

## Mesto Ružomberok

# Plán strategických investícií na roky 2024 - 2026

### Textová časť

## Informatívna správa k investičným akciám

### Revitalizácia kalvárie II. etapa

V roku 2024 bude dokončená II. etapa Revitalizácie územia Kalvárie, ktorej realizácia začala už v r. 2023. Predstavuje odstránenie asfaltovej cesty a vybudovanie nového chodníka okolo kaplniek, ktorý bude z čadičových kociek. V tejto etape sa zrealizuje aj príprava pre budúce osvetlenie kaplniek. Financovanie diela Kalvária II. etapa: 179 800 finančné prostriedky mesta + 70 000 financie z MONDI SCP a.s.

### Revitalizácia kalvárie III. etapa

Pre dokončenie celej Kalvárie (územie medzi 1. a 4. kaplnkou) je potrebné vypracovať štúdiu s vizualizáciou na časť prvých štyroch kaplniek, aby aj tieto zapadli do celkového riešenia územia Kalvárie. Táto etapa predstavuje architektonické a vizuálne zjednotenie s revitalizovanou časťou Kalvárie od 4. kaplnky. Predpokladá sa úprava dopravných pomerov a dopravného značenia, tak aby sa prispôbila doprava charakteru územia,. Východiskom pre pokračovanie tohto projektu bude štúdia, na podklad ktorej potvrdia poslanci zaradenie investície do realizácie v roku 2026.

### Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Rekonštrukcia verejného osvetlenia v Ružomberku vychádza zo schváleného projektu rekonštrukcie osvetlenia z návratných finančných prostriedkov uznesením MsZ č. 116/2023, ktorým MsZ schválilo realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na komplexnú obnovu verejného osvetlenia v meste vo výške 2 800 000,- EUR. Financovanie sa predpokladá v celom rozsahu z úveru z Environmentálneho fondu vo výške 2 800 000 ,- EUR. Realizácia bude riešená v dvoch etapách v roku 2024 a v roku 2025. V roku 2024 sa plánuje rekonštrukcia verejného osvetlenia v sume 700 000 €.

### Výstavba bytového domu Plavisko

Projekt predpokladá výstavbu 2 nájomných bytových domov označených ako Plavisko č. 2 a Plavisko č. 3. Predbežná štruktúra financovania sa predpokladá nasledovná:

Nájomný bytový dom Plavisko č. 2 (42 bytov):

- Úver ŠFRB 60 % - 1 617 500 €
- Dotácia MDV SR 40 % - 976 180 €
- Vlastné zdroje 275 412 €

Nájomný bytový dom Plavisko č. 3 (42 bytov):

- Úver ŠFRB 60 % - 1 579 800 €
- Dotácia MDV SR 40 % - 965 800 €
- Vlastné zdroje 246 724 €

V súčasnosti prebieha revízia projektu a príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok a úver zo ŠFRB.

### **Rekonštrukcia plavárne**

Vzhľadom na nereálnosť financovania novostavby mestskej plavárne pri zimnom štadióne, kedy náklady prevyšujú 10 mil. eur, mesto pristúpilo k realizácii rekonštrukcie existujúcej plavárne. PSP na stavebné úpravy a prístavbu mestskej plavárne bol vypracovaný v r.2014. Je potrebné vypracovať realizačný projekt spolu s rozpočtom na nové podmienky platné pre rok 2024. Súčasne sa predpokladajú čiastočné úpravy projektu v oblasti povrchov, modernizácie fasád, riešenia vykurovania s prihliadnutím na súdobé riešenia. V r. 2024 sa predpokladá dopracovanie realizačnej PD a samotná realizácia v celkovej hodnote takmer 3 mil. eur sa predpokladá od konca roka 2024 a bude trvať približne 1,5 roka.

V existujúcej časti dôjde stavebnými úpravami ku zmene dispozície vstupných priestorov a prevádzkového zázemia plavárne. Všetky vnútorné priestory prejdú kompletnou rekonštrukciou vrátane nových vnútorných rozvodov inžinierskych sietí a vzduchotechniky a ústredného vykurovania. Samotné bazénové teleso bude nahradené novým nerezovým s novou technológiou úpravy vody. Prístavba bude rozširovať poskytované služby o nové funkcie pre regeneráciu a wellness (sauny, vírivka), ale hlavne pre výučbu plávania menších detí v detskom bazéne.

Bola vykonaná predbežná aktualizácia rozpočtu plavárne na dnešné cenové pomery, kedy sa predpokladá náklad cca 3 mil. eur.

