



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 14.09.2022

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko
PhDr. Pavel Šípoš
Ing. Milan Šlávka

Nepřítomný člen MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora

Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
Ing. Dávid Žerebák – referent oddelenia technickej správy
Ing. Martin Žabenský – poverený vedením oddelenia IT
Rastislav Kura
Erik Kútlík

Rokovanie MsR otvoril a viedol Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil PhDr. Pavla Šípoša a Ing. Milana Šlávku. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 29.06.2022 a 04.08.2022**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 29.06.2022 a 04.08.2022**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06., 31.07. a k 31.08.2022**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 6. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2022**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2022**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 8. Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu pre rok 2022**
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
- 9. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 09.01 – 09.09**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



- 10. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 10.01 – 10.26**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
- 11. Návrh na schválenie odmeny Hlavnému kontrolórovi Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
- 12. Informácia o otvorení školského roka 2022/2023**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 13. VZN č. 05/2022 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
- 14. Operačný plán zimnej údržby 2022/2023**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
- 15. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 16. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok - Manažment údajov inštitúcie verejnej správy**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
- 17. Rôzne**
- 18. Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 130/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Doplnenie programu:

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2022

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Zmena Uznesenia MsZ č. 104/2022 zo dňa 29.06.2022 – Schválenie dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 – Reštaurácia na Vikolínci – Nájomca Štefan Dvorský – osobitný zreteľ

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Nájom pozemkov – Dojazdgame, s.r.o. – osobitný zreteľ

J. Bednárík – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Udelenie Čestného občianstva mesta Ružomberok in memoriam doc. MUDr. Ľubomír Javorka, PhD.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár - návrh bol schválený

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 29.06.2022 a 04.08.2022

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 29.06.2022 a 04.08.2022 podané nasledovné interpelácie:

37/2022 – PhDr. M. Kramárová – na vybavenie OTS

38/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie OTS

39/2022 – Ing. V. Ružička – na vybavenie ÚHA

40/2022 – PhDr. M. Hromada – na vybavenie OTS

41/2022 – p. V. Macko – na vybavenie OTS

42/2022 – JUDr. Ľ. Kubáň – na vybavenie OTS

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 131/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár



K bodu č. 3

Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 29.06.2022 a 04.08.2022

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 29.06.2022 a 04.08.2022.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **132/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola č. 7/2022 – Kontrola bežných príjmov – Daň za ubytovanie

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **133/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 5

Informácia o vykonaných menách rozpočtu k 30.06., k 31.07. a k 31.08.2022

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie a komisia odporučila správu zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **134/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 6

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2022

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Navrhované zmeny rozpočtu vyplývajú najmä zo zmeny vyššej kolektívnej zmluvy kedy musíme zamestnancom školstva a verejnej správy navýšiť odmeny o 500 €/osoba. V našom prípade sa to týka všetkých zamestnancov mesta a to opatrovateliek, originálnych kompetencií v školstve a mestskej polícii. Tiež musíme odmenu vyplatiť zamestnancom v Mestskej knižnici a v Kompostárni, keďže ide o príspevkové organizácie mesta. Odmenu sme povinní vyplatiť najneskôr do decembra 2022 - časti III, IV,V, VI, VIII a IX predloženého návrhu na uznesenie. Spolu s odvodmi na túto zmenu musíme vyčleniť celkovo 251.311 €.

Ministerstvo financií SR v júli 2022 upravilo východiskový údaj pre odhad príjmu dane z príjmov FO a navýšilo hodnotu bodu podľa ktorého sa vypočítava príspevok pre súkromné a cirkevné školy. Hodnota bodu sa zvýšila z 98,70 € na 103,05 €. Celkovo to znamená sumu v časti II. uznesenia spolu 125.951 €.

Nárast cien energií je potrebné riešiť navýšením rozpočtu už aj v roku 2022 – vid' časť III. a X. uznesenia v celkovej sume 79.600 €.



V časti VII. Uznesenia je riešený presun finančných prostriedkov z akcií v investičnom pláne do projektu „Smart technológie mesta Ružomberok“, vo výške 68.000 €.

Navýšenie cenníka Technických služieb z roka 2021 je zapracované do zmien rozpočtu v časti I. v celkovej výške 633.138 €. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2022 zmena cenníka nestihla byť do rozpočtu zapracovaná z dôvodu časovej tiesne.

Zmeny rozpočtu sú kryté vyšším príjmom daní z príjmov FO / na základe odhadu Ministerstva financií SR/ navýšenie o sumu 750.000 € a znížením výdavkov v časti dotácia CZT na výstavbu plavárne vo výške 317.000 €. Ďalej vyšším príjmom dane z ubytovania vo výške 10.000 € a príjmom z dividend vo výške 13.000 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 135/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 7

Monitorovacia správa – Plnenie programového rozpočtu k 30.06.2022

Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Janka Mokošová – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Prehľad plnenia rozpočtu:

Príjmy plnenie k 30.6.2022 / v € /

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy mesto	25 973 820	14 075 059	54,19
Bežné príjmy školy	913 571	559 766	61,27
Spolu	26 887 391	14 637 825	54,44
Kapit. príjmy mesto	6 389 219	144 871	2,27
Kapit. príjmy školy	0	0	0
Spolu	6 389 219	144 871	2,27
Spolu príjmy	33 276 610	14 779 696	44,41
Finančné operácie	10 432 302	1 191 658	11,42
FO školy	272 565	272 565	100
Spolu	10 704 867	1 464 223	13,68
Spolu	43 981 477	16 243 919	36,93

4

Výdavky plnenie k 30.6.2022 / v € /

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné výdavky mesto	18 676 906	8 876 511	47,53
Bežné výdavky školy	8 626 156	4 045 981	46,90
Spolu	27 303 062	12 922 492	47,33
Kapit. výdavky mesto	15 837 377	735 968	4,65
Kapit. výdavky školy	0	0	
Spolu	15 837 377	735 968	4,65
Spolu výdavky	43 140 439	13 658 460	31,66
Finančné operácie	841 038	371 045	44,12
Spolu	43 981 477	14 029 505	31,90

Výsledok hospodárenia

	Upravený rozpočet	Skutočnosť
Výsledok hospodárenia	- 9 863 829	1 121 236
Spolu s FO	0	2 214 414

Podrobná monitorovacia správa je zverejnená na webovej stránke mesta v časti samospráva, riadiace akty, strategické dokumenty, záverečný účet mesta, rok 2022.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 136/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 8

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2022

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2022. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad priebežného plnenia IP za rok 2022 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne bolo pre rok 2022 schválených 101 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 2 838 254 €. Z celkového počtu 101 akcií je 70 projektových dokumentácií a 31 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 30 investičných akcií. Ku dňu 05.09.2022 je zrealizovaných 26 akcií v celkovej výške čerpania 669 815,77 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 137/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 17

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2022

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe uznesenia č.85/2022 časť II. pís a b, (MsZ 29.6.2022) sa do investičného plánu zaraďuje akcia „PD Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Horská“. Na vypracovanie DUR budú použité ušetrené prostriedky z akcie „Rekonštrukcia komunikácie Horská III.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 138/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – Titl. Juraj Baláž – lokalita ul. Tatranská cesta

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 20.05.2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ – Titl. Juraj Baláž ako vlastník stavby garáže súp.č. 4338, zapísanej na LV č. 6387, požiadal o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 06.09.2022: s predajom časti pozemku zastavaného garážou v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.09.2022: súhlasné

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 139/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár



K bodu č. 09.02

Predaj pozemku pod garážou lokalita Tatranská cesta – Marián Vargončík

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 15.06.2022, doručenej MsÚ dňa 20.06.2022.

Žiadateľ je vlastníkom garáže súp. č. 4314, zapísanej na LV 13546, postavenej na pozemku mesta CKN parc. č. 7139 o výmere 22 m². Za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou požiadal mesto o jeho odkúpenie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.06.2022: nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **140/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.03

Predaj pozemku pod garážou lokalita Ul. Makovického – MUDr. Pavol Chrenko s manželkou

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 02.05.2022, doručenej MsÚ dňa 17.08.2022.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou v jeho vlastníctve. Garáž nie je zapísaná na príslušnom LV, ale žiadateľ predložil kúpnu zmluvu na garáž, uzatvorenú s jej pôvodným vlastníkom a stavebníkom. Stavba bola skolaudovaná dňa 25.11.1986, jedná sa teda o legálnu stavbu. OPS oslovilo žiadateľa s ponukou na predaj príľahlých pozemkov pred a za garážou, nakoľko v tejto lokalite niektoré tieto pozemky sú predané do súkromného vlastníctva vlastníkov garáží, niektoré nie. Jedná sa o pozemky CKN parc. č. 1600 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok príľahlý a CKN parc. č. 1598 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – pozemok príľahlý. Žiadateľ o tieto pozemky nemá záujem, preto je materiál pripravený v zmysle jeho podanej žiadosti.

Stanovisko ÚHA zo dňa 18.08.2022: bez námietok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.08.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **141/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.04

Predaj pozemku pod garážou lokalita Ul. Krčméryho – manželka Ondříkovci

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 11.07.2022, doplnenej dňa 11.07.2022.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe rozhodnutia vedenia mesta o predaji prebytočného majetku mesta – Ul. Krčméryho pozemky pod garážami a prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. V súčasnosti je takmer väčšina pozemkov pod garážami na základe prijatého uznesenia odpredaná do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Predmetný pozemok v Uznesení č. 143/2021 uvedený nebol, nakoľko prebiehala dodatočná legalizácia stavby, ktorá bola zavŕšená Rozhodnutím – dodatočné povolenie dočasnej stavby zo dňa 25.04.2022.



Stavba bola povolená ako dočasná, vlastníci stavby požiadali mesto o odkúpenie pozemku. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto v tejto lokalite pristúpilo napriek výhrade Útvary hlavného architekta k odpredaju pozemkov pod garážami, tento pozemok je už v podstate predmetom dopredaja. Kúpna cena je stanovená v zmysle prijatého uznesenia MsZ, ktorým na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca bola cena stanovená na znaleckú. Predmetný materiál toto rozhodnutie mestského zastupiteľstva zohľadňuje.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **142/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.05

Predaj pozemku pod stavbou rodinného domu M. Adamčiak, J. Trnovská – lokalita Hrabovská dolina

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 27.07.2022, doručenej MsÚ dňa 27.07.2022.

Žiadatelia sú vlastními stavbou rodinného domu súp. č. 23, zapísanej vo vlastníctve kupujúcich na LV č. 5523. Za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou (realizované zateplenie novostavby) požiadala mesto o jeho odkúpenie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.06.2022: nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.08.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **143/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.06

Obchodná verejná súťaž – Predaj pozemkov na Ul. Plavisko, k.ú. Ružomberok na výstavbu „Bytového domu“

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Vedenie Mesta Ružomberok dňa 11.10.2021 rozhodlo o predaji vyššie uvedených pozemkov s PD formou Obchodnej verejnej súťaže pre účely výstavby „Bytového domu“, podľa záväzných podkladov pre výstavbu bytového domu.

Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny, ktorá vychádza z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, ktorý mesto zabezpečí ku dňu vyhlásenia OVS a súčasne minimálne v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Predmetné pozemky mesto ponúka pre potreby potencionálnych záujemcov v záujme samotného rozvoja mesta a bytovej politiky.

Stanovisko ÚHA: súťaž je pripravená na základe podkladov útvaru hlavného architekta.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ zo dňa 03.11.2021 z dôvodu potreby uloženia sietí a riešenia pripojenia stavby, ktoré sú v tomto momente zrealizované. Z uvedeného dôvodu vedenie mesta dňa 08.08.2022 rozhodlo o opätovnom predložení súťaže na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **144/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.07

Obchodná verejná súťaž – Predaj pozemkov na Cesta do Tehelne, k. ú. Ružomberok a PD (vrátane stavebného povolenia na BD) na výstavbu !Bytového domu cesta do Tehelne“

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta



Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Vedenie Mesta Ružomberok dňa 11.10.2021 rozhodlo o predaji vyššie uvedených pozemkov s PD formou Obchodnej verejnej súťaže pre účely výstavby „Bytového domu Cesta do Tehelne“, podľa záväzných podkladov pre výstavbu bytového domu.

Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny, ktorá vychádza z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, ktorý mesto zabezpečí ku dňu vyhlásenia OVS a súčasne minimálne v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vo výške spolu so súvisiacimi nákladmi na projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie „Bytového domu Cesta do Tehelne“.

Predmetné pozemky mesto ponúka pre potreby potencionálnych záujemcov v záujme samotného rozvoja mesta a bytovej politiky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.08.2021: V zmysle uvedených regulatívov k predmetnej stavbe z hľadiska územného plánu nemáme námietky. Požadujeme, aby bola architektúra stavby zachovaná v zmysle predmetnej projektovej dokumentácie: „Bytový dom Cesta do Tehelne“, ako aj priloženej vizualizácie objektu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **145/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.08

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku „Gen. M. Vesela“ – Vnútroblok – Ing. Jozef Cheben

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe ponuky zo dňa 11.07.2022, doručenej MsÚ dňa 13.07.2022.

