

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 157/2022 zo dňa 28.09.2022 – predaj pozemku – D.Krížo - lokalita MsČ Černová – OZ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2023
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 09.02. 2021, doplnenej 31.03. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 157/2022 zo dňa 28.09. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.10. 2023: materiál nebol zaradený; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: materiál nebol prerokovaný;
Zoznam príloh	GP č. 36672769-106/20 - v texte materiálu ZP č. 158/2023 – výňatok – Príloha č.1 (celý ZP na OLaP)

B. Návrh na uznesenie:

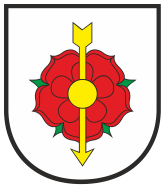
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 157/2022 zo dňa 28.09. 2022 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

EKN parc. č. 871/5 o výmere 183 m² z celkovej výmery 8710 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 09.02. 2021 doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 31.03. 2022, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku CKN parc. č. 14046/6, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 22109 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 871/5, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Predmetom predaja je:

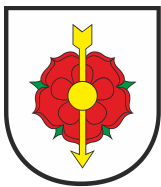
pozemok CKN parc. č. 14046/9 o výmere 183 m², druh pozemku ostatná plocha, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-106/20 zo dňa 29.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č. G1-649/2022 z pozemku EKN parc. č. 871/5 o výmere 8710 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Pri Váhu- Černová)

pre kupujúceho: Daniela Kríža, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, nakoľko všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 158/2023 zo dňa 11.09. 2023 vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok stanovená vo výške 12,91 €/m² pozemku, **za účelom** scelenia pozemkov a prístupu k pozemku CKN parc. č. 14046/6, zapísaného na LV 22109 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 29.01. 2021, doručenej MsÚ dňa 09.02. 2022, doplnenej dňa 31.03. 2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 09.02. 2021 doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 31.03. 2022, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku CKN parc. č. 14046/6, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 22109 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 871/5, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa. Mesto požiadalo žiadateľa, aby pozemky vyčlenil plánom v zmysle písomných požiadaviek SSC. Súčasne mesto žiadalo, aby plánom nebola zabratá časť, ktorá do



budúcnosti môže slúžiť na chodník, prípadne cyklochodník. Žiadateľ predložil dňa 31.03. 2022 geometrický plán, ku ktorému ÚHA nemal námietky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07. 2022: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP útvar súhlasí. GP rešpektuje ponechanie dostatočného priestoru pre chodník aj cyklochodník.

