



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu zo dňa 04.08.2022

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj - ospravedlnený
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko
PhDr. Pavel Šípoš

Neprítomný člen MsR:

Ing. Milan Šlávka

Ostatní prítomní:

Tomáš Mišovič, MBA
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Rokovanie MsR otvoril a viedol Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil PhDr. Pavla Šípoša a Ing. Slavomíra Klačka. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Navýšenie rozpočtu na nevyhnutné a nepredvídateľné výdavky navyše na výstavbu polyfunkčného bytového domu Plavisko I. etapa**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 3. Realizácia horúcovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko, vrátane projektovej dokumentácie**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 4. Obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov v lokalite ul. Tichá v Ružomberku**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
- 5. Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 124/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka

Doplnenie programu:

J. Bednárík – doplniť bod do bodu Rôzne – Schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Modernizačného fondu pre CZT Ružomberok, s.r.o.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka – návrh bol schválený

K bodu č. 2

Navýšenie rozpočtu na nevyhnutné a nepredvídateľné výdavky navyše na výstavbu polyfunkčného bytového domu Plavisko I. etapa

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Tomáš Mišovič, MBA



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Počas výstavby polyfunkčného bytového domu 39 bytov Plavisko I. etapa, ktorý je realizovaný v bývalom areály Technických služieb dochádza k nevyhnutným doplneniam projektu následkom špecifických okolností uvedeného pozemku. Musíme sa vysporiadať so starým oplotením, výškou spodnej vody, starým teplovodom, odlišnou skladbou podlažia, VN a NN káblami vedúce cez pozemok v iných trasách, ako bol predpoklad, pozostatkami stromov a prípravou celého územia z pohľadu budúcej výstavby. Je potrebné riešiť body napojenie na elektriku, vodu, kanalizáciu a teplovod z pohľadu celého pozemku. Taktiež riešime meranie energií v bytovom dome z pohľadu jeho budúcej správy. Z uvedených dôvodov je v riešení rozsah jedenástich zmien/výdavkov na viac. Uvedené sumy sú maximálne, presná výška a podrobnosť položiek bude súčasťou finalizácie zmien ku koncu stavby.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **125/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Lazár/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka

K bodu č. 3

Realizácia horúcovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko, vrátane projektovej dokumentácie

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Tomáš Mišovič, MBA

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

Popis:

V lokalite bývalého areálu technických služieb vzniká výstavba nájomných bytových domov v kombinácii so súkromnou investíciou do bytového domu v danej lokalite (Plavisko č. 4). Preverovaním skutočne potrebnej kapacity teplovodu, skutočného stavu rozvodov horúcovodu, technickej funkčnosti ÚK budov Plavisko I. až IV. a Športovej haly po stránke vykurovania bolo zistené, že rozvody horúcovodou v danej lokalite nebudú postačovať pre toto územie v dimenziách, aké sú v súčasnosti. Vzhľadom k tomu, že mesto túto lokalitu využíva na vybudovanie nájomného bývania a podporu rozvoja bývania v meste, stavebná pripravenosť územia a budúcich bodov napojenia bytových domov na energie je kľúčová. Mesto Ružomberok, ako vlastník pozemkov zabezpečilo realizáciu prípojok na elektrickú energiu pre štyri nové bytové domy, pripojenie na vodovod pre štyri bytové domy, bod napojenia na verejnú kanalizáciu a pripojenie na vysokorychlostnú optickú sieť spoločnosti T - mobile. Všetky budovy v danej lokalite vrátane súkromnej investície majú podmienku napojenia sa na centrálny zdroj tepla zmluvou so spoločnosťou CZT Ružomberok. Táto podmienka je dôležitá pre budúcu ekonomiku mestskej spoločnosti CZT. V súčasnosti pripravované pripojenie iba bytového domu Plavisko I. etapa na rozvody Športovej haly T18, len (malé pôvodné pripojenie bytového domu Plavisko I. etapa) by pri akomkoľvek ďalšom budúcom rozvoji kapacitne nepostačovalo a bude musieť dôjsť k jeho prebudovaniu na vyššiu kapacitu. To by znamenalo demontáž a výmenu rozvodov novej malej prípojky Plaviska I. etapa. Jednalo by sa, tak o zbytočnú investíciu mesta na krátke obdobie za zhruba 50.000, - EUR. Preto sme pripravujeme alternatívu prípojky rekonštrukciou horúcovodou, ktorá bude zabezpečovať komplexnú a plnú funkčnosť celého územia a všetkých objektov v ňom, tj. bytových domov Plavisko I. etapa, Plavisko č. 2 až 4.