Vlastník zapísaný na LV č. 17145 ponúka mestu na odkúpenie pozemok EKN parc. č. 109 o výmere 420 m², druh pozemku záhrada, ktorý je súčasťou vnútrobloku a ktorý využíva verejnosť, nakoľko je na ňom umiestnený mobiliár (lavičky, detské preliezky). TS Ružomberok sa o pozemok aj starajú a zabezpečujú jeho údržbu. Vlastník ponúka pozemok za kúpnu cenu 60€/1m². Navrhovaná kúpna cena je vyššia, ako stanovujú sadzobníky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 pre danú lokalitu (30€/1m²). Mesto vždy pristupuje ku kúpe pozemkov výlučne za ceny stanovené znaleckým posudkom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.07.2022: s kúpou pozemku útvár súhlasí, nakoľko do budúcnosti je možné zastavať pozemok bytovým domom v zmysle funkcie ÚPN B4 – obytné plochy – bytové domy 5 a viac podlaží.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.07.2022: vedenie mesta nesúhlasí s kúpou pozemku do vlastníctva mesta v zmysle podanej žiadosti žiadateľa pre zložitý majetkovoprávny vzťah susediacich pozemkov (veľký počet vlastníkov, prevažne neznámych).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **146/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 09.09

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov „Cyklokorytnička“

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe dlhodobého zámeru mesta na vysporiadanie trasy. V rozpočte mesta boli alokované finančné prostriedky na geometrické plány (na základe požiadavky p. poslanca V. Macka), ktoré bolo potrebné najskôr zapísať do katastra nehnuteľností. Uvedené vyžadovalo písomný súhlas každého jedného vlastníka v 1 až 3 etapách trasy. Momentálne sú plány zapísané a postupne sa oslovujú vlastníci o odkúpenie pozemkov v prospech mesta.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 147/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.01

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Gočovci – lokalita ul. Majere – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 22.04.2022 doručená „Žiadosť o odpredaj pozemkov a časti pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľov“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 267/1, parc.č. CKN 267/2 a parc.č. CKN 267/3 a stavby s.č. 5315 (polyfunkčný dom TRIO ABC – ost.ubyt.zar.) požiadali o odkúpenie časti mestského pozemku. Dôvodom je vytvorenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich (parc.č. CKN 267/1, 267/2 a 267/3) z miestnej komunikácie, sprístupnenie polyfunkčného objektu a prístupu do záhrady za objektom vo vlastníctve kupujúcich. Predmetná plocha mestského pozemku je v súčasnosti lemovaná obrubníkom z južnej a východnej strany, plocha je zatravnená, pričom jej údržbu podľa vyjadrenia žiadateľov vykonávajú už 17 rokov. Jestvujúca garáž a prístup do garáže prislúchajúca k centru sociálnych služieb Trojlístok ostane zachovaná v pôvodnom stave.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.09.2022: s odpredajom pozemkov v zmysle žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.09.2022: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 148/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.02

Predaj pozemku zastavaného stavbou s.č. 1160 do vlastníctva žiadateľa – Žilinský samosprávny kraj – lokalita Nám. A. Hlinku – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 02.02.2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľ požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 1122, o výmere 922 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, resp. pozemku parc.č. EKN 292/304/LV 17033.

Ako sa v žiadosti uvádza „Žilinský samosprávny kraj uzatvoril dňa 22.8.2012 s Mestom Ružomberok zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva. Okrem iných nehnuteľností predmetom zámeny bol aj novovytvorený pozemok parc.č. CKN 1122 o výmere 922 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pôvodných pozemnoknižných parciel č. 292/b/1 a 292/b/4 na základe GP č. 204-Rbk-6/2012. Predmetný pozemok sa nachádza pod objektom kuchyne, jedálne súp.č. 1160, ktorá je vo vlastníctve ŽSK. Dňa 18.12.2013 bol však Dodatkom č. 2 k zámennej zmluve vyňatý z dôvodu toho, že novovytvorený pozemok z hľadiska jeho technického vymedzenia GP nebol v súlade s technickými závermi ROEP-u, realizovaného pre k.ú. Ružomberok s tým, že vlastnícke právo k uvedenému pozemku bude zmluvne prevedené zmluvnými stranami po odstránení uvedených nedostatkov. Vzhľadom k zdĺhavému procesu odstránenia týchto nedostatkov a v súvislosti s pripravovaným projektovým zámerom „Spojená škola, Scota Viatora 8, Ružomberok – stavebné úpravy objektu kuchyne a jedálne“, je nutnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod uvedeným objektom. Vzhľadom na uvedené žiada ŽSK o odkúpenie predmetného pozemku za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,00 €. **Týmto sa v podstate dodatočne konvaliduje stav, ktorý bol predpokladaný zámennou zmluvou, kedy predmetný pozemok mal nadobudnúť ŽSK, pričom zámena bola riešená vecne – zámenou nehnuteľností bez požiadavky ŽSK alebo mesta na finančné vyrovnanie.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.02.2022: pretože predmet žiadosti sa nachádza na ploche, ktorá je ÚPN –CM2 definovaná funkciou O6-obč. vybavenosť a stavba na nej sa nachádzajúca spadá do regulatívu O6, s odpredajom pozemku pod touto stavbou súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.02. a zo dňa 22.08.2022: vzhľadom na genézu zmluvných vzťahov a postupy katastra nehnuteľností (nemožnosť uzatvorenia dodatku ku už zavkladovanej zámennej zmluve),



vedenie súhlasí s konvalidovaním vzniknutého stavu formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1,00 eur.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 149/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.04

Predaj pozemku pod komunikáciou – lokalita ul. Poľná – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola **dňa 18.05.2022 doručená „Žiadosť o kúpu pozemku“**, ktorou žiadateľ **spol. Citypark Partners, s.r.o.** požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 6424/9 o výmere 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorja, **za účelom** zabezpečiť pre budúcich obyvateľov bytového domu „City park“ nerušený výjazd na verejnú ulicu Poľná. Dlhodobým zámerom spoločnosti je vybudovať na susediacich pozemkoch parc.č. CKN 6424/8 a parc.č. CKN 6421/18, ktorých je vlastníkom, bytový dom s celkovo 58 bytmi. Spoločnosť disponuje kladným stanoviskom ÚHA o súlade uvedeného zámeru s územným plánom mesta Ružomberok.

Dňa 25.05.2022 bola Mestu Ružomberok **doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“**, ktorou žiadateľ – spol. **CPI Retails ROSA s.r.o.** požiadala o kúpu pozemku parc.č. CKN 6424/9 **za účelom** jeho užívania, údržby a revitalizácie v prospech občanov mesta Ružomberok a to v nadväznosti na správu a údržbu komunikácie postavenej na pozemku vo vylučnom vlastníctve žiadateľa, ktorú v súčasnosti spravuje a udržiava žiadateľ.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.08.2022: pozemok parc.č. CKN 6424/9/LV 4101 je vedený v ÚPN ako **pozemok určený na komunikáciu**. Vzhľadom na žiadosť o kúpu pozemku za účelom vybudovania vjazdu na komunikáciu zo strany Citypark Partners, s.r.o. a žiadosti o kúpu pozemku pod komunikáciou vo vlastníctve spol. CPI Retails ROSA, s.r.o., **tieto žiadosti nie sú v rozpore s platným ÚPN.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2022: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ tak, ako je uvedené vyššie (predaj pozemku - podľa poradia podanej žiadosti) **s odporúčaním vedenia mesta neschváliť prebytočnosť tohto pozemku, nakoľko ide o pozemok pod komunikáciou.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie I.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti/, neprítomný: M. Lazár – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 10.05

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – spol. Malé Tatry Partners, s.r.o. – lokalita Malé Tatry (MsČ Rybárpole) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.07.2021 doručená „Žiadosť o kúpu pozemku“, ktorou žiadateľ – spoločnosť Malé Tatry Partners, s.r.o. požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 16632 (pozemok parc.č. KNC 16632/2 vytvorený GP), ktorý bude využitý na zvýšenie počtu parkovacích miest pre stavbu „**Radová zástavba – 2. etapa, rodinné domy, byty a detské centrum, SO 02 byty a detské centrum**“.

Dňa 04.05.2021 bola mestu Ružomberok doručená „Petícia“, ktorou sa „požaduje zachovanie rázu lokality Malé Tatry v Ružomberku ako malého sídliska v obklopení prírody a požaduje sa, aby ráz tejto lokality nebol narušovaný ďalšou novou nevhodnou výstavbou. Ďalej sa petíciou požaduje prijatie opatrení, ktorými sa obmedzí akákoľvek výstavba v lokalite Malé Tatry, najmä vyhotovením územného plánu zóny Malé Tatry, zmenou územného plánu Mesta Ružomberok a do tohto okamihu zakázať predaj a prenájom mestského majetku v lokalite Malé Tatry“.

V odpovedi ÚHA zo dňa 15.06.2021 sa k predmetnej petícii (táto bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Ružomberok) uvádza, že „Mesto Ružomberok nemá opodstatnenie začať obstarávať územný plán zóny pre predmetnú lokalitu. Na základe uvedenej petície Mesto Ružomberok



navrhne zaradiť do Zmeny a doplnku územného plánu mesta, obstaranie územného plánu zóny pre vymedzenú časť obce – lokalitu Malé Tatry. V prípade schválenia uvedeného, bude možné začať obstarávať územný plán zóny pre predmetnú lokalitu. Vo veci zákazu odpredaja a prenájmu mestského majetku sa postupuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Vo všeobecnosti sa postupuje nasledovne: v prípade, že sú plochy alebo pozemky určené na verejnoprospešné stavby alebo verejné priestranstvá – chodníky, komunikácie, námestia a pod., neodpredávajú sa súkromným vlastníkom“.

V predmetnej veci bol **zaradený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva 29.09.2021, pričom bol návrhom poslanca z rokovania MsZ stiahnutý**. V žiadosti zo dňa 25.05.2022 žiadateľ opätovne požiadal o kúpu pozemku za účelom skvalitnenia parkovacích plôch v lokalite Malé Tatry.

Stanovisko ÚHA zo dňa 04.08.2021: predmetná plocha leží v území, ktoré podľa platného územného plánu spadá do funkcie O1-plochy občianskej vybavenia – školy, pre ktorú platí regulatív, v ktorom sú prípustné aj „nevyhnutné odstavné plochy pre automobily“. Územný plán, ktorý je v merítke 1:10 000 nedefinuje, či sa jedná o nevyhnutne parkovacie plochy len pre areál tejto školy alebo pre celé územie Malých Tatier. Keďže v predmetnom území je chronický nedostatok parkovacích miest a pri absencii ÚPN – zóny je vybudovanie parkovacích miest na predmetnej parcele prínosom pre celé okolité územie a nielen pre areál školy či navrhovaný bytový dom. ÚPN rieši rozvoj územia a aby sa v tomto prípade „nevyhnutné odstavné plochy pre automobily“ vzťahovali len pre potreby školy, muselo by byť toto uvedené v konkrétnom regulatíve. Takéto podrobnosti rieši ÚPN – zóny. Ak je v záujme mesta zlepšiť parkovaciu situáciu v predmetnom území, vybudovaním dodatočných parkovacích miest na náklady investora nielen pre potreby navrhovaného bytového domu (plocha B3), ÚHA proti tomuto zámeru nemá námietky. V tejto súvislosti, ÚHA upozorňuje na skutočnosť, že v lokalite Malé Tatry prebehla petícia miestnych obyvateľov, v ktorej žiadali vypracovať ÚPN-zóny Malé Tatry. Je na zvážení MsZ, či schválí odpredaj predmetnej časti pozemku pre vybudovanie dodatočných parkovacích miest investorom alebo odloží tento zámer až do schválenia ÚPN-zóny pre Malé Tatry, čo by mohlo byť v horizonte max.2 rokov.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.06.2022: zámer vybudovania parkovacích plôch je v súlade s platným ÚPN. Parcela č. 16632 sa nachádza na funkčnej ploche 01-pl- obč. vybavenia – školy, v ktorej je parkovanie prípustné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.08.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.06.2022 a 05.09.2022: rozhodlo o predložení materiálu do MsZ v znení ako v roku 2021.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 150/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.18

Nájom pozemkov – Parkoviská Roveň – Citypark Partners, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 01.06.2022, doplnenej dňa 13.06., 27.06.2022 a 05.09.2022.

Žiadateľ je investorom stavby novostavba BD s polyfunkciou v lokalite Roveň. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích stáť v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.06.2022: pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche B4 -obytné plochy – bytové domy 5 a viac podlaží. ÚHA neodporúča odpredaj pre účely budovania parkovacích plôch tak, ako je zadané v žiadosti.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.06.2022, 13.06., 27.06. a 05.09.2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. na prenájom pozemkov.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 151/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.03

Zámer zámény pozemkov medzi Mestom Ružomberok a spol. GPT media, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 20.05.2022 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľností“, ktorou žiadateľ – spol. GPT media, s.r.o. ako vlastník pozemku parc.č. CKN 6432/6, zapísaného na LV č. 22709 požiadal o jeho zámenu s pozemkami vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to pozemkami parc.č. CKN 6432/13 o výmere 71 m², zapísaného na LV č. 22162, parc.č. CKN 6432/11 o výmere 106 m², parc.č. CKN 6431/2 o výmere 757 m², parc.č. CKN 6431/3 o výmere 363 m², zapísanými na LV č. 4101, resp. ich časťou za účelom vybudovania parkovacích miest. Ako sa uvádza v žiadosti, „v rámci aktuálnej rekonštrukcie Reštaurácie Familiya v budove (parc.č. CKN 6432/24) a rozšírenia terasy (parc.č. CKN 6432/48) sa navýši jej kapacita a plánom je aj prístavba apartmánov v tejto budove, ktoré budú potrebovať parkovacie miesta“.

