

Znalec: Ing. Lajčiaková Renáta, Zarevúca 24, RUŽOMBEROK 034 01,
Odbor 370000 - STAVEBNÍCTVO, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností,
mobil:0918235303, mail: renata.lajciakova@gmail.com

Zadávateľ: DANIEL KRÍŽO,

Číslo spisu (objednávky): ústna objednávka zo dňa 11.4.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 158 / 2023

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parcely C KN č. 14046/9, 14046/10 - GP
36672769-106/2022, k. ú. Ružomberok, za účelom prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh):30 (20)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,2960$	12,91 €/m ²
--------------------------------------	---	------------------------

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parceta č. 14046/9	$183,00 \text{ m}^2 * 12,91 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 362,53
parceta č. 14046/10	$11,00 \text{ m}^2 * 12,91 \text{ €/m}^2 * 1/1$	142,01
Spolu		2 504,54

III. ZÁVER

VŠH – Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
POZEMOK - LV 17033 - GP 36672769-106/2022 , k. ú. Ružomberok - parc. č. 14046/9 (183 m ²)	2 362,53
POZEMOK - LV 17033 - GP 36672769-106/2022 , k. ú. Ružomberok - parc. č. 14046/10 (11 m ²)	142,01
Všeobecná hodnota celkom	2 504,54
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícpäťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Mimoriadne riziká zistené neboli.

V Ružomberku, dňa 11.09.2023

Ing. Renáta Lajčiaková