z pôvodných objektov do areálu múzea. Spolupracoval s OZ Spoločnosť priateľov železnice v prvej etape pri budovaní obslužnej trate a priestorov pre uloženie konzervovanie a údržbu tohto fondu. Cieľom aktivít pri prezentácii tejto pamiatky bolo vybudovanie funkčnej trate. Z tohto dôvodu zabezpečoval v spolupráci s dobrovoľníkmi ťažbu koľajového materiálu z pôvodnej trasy trate vrátane technicky náročného presunu železničného mostu. Tento materiál sa podarilo zakomponovať do telesa trate pri jej výstavbe v roku 2018. Od udelenia licencie zabezpečuje v spolupráci s OZ SPPLŽ prevádzku prepravy návštevníkov.

Rok 2003- vedúci oddelenia správy objektov, vysunutých pracovísk a expozícií.

Od roku 2003 pôsobil vo funkcii vedúceho oddelenia správy objektov vysunutých pracovísk a expozícií. Spektrum objektov Liptovského múzea je rozsiahle štruktúrou zameraním aj vzdialenosťou medzi jednotlivými expozíciami, z toho je desať Národných kultúrnych pamiatok. Do portfólia patria Múzeum liptovskej dediny Pribylina, tri kamenné budovy v mestách Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Liptovský Hrádok, objekt roľníckeho domu v areáli Unesco Vlkolínec, gotický kostol Ludrová, Archeoskanzen Havránok, Roľnícka usadlosť Bukovina, hrad Likava, zvonica Liptovská Mara, klopačka a vážnica Liptovská Maša, Banický dom Vyšná Boca. Rôznorodosť charakteru objektov od zrubovej ľudovej architektúry, sakrálnej architektúry, stredovekej hradnej architektúry, mestskej pamiatkovej architektúry až po objektovú prezentáciu archeologického výskumu. Spolu s pracovníkmi svojho oddelenia zabezpečoval prevádzku, údržbu, ochranu pamiatkového a zbierkového fondu, strážnu službu, chov zvierat, ochranu objektov. Spolupracoval na príprave, technicky zabezpečoval a účinkoval v programových podujatiach podľa zamerania jednotlivých expozícií.

K problematike pamiatkovej ochrany objektov v správe múzea vypracováva analýzy stavu a navrhuje postupy vedúce k zabráneniu vzniku havarijných stavov a k spomaleniu degradačných vplyvov pôsobiacich na objekty či už z hľadiska klimatických podmienok alebo biologických škodcov. V tejto oblasti úzko



spolupracuje so zriaďovateľom a jeho odborními, Pamiatkovým úradom SR a jeho krajskými zložkami, odbornými inštitúciami a dodávateľmi v oblasti ochrany pamiatok. Na základe týchto analýz a konzultácií realizuje so svojim oddelením potrebné opatrenia vedúce k stabilizácii stavu objektov, kým dôjde k ich rekonštrukcii prípadne k odstráneniu havarijných stavov vyžadujúcich si väčšie investície.

Podieľa sa na príprave a realizácii projektov z rôznych grantových schém určených pre všetky oblasti muzeálnej činnosti. Metodicky vedie pracovníkov oddelenia v procese konzervátorskej činnosti vrátane zabezpečenia potrebných materiálov a technologického vybavenia.

Dlhodobo sa venuje problematike depozitárov a vhodnej ochrany a uloženia zbierkového fondu. Zaoberá sa priestorovými riešeniami, vybavením úložnými systémami, vytváraním a meraním optimálnych klimatických podmienok pre zbierkové fondy. Bol členom komisie zriaďovateľa ŽSK pre kontrolu depozitárov múzeí ŽSK.

Podieľal sa na realizácii projektov a spolupráci s partnerskými múzeami v Českej republike a Poľsku, vrátane účasti na konferenciách.

Spolupracuje so zriaďovateľom na zavádzaní systému X – Matic k evidencii majetku ŽSK nastavuje kritériá systému pre pamiatkové objekty, vrátane zavádzania nízko uhlíkovej stratégie a pilotného projektu Garantovaných energetických služieb pre kultúrne inštitúcie ŽSK.

Spolupracuje s OZ fotografického zamerania dlhodobo spolupracujúcich s Liptovským múzeom, je predsedom OZ Fotoforum najstaršieho medzinárodného fotografického salónu amatérskej fotografie na Slovensku.

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR berie na vedomie materiál predložený poslancami JUDr. Ľubomírom Kubáňom a Mgr. Martinom Hromadom vo veci udelenia Ceny Mesta Ružomberok Jiřimu Přibylvi.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 117/2022.

K bodu č. 26

Udelenie titulu Čestný občan pre p. Dušana Škrábeka

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR berie na vedomie materiál o udelení titulu Čestný občan Mesta Ružomberok ICLic. Dušanovi Škrábekovi.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: P. Šípoš, M. Šlávka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 118/2022.

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

Ing. Ján Bednárík

Ing. Slavomír Klačko

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.