### **Oprava mosta - Revúca/Savoy**

Bola vypracovaná PD pod názvom: „PD Rekonštrukcia mosta ponad rieku revúca, SAVOY – Ružomberok“. Jedná sa o rekonštrukciu mosta, ktorý je podľa statického posudku zaradený do 6. stupňa poškodenia zo 7 stupnicovej škály. Je podaná žiadosť na ohlásenie stavby, ktorá bude v dohľadnej dobe vybavená. Investičné náklady z rozpočtu z PD sú: 350 000€

### **Mestská multifunkčná hala**

Na území pôvodne alokovanom na výstavbu novej plavárne sa navrhuje vybudovať mestskú multifunkčnú halu, ktorá bude slúžiť tak na športové ako aj kultúrne a iné spoločenské účely. Hala by súčasne predstavovala alternatívu basketbalovej haly Koniareň, kedy je veľmi nepravdepodobné že dôjde k prevodu majetku koniarne do vlastníctva mesta, prípadne k dohode s Ministerstvom obrany SR o spoločnej rekonštrukcii (rokovania s ministerstvom v tejto veci sa pripravujú).

Taktiež sa predpokladá, že hala so svojim zázemím bude tvoriť základnú infraštruktúru pre zriadenie národného basketbalového centra, ktorého zriadenie v meste Ružomberok je predmetom rokovania a prípravy so Slovenskou basketbalovou asociáciou (SBA).

Rozsah projektu bude upresnený po prerokovaní podmienok SBA, kedy sa predpokladá i spoluúčasť financovania zo štátneho rozpočtu.

Projekt by mal zahŕňať primárne hlavnú basketbalovú halu s príslušným vybavením o kapacite cca 1500 divákov, parkovací dom a v závislosti od vyriešenia právnych vzťahov k okolitým pozemkom aj ďalšiu infraštruktúru (pomocné ihriská, statická doprava). Pri výstavbe bude snaha využiť existujúce vykonané stavebné práce (pilotáž) vykonané pri výstavbe plavárne. Podrobnejšie riešenie projektu v podobe štúdie bude predložené po rokovaníach s SBA a vlastníckmi okolitých pozemkov. Zámer je zrealizovať výstavbu do konca roka 2026.

### **IBV Dielec**

Projekt predpokladá prvú etapu vybudovania cestnej infraštruktúry pre IBV v rozsahu preložky 22 kV elektrického vedenia, ktoré prekážajú výstavbe RD a zrealizovaniu cesty do úrovne makadamu (štrku). Tieto práce sa budú realizovať po vydaní jednotlivých stavebných povolení a budú financované z dlhodobého bankového úveru od SLSP. Príjem na čiastočné krytie úveru bude

realizovaný prostredníctvom výberu dane za investičný rozvoj v zmysle schváleného VZN v 12/2023.

### **IBV Gejdák**

Projekt predpokladá prvú etapu vybudovania cestnej infraštruktúry pre IBV v rozsahu preložky 22 kV elektrického vedenia, ktoré prekážajú výstavbe RD a zrealizovaniu cesty do úrovne makadamu (štrku). Tieto práce sa budú realizovať po vydaní jednotlivých stavebných povolení a budú financované z dlhodobého bankového úveru od SLSP. Príjem na čiastočné krytie úveru bude realizovaný prostredníctvom výberu dane za investičný rozvoj v zmysle schváleného VZN v 12/2023.

### **Cyklochodník Zápalkáreň - stanica**

Predmetom stavby je cyklochodník podľa projektu stavby Cyklochodník Ružomberok priemyselný obvod pri Zápalkárni – železničná a autobusová stanica. Predmetom stavby je uskutočnenie stavebných prác na vybudovanie nového cyklochodníka živicovým krytom, betónovými obrubníkmi v lokalite brehu rieky Revúca od synagógy po ulicu Do Baničného, zrealizovanie novej asphaltovanej plochy s podkladovými vrstvami podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Obojsmerný, dvojpruhový chodník bude lemovaný obojstranne betónovým obrubníkom. Šírka chodníka je 3m dĺžka je približne 1,4 km.

Projekt sa bude realizovať po pridelení finančných prostriedkov z plánu obnovy a odolnosti (POO). Zmluva na pridelenie prostriedkov je podpísaná a mesto čaká na pridelenie prostriedkov na realizáciu tejto výstavby cyklochodníka. Pre projekt je pripravená DÚR, aj samotné ÚR je vybavené, PSP aj SP je taktiež vydané. V roku 2022 bol vysúťažený realizátor SLOV Korekt LM – cena 616 000 €.