Na pozemkoch parc.č. CKN 6431/2 a parc.č. CKN 6431/3, toho času vo vlastníctve mesta Ružomberok, **viazne predkupné právo v prospech Žilinského samosprávneho kraja** (t.z. v prípade prevodu pozemkov ich mesto musí najskôr ponúknuť ŽSK). Mesto je momentálne v rokovaní so ŽSK o zrušení predkupného práva, pričom **ŽSK na jeho zrušení pracuje**. Právne vysporiadanie pozemkov tak, ako funkčne prislúchajú ku stavbe mestskej plavárne s.č. 188 a ku stavbe súp.č. 5616 bude v budúcnosti nanajvyš aktuálne. Aj táto situácia nasvedčuje tomu, že mesto už potrebuje svoje pozemky právne uvoľniť pre účely ďalších dispozícií v rámci tohto územia a zámermi s plavárňou. I vzhľadom na podanú žiadosť spol. GPT media, s.r.o., OPS požiadalo ŽSK o vyjadrenie sa, či v prípade prevodu pozemkov CKN parc.č. 6431/2,3 (ako aj pozemkov parc.č. CKN 6432/11,13/LV 4101) by si ŽSK uplatnilo predkupné právo. Zároveň požiadalo o vyjadrenie sa ku možnosti zrušenia predkupného práva dohodou v celom rozsahu k týmto pozemkom súbežne s uzatvorením KZ na pozemok pod stavbou jedálne (materiál predložený pod číslom 10.04). Riešiť zámenu pozemkov, prípadne predaj, bude možné len vtedy, ak ŽSK predkupné právo zruší, resp. si ho pri zámene pozemkov uplatňovať nebude, nakoľko by tým mesto nelogicky prišlo o pozemky bez konkrétneho ďalšieho riešenia územia v okolí plavárne.

Listom zo dňa 02.08.2022 ŽSK uviedlo, že momentálne nesúhlasí so zrušením predkupného práva do času vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou jedálne s.č. 1160 (materiál bod 10.04). ŽSK bol i v súvislosti s podanou žiadosťou žiadateľa opätovne oslovený dňa 24.08. 2022, pričom v zmysle posledného telefonického rozhovoru ŽSK prehodnotilo svoje rozhodnutie a pracuje na schválení zrušenia predkupného práva v zastupiteľskom orgáne ŽSK.

Mesto momentálne nemá koncepčne vyriešený prístup od parkovísk na pozemku CKN parc. č. 6432/8 ku mestskej plavárni pre jej návštevníkov, nakoľko sa od tohto pozemku ku vchodu plavárne (ktoréhokoľvek) bezpečne dostať nedá. Pozemok CKN parc.č. 6432/20 slúži a je aj štátnou dotáciou a úverom viazaný na užívanie spolu s nájomným bytovým domom (aj keď fakticky na ňom návštevníci plavárne parkovať môžu). V súčasnosti slúži ako hlavný vstup do plavárne zadný vchod. V prípade, že by mesto menilo koncepciu prístupu do plavárne, predpokladáme, že bude potrebná súčinnosť žiadateľa ku sprístupneniu plavárne, nakoľko objekty sú úzko prepojené. Vzhľadom na to, že mesto využíva pozemky, o ktorých zámenu žiadateľ žiada, ako súčasť prístupu ku hlavnému vchodu do plavárne, v prípade prevodu by tento bol možný len **za podmienky** zriadenia vecných bremien v prospech mesta spočívajúceho v práve prístupu, prechodu a prejazdu ku mestskej stavbe. **Žiadateľ na základe dotazu OPS k požiadavke mesta na zriadenie vecných bremien pre prípad prevodu pozemkov do jeho vlastníctva súhlasil. Žiadateľ súčasne potvrdil poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti mestu.**

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámene pozemkov zo dňa 11.07.2022: ÚHA súhlasí so zámenu pozemkov v zmysle predloženej žiadosti **za podmienky, že žiadateľ na pozemku parc.č. CKN 6432/6 vybuduje parkovacie miesta spolu s prístupom z komunikácie „Za dráhou“, ktoré budú určené verejnosti.** Predmetné územie je v ÚPN definované funkciou O6-pl. obč. vybavenia nešpecifikované, ako aj funkciou B4-obytne pl. byt. domy 5 a viac podlaží. Zámer je v súlade s ÚPN.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022, 04.07. 22.08.2022: vedenie mesta rozhodlo, že návrh zámény pozemkov bude na rokovanie zastupiteľstva zaradený len formou prerokovania zámeru bez schválenia právnych úkonov, nakoľko sa jedná o posledné zastupiteľstvo tohto volebného obdobia a mesto



zatiaľ nemá koncepčné riešenie prístupu ku plavárni od parkoviska na pozemku parc.č. CKN 6432/8. Do budúcnosti však zámena nie je vylúčená, minimálne diskusia o nej a o spoločnej koncepcii rozdelenia si priestoru vzhľadom na umiestnenie objektov mesta a objektu GPT media, s.r.o.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **152/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.06

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. MG DEVELOPMENT EPSILON, a.s. – lokalita ul. Zarevúca – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 05.09.2022 doručená „žiadost' o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľ – spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10.

Spoločnosť FORESPO NR a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 235 071 je podľa výpisu z LV č. 12761 pre k.ú. Ružomberok vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1 a 6012/2, ako aj stavby súp.č. 5051 „Obchodný dom“ postavený na pozemku parc.č. CKN 6016/1. Dňa 15.08.2022 spol. FORESPO NR a.s. ako budúci predávajúci a oprávnený z VB so žiadateľom – spol. MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúcim kupujúcim a povinným z vecného bremena uzavrel Zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej je po splnení stanovených podmienok záväzok uzavrieť s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (k vyššie uvedeným pozemkom a stavbe súp.č. 5051). Pozemky sú súčasťou objektu a obslužných plôch bývalej prevádzky Hypernova na ul. Zarevúca. V súčasnosti sa uvažuje s prestavbou objektu bývalej Hypernovy a obslužných plôch na nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok. Návrh rozšírenia parkovacích plôch ráta so záberom pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, t.j. parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10 za účelom rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok..

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.09.2022: s odpredajom parciel v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia zo dňa 05.09.2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s doplnením oprávnenia mesta Ružomberok ako predávajúceho odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy v prípade, ak spoločnosť MG Development Epsilon a.s. nebude v primeranej lehote zhodne určenej spol. FORESPO NR a.s. a spol. MG Development Epsilon a.s. od uzavretia kúpnej zmluvy zapísaná ako vlastník nehnuteľností - pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj stavby s.č. 5051 postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 na príslušnom liste vlastníctva.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **153/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.07

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Marieta Hanzušová/Emília Marková – lokalita ul. Tichá – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **Mestu Ružomberok bola dňa 17.05.2022 doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“**, ktorou žiadateľ **M. Hanzušová** požiadala o odkúpenie pozemku CKN 3569 za účelom scelenia s pozemkom (pozn. stavba rodinného domu súp.č.



2005, postavená na pozemku parc.č. CKN 3567 o výmere 630 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemky parc.č. CKN 3567, parc.č. CKN 3568 a parc.č. CKN 3635/2 (LV č. 2523)) vo vlastníctve žiadateľa. Táto parcela susedí s ich parcelou a v budúcnosti by chcel žiadateľ podľa vyjadrenia v žiadosti „zabezpečiť klud a bezpečnosť svojej rodiny a zabrániť možným nepríjemnostiam, vyplývajúcim z pohybu cudzích osôb na tomto pozemku. V minulosti cez tento pozemok tiekol potok a odkupovaním častí pozemku vlastníckymi susediacich parciel ostal už len úzky pás, na ktorom susedia robili pozemkové úpravy, ktoré nielenže zasahujú na ich pozemok, ale umožňujú voľný prístup a pohyb cudzích osôb. Tento úzky pás podľa názoru žiadateľa nemá pre mesto žiadne opodstatnenie a ani využitie“.

Následne bola Mestu Ružomberok dňa 14.06.2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ Emília Marková ako spoluvlastník pozemkov parc.č. CKN 3630, 3631, 3632, zapísaných na LV 22470, požiadal o odkúpenie pozemkov zodpovedajúcich časti pozemku parc.č. EKN 30429/309 za účelom „výlučného užívania ako jedinej prístupovej cesty k uvedeným pozemkom“. Ako sa ďalej uvádza v žiadosti „uvedený mestský pozemok využíva vyše 40 rokov ako prístup používanej záhradnej techniky, prístup na záhradu, nakoľko sa jej pozemky nachádzajú vo vnútrobluku zastavaných ulíc Tichá, Nad Skalkou, Jelence, Zelená“.

S predajom pozemku pôvodne v prospech titl. M. Hanzušovej ďalší dotknutý vlastník pozemku CKN parc. č. 3577/2, 3570/1 a RD súp. č. 2207, zapísané na LV 13150 ŽSK dňa 14.06.2022 pís. súhlasil.

Materiál týkajúci sa predaja pozemkov v prospech žiadateľa Mariety Hanzušovej bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.06.2022, pričom bol z rokovania stiahnutý poslancom V. Ružičkom za účelom mediácie medzi oboma žiadateľmi. K dohode nedošlo, preto bol na mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva konané dňa 04.08.2022 predložený materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže. Tento materiál bol rovnako pred samotným rokovaním stiahnutý z rokovania, nakoľko predaj formou OVS síce bol právne korektný, avšak pre danú vec bol praktický nevhodný. Nakoľko žiadatelia požadujú prerokovanie ich žiadosti v mestskom zastupiteľstve a ku vzájomnej dohode od 05/2022 nedospeli, je nutné sa so žiadosťami vysporiadať a **zaradiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré vo veci ako oprávnený samosprávny orgán definitívne rozhodne**. Žiadosti sú zaradené podľa poradia ich podania, dôvod hodný osobitného zreteľa je pri tej ktorej žiadosti uvedený v materiáli.

Stanovisko ÚHA zo dňa 31.05.2022: predmetné plochy sú územným plánom definované ako plochy B1 – rodinné domy individuálne. K odpredaju predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa útvar nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 22.08.2022: vedenie mesta na základe súhlasného stanoviska Útvoru hlavného architekta rozhodlo o predložení materiálu na predaj pozemkov podľa Geometrického plánu č. 51211459 - 023/2022 vo vyššie uvedenom znení, t.z. podľa poradia podaných žiadostí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a s podmienkou zriadenia vecného bremena pre druhého žiadateľa. Zároveň bolo rozhodnuté, že predaj formou OVS sa nebude predkladať, nakoľko je síce právne korektný, avšak na tento prípad nie je vhodný.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 3 /zdržal sa: J. Bednárík, S. Klačko, P. Šípoš/ - 1 /proti: M. Šlávka/, neprítomný: M. Lazár – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 10.08

Predaj nebytového priestoru – Garáže v polyfunkčnom bytovom dome s. č. 5350 do vlastníctva žiadateľa – Titl. František Rákoši – lokalita ul. Hollého – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 28.03.2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie garáže, ktorú má v prenájme od vlastníka mesta Ružomberok na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.20/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 (CEZ 20190615), a to: nebytový priestor č. 2-2 garáž, o výmere 21,01 m², nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu súpisného číslo 5350, postavenej na pozemku parc.č. CKN 4514/3 o výmere 2265 m², na ulici Hollého v Ružomberku, zapísaná na LV č. 16236 pre obec a k.ú. Ružomberok.



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 zo dňa 07.08.2014 bola uzavretá medzi Mestom Ružomberok v zastúpení spol. ByPo spol. s.r.o. ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom na vyššie uvedený nebytový priestor za účelom garážovania osobného motorového vozidla na dobu neurčitú od 01.08.2014. Dňa 25.03.2019 bol k Zmluve uzavretý Dodatok č. 1. Garáže boli v roku 2010 odpredávané na základe dražby. Po predaji zostali niektoré garáže v nájme, pričom nájomné zmluvy sú uzatvárané na dobu neurčitú. Nájomcovia garáží nemusia byť súčasne nájomcami bytov v nájomnom bytovom dome. Predmetná garáž je kontinuálne v užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy, pričom nájomca si povinnosti z nájomnej zmluvy plní.

Mestská rada dňa 15.06.2022 odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Na rokovaní Mestského zastupiteľstva Ružomberok bol materiál stiahnutý návrhom poslanca bez uvedenia dôvodu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.04.2022: vedenie mesta pred obchodnou verejnou súťažou uprednostňuje zaradenie žiadosti, prípadne ďalších podobných žiadostí na rokovanie mestského zastupiteľstva na predaj garáže za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom nájomcom garáží. Podmienkou je nepretržitý nájom po dobu min. 5 rokov pred podaním žiadosti o kúpu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2022: rozhodlo o zaradení materiálu v rovnakom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 154/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.09

Zmena Uznesenia MsZ č. 218/2021 zo dňa 15.12.2021 – Predaj pozemkov Vyšné Matejkovo p. Pápež/BADAS – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. CKN 15836/3, parc.č. CKN 15836/4 a parc.č. CKN 15820/3 požiadal Mesto Ružomberok o ich odkúpenie – ako uvádza v žiadosti „za účelom ich scelenia pre výsadbu ovocného sadu“.