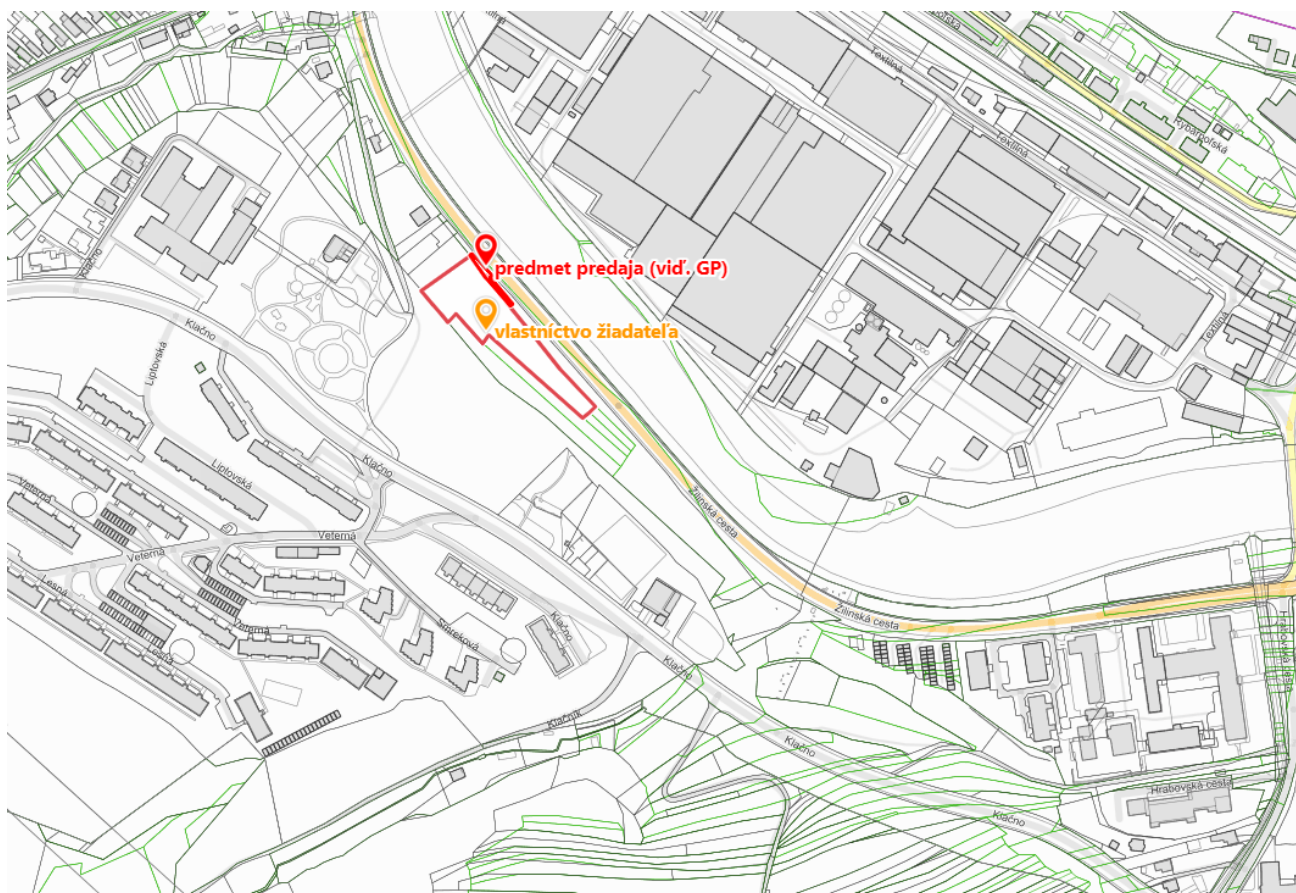
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08. 2022 a zo dňa 11.04., resp. 04.07. 2022: vedenie mesta sa najskôr stotožnilo s odporúčaním ÚHA prenechať pozemok len do nájmu. Vzhľadom na prehodnotenie tohto stanoviska zo strany ÚHA, vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.z. na predaj pozemku.

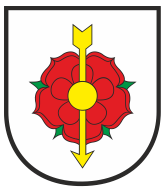
Zmena uznesenia MsZ sa predkladá z dôvodu opravy lokality, v ktorej sa predávajú pozemok nachádza (namiesto ul. Žilinská cesta na ul. Pri Váhu), čím dôjde aj k úprave výšky kúpnej ceny podľa platných Zásad, za ktorú sa pozemok predáva (namiesto VI. Zóny Veľký Polík – kúpna cena 30,00 €/m² na II. Zónu MsČ Černová – kúpna cena 14,00 €/m²).

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške **2562 € (spolu 183 m² * 14 €)**.