Technický zámer:

Mesto Ružomberok v technickej spolupráci s CZT Ružomberok pripravuje projekt rekonštrukcie a skapacitnenia horúcovodu, tak aby spĺňal technické parametre a požiadavky na celú záujmovú lokalitu. Ako sa uvádza výstavba sa nachádza na ulici Plavisko v meste Ružomberok, kde sú v súčasnosti stavebne povolené a čiastočne aj vo výstavbe tri nájomné bytové domy (Plavisko I. etapa, Plavisko č.2 a č. 3), štvrtý bytový dom bude predmetom súkromnej investície. Lokalita je dobre prístupná po mestských komunikáciách, lokalita bola predmetom príslušných územných a stavebných konaní, prísun materiálu bude cez existujúce komunikácie. Územie stavby je v rovinnom teréne, s prechodom cez viacero typov vrstiev (miestne parkovisko a zelené pásy). Z dôvodu výstavby bytového domu Plavisko I. etapa a plánovanej výstavby ďalších troch bytových domov je nutná úprava prepravnej kapacity existujúcej prípojky CZT pre Športovú halu a následne aj pre štyri bytové domy. Projekt bude riešiť návrh TP prípojky CZT pre navrhovaný objekt bytového domu Plavisko I. - rekonštrukciu existujúcej TP prípojky CZT pre Športovú halu (výmenu BTV o dimenzii DN 32 za BTV o dimenzii DN 50), predĺženie až do navrhovaného objektu bytového domu Plavisko I. a vyvedenia pre napojenie plánovanej výstavby Plaviska č. 2, č. 3 a č. 4., potrubím BTV o dimenzii DN 50. Navrhované BTV je v rekonštruovanej časti vedené v trase existujúcej prípojky pre Športovú halu. Dĺžka navrhovaných vonkajších rozvodov CZT je 2 x 236 m, čo je cca 62,0 m2



pôdorysného priemeru BTV. V meste Ružomberok je v riešenom území vybudovaná sieť CZT, s konštrukčnými parametrami 130 °C, PN 16 - 2-rúrový TP systém zásobovania tepla do OM, ktorý distribuuje teplo do OST a KOS, kde sa cez výmenníky tepla transformuje teplo na ÚK a TV. Centrálnym zdrojom tepla pre CZT je CVS. Vonkajšie rozvody CZT sú vyhotovené technológiou BTV, v jednotlivých OM sú osadené domové TNV KOS. Nepotrebné existujúce vonkajšie rozvody CZT budú v rámci projektu zdemontované.

Predpokladané rozpočtové náklady a plán realizácie:

Podľa odhadu spracovateľa projektovej dokumentácie prípojky sú 190.000, - EUR s DPH, odhadované náklady na spracovanie projektu sú 10.000, - EUR. Realizácia prípojky bude zabezpečená oprávneným dodávateľom pre energetické stavby, ktorí bude mať prístup a k dispozícii zriadené stavenisko, výstavbu bude realizovať na vydané stavebné povolenie nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a dodatočné stavebné povolenie ostatnej trasy rekonštrukcie. Na zhotoviteľa sa zrealizuje výber, ktorý bude rešpektovať súčasnú situáciu prebiehajúcej výstavby, budúceho prevádzkovateľa CZT Ružomberok, harmonogram dodávok materiálu a blížiacemu sa začiatku vykurovacej sezóny. Ukončenie akcie Rekonštrukcie horúcovodu predpokladáme do skutočného začiatku vykurovacej sezóny, plán organizácie a výstavby bude v technickej spolupráci s CZT pripravený, tak aby odstávka systému trval minimálny čas, len na zrealizovanie samotného prepojenia systémov.