Ako uvádza žiadateľ vo svojej žiadosti „cez pozemok, ktorý chce odkúpiť prechádza hlavný prívod vody do Ružomberka, tiež tam majú vodári uložené šupatko /hl.uzáver/ a šachtu – teda hlavný uzáver a okolo neho kompletnú stavbu. V tomto prípade sa teda jedná o ochranné pásmo okolo potrubia na vodu. Na pozemkoch sa nachádzajú betónové stavby – valovce, ktoré tam dal postaviť Andrej Hlinka, ako aj horáreň, ktorú odkúpil od mesta, volali to „Hlinkove rybníky“. Tok potoka vtedy tiekol priamo cez stred dotknutého pozemku, je to celé vlastne vymletá roklina od potoka. Celá tá zemina je plná potočných kameňov. Ďalšou skutočnosťou je, že iný kupec je asi nereálny, nakoľko od prednej časti je hlavná cesta, po pravej strane v celej dĺžke potok /a jeho ochranné pásmo/ a po ľavej strane v celej dĺžke je pozemok vo vlastníctve mesta, teda bez prístupu. Vzhľadom na uvedené, žiadal prehodnotiť cenu na kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, čomu Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 15.12.2021 vyhovel a na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca. **Následne – po prijatí Uznesenia MsZ č. 218/2021 bola časť pozemkov prevedená na nového vlastníka** a po tejto zmene je žiadateľ p. Pápež vlastníkom nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 15819/1 a 2, na ktorých sa nachádzajú stavby rekreačných chat súp. č. 7556 a 7764 a pozemkov CKN parc. č. 15819/5 a 15820/3, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1874, sp. BADAS, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 15836/3 až 7 a pozemku CKN parc. č. 15820/4 a 5, na ktorej (parc. č. 15820/4) sa nachádza stavba rekreačnej chaty súp. č. 7852, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 828. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo potrebné prijať k uzneseniu zmenu. **V rámci predkladanej zmeny sa mení:** rozsah predávaných pozemkov (vzhľadom na požiadavku mesta sa predávajú pozemky len po potok), osoba kupujúceho – na základe dohody pozemky kupujú p. Pápež a sp. BADAS, s.r.o. ako vlastníci príslušných pozemkov, z predávaných pozemkov bol odčlenený pozemok, ktorý prislúcha k nehnuteľnostiam CKN parc.č. 15837/2-5, zapísaným na p. Turzu na LV 4762.

Stanovisko ÚHA zo dňa 09.09.2021: Predmetné územie je v zmysle ÚPN mesta určené na zastavanie v zmysle funkcie R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty, v ktorých je zeleň prípustná. Zámer odkúpenia pozemkov je v súlade s ÚPN. V prípade predaja požadujú odčleniť plochy vodného toku od odpredávanej časti parcely.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.10.2021 a 22.11.2021:



Vedenie mesta po oboznámení sa s fotodokumentáciou z obhliadky uprednostňuje pred OVS predaj pozemku CKN parc. č. 15837/1 o výmere 1825 m² (zodpovedá pozemkom parc.č. EKN 6781/3 a parc.č. EKN 6781/4) žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je scelenie pozemku s ostatnými nehnuteľnosťami žiadateľa CKN parc. č. 15820/3, 15836/4 a 15836/3 a žiada OPS takto pripraviť materiál na rokovanie MsZ.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.05.2022 a 23.05.2022: vedenie mesta po zmene právneho stavu – vlastníka príľahlých pozemkov rozhodlo o predložení materiálu na zmenu Uznesenia MsZ č. 218/2021 zo dňa 15.12. 2021 vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta požaduje pripraviť predaj pozemkov len po potok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **155/2022.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Klačko, M. Lazár

K bodu č. 10.10

Predaj pozemkov Vyšné Matejkovo – manželia Budiakovci – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 15.03.2022 doručená „Žiadosť odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 15698 a 15699, zapísaných na LV č. 2956 požiadali Mesto Ružomberok o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 15837/4/LV 4101 za účelom scelenia s ich nehnuteľnosťami pre ďalšie užívanie pozemku ako záhrady. Predmetný pozemok funkčne prislúcha k nehnuteľnostiam CKN parc.č. 15837/2-5, zapísaným na p. Turzu na LV 4762. Predaj tohto pozemku do vlastníctva žiadateľov je preto vhodný len s jeho súhlasom. Žiadateľ bol zo strany OPS dňa 09.06.2022 vyzvaný k predloženiu stanoviska vlastníka nehnuteľností, zapísaných na LV 4762. Do termínu expedovania materiálov tento súhlas nebol mestu doložený.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03.2022: predmetné územie je v zmysle ÚPN mesta určené na zastavanie v zmysle funkcie R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty, v ktorých je využívanie pozemku ako záhrady prípustné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03. 2022 a zo dňa2022: vedenie mesta berie na vedomie žiadosť o predaj pozemku CKN parc. č. 15837/4/LV 4101. Nakoľko tento pozemok nie je príľahlý ku nehnuteľnostiam žiadateľa, vedenie mesta žiada o vyjadrenie priamo dotknutého susediaceho vlastníka rekreačnej chaty, ku ktorému je pozemok príľahlý. Po predložení vyjadrenia sa vedenie mesta ku žiadosti opätovne vráti a vo veci rozhodne.

J. Bednárík – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť materiál v predkladanom znení za podmienky doloženia súhlasného stanoviska vlastníka susedných nehnuteľností CKN parc. č. 15837/2-5, zapísaných na p. Turzu na LV 4762, ak takéto stanovisko nebude do rokovania MsZ doložené, tak MsR odporúča MsZ materiál stiahnuť z rokovania MsZ.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Klačko, M. Lazár – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **156/2022.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Klačko, M. Lazár

K bodu č. 10.11

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa Boček, s.r.o./T. Sršňová – lokalita Nám Slobody/L. Fullu – CMZ – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

1. Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 27.05.2022, doručenej mestu dňa 27.05.2022.

2. Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 08.07.2022, doručenej mestu dňa 08.07.2022.



Žiadateľ Boček, s.r.o. ako vlastník susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2049 a stavby postavenej na tomto pozemku súp. č. 1480, zapísaných na LV č. 5878 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia nehnuteľností **pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu) s vínnou pivničkou a nádvorím** a vytvorenia príjemných priestorov pre posekanie a nákup kvalitných potravín. O pozemok sa žiadateľ stará a udržiava ho, nakoľko je oplotením pričlenený k jeho nehnuteľnosti. Žiadateľ T. Sršňová ako vlastník susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2023 a stavby RD postavenej na tomto pozemku súp. č. 1500, zapísaných na LV č. 15696 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia pozemku k jeho rodinnému domu. **V zástavbe na Ul. Ľ. Fullu tieto pozemky prislúchajú ako záhrady k týmto rodinným domom.** Pre mesto je pozemok prebytočným majetkom, nakoľko ku nemá priamo prístup od komunikácie, pozemok sa nachádza medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve, a to vlastníctve žiadateľov. **Žiadatelia sa dohodli na spoločnej kúpe predmetného pozemku.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.04.2022: priložené v prílohe. Stanovisko ÚHA zo dňa 06.06.2022: Súhlasné – funkčne je územie zadenované ako B1-rodinné domy individuálne.

V zmysle požiadavky stavebnej a finančnej komisie zo dňa 07.06.2022, OPS dňa 09.06.2022 požiadalo žiadateľa o doloženie stanoviska vlastníka susediacich nehnuteľností, zapísaných na LV č.15696 (t.z. Terézia Sršňová), pričom ku dňu expedovania materiálov na rokovanie zastupiteľstva takéto stanovisko nebolo doložené. Mestská rada predaj pozemku Boček, s.r.o. žiadateľovi odporučila. V tom čase ešte nebola podaná žiadosť pani T. Sršňovou.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022 a dňa 20.06.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Žiadateľ do MsZ doloží stanovisko vlastníka nehnuteľností súp. č. 1500, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2023, zapísanej na LV 15696 ku prevodu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2022: vedenie mesta rozhodlo o opätovnom predložení žiadostí na rokovanie zastupiteľstva. V prípade, že sa žiadatelia nedohodnú na spoločnej kúpe, vedenie mesta rozhodlo o predaji pozemku formou súťaže.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 157/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.12

Zmena uznesenia MsZ č. 105/2022 zo dňa 29.06.2022 – Predaj prebytočného majetku mesta – Predaj pozemkov Ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 08.08.2022, osobne prerokovanej žiadateľkou na porade vedenia dňa 08.08.2022.

Materiál sa prekladá mestskému zastupiteľstvu na základe požiadavky 2. zástupcu primátora na predaj prebytočného majetku mesta. Dňa 24.09.2021 OPS zaslalo vlastníkom rodinných domov ponuku na predaj časti mestského pozemku EKN parc. č. 1-30383, na základe ktorej vlastníci prejavili záujem o kúpu pozemku, avšak **výhradu majú voči výške kúpnej ceny, ktorú žiadajú mestské zastupiteľstvo znížiť najmä z dôvodu, že sa jedná o predzáhradku, ktorá nemá stavebný potenciál + žiadosť o zníženie kúpnej ceny pani Slezáková v prílohe materiálu.**

Kupujúci sú vlastníkmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti stavbe rodinného domu je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočným. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Stanovisko ÚHA: súhlasné.

Mestské zastupiteľstvo dňa 29.06.2022 prijalo Uznesenie č. 205/2022, ktorým schválilo zámer predaja pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. za kúpnu cenu podľa sadzobníka zásad hospodárenia, čo je 30€/1m². S touto cenou vlastníci rodinných domov nesúhlasia a žiadajú



o jej zníženie, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré vždy patrili ku ich rodinným domom, nejedná sa o stavebné pozemky a v blízkosti sa nachádzajú stĺpy vysokého napätia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.08.2022: vedenie mesta sa stotožnilo s požiadavkou na zníženie kúpnej ceny z vyššie uvedených dôvodov. Obdobne sa pristúpilo ku zníženiu kúpnej ceny napr. pri iniciatíve mesta ponúknuť na predaj pozemky lokalita Malé Domky a Malé Tatry. Vedenie mesta navrhuje, aby sa podobne predávali pozemky za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom aj v týchto prípadoch. Z dôvodov pre zníženie kúpnej ceny vedenie mesta rozhodlo aj o neuplatnení bezdôvodného obohatenia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **158/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 10.13

Predaj pozemku manželka Kacerovci – lokalita Ul. Jelenca – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 09.05.2022, doručenej MsÚ dňa 09.05.2022, doplnenej dňa 03.06.2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 25.05.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3810/2 a pozemkov parc.č. KNC 3811/1 a parc.č. KNC 3811/2, na ktorom je postavená stavba rodinného domu žiadateľov, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho scelenia s pozemkami, ktorých sú vlastníckmi. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06.2021 nestotožnilo so zámerom mesta predaj pozemok obchodnou verejnou súťažou (po jeho scelení práve so susednou parcelou EKN parc. č. 2027/52) a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na predaj tohto pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 25.05.2021 č.z. 11791/2021 manželka Kacerovci). Na základe prijatého uznesenia bol následne pripravený materiál na schválenie predaja pozemku v prospech žiadateľov na rokovanie MsZ, ktoré predaj pozemku žiadateľom **dňa 29.09.2021 schválilo Uznesením č. 151/2021**. Žiadatelia uzatvorili kúpnu zmluvu CEZ 436/2021 a stali sa vlastníckmi pozemku susediaceho s ich záhradou.

Následne dňa 20.06.2022 požiadali o dokúpenie aj pozemku EKN parc. č. 2027/52 ktorý chcelo mesto pôvodne predávať spolu s pozemkom CKN parc. č. 3810/1 súťažou, avšak zastupiteľstvo tento zámer mesta nepodporilo, a jeho scelenie ku záhrade žiadateľov. Scelením týchto pozemkov tak žiadateľ získa stavebný pozemok. V tejto súvislosti je ďalej potrebné **zrušiť Uznesenie MsZ č. 155/2021 zo dňa 29.09.2021 – nájom pozemku pre M. Mydla**, ktoré nebolo realizované z dôvodov na strane žiadateľa – žiadateľ bol OPS vyzvaný k podpisu nájomnej zmluvy, túto neuzavrel z dôvodu výšky nájomného (stanoveného podľa sadzovníka zásad hospodárenia).

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.07.2022: predmetná parcela je v zmysle územného plánu určená ako plochy B1-rodinné domy individuálne. Zámer využitia pozemku v zmysle podanej žiadosti je v súlade s územným plánom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2022: vedenie mesta bolo oboznámené s vývojom žiadostí, s pôvodnými zámermi mesta a prechádzajúcich rozhodnutiach zastupiteľstva v predmetnej veci a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **159/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.14

Predaj pozemku Daniel Krížo – lokalita Černová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 29.01.2021, doručenej MsÚ dňa 09.02.2022, doplnenej dňa 31.03.2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 09.02.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 31.03.2022, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku CKN parc. č. 14046/6, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 22109 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 871/5, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa. Mesto požiadalo žiadateľa, aby pozemky vyčlenil plánom v zmysle písomných požiadaviek SSC. Súčasne mesto žiadalo, aby plánom nebola zabratá časť, ktorá do budúcnosti môže slúžiť na chodník, prípadne cyklochodník. Žiadateľ predložil dňa 31.03.2022 geometrický plán, ku ktorému ÚHA nemal námietky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07.2022: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP útvár súhlasí. GP rešpektuje ponechanie dostatočného priestoru pre chodník aj cyklochodník.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2022 a zo dňa 11.04., resp. 04.07.2022: vedenie mesta sa najskôr stotožnilo s odporúčaním ÚHA prenechať pozemok len do nájmu. Vzhľadom na prehodnotenie tohto stanoviska zo strany ÚHA, vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.z. na predaj pozemku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **160/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.15

Predaj pozemkov pre účely vybudovania parkovacích státí – Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 20.05.2022, doručenej MsÚ dňa 27.05.2022.

