



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu zo dňa 07.06.2022

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj
Ing. Vladimír Trnovský

Prítomní členovia MsR:

Mgr. Michal Lazár, prvý zástupca primátora
Ing. Ján Bednárík, druhý zástupca primátora
Ing. Slavomír Klačko
PhDr. Pavel Šípoš
Ing. Milan Šlávka

Neprítomný člen MsR:

-

Ostatní prítomní:

-

Rokovanie MsR otvoril a viedol Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil PhDr. Pavla Šípoša a Ing. Slavomíra Klačka. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Odkúpenie akcií TS Ružomberok, a.s.**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
3. **Schválenie podpisu zmluvy s dodávateľom diela „Smart technológie mesta Ružomberok“**
Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
4. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 76/2022.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 2

Odkúpenie akcií TS Ružomberok, a.s.

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Verejné obstaranie na komunálny odpad

Dňa 09.05.2022 bol posledný termín predkladania ponúk VO na likvidáciu komunálneho odpadu. UVO vo svojom rozhodnutí opäť predĺžilo lehotu na vysporiadanie sa námietky so spoločnosťou Kosit. Celý proces verejného obstarania trvá cca dva roky. Súťažné podklady prešli kontrolou ex ante zo strany UVO a pripomienok spoločností ktoré boli oslovené na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu. Verejný obstarávateľ z predložených ponúk v prieskume, spracoval priemer ponúk a predpokladanú hodnotu zákazky. Dnes predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) je 31.451.641,50€ na 10 rokov. Aká bude výsledná cena nám ukáže skončená súťaž, pokiaľ sa nebude zbytočne predlžovať zo strany účastníkov. V kontexte súťaže je potrebné vnímať nestabilné ceny vstupných materiálov, ako je PHM, AdBlue, náklady na personál a vysokú infláciu. Dnes má mesto nastavenú platbu za KO v sume 2.080.000,-€/2022. Už dnes



vieme podľa PHZ, že súťaž nám skokovo zvýši cenu za odpad. Spoločnosť ktorá bude zazmluvnená má za úlohu mať zisk, preto čím viac ton vyvezie tým viac fakturácie a každý nárok na zvýšenie ceny bude chcieť premietnuť v podobe valorizácie podľa zákona.

Mesto ako vlastník 44 % podielu sa môže dostať do situácie kedy, VO vyhrá spoločnosť ktorá bude iná ako T+T, a.s. Potom spoločnosť TS Ružomberok, a.s. (kde podiel akcii T+T, a.s. je 51%, Ing. Jeleník 5% a mesto 44%) bude mať nižší objem zákazky o min. 2,08 mil. čím klesne aj skutočná hodnota podielu Mesta. Profit z tejto zákazky bude mať iná spoločnosť. Nastáva otázka, čo bude robiť spoločnosť Technické služby Ružomberok, a.s., nakoľko mu zostane len zákazka tzv. zvonka a služby. Dnes nik nevie povedať, čo urobia väčšinou akcionári, ale dá sa predpokladať, že budú chcieť svoj podiel predať, alebo inak speňažiť. Ak dôjde k vyššie spomenutej variante potom spoločnosť bez zákazky je nútená pristúpiť k prepúšťaniu zamestnancov, k predaju strojov a nehnuteľnosti, lebo jej zostane len oblasť služieb a drobné vonkajšie zákazky. Mesto sa, ako minoritný akcionár ocitne v roli, kedy nebude mať vplyv na zamestnanosť a rozhodovať čo ďalej.

Dnes spoločnosť zabezpečuje likvidáciu odpadu (vonkajšia zákazka - externá)

- Liptov – 13 obcí
- Dolná Orava – 3 obce
- Horná Orava – 12 obcí
- Trstená

Cena za jednu Kuka nádobu pre Ružomberok je 2,06 € a pre externú zákazku sa pohybuje 3,6 – 4,48 €.

Návrh HV pre rok 2022

Náklady	4.845.000
Tržby	4.900.000
HV	55.000

- Externé služby sú plánované do rozsahu max. 20% a profit 8 – 10% čo predstavuje cca 80.000,-€ V návrhu HV je plánovaná sanácia strát na strediskách verejnej zelene, cintorínske služby a údržba komunikácii cca 155.000,-€. Pri tomto návrhu sa vychádzalo z cien vstupných materiálov a energií aktuálnych ku koncu roka 2021.

Záver: Prípadný výherca z VO bude mať už podľa PHZ oveľa vyššiu cenu za likvidáciu odpadu ako je dnes. Pre mesto to značí, že pokiaľ nebude uvedenú situáciu riešiť odkúpením Technických služieb, tak ešte v tomto roku sa bude meniť cena za odpad. Ostane otázka čo s minoritným podielom TS Ružomberok, a.s.