### **Denný stacionár**

Projekt rieši prebudovanie objektu školičky na ul. Š. Nahálku na denný stacionár. Projekt stavby je v štádiu finalizácie (chýba vzduchotechnika, bod pripojenia + rozpočet). V roku 2024 sa predpokladá inžinierska činnosť (alokované zdroje vo výške 3000 eur) na zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a vybavenia príslušného stavebného povolenia.

### **Legerského vily**

Projekt predpokladá revitalizáciu objektu „Legerského vily – Nám. A. Hlinku 2“. Predpokladaný účel zrekonštruovaného objektu – mestská knižnica.

V roku 2024 sú potrebné finančné prostriedky na vypracovanie PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu. Po vypracovaní PD bude oddelenie grantov žiadať o finančné prostriedky na realizáciu tejto akcie. Predbežný náklad na revitalizáciu sa odhaduje na 2,3 mil. eur.

### **Mariánske námestie**

Projekt rieši revitalizáciu územia „pod“ Mauzóleom A. Hlinku. Súčasťou revitalizácie je rekonštrukcia povrchu priláhlej ulice (Malý závoz) a potrebné sadové a parkové úpravy. V roku 2013 boli vypracované projektové dokumentácie od arch. Bálek + Bálek s.r.o. v stupni DÚR aj PSP. V roku 2013 boli rozpočtové náklady napočítané vo výške 391 882,52 € s DPH. Projekt pozostával z SO 01 Pozemné komunikácie, chodníky, SO 02 Mariánske námestie, SO 03 Fontána.

Vzhľadom na vlastnícke vzťahy, kedy časť plochy je vo vlastníctve Ing. Juraja Kovačeva, ktorý zriadil v prospech mesta v r. 2013 na pozemkoch vecné bremeno na 15 rokov (do konca roka 2028) s tým, že akceptuje budovanie parku, navrhuje sa projekt preriešiť, zjednodušiť stavebné práce týkajúce sa parku a po predĺžení platnosti VB realizovať projekt v modifikovanej zjednodušenej podobe (bez fontány).

### **Revitalizácia parku na Madačovej ulici pred Okom**

Projekt rieši revitalizáciu plochy medzi objektom kaviarne OKO, Hotelom Kultúra a Madačovou ulicou. Mesto uzatvorilo na túto inv. akciu ZoD na vypracovanie DÚR a aj PSP v podrobnostiach realizačného projektu. Zhotoviteľom PD je spoločnosť Fischer & partners, s.r.o.. V súčasnosti je vypracovaná DÚR a prebieha inž. činnosť pre vydanie ÚR. Po vydaní ÚR bude vypracovaný PSP (PD pre stavebné povolenie) v podrobnostiach realizačného projektu aj s rozpočtom.

### **Modernizácia a rekonštrukcia ZŠ Klačno (vrátane oválu)**

Projekt rieši rekonštrukciu a modernizáciu školských priestorov ZŠ Klačno, ako aj vybudovanie športovo-oddychového areálu pri Skate parku na sídlisku Klačno v blízkej vzdialenosti od ZŠ Klačno. V rámci rekonštrukcie a modernizácie školských priestorov ZŠ Klačno nebola zatiaľ podaná žiadosť na stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby na vybudovanie debarierizačného prvku – VÝŤAH s investíciou vo výške 49 430 € bez DPH.

PD na športovo-oddychový areál je z roku 2021, zhotoviteľom je **rmk architekti s.r.o.** Výška investičných nákladov je 1 621 472,37 € bez DPH. PD zahŕňa právu pláne, oporné múry, športoviská (futbalové ihrisko, atletická dráha, IN-LINE dráha, AIR Badminton, vrh guľou, street workout, oplotenie športovísk, električka, osvetlenie, rozvody vody, kanalizácia (splašková a dažďová), spevnené plochy, prístupová komunikácia, parkovisko, chodníky a záhradné úpravy.

### **Modernizácia a rekonštrukcia ZŠ Bystrická**

Cieľom modernizácie a rekonštrukcie je modernizácia vnútorných priestorov a ich debarierizácia. SP vydané obcou Lisková 08.01.2024 pod názvom: „Športový areál ZŠ Bystrická cesta – Ružomberok“. Súčasťou vydaného povolenia sú stavebné objekty: Atletická dráha, Basketbalové ihrisko, Volejbalové ihrisko, Vrh guľou, Skok do diaľky, Obnova multifunkčného ihriska, Verejné osvetlenie, Spevnené plochy, sadové úpravy a oplotenie + objekty vodovodu a dažďovej kanalizácie, na ktorú je taktiež vydané stavebné povolenie z 22.11.2023 orgánom štátnej vodnej správy.