Žiadateľ ako vlastník stavby súp. č. 5125 a pozemku CKN parc. č. 7028/1 (zastavaného stavbou), ako aj ďalších okolitých pozemkov, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12515 žiada o odkúpenie mestských pozemkov EKN parc. č. 30390/5 a EKN parc. č. 2995/1, zapísaných na LV 17033, pre účely vybudovania ďalších parkovacích státí pre zákazníkov predajne Lidl na Bystrickej ceste v Ružomberku. Týmto sa skvalitní obyvateľom prístup ku službám. Súčasne je potrebné aj uviesť informáciu, že na predmetné pozemky bolo skôr zriadené vecné bremeno formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sp. ODEKO, ktorá v tomto území realizuje ako investor stavbu bytového domu. Spoločnosť ODEKO dňa 29.06.2022 rovnako požiadala o kúpu týchto pozemkov. ODEKO v súčasnosti rokuje so sp. Lidl o umiestnení inžinierskych sietí na základe zmluvy o budúcej zmluve. Máme za to, že realizácia parkovísk a uloženie sietí nie je v kolízii, samotná spoločnosť ODEKO predpokladá, že sa so sp. Lidl dohodne. Pre uloženie inžinierskych sietí pre ODEKO bolo prijaté rozhodnutie primátora mesta o zriadení vecného bremena formou ZoBZ na uloženie IS. OPS na základe prijatého uznesenia pripravilo spoločnosti ODEKO zmluvu na podpis.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.06.2022: predmetné parcely sa nachádzajú vo funkčnej ploche O6 – plochy občianskeho vybavenia, v ktorej je parkovanie osobných automobilov prípustné. Zámer je v súlade s ÚPN.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

M. Šlávka – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča neodpredávať pozemok v tej časti, kde sa na pozemku nachádza komunikácia a majetkovoprávne vysporiadať časť pozemku vo vlastníctve Lidl, na ktorej sa nachádza komunikácia Bystrická cesta, do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **161/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár



K bodu č. 10.16

Predaj/nájom pozemku formou ZoBZ – Bystrík Ivák – IVAK – Parkoviská ku polyfunkčnému domu – Polík – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 11.04.2022, doplnenej dňa 30.06.2022 a 19.07.2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 11.04.2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník a súčasne stavebník stavby „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“, požiadal o odkúpenie časti mestského pozemku CKN parc. č. 2166/1, zapísaného na LV č. 4101, na ktorom žiadateľ vybuduje parkoviská ku objektu. Zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, pričom po kolaudácii stavby, žiadateľ ponechá mestu 5 parkovacích miest verejnosti, resp. obyvateľom priľahlej bytovky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.04.2022: predmetné parcely sa nachádzajú vo funkčnej ploche, pre ktorú platí regulatív B4 obytné domy 5 a viac podlaží. Predmetná investícia je v súlade s ÚPN a ÚHA proti tejto výstavbe nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.04.2022, 23.05., 20.06. a 04.07.2022: vedenie mesta prijalo ponuku stavebníka-parkovacie miesta pre verejnosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 162/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.17

Predaj/nájom pozemkov M. Kampa – stánok Roveň – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 23.02.2022, doručenej MsÚ dňa 23.02.2022, doplnenej dňa 20.04.2022 a 27.04.2022.

Žiadateľ je vlastníkom stavby predajného stánku bez súp. čísla na Rovni, nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 6446/48, zapísaného na žiadateľa na LV 715. Ku stavbe žiadateľ doložil Kolaudačné rozhodnutie č. 87/21.01/1996 zo dňa 25.07.1996 na jeho právneho predchodcu Karola Olejníka, čím potvrdil legálnosť stavby. Predmetnú stavbu mal kúpiť spolu s pozemkom CKN parc. č. 6446/48 (v súčasnosti zapísaný na žiadateľa). Pozemok pod stavbou je vysporiadaný do vlastníctva žiadateľa, avšak žiadateľ žiada o dokúpenie časti mestského pozemku, a to pozemok CKN parc. č. 6446/78, 79 podľa plánu a súčasne má záujem o kúpu pozemku CKN parc. č. 6446/77 podľa plánu za účelom prístavby kvetinárstva. Pre tento účel je pre žiadateľa prijateľný aj prenájom (s výnimkou plochy reálne zastavanej existujúcim stánkom, kde požaduje výlučne kúpu mestského pozemku). Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku bude slúžiť ako tzv. iné právo alebo vlastnícke právo k pozemku podľa stavebného zákona. Musíme konštatovať, že je právne nevhodné realizovať prístavbu ako dočasnú stavbu ku stavbe síce nateraz dočasnej, avšak na pozemku vo vlastníctve žiadateľa (t.z., že vlastník môže prekvalifikovať hlavnú stavbu na stavbu trvalú). Prístavbu ako dočasnú stavbu na pozemku prenajímanom nebude žiadateľ môcť napr. zapísať do katastra nehnuteľností. Máme za to, že predajom pozemku malo zmysel sa zaoberať pri hlavnej stavbe.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03.2022: prenájom pozemku pre účely prevádzky kvetinárstva je v súlade s ÚPN. Predaj pozemkov z dlhodobého hľadiska ÚHA neodporúča.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03.2022 a zo dňa 30.05.2022: **vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA zo dňa 22.03.2022.** Vedenie mesta požaduje vizualizáciu a popis plánovanej stavby. K dopredaju pozemku zastavaného stánkom, vedenie mesta nemá výhrady.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 163/2022.

Hlasovanie I.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár – uznesenie nebolo schválené

Hlasovanie II., 1.: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár – uznesenie bolo schválené



Hlasovanie II., 2.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 10.19

Nájom pozemkov – Parkoviská Riadok – Jaroslav Majko a Iveta Majková – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 17.06.2022.

Žiadatelia sú investorom stavby novostavba BD s polyfunkciou v lokalite Riadok. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musia preukázať zabezpečenie parkovacích plôch pre bytový dom. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje preukázať stavebnému úradu z časti na vlastných pozemkoch a z väčšej časti na nižšie uvedených mestských pozemkoch. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa spevnené plochy v súčasnosti nachádzajú, t.z. že investor nové parkovacie plochy nevybuduje. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní ku prestavbe existujúcej stavby vo vlastníctve žiadateľov súp. č. 1918, zapísanej na LV 15432. Tým dôjde ku prestavbe v súčasnosti zastaralej a zanedbanej budovy, čo mesto už dlhodobo očakávalo a takýto zámer uvítalo, nakoľko budova je v nevyhovujúcom stave. Nájomca berie na vedomie, že nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo ku realizácii stavby „Bytový dom s polyfunkciou Riadok“, t.z., že sa nebude jednať o užívateľský nájom. Mesto má zámer pozemky po dokončení stavby, resp. po odpadnutí potreby nájomnej zmluvy v stavebnom konaní, túto ukončiť a pozemky uvoľniť na užívanie verejnosti. K tomu slúži dojednanie zmluvy na dobu neurčitú s právom mesta, resp. zmluvných strán zmluvu kedykoľvek vypovedať. Vedenie mesta neschválilo určenie hodín pre verejnosť (napr. návštevníkov MŠ v blízkosti) ako podmienku nájomnej zmluvy. Vedenie mesta neschválilo určenie hodín pre verejnosť (napr. návštevníkov MŠ v blízkosti) ako podmienku nájomnej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.06.2022: s prenájmom stojísk ÚHA súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07. a 05.09.2022: za účelom podpory investičného zámeru žiadateľa – prestavby budovy v súčasnosti v nevyhovujúcom stave, vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

21

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 164/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.20

Nájom pozemkov – Skipark RK, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti sp. Skipark RK zo dňa 18.08.2022.

Mesto Ružomberok bolo oslovené so žiadosťou o prenájom pozemkov spoločnosťou Skipark RK, s.r.o. za účelom právneho vysporiadania vzťahov so subjektmi, ktorých sa prevádzka strediska priamo alebo nepriamo dotýka. Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov nevyhnutných na riadnu prevádzku SKI & BIKE PARK Malino Brdo. Spoločnosť Skipark RK, s.r.o. prevzala prevádzku lyžiarskeho strediska po spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., resp. snow & bike, s.r.o., mesto je súčasne spoločníkom v uvedenej spoločnosti s majetkovou účasťou 33%-ného obchodného podielu. Spoločnosť žiada o prenájom za symbolické nájomné. Vedenie mesta je stotožnené s prenájmom pozemkov aj za znížené symbolické nájomné 1€, nakoľko poskytnutie pozemkov za účelom prevádzky strediska vníma ako istú formu nepeňažnej podpory fungovania strediska. Spoločnosť bola zo strany OPS dožiadaná, aby doložila súhlas súčasných nájomcov, resp. zmluvných strán, ktoré majú s mestom uzatvorené platné zmluvy.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.z. na prenájom pozemkov aj za symbolickú cenu 1€.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 165/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár



K bodu č. 10.21

Nájom pozemku Korytnická železnica Ružomberok, o.z. – Vstupný priestor Zápalkáreň – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadateľ je občianskym združením, ktoré v spolupráci s Mestom Ružomberok v roku 2018 spustilo úspešnú letnú prevádzku vlakového spojenia „Korytnickej železničky“ s hlavnou stanicou v Ružomberku a v tej spojitosti zrevitalizovalo na vlastné náklady prvú časť územia v priestoroch novovzniknutej stanice Zápalkáreň (cyklobox). Na území občianske združenie vykonalo údržbu: predmetné územie o.z. vyčistilo, odviezlo odpad, naviezlo novú zem, väčšinu územia zatravnilo, vytvorilo spevnené štrkové plochy, vyčistilo železničnú trať, osadilo kontajner, ktorý slúžil v sezóne ako cyklobox a stanica. Letná prevádzka, ktorá bola od začiatku v spolupráci s ÚHA vnímaná ako súčasť prieskumu, ukázala potenciál a možnosti tohto územia, v ktorom o.z. za predpokladu schválenia nájomnej zmluvy za podmienok nižšie uvedených, má záujem ďalej rozvíjať a zatraktívniť predmetné územie ako športovo -oddychovú zónu, ktorá súčasne slúži ako vstup na obyvateľmi mesta Ružomberok obľúbenú cyklotrasu „cyklokorytničky“. Mesto Ružomberok má naplánovanú revitalizáciu tohto územia pre účely vytvorenia verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny v zmysle priloženej štúdie. Spolupráca s občianskym združením a prenechanie pozemkov do nájmu a správy občianskemu združeniu sa vzhľadom na doterajšie spoločné aktivity a zámery s predmetnou lokalitou javí ako výhodné a prospešné riešenie, v záujme ďalej spoločne s občianskym združením rozvíjať potenciál tohto územia. Žiadateľ v spolupracuje s mestom na revitalizácii vstupu na Cyklokorytničku, kde bolo po terénnych úpravách vybudované a v súčasnosti je prevádzkované zázemie s občerstvením, posedením, malou fotogalériou cyklokorytničky. Mesto Ružomberok pokračuje v investičnom zámere revitalizácie, k čomu dokúpilo za zníženú kúpnu cenu predmetný pozemok, ktorý týmto úkonom mesto zverí do správy a prevádzky tomuto občianskemu združeniu. Predmetný priestor vďaka občianskemu združeniu ožil a je obľúbeným miestom cyklistov na vstupe alebo v závere absolvovanej cyklotrasy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02.2019 (ku zámeru kúpy, platí aj pre pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu): Pozemky sú z hľadiska územného plánu definované funkciou F3 – polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, výroba a sklady. Územný plán reguluje súbor stavieb, ktorých súčasťou sú alebo v budúcnosti môžu byť verejnoprospešné stavby (obslužné komunikácie, cyklistické chodníky, pešie chodníky a parkoviská železničnej vlečky a pod.). Vzhľadom na funkciu pozemkov z hľadiska územného plánu sa predkladá na schválenie nájom pozemkov, na ktorých môžu byť umiestnené dočasné stavby a realizovaná špecifikovaná revitalizácia územia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 08.08.2022 prerokovalo nájom občianskemu združeniu a odporučilo predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva na schválenie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 166/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.22

Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností zo ZoBZ kúpnej č. 345/2006 zo dňa 23.11.2006 – lokalita Ul. Poľná – NURIDIN UMER – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadateľ mal s Mestom Ružomberok uzatvorenú **Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 345/2006 zo dňa 23.11.2006**. Žiadateľ opäť požiadal mesto o realizáciu predmetnej zmluvy kúpou pozemku na realizáciu stavby: „polyfunkcia so služobným bytom – cukráreň“ (1. NP cukráreň, 2. NP služobný byt). Na základe pôvodnej ZoBZ budúci kupujúci uhradil dňa 23.11.2006 mestu kúpnu cenu ako preddavok na riadnu kúpnu zmluvu. Nakoľko neboli (a v tomto momente nie sú) splnené podmienky pre uzatvorenie riadnej zmluvy zo strany budúceho kupujúceho (bližšie dôvody, prečo zmluva nebola realizovaná žiadateľ neuviedol, ale v poslednej dobe sa snažil vysporiadať s vecným bremenom na pozemku, ako aj s položením IS pri výstavbe susedného bytového domu, tak že projekt cukrárne bolo nutné prispôbiť novým podmienkam), je možné buď aktualizovať pôvodnú ZoBZ, resp. ju nahradiť novou zmluvou podľa aktuálne platných (cenových) podmienok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok alebo urovnať ZoBZ vrátením



preddavku kúpnej ceny žiadateľovi alebo sa so zmluvným partnerom súdiť (bližšie právne stanovisko v dôvodovej správe). Pre účely výstavby zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“, pričom po kolaudácii stavby právoplatným rozhodnutím stavebník kúpi pozemok ku stavbe do svojho vlastníctva.