Predaj akcii T+T,a.s. 56% tretej osobe

Mesto Ružomberok dostalo od akcionára T+T,a.s. list v ktorom nám oznamuje, predajnú cenu akcii pre mesto Ružomberok a očakáva stanovisko do 30.04.2022, po tomto termíne začne rokovanie o predaji akcii tretej strane. Viď. príloha č. 1.

Mesto pri tejto informácii sa dostáva do situácie kedy môže dôjsť k tomu, že VO vyhrá spoločnosť, ktorá bude iná ako T+T, a.s. a akcionársky podiel v spoločnosti kúpi tretia osoba. Mesto bude mať podiel 44%, ale bude mať neistotu:

- Nevie, kto kúpi podiel akcii spoločnosti
- Neistota v oblasti zamestnanosti
- Nepozná zámer tretej strany – môže byť smerovaný k rozvoju, ale aj k likvidácii pre jeho majetkovú hodnotu, alebo % podiel na trhu
- Skokovo zvýši cenu za odpady, kde mesto bude nútené pristúpiť na jeho návrh z dôvodu akcionárskeho podielu

Záver:

Táto varianta má v sebe najviac neistoty a neznámych. Mesto bude mať obchodného partnera o ktorom nevie nič a nevie o čo mu v tomto obchode ide. Nepozná jeho zámer do budúcnosti, ale jedno vie, že kto kúpi takúto spoločnosť tak je za tým len zisk a aký veľký, alebo likvidačný to nevieme.

Odkúpenie akcii 56% zo strany mesta

Mesto pre túto variantu spolu s majiteľmi akcii zadalo vypracovať znalecký posudok - Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline na celú spoločnosť „TS Ružomberok, a.s.“. Znalecký posudok je súbor znaleckých úkonov:

- Znalecký odbor Stavebníctvo



- Znalecký odbor Doprava cestná
- Znalecký odbor Strojárstvo
- Znalecký odbor Elektrotechnické zariadenia
- Znalecký odbor Ekológia a manažment

Obsahom posudku sú stavby, pohľadávky, cenne papiere, stroje.....

Ako príklad uvádzam: garáže, sklady, prístrešky, čerpacia stanica, autoumyváreň, príslušenstvo – mostová váha, prenosné sklady....., administratívny budova, pozemky, pozemky v areáli bývalej tehelne (hlinisko), areál skládky komunálneho odpadu Biela púť, pneuservis...

Znalecký posudok hodnotil spoločnosť ako jeden celok a stanovil všeobecnú hodnotu akcií, ktoré nie sú obchodovateľné na burze cenných papierov. Spoločnosť hodnotil Majetkovou metódou, Podnikateľskou metódou a Kombinovanou metódou.

Možnosti matematického vysporiadania medzi akcionármi TS Ružomberok, a.s. vo finančnom vyjadrení v zmysle znaleckého posudku.				
varianty	akcionársky podiel v spoločnosti	celková hodnota akcií spoločnosti v €	hodnota vysporiadania v €	poznámky
1. majetková metóda	51% (akcionár T+T) , 5% (akcionár P. Jeleník)	3 463	1 939 285,60	
	44% mesto Ružomberok	010,00	1 523 724,40	
2. podnikateľská metóda	51% (akcionár T+T) , 5% (akcionár P. Jeleník)	1 951	1 093 013,60	
	44% mesto Ružomberok	810,00	858 796,40	
3. kombinovaná metóda	51% (akcionár T+T) , 5% (akcionár P. Jeleník)	2 491	1 395 251,20	
	44% mesto Ružomberok	520,00	1 096 268,80	

3

S akcionárom T+T, a.s. boli rokovania o cene, kde akcionár trval na majetkovej metóde i napriek tomu, že jeho predstava o cene bola diametrálne odlišná. Akceptoval, že posudok, ktorý vypracuje ústav bude nespochybniteľný. Mesto zvážilo všetky okolnosti tejto varianty a jednoznačne sa prikláňa ku kúpe akcií 56% vo vyššie uvedenej hodnote.