Celková investícia na akciu je 1 312 519,96 €, z toho 1 004 394,71 € je alokácia na športový areál.

### **Športovo - oddychový areál Hrabovo**

Predmetom akcie je v lokalite Hrabovo pod vodnou nádržou zrealizovať relaxačný priestor v podobe možného kempovania pre širokú verejnosť.

### **Cyklotrasa Katolícka univerzita - Železničná stanica**

DUR bola hotová a následne bolo vydané v roku 2018 územné rozhodnutie. V procese SP sa nedalo pokračovať pre nesúlady stanovísk SSC a SVP. Po ukončení rokovaní s organizáciami SSC a SVP sa DUR prepracovala v zmysle požiadaviek týchto organizácií Ing. Zuskinom a momentálne prebieha inžinierska činnosť.

### **Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok – Likavka**

V r. 2014 bola vypracovaná DUR. V r. 2015 bol vypracovaný projekt pre SP, ktorý máme len v papierovej forme. Ďalej sa s touto akciou nepokračovalo. Územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané v roku 2014 je dnes neplatné.

### **Rekonštrukcia MŠ**

Cieľom akcie je postupná investícia do MŠ v meste Ružomberok, ktorá zlepšuje technický stav budov. Predpokladaná investícia každého roku je 80 000 €.

### **Obnova veľkej dvorany KDAH**

Predmetom investičnej akcie je výstavba elevácie hľadiska a s tým súvisiace práce a riešenie statiky podlahovej plochy budovy. PD dokumentácia je v štádiu prípravy. Na zakúpenie elevácie je už aktuálna cenová ponuka a pracuje sa na statickom riešení.

### **Revitalizácia parku pri Legerského vile**

Predmetom by bola revitalizácia okolia Legerského vily. Projekt sa predpokladá predložiť v rámci výzvy „Revitalizácia zanedbaných plôch na území miest“. Projektová dokumentácia sa bude pripravovať s predpokladom so zaradením do investičného plánu v apríli 2024.

### **Príprava územia námestia STRED (AUPARK)**

Stretnutie so súčasným majiteľom, za účelom prípravy územia námestia stred s príslušnou komerčnou vybavenosťou.

### **IBV Hríby**

V danej lokalite je spracovaný územný plán zóny. V súčasnosti prebiehajú pozemkové úpravy na OÚ Ružomberok, odbor pozemkový a lesný. Po vyriešení pozemkových úprav je možno objednať projekt pre SP a začne proces inžinierskej činnosti pre budúcu výstavbu rodinných domov.

### **Promenádna trasa Hrabovo - Čutkovo – Klačno**

Je vypracovaný projekt pre danú akciu v štádiu DUR a v zmysle PD bol vypracovaný GP (Mičuda). Mestské pozemky je nutné vyňať z lesných pozemkov (k tomu je potrebné: znalecký posudok, rozhodnutie o vyňatí – OÚ RK, odbor pozemkový a lesný a potom zápis do katastra) a taktiež je potrebné vyňatie z pozemkov TTP.

Zmluva o dielo je podpísaná s Ing. Vyparinom (vypracoval PD pre DUR).

Vypracovanie DUR bolo schválené za minulého vedenia. Štúdia nebola objednávaná Mestom Ružomberok. Jedna z podmienok bola, že v časti promenádnej trasy, ktorá vedie cez les bude použitý vodopriepustný povrch - drenážny asfalt. Bolo dohodnuté, že presný povrch, ktorý bude použitý na promenádnú trasu bude upresnený pri spracovaní PD pre SP.

Časť promenádnej trasy, ktorá je v Čutkovskej doline a nenachádza sa už v lese je v DUR riešená ako asfaltový povrch.

### **Revitalizácia centra mesta**

Príprava urbanisticko-architektonickej súťaže na revitalizáciu pešej zóny v Ružomberku.

### **IBV Luhy**

Prípravné práce pre novú lokalitu IBV Luhy (pozemkové úpravy).

### **Poslanecké investície do obvodov**

K dohodnutému dátumu 31.01.2024 boli oddeleniu mestského rozvoja zaslané akcie od poslancov, ktoré sú zosumarizované a budú predmetom ďalších rokovaní. Bolo predložených 64 akcií za jednotlivé volebné obvody.