Záver:

Zrealizovaním tejto investície mesto vybuduje kapacitu na pripojenie budúcej výstavby v tejto lokalite, nebude musieť realizovať nakoniec zbytočnú investíciu do malej prípojky BD Plavisko I. etapa, bude môcť ponúknuť pozemok vo verejnej súťaži za vyššiu sumu kde zohľadní zrealizovanie prípojky a bude sa uchádzať o možnosť refundácie nákladov za uvedenú prípojku z ponúkaných dotačných možností. Finančné krytie z rozpočtu mesta je nutné, aby sme akciu mohli zrealizovať v čo najkratšom možnom čase.

S. Klačko – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča doplniť do I. uznesenia „výber dodávateľa bude realizovaný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní 343/2015 Z.z.“.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 126/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka

K bodu č. 4

Obchodná verejná súťaž – Predaj pozemkov v lokalite ul. Tichá v Ružomberku

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko o kúpu pozemkov majú záujem samostatne dvaja susední vlastníci, tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. **Výsledkom bude uzavretie Kúpnej zmluvy s víťazným navrhovateľom**, ktorý pri splnení všetkých podmienok súťaže ponúkne vyhlasovateľovi súťaže ako vlastníkovi predmetných nehnuteľností najvyššiu kúpnu cenu. Predmetné nehnuteľnosti mesto nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov.

Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 01.08.2022, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, bola hodnota nehnuteľností - pozemkov stanovená na sumu vo výške €.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.07.2022: odporučilo vyhlásiť OVS s podmienkami vyššie uvedenými.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 1 /za: J. Bednárík/ - 0 /zdržal sa/ - 2 /proti: P. Šípoš, S. Klačko/, neprítomný: M. Šlávka

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 5

Schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Modernizačného fondu pre CZT Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Environmentálny fond dňa 26.7.2022 vyhlásil výzvu č. MoF - 1/ 2022 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti.

Modernizačný fond je podporný mechanizmus zriadený Európskou úniou v rámci európskeho systému obchodovania s emisnými kvótami, ktorý je primárne určený na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov a zlepšenie energetickej efektívnosti pre obdobie rokov 2021 – 2030.

Predmetom podpory formou dotácie je poskytovanie štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou energetických systémov vrátane rozvodov tepla v CZT, s cieľom zvýšenia počtu účinných systémov CZT, uskladňovaním energie a aplikáciou smart riešení pre rozvody tepla a s nimi súvisiacich zariadení, zvýšením podielu elektriny a tepla vyrobeného zariadeniami VÚ KVET a znížením spotreby primárnych energetických zdrojov pri výrobe elektriny a tepla.

Oprávneným žiadateľom podľa podmienok tejto výzvy je právnická osoba, ktorá je podnikateľom, z uvedeného dôvodu bude žiadateľom o NFP spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o.

Oprávnené aktivity projektu sú:

F.1. Investičné projekty pre VÚ KVET (v zmysle článku 40 nariadenia o skupinových výnimkách)

Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich energetických zariadení za účelom zvýšenia energetickej účinnosti a zníženia emisií skleníkových plynov využívaním vysokoúčinnnej kombinovanej výroby elektriny a tepla. Oprávnenými na poskytnutie pomoci budú výlučne projekty, ktoré svojimi aktivitami spadajú do vyššie definovaného rámca oprávnenej aktivity a ktoré zároveň spĺňajú nasledujúce podmienky:

