



A. Materiál: **doplnený v zmysle odporúčania MsR**

Bod rokovania	Zámer predaja nehnuteľností – stavby súp.č. 8108 a pozemkov – lokalita MsČ Černová
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2023
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.08. 2023 a 30.09. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 09.10. 2023,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; odporúča MsZ schváliť predĺženie Nájomnej zmluvy CEZ 0452/2013 medzi Montessori jasličky, n.o. a Mestom Ružomberok do 31.08. 2023;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.10. 2023: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: materiál nebol prerokovaný;
Zoznam príloh	Žiadosti žiadateľov – Príloha č.1 – p. Šulík, Príloha č. 2 – Montessori j. + Nájomná zmluva CEZ 452/2023 v znení prijatých dodatkov, Stanovisko mestskej časti Černová a poslanca Papča k predaju – Príloha č. 3

B. Návrh na uznesenie:

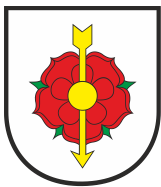
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **stavba súp.č. 8108 (popis stavby: Kultúrne stredisko),** postavená na pozemku parc.č. CKN 13849 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. CKN 13849 o výmere 193 m²,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. CKN 13848/2 o výmere 408 m²,** druh pozemku lesné pozemky,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa §9 ods. 2 a § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **stavba súp.č. 8108 (popis stavby: Kultúrne stredisko)**, postavená na pozemku parc.č. CKN 13849 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc.č. CKN 13849 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,**
- **pozemok parc.č. CKN 13848/2 o výmere 408 m², druh pozemku lesné pozemky,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

III. schvaľuje:

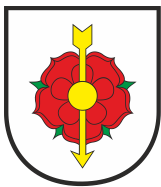
predĺženie Nájomnej zmluvy CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2023 v znení prijatých dodatkov, uzatvorenej medzi Montessori jasličky, n.o. ako nájomcom a Mestom Ružomberok ako prenajímateľom, a to **do 31.08. 2023**.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručených žiadostí:

1. Žiadosti zo dňa 22.08. 2023, doručenej mestu Ružomberok dňa 22.08. 2023 žiadateľa Titl. Mateja Šulíka, ktorý vzhľadom k tomu, že je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 13849, stavby s.č. 8108 a pozemku CKN 13848/2 *za účelom rozšírenia predmetu podnikania - penziónu u Šulov*. V uvedenej nehnuteľnosti má záujem vytvoriť ďalšie bytovacie kapacity, na pozemku CKN 13848/2 vybudovať spevnené plochy – parkovanie, nakoľko ich klienti často parkujú na chodníku.
2. Žiadosti zo dňa 30.09. 2023, doručenej mestu Ružomberok dňa 02.10. 2023 žiadateľa Montessori jasličky n.o., ktorý požiadal o odkúpenie budovy so súpisným číslom 8108, nakoľko im končí uzavretá Nájomná zmluva CEZ 0452/2013 s mestom Ružomberok na predmetný objekt ku 31.01. 2024. Budovu zrekonštruovali, *naďalej by chceli prevádzkovať detské jasle po ďalšej nutnej rekonštrukcii, ktorú si budova opätovne po 10 rokoch vyžaduje*.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.10. 2023 k žiadosti č. 2: Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy O6 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a bytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod. **Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UPN odporúča žiadosť nechváliť a budovu ponechať naďalej vo vlastníctve mesta.**



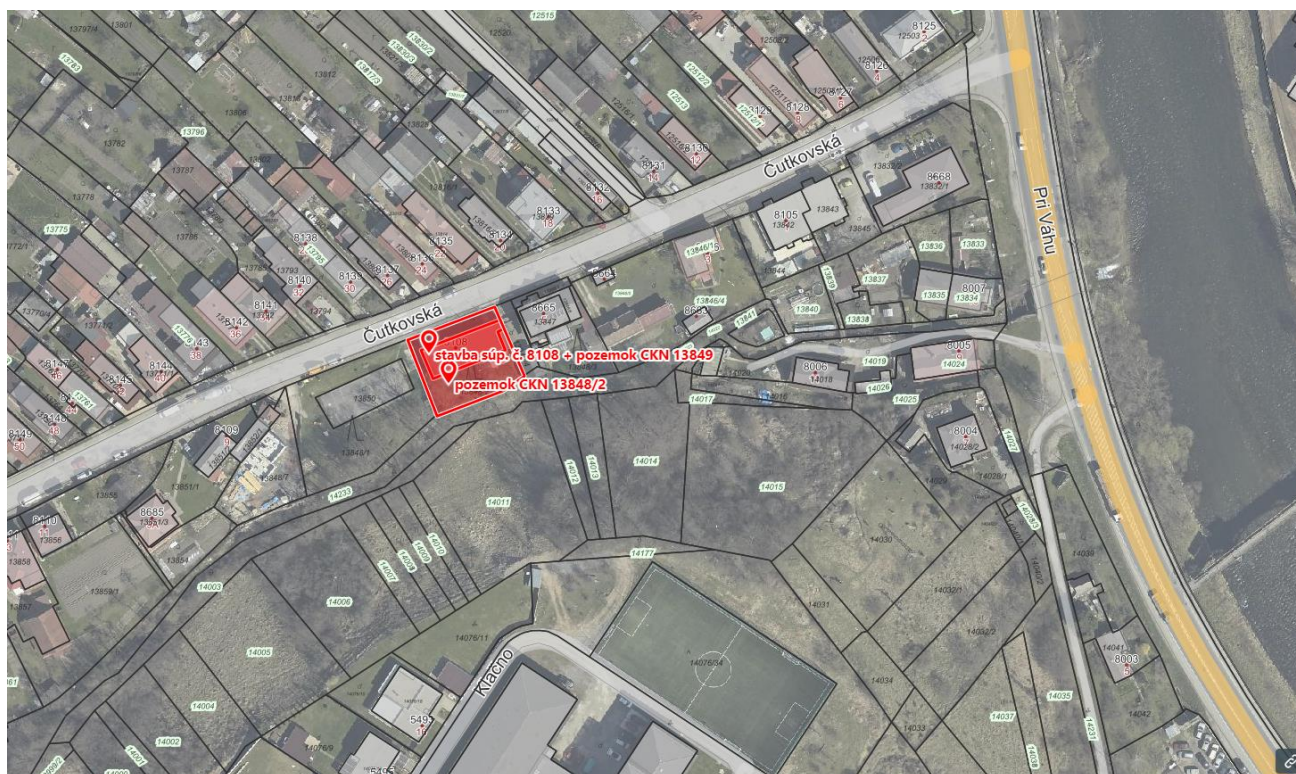
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.10. 2023: žiadosti boli prerokované na porade vedenia, pričom vedenie rozhodlo o predložení žiadostí na rokovanie MsZ v Ružomberku formou rozhodnutia prebytočnosti majetku. V prípade, ak MsZ rozhodne, že majetok je prebytočný, spôsob prevodu majetku bude navrhnutý obchodná verejná súťaž.