K dnešnému dňu možno konštatovať, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia z dôvodov na strane budúceho kupujúceho, ktorý zmluvu podmienky zmluvy včas nerealizoval. Všetky nároky zo zmluvy sú podľa názoru mesta k dnešnému dňu **premlčané**. **Nakoľko mesto eviduje žiadosť o doriešenie zmlúv, je potrebné sa s touto vecou právne vysporiadať. Alternatívou voči doriešeniu zmluvných vzťahov vrátením kúpnej ceny, resp. vyrovnaním formou prevodu pozemku je odkázanie žiadateľa na súd, pričom v súdnom konaní by si mesto mohlo uplatniť námietku premlčania.** V takýchto prípadoch je potrebné vyhodnotiť a uvážiť, či sa samospráva ako subjekt verejnej správy zachová na jednej strane korektne a morálne a kúpnu cenu pozemku, ktorý budúci kupujúci nenadobudol, žiadateľovi vráti, resp. že urovnanie vykoná formou prevodu pozemku, avšak prevod pozemku alebo vrátenie kúpnej ceny je potrebné dôsledne vyhodnotiť aj v spojení s § 8 ods. 1 až 3 zákona o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí, podľa ktorého samospráva má uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta napríklad uplatnením si námietky premlčania pohľadávky voči žiadateľovi a odkázaním žiadateľa na súd (a uplatnením námietky premlčania ako procesnej obrany v rámci súdneho konania). **Výsledok súdneho konania pre tú ktorú stranu sa na jeho začiatku nedá nikdy s istotou predpokladať, rozhodol by až súd. Mesto si na tento obdobný prípad nechalo vypracovať ďalšiu právnu analýzu AK JUDr. Tekeli (materiál na urovnanie práv zo ZoBZ p. Mulderová/Rajský/Bobuľa prejednaný v MsZ 29.06.2022 a na ktorý poukazujeme).** V analýze sa konštatuje absolútna neplatnosť zmluvy (v tomto prípade ani nebol správne označený predmet zmluvy správnym parcelným číslom podľa priloženého GP ku zmluve), potvrdzuje sa, že nárok žiadateľa je premlčaný a jeho dobrovoľné uhradenie na základe dohody o urovaní bolo v analýze vyhodnoteného ako konanie v rozpore s § 8 ods. 1 až 3 zákona o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí. Aj keď môžeme mať iný pohľad na vec po morálnej stránke, vzhľadom na uvedené závery právnej analýzy za predkladateľa odporúčame pri rozhodovaní o alternatívne riešenie tejto právnej veci riadiť sa danou analýzou, t.z. schváliť alternatívu 3. materiálu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.08.2022: s odpredajom požadovanej časti pozemku podľa žiadosti ÚHA súhlasí. Predmetná parcela je v ÚPN zadefinovaná funkciou B4 - obytné plochy - bytové domy, základná občianska vybavenosť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta uprednostňuje mimosúdne riešenie veci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 167/2022.

Hlasovanie alternatíva 1.: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.23

Dohoda o urovaní sporných práv a povinností zo ZoBZ kúpnej č. 34/1998 zo dňa 19.06.1998 a zo Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 11.07.2002 – lokalita CMZ – Ing. Janka Vinceová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadateľka na základe žiadosti zo dňa 06.10.2014 požiadala Mesto Ružomberok o kúpu pozemku KN C parc. č. 169/1 za účelom scelenia záujmového územia pre realizáciu výstavby polyfunkčného objektu v centre. Žiadateľka je v súčasnosti výlučným vlastníkom okolitých pozemkov. Časť týchto pozemkov si žiadateľka majetkovo-právne vysporiadavala s Mestom Ružomberok na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 34/1998, uzatvorenej dňa 19.06.1998.

Pozemok KN C parc. č. 169/1 vzhľadom na jeho výmeru je vhodný na zástavbu polyfunkčným objektom len v spojitosti s ostatnými parcelami v záujmovom území, ktorých vlastníkom je žiadateľka. Z uvedeného dôvodu predaj pozemku OVS nie je efektívny. V rámci rokovaní zúčastnených strán bolo prejednávané aj riešenie statickej dopravy v prípade realizácie projektu vytvorením podzemných parkovacích státí.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č. 100/2016 zo dňa 11.05.2016 schválilo zámer predaja uvedeného pozemku. Zámer prevodu pozemku bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 100/2016 zo dňa 11.05.2016. Predmetné uznesenie bolo zrušené, nakoľko mestské zastupiteľstvo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (tak ako je uvedené v tomto materiáli) na rokovaní dňa 05.02.2020 neschválilo. Uzatvorenie zmluvy nebolo schválené z dôvodu, že štúdiá na výstavbu polyfunkčného



domu bola podľa stanoviska ÚHA v rozpore s územným plánom (predmetná štúdia je rovnako prílohou tohto materiálu).

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti budúcej kupujúcej zo dňa 25.02.2022 p. Titl. Janky Vinceovej o vrátenie kúpnej ceny, uhradenej Mestu Ružomberok budúcimi kupujúcimi na základe uzatvorených zmlúv: **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 34/1998 zo dňa 19.06.1998 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 11.07.2002, prípadne ďalších súvisiacich zmlúv, resp. o urovanie tejto veci predajom pozemku CKN parc. č. 169/1 o výmere 227 m.**

Žiadateľke bolo Mestským zastupiteľstvom Ružomberok z dôvodu nedoriešených zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách schválené Uznesenie MsZ č. 100/2016 zo dňa 11.05. 2016 zámer predaja pozemku za účelom výstavby polyfunkčného domu ako forma urovnania, pričom **zámer predaja bol zastupiteľstvom dňa 05.02. 2020 zrušený** z dôvodu, že žiadateľka neprispôsobila štúdiu platnému územnému plánu mesta. Na základe pôvodných ZoBZ budúca kupujúca uhradila mestu kúpnu cenu ako preddavok na riadnu kúpnu zmluvu, pričom v tomto prípade neboli splnené podmienky pre uzatvorenie riadnej zmluvy podmienky zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko mesto nenadobudlo vlastnícke právo k pozemku, ktoré malo následne podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve previesť na budúcu kupujúcu. **Žiadateľka sa teda vlastníčkou pozemku nestala napriek tomu, že mestu uhradila jeho kúpnu cenu, resp. stala sa vlastníčkou pozemku jeho kúpou od iného vlastníka.**

K dnešnému dňu možno konštatovať, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia z dôvodov na strane budúceho predávajúceho, resp. tým, že nastala istá skutočnosť (kúpa pozemku od iného vlastníka ako mesto), pričom mesto nezabezpečilo včas prevod pozemku na budúcu kupujúcu. Všetky nároky zo zmluvy sú podľa názoru mesta k dnešnému dňu **premlčané**. **Nakoľko mesto eviduje žiadosť o doriešenie zmlúv, je potrebné sa s touto vecou právne vysporiadať. Alternatívou voči doriešeniu zmluvných vzťahov vrátením kúpnej ceny, resp. vyrovnaním formou prevodu pozemku je odkázanie žiadateľa na súd, pričom v súdnom konaní by si mesto mohlo uplatniť námietku premlčania.** V takýchto prípadoch je potrebné vyhodnotiť a uvážiť, či sa samospráva ako subjekt verejnej správy zachová korektne a morálne a kúpnu cenu pozemku, ktorý budúci kupujúci nenadobudol, žiadateľovi vráti, resp. že urovanie vykoná formou prevodu pozemku avšak aj v spojení s v spojení s § 8 ods. 1 až 3 zákona o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí, podľa ktorého samospráva má uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta napríklad uplatnením si námietky premlčania pohľadávky voči žiadateľovi a odkázaním žiadateľa na súd (a uplatnením námietky premlčania ako procesnej obrany v rámci súdneho konania). **Výsledok súdneho konania pre tú ktorú stranu sa na jeho začiatku nedá nikdy s istotou predpokladať, rozhodol by až súd. Mesto si na tento prípad nechalo vypracovať ďalšiu právnu analýzu AK JUDr. Tekeli, ktorú prikladáme v prílohe. V analýze sa konštatuje skončenie platnosti zmlúv, potvrdzuje sa, že nárok žiadateľa je premlčaný a jeho dobrovoľné uhradenie na základe dohody o urovaní bolo v analýze vyhodnotené ako konanie v rozpore s § 8 ods. 1 až 3 zákona o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí. Aj keď môžeme mať iný pohľad na vec po morálnej stránke, vzhľadom na uvedené závery právnej analýzy za predkladateľa odporúčame pri rozhodovaní o alternatívne riešení tejto právnej veci riadiť sa danou analýzou, t.z. schváliť alternatívu 3. materiálu.**

Takto predložený materiál bol z rokovania MsZ 29.06. 2022 stiahnutý návrhom poslanca za účelom ďalších rokovaní. V rámci týchto žiadateľa žiadali o vyrovanie formou prevodu iného pozemku do ich vlastníctva, a to pozemku KN C parc. č. 169/1. V prípade nefinančného vyrovnania predkladateľ materiálu zastáva rovnaké stanovisko a odporúča pri rozhodovaní o alternatívne riešení tejto právnej veci riadiť sa danou analýzou, t.z. schváliť alternatívu 3. materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.06.2022 a zo dňa 20.06.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení (tak ako bol materiál prerokovaný v poradných orgánoch). Poslaneckému zboru pre rozhodnutie o jednej z alternatív uvedených v materiáli bude priložená právna analýza, spracovaná AK JUDr. Tekeli.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 22.08.2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 168/2022.

Hlasovanie alternatíva 1.: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár



K bodu č. 10.24

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky k rodinným domom – lokalita Satelity – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta**.

Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky príľahlé, v niektorých prípadoch aj zastavané stavbou rodinného domu. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08.2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov. Predaj týchto pozemkov bol uznesením mestského zastupiteľstva schválený na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca za kúpnu cenu 7€/1m², a to Uznesením MsZ č. 18 a 20/2022 zo dňa 09.02.2022. Z uvedeného dôvodu sa aj predaj pozemkov v lokalite Satelity Ul. K. F. Palmu predkladá za rovnakú kúpnu cenu, ako bola pre lokalitu Satelity schválená.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **169/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárik, M. Lazár

K bodu č. 10.25

Predaj pozemku Titl. Radoslav Jamsila – Preluka Satelity – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 09.05.2022, doručenej MsÚ dňa 09.05.2022, doplnenej dňa 03.06.2022.

Žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1723, postavaného na pozemku parc.č. CKN 2672 a pozemku CKN parc. č. 2671, nehnuteľnosti zapísané LV č. 1327 a pozemkov CKN parc. č. 2670, 2673 a 2674, nehnuteľnosti zapísané LV č. 14232 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku CKN parc. č. 2667, zapísaného na LV 4101 za účelom scelenia pozemkov pre rozšírenie dvora a priestoru príľahlého ku domovej časti. Pozemok tvorí preluku medzi zástavbou rodinných domov v lokalite Satelity, pričom mesto tieto preluky doteraz žiadateľom neodpredávalo z dôvodu zachovania protipožiarnej bezpečnosti.

Dňa 27.09.2017 bolo prijaté Uznesenie MsZ Ružomberok č. 187/2017, v zmysle ktorého „*Mestské zastupiteľstvo Ružomberok žiada Útvar hlavného architekta záväznými nástrojmi územného plánovania, ustanoviť regulatívy urbanizácie a funkčného využitia územia Satelity, pričom územím Satelity sa rozumie západná časť od Obvodovej ulice a žiada neschvaľovať dispozície s pozemkami vo vlastníctve Mesta Ružomberok v lokalite územia Satelity, okrem pozemkov pod legálne postavenými stavbami vo vlastníctve žiadateľov, do doby ustanovenia pravidiel podľa predchádzajúceho uznesenia.*“

VZN č. 2/2019 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok pre lokalitu Satelity platí: „*Do doby spracovania urbanistickej štúdie povoľovať rekonštrukcie len v existujúcich stavebných objemoch objektov, bez možnosti výstavby nových objektov.*“

Vzhľadom na uvedené Útvar hlavného architekta **neodporúča predaj pozemkov v prelukách lokalita Satelity podľa platného regulatívu ÚPN**, nakoľko ten v neprípustnej funkcii v tomto území hovorí o zákaze zastavovania jestvujúcich prelúk medzi existujúcou radovou zástavbou.

Na základe vyššie uvedeného máme za to, že preluky je potrebné ponechať ako protipožiarne priestory a tieto nepredávať ani neprenajímať, čo potenciálne vedie k ich zastavovaniu alebo obmedzeniu prechodu. Žiadateľ aj po oboznámení sa s nesúhlasným stanoviskom stavebnej komisie zo dňa 07.06.2022 na podanej žiadosti trval a mestu doložil geometrický plán so žiadosťou o prerokovanie veci v zastupiteľstve. OPS žiadateľa dňa 07.07.2022 vyzvalo na predloženie písomného stanoviska OR HaZZ Ružomberok. Ku dňu expedovania materiálov predmetné stanovisko zo strany žiadateľa nebolo doložené.

Stanovisko ÚHA k odpredajú prelúk: vid' vyššie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.05.2022 a zo dňa 04.07.2022: vedenie mesta berie na vedomie stanovisko ÚHA a OPS. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo



vyššie uvedenom znení, nakoľko žiadateľ dodal podklady a na prerokovaní žiadosti v MsZ trvá. Vedenie mesta žiada, aby žiadateľ mestu predložil stanovisko OR HZ ku jeho žiadosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 10.26

Predaj pozemku Vladimír Kútny – Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 25.07.2022, doručenej MsÚ dňa 25.07.2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 25.07.2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako podielový spoluvlastník pozemku EKN parc. č. 1873/1, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 19181 a ako podielový spoluvlastník RD súp. č. 8170 a zastavaného pozemku CKN parc. č. 13904/2, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4783, požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 40107/302, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa. Stanovisko dotknutých vlastníkov a podielových spoluvlastníkov z LB 19181, 4783 a 1639 bolo

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.07.2022: súhlasné.