- projekty výstavby VÚ KVET, rekonštrukcie a modernizácie zariadení KVET, ktoré slúžia na pokrytie dopytu, prioritne po využiteľnom teple v systémoch centralizovaného zásobovania teplom tak, aby po rekonštrukcii alebo modernizácii spĺňali definíciu VÚ KVET;
- modernizácia, rekonštrukcia a výmena existujúceho zariadenia VÚ KVET prinášajúca v porovnaní s pôvodnou situáciou vyššiu účinnosť a nové alebo existujúce zariadenia, ktoré dosiahnu parametre VÚ KVET realizáciou projektu;
- zariadenia spaľujúce biomasu alebo bioplyn budú podporené výlučne spolu s technológiami, ktoré sú súčasťou vysoko účinnej kombinovanej výroby;
- projekty, ktorých súčasťou sú zariadenia na spaľovanie palív, budú podporené len vtedy, ak ide o nízkoemisné zariadenia vybudované v súlade s príslušnými BAT;
- pri projektoch bude energetickým auditom identifikované, že realizáciou projektu dôjde k zníženiu primárnej energetickej spotreby a emisií skleníkových plynov v porovnaní so samostatnou výrobou elektriny a tepla.

F.2. Investičné projekty na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov (v zmysle článku 46 nariadenia o skupinových výnimkách)

Investičné projekty v zmysle článku 46 nariadenia o skupinových výnimkách zamerané na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu energetických (distribučných) sietí v rámci systémov CZT, vrátane systémov na akumuláciu tepla a chladu a smart riešení ako súčasť systémov centralizovaného zásobovania teplom a chladom, ktoré spĺňajú definíciu energeticky účinného systému CZT alebo na základe pomoci poskytnutej podľa tejto schémy budú po realizácii projektov túto definíciu energeticky účinného systému CZT spĺňať. Oprávnenými na poskytnutie pomoci budú výlučne projekty, ktoré svojimi aktivitami spadajú do vyššie definovaného rámca oprávnenej aktivity a ktoré zároveň spĺňajú nasledujúce podmienky:

- projekt výstavby, ktorý musí byť zameraný na rozšírenie existujúcej sústavy centralizovaného zásobovania teplom a chladom (ďalej len „CZT“);
- rekonštrukcia alebo modernizácia existujúcej sústavy rozvodov a tepelných zariadení bude na základe pomoci z poskytnutej dotácie po realizácii projektu energeticky účinnejšia ako pred realizáciou projektu;
- energetickým auditom bude identifikované, že realizáciou projektu dôjde k zníženiu primárnej energetickej spotreby pri pokrývaní dopytu po využiteľnom teple a súčasne projekt negatívne neovplyvní existujúce sústavy účinného CZT.



Žiadateľ je oprávnený podať žiadosť o dotáciu samostatne pre aktivity v rámci F.1., pre aktivity v rámci F.2., a taktiež aj pre kombináciu jednotlivých oprávnených aktivít v rámci F.1. a F.2.
Termín predloženia ŽoNFP: 29.9.2022

Minimálna výška pomoci v žiadosti o poskytnutie dotácie je 500 tis. EUR.

Žiadateľ musí zabezpečiť spolufinancovanie projektu v požadovanej výške vo forme, ktorá nezahŕňa žiadnu štátnu ani minimálnu pomoc v zmysle pravidiel štátnej pomoci, a to buď z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom externého financovania.

Pre malý podnik, ktorým je CZT Ružomberok, s.r.o. je určená výška dotácie 80% (spoluúčasť bude pre CZT vo výške 20% z rozpočtu projektu).

Plánované aktivity projektu:

1. Rozšírenie a rekonštrukcia siete rozvodov tepla pre napojenie na CZT k bytovým domom Plavisko I, II, III, IV.
2. Rozšírenie a rekonštrukcia siete rozvodov tepla pre napojenie na CZT k Mestskej plavárni.
3. Vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **127/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Šlávka

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

PhDr. Pavol Šípoš
Ing. Slavomír Klačko

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.