

CEZ...0169.../2014

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0452/2013

uzatvorenej podľa §663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Marcela Vrábľová,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:

Adresa pre doručovanie:

Tel. kontakt:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „ Nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. ...601.../2014 zo dňa 19.02. 2014

dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2013**
(ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 08.08. 2013 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva č. CEZ 0452/2013, predmetom ktorej bol nájom **stavby so súpisným číslom 8108**, druh a popis stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, zapísaná na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Katastrálnym odborom OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti so žiadosťou nájomcu o zníženie nájmu zo dňa 12.08.2013 z dôvodu, že nájomca vykonal zmeny a stavebné úpravy v predmete nájmu v súlade s čl. VII. nájomnej zmluvy výlučne na vlastné náklady, ktorých náhradu si nájomca nebude voči prenajímateľovi uplatňovať v priebehu trvania nájomnej zmluvy a ani po skončení nájomnej zmluvy.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení bod 1. a bod 3. článku III. nájomnej zmluvy a po vykonaní zmeny uvedené body znejú nasledovne:

Článok III.

Výška Nájmu, splatnosť Nájmu a spôsob platenia Nájmu

1. *Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. ~~1001~~.../2014 zo dňa 19.02. 2014 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 25 bod 4. písm. c) zásad*

vo výške ročného nájmu 1€ / 1m², čo predstavuje sumu ročne 151,26€ (slovom: stopäťdesiatjeden eur a dvadsaťšesť centov za celý predmet nájmu,

určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa § 29 bod 7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3. *Nájomca je povinný uhradiť jednorázovo nájomné vo výške 151,26 € prenajímateľovi v termíne do 01.04. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí. V prípade, ak tento deň prípadne na deň pracovného voľna (sobota, nedeľa, sviatky), nájomné bude splatné nasledujúci pracovný deň.*
2. Ostatné ustanovenia článku III. nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení bod 1. článku VIII. nájomnej zmluvy a po vykonaní zmeny znie nasledovne:

Článok VIII.

Doba trvania zmluvy, skončenie a vypovedanie zmluvy

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, do dňa 31.01. 2024.*
4. Ostatné ustanovenia článku VIII. nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0452/203 zo dňa 08.08. 2013. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení **od 01.02. 2014.**
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 25.03.2014

Za Prenajímateľa

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mest

V Ružomberku, dňa 13.3.2014

Za Nájomcu

pani Marcela Vrábľová