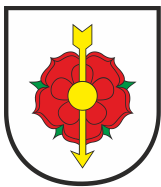
V súvislosti s podanými žiadosťami bol dňa 10.10. 2023 oslovený Kultúrny dom v Černovej, Miestny výbor Černová o písomné stanovisko k predmetným žiadosťam. Rovnako bol oslovený aj poslanec MsZ v Ružomberku za mestskú časť Černová.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet v tejto etape.

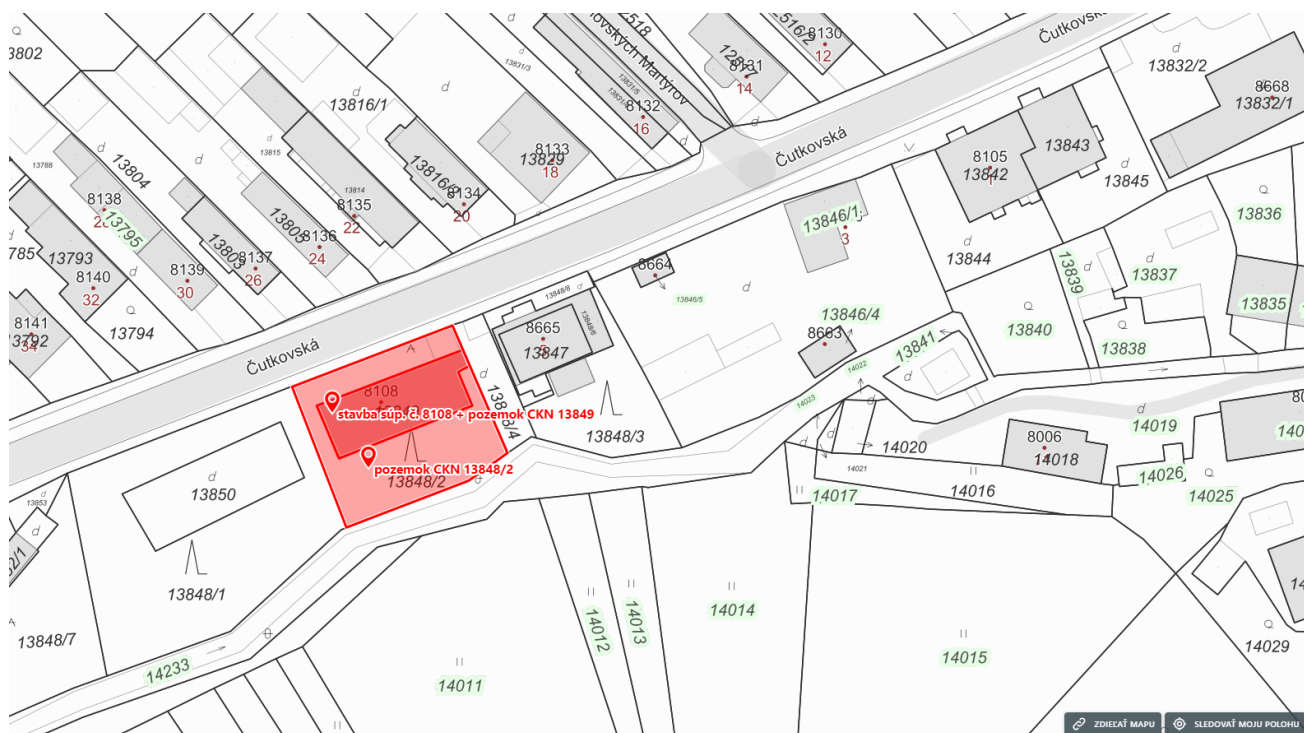
E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk