

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Satelity – ul. Pod cintorínom</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>08.11. 2023</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>31.10. 2023</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	<b>Žiadosti zo dňa 02.09. 2023</b> , evidovanej dňa 06.09. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13; <b>Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 11.09. 2023;</b>
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 25.10.2023</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.10. 2023:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	-

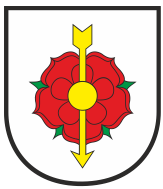
**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

**schvaľuje** v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 13) **kúpu** pozemkov v celosti, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity, ul. Pod cintorínom, a to:

- **parc.č. EKN 1073/37 o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**
- **parc.č. EKN 1073/306 o výmere 528 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**

zapísaných na LV č. 18295 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**od vlastníkov: 1./ Tatiány Gréčovej**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 4/9-iny a **2./ Alexandra Milána**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 5/9-ín do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 za kúpnu cenu 5€/1m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



### C. Dôvodová správa

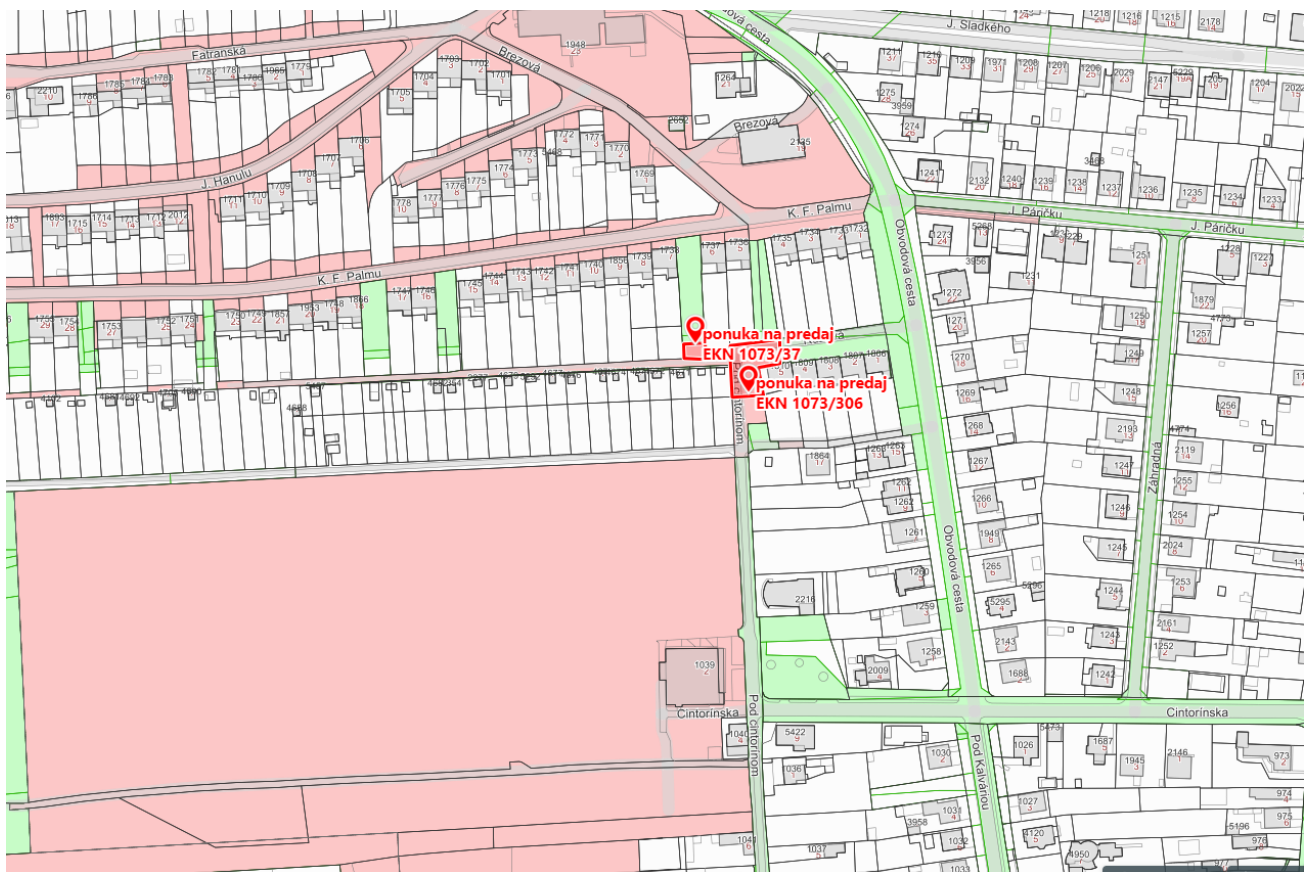
Mestu Ružomberok bola dňa 06.09. 2023 doručená „Ponuka na predaj nehnuteľností“, ktorou podieloví spoluvlastníci pozemkov parc.č. EKN 1073/37 a parc.č. EKN 1073/306 (spolu o výmere 614 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v lokalite Satelity v Ružomberku, na ul. Pod cintorínom, ponúkli tieto pozemky mestu Ružomberok na odkúpenie do jeho vlastníctva z dôvodu, že ide o pozemky v priamom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Ružomberok. V prípade záujmu mesta o kúpu pozemkov, **predávajúci navrhujú stanoviť kúpnu cenu znaleckým posudkom.**

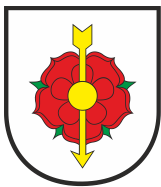
**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.12. 2022:** vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť na porade vedenia dňa 11.09. 2023. Vedenie mesta schvaľuje kúpu pozemkov do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, avšak navrhuje kúpnu cenu stanovenú generálnym uznesením MsZ z 30.06. 2019 pre výkup pozemkov pod komunikáciami, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup> pozemku.

### D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta v zmysle znaleckého posudku; v prípade schválenia kúpy pozemkov za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> pozemku výdavok z rozpočtu mesta predstavuje sumu **celkom 3.070,- €.**

### E. Grafické znázornenie





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