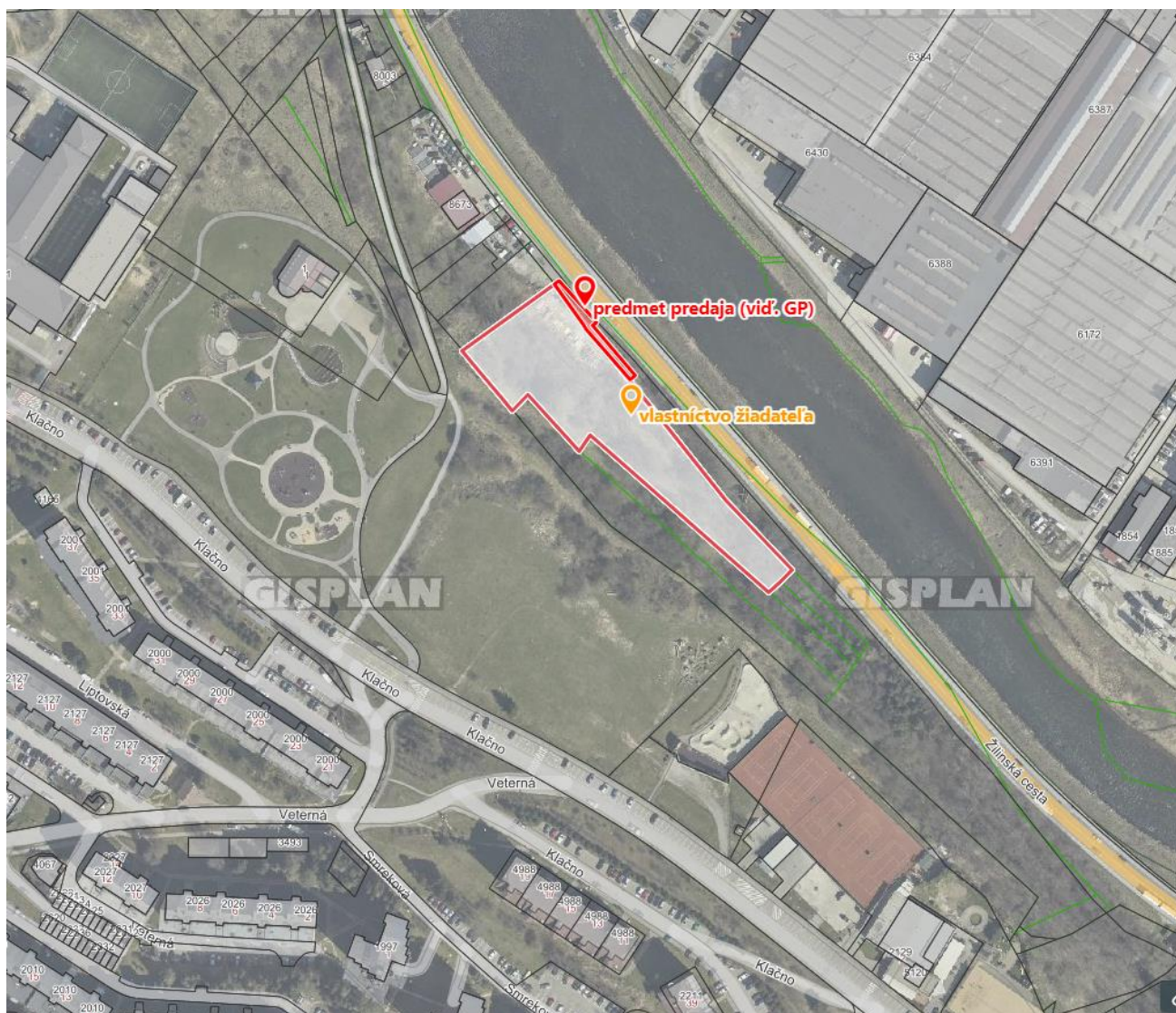
E. Grafické znázornenie:

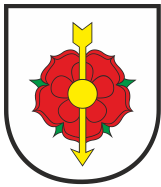




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





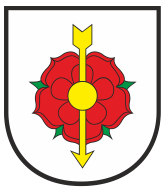
✓ MĚLENENÍH POZENKOV V ZNYNE
PREDLOŽENÉHO GP Ž ACADIVKA ÚHA DŮPLANĚ.
GP ŽEĤPEKTIVE PONECHANIE JONTAČOĤ. PRIETORU
PRE CHODNĚ + CYKLOCHODNĚK.

