

### A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>08.11. 2023</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>30.10. 2023</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	Žiadosti zo dňa 07.09. 2023, doručenej MsÚ dňa 12.09. 2023, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 22.09. a 02.10. 2023;
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 25.10.2023</b>	<b>neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.10. 2023: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b> <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: materiál nebol prerokovaný;</b>
<b>Zoznam príloh</b>	Vybrané lokality + žiadosť – Príloha 01

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje:

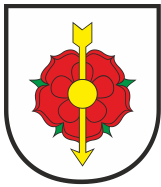
*dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časť:*

**pozemku CKN parc. č. 14888/6** o celkovej výmere 1151 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na LV 4101, alebo

**pozemku EKN parc. č. 3381/3** o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, pozemok zapísaný na LV 17033, alebo

**pozemku EKN parc. č. 7277/108** o celkovej výmere 13064 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV 17033, alebo

listy vlastníctva vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



### II. schvaľuje:

*nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*spoločnosť NUBIUM, s.r.o. dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby za účelom propagácie činnosti uvedenej spoločnosti. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.*

#### **Predmetom nájmu je časť:**

**pozemku CKN parc. č. 14888/6** o celkovej výmere 1151 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na LV 4101, alebo

**pozemku EKN parc. č. 3381/3** o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, pozemok zapísaný na LV 17033, alebo

**pozemku EKN parc. č. 7277/108** o celkovej výmere 13064 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV 17033, alebo

listy vlastníctva vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok; (lokalita Bystrická cesta),

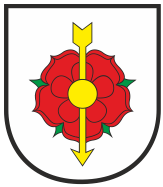
**pre žiadateľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o.**, so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

**za účelom** umiestnenia jednej reklamnej stavby **typu Bigboard** s dvoma reklamnými plochami, **za cenu nájmu 3240 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a s povinnosťou nájomcu po ukončení zmluvy odstrániť reklamnú stavbu.

### C. Dôvodová správa

**Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 07.09. 2023, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.09. 2023.**

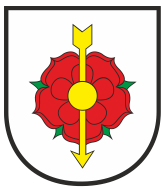
Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby za účelom propagácie činnosti uvedenej spoločnosti. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.



Stanovisko ÚHA zo dňa: stanovisko nebolo do termínu expedovania materiálov doložené. ÚHA sa ku žiadosti vyjadrí na rokovaní.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 22.09. a 02.10. 2023: vedenie mesta v záujme eliminácie reklamného smogu v meste rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení **s odporúčaním nájom žiadateľovi neschváliť.**

### E. Grafické znázornenie



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