Dôvody za odkúpenie sú:

- Vraciame sa pred cca 20 rokov späť keď tieto služby patrili mestu – **vysporiadame sa s dlhodobým problémom mesta.**
- Vyhneme sa riziku v spojitosti s Úradom pre verejné obstarávanie.
- Budeme mať celé odpadové hospodárstvo v rukách a navyšovanie cien môže mesto robiť postupne a nie skokovo, budeme vedieť pravdivo kontrolovať rizikové výdavky.
- Mesto môže viac aktivovať manažment technických služieb k separácii komunálneho odpadu a ostatným pre mesto dôležitým službám.
- Mesto má pripravené zariadenie na mechanickú úpravu, ktorej viazanosť z fondov bude trvať ešte dva roky. Stroj pracuje na kompostárni.
- TS Ružomberok, a.s. má vydané UR a teraz prebieha proces SP na prekládkovú stanicu odpadov, ktorá môže tvoriť komplex odpadového hospodárstva spolu s kompostárňou.
- Mesto bude mať zabehnutú spoločnosť, kde môže zúžitkovať celé know how za roky prevádzky.
- TS Ružomberok, a.s. sa pohybovalo v trhovom prostredí, preto je tu predpoklad aj správania sa spoločnosti trhovo.
- Mesto bude mať ľahšiu cestu ak v budúcnosti bude chcieť zaviesť zber KO cez polozapustené, alebo zapustené kontajnery, prípadne iný spôsob zberu .
- Vo svete sa vyvíjajú nové technológie, ktoré dnes hovoria o využití komunálneho odpadu na splyňovanie a vykurovanie, čo značí, že sa uvažuje aj s rozobratím skládok na tento účel - projekt Veolia a podobne.

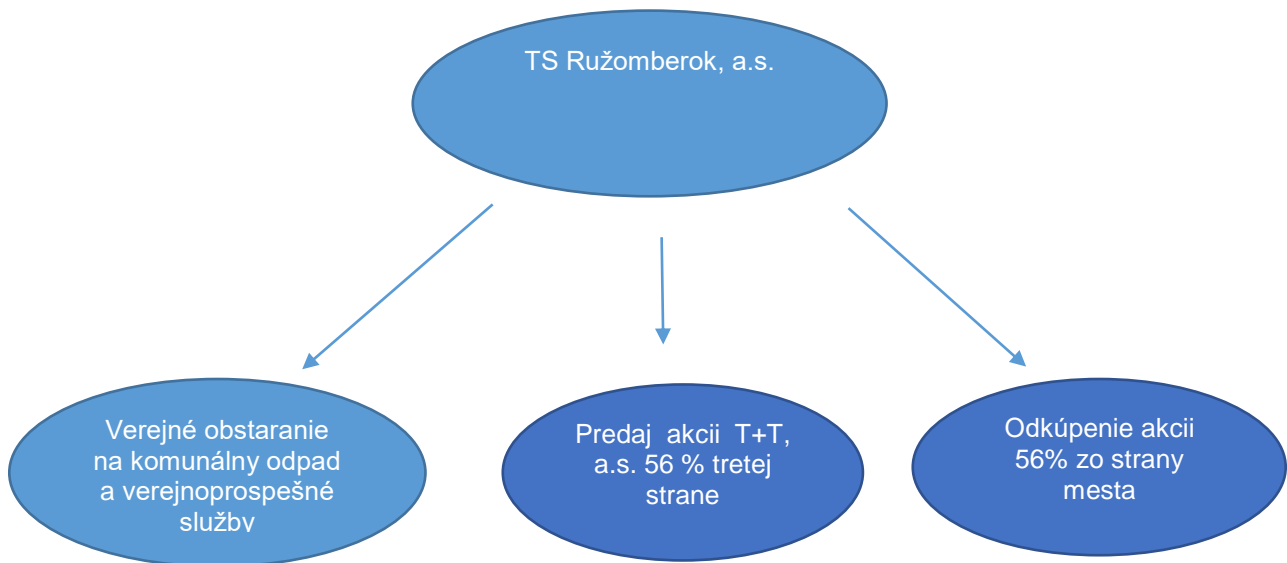
Mesto si uvedomuje aj riziká s kúpou akcií, ktoré sú aj príležitosťou využiť ich v prospech mesta:



- Mesto sa bude musieť spoľahnúť na manažment spoločnosti.
- Mesto za svoje finančné prostriedky kúpi spoločnosť, bude požadovať ich vrátenie v priebehu cca 15 rokov – Dlhodobá investícia. Spôsob vrátenia bude stanovený na manažmente spoločnosti a jej nastavení. Pri dnešnom nastavení je to možné.
- Mesto bude zaviazané na uzavretie skládky na čo sú určené finančné prostriedky – je na to rezervný fond.
- Mesto bude monitorovať skládku.

Neodkúpenie podielu Technických služieb Ružomberok, a.s. a jeho riziká:

- Vysoké riziko v konaní ÚVO podľa novelizovaného zákona o VO.
- Strata hodnoty minoritného majetkového podielu mesta.
- Zvýšenie ceny za komunálne služby skokovo.
- Neznámy budúci obchodný partner, ktorý opätovne spôsobí tlak na zvýšenie cien v prospech TS.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: J. Bednárík, P. Šípoš/ - 3 /zdržal sa: S. Klačko, M. Lazár, M. Šlávka/ - 0 /proti/

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 3

Schválenie podpisu zmluvy s dodávateľom diela „Smart technológie mesta Ružomberok“

Predkladateľ: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok získalo v roku 2021 grant z výzvy OPII-2020/7/11-DOP na projekt s názvom „Smart technológie mesta Ružomberok“ vo výške celkových oprávnených nákladov 984.711,08€. (Príloha č. 1 Zmluva o poskytnutí NFP).