Návrh GP – pracovná verzia

01.07.2022

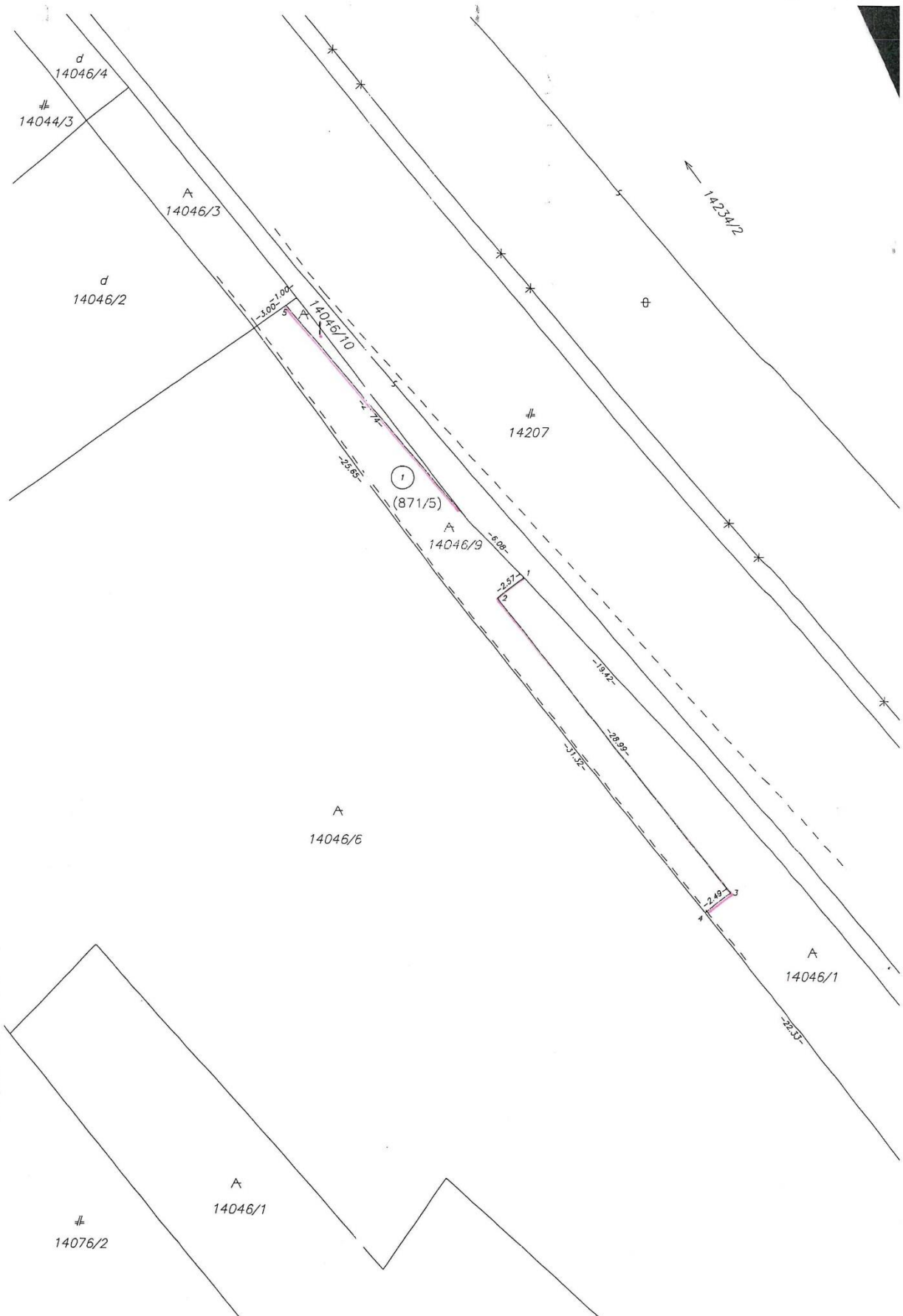
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje : doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

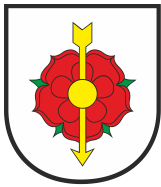
Vyhoviteľ Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Barováčika 27, 034 01 Ružomberok ICO: 36 672 769 Tel. 0908 919129	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Kat. územie	užomberok	Číslo plánu	36672769-106/20	Mapový list č	Ružomberok 2-5/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.14046/9						
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 29.03.2022	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené kolíkom		Náležitosť: mi o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/19 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6514		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Die	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód	
17033	871/5		8710	orná p.	1	14046/9	183			(871/5	8527	orná p.)	Doterajší	
					1			871/5	183	14046/9	183	ost.pl. 99	Križo Daniel	
Spolu:			8710				183		183		8710			
Stav podľa registra C KN														
		14046/1	9631	ost.pl.						14046/1	9437	ost.pl. 34	Doterajší	
										14046/9	183	ost.pl. 99	ako v stave právnom	
										14046/10	11	ost.pl. 34	Doterajší	
Spolu:			9631								9631			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačný a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>														

t.č. 6.76 - 1997