Stanovisko odd. TS zo dňa 03.08.2022: nesúhlasné – prikladá sa v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.08.2022 a zo dňa2022: vedenie mesta si vyžiadalo stanovisko p. poslanca Haba za MsČ Černová a stanovisko ostatných podielových spoluvlastníkov ku predaju pozemku v prospech žiadateľa. Následne vedenie mesta žiadosť znova prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

26

V. Trnovský – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť materiál v predkladanom znení za podmienky doloženia súhlasného stanoviska dotknutých vlastníkov a podielových spoluvlastníkov z LV 19181, 4783 a 1639, ak takéto stanovisko nebude do rokovania MsZ doložené, MsR odporúča MsZ materiál stiahnuť z rokovania MsZ.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 170/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.27

Zmena uznesenia MsZ č. 104/2022 zo dňa 29.06.2022 – Schválenie dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 – Reštaurácia na Vlkolínci – Nájomca Štefan Dvorský – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 26.05.2022.**

Žiadateľ je prevádzkovateľom reštaurácie na Vlkolínci na základe Nájomnej zmluvy CEZ 370/2019, uzatvorenej dňa 18.06.2019. Objekt bol žiadateľovi prenajatý na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom a prevádzku reštaurácie. Podkrovie nebolo zahrnuté do nájmu. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o podkrovie, ktoré v súvislosti s prevádzkou potrebuje využívať ako šatne a sklady, nakoľko pivničné priestory vzhľadom na ich stav (zatekanie, plesne) nie sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel.

Predmet nájmu bol na základe Uznesenia MsZ Ružomberok č. 46/2022 zo dňa 30.03.2022 rozšírený **Dodatkom č. 1 CEZ 217/2022 zo dňa 04.05.2022 ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 zo dňa 18.06.2019.** Nájomca žiadosťou zo dňa 26.05.2022 dodatočne požiadal mesto o **doplnenie ešte jedného**



priestoru podkrovia na rekonštrukciu. Nájomné bude absorbované v dohodnutom nájomnom podľa zmluvy. Nájomca bude na základe dodatku oprávnený na úpravy priestorov podkrovia za účelom ich pripravenia na obvyklé užívanie. Vzniknuté **náklady v celkovej cene (t.z. spolu s dodatkom č. 1) max. 11 700 €** je nájomca oprávnený si započítať jednostranne s nájomným na daný rok v priebehu max. štyroch rokov. Náklady nad rozsah zápočtu bude znášať nájomca.

Úpravami **nesmie dôjsť ku zmene vlastníctva k priestorom alebo ku stavbe**, v prípade stavebného konania nájomca bezodplatne postúpi všetky práva zo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na mesto alebo po dokončení bezplatne odovzdá zhodnotenie/investíciu do majetku mestu alebo stavbu zrealizuje pre mesto a zabezpečí kolaudáciu, pričom stavebníkom zostane mesto, t.z. že aj po vykonaní stavebných úprav zostáva vlastníkom stavby Mesto Ružomberok. Voľbu vhodnej alternatívy ku realizácii zobytnenia podkrovia stanoví mesto. **Popis požadovaných úprav podkrovia - v prílohe.**

OPS sa nevyjadruje k zadaniu zakázky formou nájomnej zmluvy a započítania vloženej investície z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní, k tomu je potrebné stanovisko odborného pracovníka na úseku VO.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022: vedenie mesta súhlasí s požiadavkou nájomcu a ukladá OPS pripraviť materiál na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu prepočtu investície voči nájomnému na 1 rok a vychádza na obdobie zápočtu 4 rokov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **171/2022.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 10.28

Nájom pozemkov – Dojazdgame, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti sp. Dojazdgame, s.r.o. zo dňa 02.12.2021, 13.07.2022 a zo dňa 30.08.2022.

Mesto Ružomberok bolo oslovené so žiadosťou o prenájom pozemkov spoločnosťou Dojazdgame s.r.o. za účelom právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou, umiestnenou na časti týchto pozemkov, ku ktorej žiadateľ začal konanie o dodatočnú legalizáciu stavby a toto konanie prebieha. Rovnako tak žiada o prenájom časti mestských pozemkov ako príľahlých ku predmetnej stavbe. Bližšie využitie príľahlých pozemkov nebolo v žiadosti uvedené.

Ku dňu spracovania a expedovania materiálov na rokovanie poradných orgánov bolo so stavebného úradu potvrdené, že žiadateľ začal konanie o dodatočnú legalizáciu stavby. Predmetné konanie nebolo v takom štádiu v danom momente, žeby stavebný úrad mohol konštatovať, či stavba je alebo nie je v súlade s verejným záujmom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 07.12.2022 a zo dňa 13.09.2022: parcela CKN 14523/26 podľa GP z r. 2021 určená na zastavanie rekreačnými chatami. Parcela CKN 14523/27 podľa GP z r. 2021 nie je podľa ÚPN určená na zastavanie, ale na dojazd lyžiarskej zjazdovky. Preto mal žiadateľ prispôsobiť geometrický plán v spolupráci s ÚHA. Dňa 30.08.2022 doložil mestu Geometrický plán č. 36735299-104/2022 zo dňa 08.08.2022, ku ktorému sa ÚHA vyjadrilo súhlasne.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.07.2022, 01.08., 05.09. a09.2022: vedenie mesta žiadalo žiadateľa, aby upravil geometrický plán v spolupráci s ÚHA tak, aby tento nezasahoval do zjazdovky, a to fakticky, ako aj v zmysle územného plánu. Ku pozemku zastavanému vedenie mesta žiada vyjadrenie stavebného úradu ku súladu stavby s verejným záujmom. K pozemku CKN parc. č. 14523/29 o výmere 577 m² sa vedenie mesta definitívne nevyjadrilo, nakoľko v žiadosti nebol bližšie popísaný zámer s pozemkom. Predmetný pozemok však žiada do nájmu aj spoločnosť Skipark Rk, s.r.o. – v materiáli 10.20.

V. Trnovský – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s výnimkou pozemku CKN parc. č. 14523/29, ktorého prenájom MsR neodporúča schváliť

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **172/2022.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár



K bodu č. 11

Návrh na schválenie odmeny Hlavnému kontrolórovi Mesta Ružomberok

Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Vladimír Trnovský – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **§ 18 c Plat hlavného kontrolóra**

(1) Plat hlavného kontrolóra je súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. Decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v meste Ružomberok

g) od 20 001 do 50 000 obyvateľov 2,24

(5) Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1.

Návrh na odmenu vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra mesta Ružomberok sa predkladá s cieľom odmeniť výsledky práce hlavného kontrolóra vzhľadom na náročnosť, rozsah a kvalitu vykonávanej práce a za doterajší zodpovedný prístup k plneniu pracovných úloh. Hlavný kontrolór mesta Ružomberok vykonáva funkciu prvé funkčné obdobie od 1.9.2020 a doposiaľ mu nebola vyplácaná žiadna odmena k mesačnému platu.

Návrh platu od 1.10.2022

Priemerný mesačný plat zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2021 je 1.211,- €.

Mesačný plat: $1211 \times 2,24 = 2.712,6$ / zaokrúhlene 2.713,- €

Mesačná odmena $2713 \times 15 \% = 406,95$ / zaokrúhlene 407,- €

Návrh mesačného platu hlavného kontrolóra od 1.10.2022 spolu: 3.120,- €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **173/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 12

Informatívna správa o otvorení školského roka 2022/2023

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Všeobecné informácie a pokyny pre školský rok 2022/23:

1 Organizácia školského roka

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „ministerstvo školstva“) podľa § 150 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 245/2008 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 231/2009 Z. z. o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné pokyny k organizácii školského roka 2022/2023.

1.1 Obdobie školského vyučovania

a. Školský rok sa začína 1. septembra 2022. Školské vyučovanie sa začína 5. septembra 2022 (pondelok). Školské vyučovanie v prvom polroku školského roka sa končí 31. januára 2023 (utorok). b. Školské vyučovanie v druhom polroku školského roka sa začína 1. februára 2023 (streda) a končí sa 30. júna 2023 (piatok).

c. Termíny školských prázdnin (okrem materských škôl) sú uvedené v **prílohe č. 1**.

d. Prevádzku MŠ počas školských prázdnin je potrebné zabezpečiť v súlade s informatívnym materiálom „Materská škola a školské prázdniny“.

Prevádzka každej MŠ zaradenej v sieti škôl a školských zariadení SR, bez ohľadu na jej zriaďovateľa, sa počas mesiacov júl a august preruší najmenej na tri týždne.

2 Celoslovenské testovanie žiakov základných škôl

Na základe § 155 zákona č. 245/2008 Z. z. sa v školskom roku 2022/2023 uskutoční externé testovanie žiakov piateho ročníka (Testovanie 5) a deviateho ročníka základných škôl (Testovanie 9).



2.1 Testovanie 9

a. Testovanie žiakov sa uskutoční z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra 22.3.2022 alebo 4.4.2023.

b. Testovanie žiakov sa uskutočňuje podľa vzdelávacích štandardov Štátneho vzdelávacieho programu pre základné školy, vzdelávacích štandardov pre 1. – 4. ročník gymnázií s osemročným vzdelávacím programom a pre 1. ročník gymnázií s päťročným vzdelávacím programom Štátneho vzdelávacieho programu pre gymnáziá a sleduje ich obsahovú a výkonovú zložku.

c. Prihlasovanie žiakov na Testovanie 9 sa uskutoční v termíne 14. až 30. novembra 2022.

2.2 Testovanie 5

a. Testovanie žiakov sa uskutoční 17.5.2023 vo všetkých základných školách z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra

b. Testovanie žiakov sa uskutočňuje podľa vzdelávacích štandardov pre 1. – 5. ročník štátneho vzdelávacieho programu pre prvý a pre druhý stupeň ZŠ a sleduje jeho obsahovú a výkonovú zložku. c. Prihlasovanie žiakov na Testovanie 5 sa uskutoční v termíne 14. – 30. november 2022.

2.3 Celoslovenské testovanie pohybových predpokladov žiakov 1. a 3. ročníkov ZŠ

Na základe § 58 písm. p) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uskutoční testovanie pohybových predpokladov žiakov prvých a tretích ročníkov základných škôl v termíne od 6. 9. 2022 do 28. 10. 2022.

a. Výsledky žiakov zadajú školy v časti ISTŽ, a to najneskôr do 30. novembra 2022.

b. Metodické pokyny pre testovanie, batéria testov, postupy a súvisiace inštruktážne videá sú zverejnené na ministerstve.

Nový školský rok v podmienkach mesta Ružomberok :

2. septembra 2022 sa začal nový školský rok v materských školách a 5. septembra 2022 sa začal školský rok na základných školách a školských zariadeniach v meste Ružomberok. Výberové konanie na miesto riaditeľa sa v tomto školskom roku uskutoční na Materskej škole Š. Moyzesa (mandát riaditeľky končí 31.10.2022).

Do základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto, nastúpilo 2 202 žiakov, čo je o 6 viac ako v minulom školskom roku. Prvákov je **251**, čo je o **16 viac** ako v predchádzajúcom roku.

V tabuľke uvádzam počet všetkých žiakov a prvákov v meste v školskom roku 2022/2023:

Základná škola	Počet žiakov/tried	Počet prvákov/tried
ZŠ Zarevúca	625	62/3
ZŠ Sládkovičova	296	25/1
ZŠ Klačno	402	44/2
ZŠ Bystrická	326	28/1
Dončova	314	39/2
Černová	203	45/2
Biely Potok	26	8/1
ZŠ sv. Vincenta	340	37/2
Súkromná ZŠ	158	18/1
Spojená ZŠ (špeciálna)	83	3

V mestských materských školách je v tomto školskom roku 748 detí, z toho 260 predškolákov. Oproti predchádzajúcej roku je celkový počet vyšší o 9 detí, u predškolákov je pokles o 4 deti.

V tabuľke uvádzam počet detí a predškolákov v školskom roku 2022/2023:

Materská škola	Počet detí	Počet tried	Predškoláci
MŠ Bernoláka	108	5	43
MŠ Biely Potok	41	2	15
MŠ Bystrická	67	3	30
MŠ Černová	32	2	14
MŠ Hrabovská	116	5	36
MŠ Hrboltová	21	1	8
MŠ Klačno	62	4	22
MŠ Moyzesa	86	4	27
MŠ Riadok	125	6	29
MŠ Za dráhou	90	5	36



Presné štatistické údaje pre školský rok 2022/2023 všetkých zriaďovateľov aj súkromných a cirkevných budú známe 15.9.2022 a následne doplnené do správy pre MsZ.