Projekt je zameraný na 3 oblasti:

1. Parkovací systém - cieľom je zefektívnenie systému parkovania v centre a v širšom centre mesta. Smart technológie v tomto prípade urobia parkovanie v meste transparentnejším pre rezidentov, návštevníkov. Transparentnosť bude spočívať najmä v dodržiavaní vyhradených miest pre rezidentov, oprávnenosti parkovania na vyhradených miestach a všeobecné dodržiavanie pravidiel parkovania na platených miestach.
2. Verejné osvetlenie - cieľom je vymeniť a inštalovať nové LED osvetlenie, ktoré nahradí súčasné osvetlenie skladajúce sa zo sodíkových výbojok, čím sa zabezpečí lepšia intenzita osvetlenia ale i zníženie nákladov mesta na prevádzku súčasného osvetlenia.



3. Meteostanice - cieľom je inštalácia IoT prvkov, ktoré zabezpečia zber dát v súvislosti s tvorbou budúcej politiky v oblasti životného prostredia.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku dňa 08.09.2020 schválilo uznesením č. 138/2020 podanie projektu v rámci uvedenej výzvy a spolufinancovanie projektu vo výške 5%. (príloha č.2 Uznesenie MsZ č. 138/2020 z 08.09.2020)

Na základe zmluvy o poskytnutí NFP Mesto Ružomberok podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlásilo dňa 03.02.2022 verejné obstarávanie č. 9631 – WYP, vestník č. 35/2022 na zákazku s názvom „Smart technológie mesta Ružomberok“.

(zverejnené tu: <https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/545550>).

Podklady na zadanie pre oblasť parkovania boli použité zo spracovanej stratégie parkovania pre Ružomberok. Projekt pre oblasť parkovania bol rozdelený na dve oblasti:

1. Užšie centrum mesta, na túto časť bol v roku 2020 žiadaný grant z výzvy MH SR s názvom „Smart Cities“. Projekt bol schválený, ale následne ministerstvo odstúpilo od podpísania zmluvy (budeme financovať z vlastných zdrojov - v rozpočte Investičného oddelenia na rok 2022 je schválená suma 68.000,- €).
2. Širšie centrum mesta (budeme financovať z NFP z MDV SR a vlastných zdrojov)

Nakoľko obe časti tvoria jeden technologicky a softvérovo previazaný celok, bolo verejné obstarávanie realizované spolu na jedného dodávateľa. Prvú časť, centrum mesta je potrebné financovať z vlastných zdrojov, nakoľko dotácia z MH SR nebola poskytnutá. Na rok 2022 je na tento účel v rozpočte investičného oddelenia schválená investícia vo výške 68.000,-€.

Druhú časť budeme financovať z NFP, ale časť nákladov (výkopové a zemné práce), ktoré nie sú oprávnené v rámci NFP, budeme financovať z vlastných zdrojov.

V rámci verejného obstarávania sa súťažilo aj o prevádzku a servis celého systému na 5 rokov. Poplatky bude Mesto financovať z príjmov za parkovné, pričom nezanedbateľnú položku bude tvoriť aj úspora elektrickej energie na verejné osvetlenie, ktorá pri súčasných cenách predstavuje sumu cca 20.000,-€ ročne.

Samotná stavba aj s vyúčtovaním a záverečnou správou musí byť ukončená do konca roku 2023, kedy končí obdobie oprávnenosti výdavkov pre programovacie obdobie 2014-2020.

SUMARIZÁCIA:

Poskytovateľ NFP poskytne sumu:	935.475,53€
Schválená 5% spoluúčasť Mesta:	49.235,55€
Schválená investícia na Systém parkovania 1. časť (presun z INV)	68.000,00€
Mesto v roku 2022 navýši spoluúčasť k projektu o sumu:	151.373,04€
Mesto v roku 2023 navýši spoluúčasť k projektu o sumu:	60.000,00€

Vysúťažená cena diela s DPH: 1.264.084,12€

M. Šlávka – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať primátora mesta pripraviť projekt parkovacej politiky v meste Ružomberok v súčinnosti so štúdiou Mestskej parkovacej politiky (prerokované na MsZ dňa 28.03.2018) a projektu „Moderné technológie“.

T: MsZ 09/2022

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 77/2022.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Lazár/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Overovatelia:
PhDr. Pavel Šípoš
Ing. Slavomír Klačko

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.