Do nového školského roka vstúpili niektoré subjekty v novom šate, resp. po menších, či väčších stavebných úpravách:

Pred prázdninami, počas prázdnin, resp. po prázdninách v rámci finančných možností škôl a mesta boli zrealizované, realizujú sa a ešte budú realizované tieto akcie:

ZŠ Zarevúca – rekonštrukcia 5 tried – výmena vnútorných drevených okien za plastové, vymaľovanie daných tried, v štyroch triedach výmena podlahy, výmena umývadiel, batérií, obkladov, oprava stropu a vymaľovanie školskej kuchyne a celej chodby na I. stupni,

ZŠ Sládkovičova – dokončenie rekonštrukcie 6 toaliet, osvetlenia v telocvični, spŕch a umývadiel, vodoinštalčné práce a maľovanie kuchyne,

ZŠ Bystrická cesta – oprava sociálnych zariadení, výmena obkladov v kuchyni, maľovanie priestorov roč. 1-4, rekonštrukcia učebne NJ a ŠKD, maľovanie dvoch tried 9. roč., zriadenie kancelárie pre digitálneho koordinátora a zástupkyne, riešenie akútnych havárií vodovod a odpad,

ZŠ Klačno – vymaľovanie komplet ŠJ, maľovanie tried a soc. zariadení,

ZŠ Černová – prerábka celého podkrovia školy – vytvorenie nových tried, učební, skladov, vymaľovanie ŠJ,

ZŠ Biely Potok – výmena dverí na kotolni a vchodových dverí,

MŠ Za dráhou – rekonštrukcia pavilónu D a práčovne vo výške približne 280 tis.

Na záver chcem zaželať všetkým zainteresovaným – zamestnancom škôl, žiakom a rodičom, aby bol nový školský rok 2022/2023 úspešný vo všetkých smeroch a priniesol uspokojenie a radosť z vykonanej práce. Aby legislatívne zmeny boli avizované včas a neboli zavádzané do praxe v priebehu školského roka, ale vždy v dostatočnom predstihu pred jeho začiatkom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **174/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 13

VZN č. 05/2022 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Po vzájomnom prekonzultovaní všetkých dotknutých strán sme pristúpili k zníženiu poplatkov za režijné náklady pre žiakov športovej akadémie, ktorí sa stravuje v školskej jedálni pri ZŠ Klačno.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **175/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 14

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií Mesta Ružomberok na obdobie 2022/2023

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák – referent oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíneč, Černová, Hrboltová, Rybárpole a Areál bývalého Texicomu, je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych komunikácií, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme komunikácie na: **Komunikácie prvého zásahu**, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné komunikácie + pešia zóna v centre mesta. **Komunikácie následného zásahu**, v rovinnom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. **Komunikácie ostatné**, následne po zabezpečení zjazdnosti komunikácii zaradených do kategórie I. a II. **Chodníky, parkoviská, schody a lavičky** v rozsahu definovanom týmto operačným plánom.



Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie komunikácií podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 176/2022.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 15

Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Ružomberok“

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Martin Žabenský – poverený vedením oddelenia IT

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Výzva „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti v podsektore VS“ (ďalej ako „výzva“) umožňuje žiadať o projekty najmä v týchto oblastiach:

- inventarizácia, klasifikácia a kategorizácia informačných aktív, realizácia AR/BIA, riadenie rizík a spracovanie základných dokumentov v oblasti IB a KyB v zmysle zákona č. 69/2018 Z.z.,
- pilotná implementácia systému pre logmanažment, zahŕňajúca predovšetkým prácu na zmapovaní zdrojov logov a ich napojení na centrálny log manažment nástroj pre následné nasadenie SIEM riešení,
- pilotná implementácia SOC as a service,
- pilotná implementácia dvojfaktorovej autentifikácie a mobile device managementu.

Podpora bude primárne poskytovaná pre oblasti:

- governance informačnej a kybernetickej bezpečnosti (IB a KyB) a bezpečnostná dokumentácia,
- riadenie aktív, hrozieb a rizík, t.j. inventarizácia aktív, klasifikácia a kategorizácia aktív, spolu s vykonaním analýzy rizík a analýzy dopadov a následným riadením identifikovaných rizík.

Tieto aktivity totiž predstavujú nevyhnutný a nutný základ pre riadenie IB a KyB a pre ďalší rozvoj v tejto oblasti a implementáciu dodatočných bezpečnostných opatrení a technických bezpečnostných riešení. Výstupy týchto aktivít sú nevyhnutným predpokladom pre prijímanie adekvátnych, efektívnych, vyvážených a optimálnych bezpečnostných opatrení.

Podpora pre iné oblasti riadenia IB a KyB bude poskytovaná len pre tie inštitúcie, ktoré preukážu, že tieto oblasti majú plne pokryté a výstupy z týchto aktivít sú k dispozícii pre rozvoj ďalších oblastí riadenia IB a KyB uvedených vyššie. Preukázanie realizácie a naplnenia týchto základných aktivít bude nevyhnutnou podmienkou pre žiadanie finančných prostriedkov na aktivity typu bezpečnostného monitoringu, riadenia bezpečnosti prevádzky, riadenia prístupov a BCM a implementácie ďalších bezpečnostných riešení a funkcií ako sú napr. IAM, DLP, 2FA, VS, LMS, SIEM/SOC a pod.

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky bude pre potenciálnych žiadateľov poskytovať najmä:

- šablóny pre dokumenty vyplývajúce zo zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- usmernenia a odporúčania k prispôbeniu dokumentov a riadeniu IB a KyB,
- metodiku spracovania AR/BIA a riadenia rizík.

Výsledkom projektu sú inštitúcie zapojené do projektu, ktoré si efektívnym spôsobom implementujú klasifikáciu a kategorizáciu, realizáciu AR/BIA, riadenie rizík a základné dokumenty a rámce riadenia informačnej a kybernetickej bezpečnosti. Zároveň, ak zostanú finančné prostriedky, bude možnosť overiť spôsob implementácie log manažment systému v prostredí štátnej správy, ako aj životaschopnosť služby SOC as a service v porovnaní s veľkými SOC projektmi, ktoré sú aktuálne v realizácii.

Oprávnenými žiadateľmi môžu byť organizácie štátnej alebo verejnej správy, obce so štatútom mesta a vyššie územné celky. Jednotliví žiadatelia budú zoradení podľa dopadu potenciálneho kybernetického incidentu na daného žiadateľa, resp. spoločnosť. Časová oprávnenosť realizácie aktivít projektu:



- začiatok realizácie aktivít projektu nesmie nastať pred 01.01.2014 pričom aktivity projektu musia byť ukončené najneskôr k 31.12.2023.

Odporúča sa žiadateľom ukončiť fyzickú realizáciu aktivít projektu najneskôr 3 mesiace pred 31.12.2023, za účelom plynulého finančného vysporiadania projektu, t.j. do 31.12.2023.

Maximálna a minimálna výška:

- minimálna výška nenávratného finančného príspevku na projekt sa stanovuje na 70 000 EUR
- maximálna výška nenávratného finančného príspevku na projekt sa stanovuje na 450 000 EUR.

Stručný popis projektu:

Projekt „Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Ružomberok“ sa zameriava na vytvorenie komplexného technického riešenia, ktoré umožní zvýšiť úroveň kybernetickej a informačnej bezpečnosti okresného mesta Ružomberok. Rozsah navrhovaných riešení priamo reflektuje na závery auditu kybernetickej bezpečnosti, ktorý samospráva podstúpila v priebehu roka 2021 a ukončila ho v roku 2022. Projekt bude implementovaný prostredníctvom štyroch hlavných aktivít, ktorými sú:

- Analýza a Dizajn
- Nákup technických prostriedkov, programových prostriedkov a služieb
- Implementácia a Testovanie
- Nasadenie

Hlavné aktivity projektu budú realizované celkovo v rámci piatich modulov, medzi ktoré patria:

- Nasadenie informačného systému pre identifikáciu a riadenie rizík v zmysle zákona č. 69/2018 Z. z. a vyhlášky 362/2018 Z. z. (§6)
- Vypracovanie kontinuity činností v zmysle ZoKB – riadenie kontinuity činností (BCM) v zmysle zákona č. 69/2018 Z. z. a vyhlášky 362/2018 Z. z. (§17)
- Zavedenie a správa nástroja na riadenie kapacít v zmysle zákona č. 69/2018 Z. z. a vyhlášky 362/2018 Z. z. (§11) prostredníctvom systému na monitorovanie zariadení, technológií a služieb s dosahom na zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti – softvér
- Zriadenie SOC ako služby v prevádzke 24/7
- Nasadenie DLP Realizácia hlavných aktivít projektu v rámci navrhovaných technických celkov (modulov) prispeje k naplneniu hlavného cieľa projektu, ktorým je: „Rozvoj úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti prostredníctvom zavedenia adekvátnych, efektívnych, vyvážených a optimálnych bezpečnostných opatrení“.

Dôkazom dosiahnutia hlavného cieľa projektu bude naplnenie nasledovných merateľných ukazovateľov:

- P0048 Dodatočný počet informačných systémov verejnej správy s implementovaným nástrojom na rozpoznávanie, monitorovanie a riadenie bezpečnostných incidentov: 3
- P0193 Počet nasadených nástrojov na rozpoznávanie, monitorovanie a riadenie bezpečnostných incidentov: 5
- P0167 Počet informačných systémov VS zapojených do centrálného systému monitorovania bezpečnosti v rámci VS: 3

Rozpočet:

Celková výška oprávnených výdavkov: 196 756,64 €

Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 95 %

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 186 918,81 €

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 9 837,83

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **177/2022**.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Bednárík, M. Lazár

K bodu č. 16

Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy“

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Martin Žabenský – poverený vedením oddelenia IT

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Cieľom výzvy so zameraním na „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy“ (ďalej ako „výzvy“) je podporiť a usmerniť aktivity, ktoré zabezpečia nastavenie systematického a automatizovaného zverejňovania a sprístupňovania údajov v jednotlivých organizáciách verejnej správy a ich využívanie v rámci procesov inštitúcií, ako aj aktivity čistenia údajov pre dosiahnutie požadovanej kvality údajov. Touto výzvou môžu byť podporené rôzne typy projektov pre „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy“.



Podporované aktivity (uvedené v tab. nižšie) a podmienky, ktoré tieto aktivity musia spĺňať v rámci výzvy sú popísané v Prílohe č. 10 výzvy - Minimálne obsahové a formálne náležitosti projektového zámeru a prístupu k projektu. Jednotlivé aktivity pre manažment údajov sú prenesené do dokumentu „prístup k projektu“ a najmä kapitoly „Architektúra riešenia“.

Pre každý projekt je minimálnou obsahovou podmienkou realizácia minimálne jednej z aktivít A2 - A5.

Aktivity projektu

A1: Čistenie údajov a dosiahnutie požadovanej kvality dát A2: Realizácia dátovej integrácie na centrálnu platformu

A3: Zavedenie manažmentu osobných údajov a poskytnutie údajov pre službu „moje dáta“ A4: Sprístupnenie údajov na analytické účely

A5: Automatizovaná tvorba a zverejňovanie otvorených údajov

A6: Využitie získaných údajov v rámci integrácie na centrálnu platformu

A7: Dátová legislatíva

Mesto Ružomberok v rámci uvedenej výzvy plánuje vytvorenie digitálneho 2D a 3D modelu mesta pre odvodenie lokalizácie prvkov z reálneho mestského prostredia. Obsahom GIS budú nasledovné vrstvy: vrstvy územného plánu, mapy energetických sietí, katastrálna mapa, ulice, miestne komunikácie, vpuste, kanály, chodníky a verejné priestranstvá, cyklotrasa, náučné chodníky, mosty a lávky, zeleň, parkovacie miesta, hrobové miesta, trasy MHD, Optická metropolitná sieť, Verejná wifi sieť, lampy verejného osvetlenia, rozvádzače, reklamné zariadenia, stojiská pre nádoby komunálneho odpadu, separovaný odpad, jednotlivé nádoby, mobiliár, kultúrne pamiatky a pamätné miesta, stromy, cedule, dopravné značenie, bezbariérové miesta a prvky, nabíjacie stanice, autobusové zástavky, športoviská, detské ihriská, ubytovacie zariadenia, školy, zdravotnícke zariadenia.

Súčasťou riešenia budú aj systémy na riadenie a správu vstupu do pešej zóny (parkovania).

Pred predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na MIRRI je žiadateľ povinný predložiť Projektový zámer a prístup k projektu vypracovaný v zmysle Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 85/2020 Z. z. o riadení projektov na posúdenie a vydanie stanoviska sekcie informačných technológií verejnej správy MIRRI v zmysle podmienky poskytnutia príspevku č. 12 „Podmienka splnenia hodnotiacich kritérií“ a č. 8 Podmienka súladu Projektového zámeru a Prístupu k projektu s Národnou koncepciou informatizácie verejnej správy a s minimálnymi obsahovými a formálnymi náležitosťami definovanými v Prílohe č. 10 výzvy“.

Časová oprávnenosť realizácie aktivít projektu:

- začiatok realizácie aktivít projektu nesmie nastať pred 01.01.2014 pričom aktivity projektu musia byť ukončené najneskôr k 31.12.2023. Odporúča sa žiadateľom ukončiť fyzickú realizáciu aktivít projektu najneskôr 3 mesiace pred 31.12.2023, za účelom plynulého finančného vysporiadania projektu, t. j. do 31.12.2023.

Maximálna a minimálna výška:

- minimálna výška nenávratného finančného príspevku na projekt sa stanovuje na 150 000 EUR.

- maximálna výška nenávratného finančného príspevku na projekt sa stanovuje na 500 000 EUR.

Plánovaný rozpočet projektu: 526 315 €

Výška NFP: 499 999,25 €

Spoluúčasť mesta: 26 316,- € (5% z celkového rozpočtu)

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **178/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

K bodu č. 18

Udelenie Čestného občianstva mesta Ružomberok in memoriam doc. MUDr. Ľubomír Javorka, PhD.

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. **179/2022**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:

PhDr. Pavol Šípoš

Ing. Milan Šlávka

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.