

### A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Alojz Jurčiak – MsČ Hrboltová - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>08.11. 2023</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>30.10. 2023</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	<b>Žiadosti doručenej dňa 20.09. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.10. 2023;</b>
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 25.10.2023</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.10. 2023: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b> <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: materiál nebol prerokovaný;</b>
<b>Zoznam príloh</b>	-

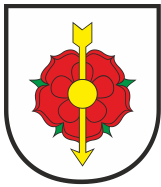
### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje:

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:*

- **časť pozemku parc.č. EKN 161 o výmere 10,28 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/18-ín)**
- **časť pozemku parc.č. EKN 4916/1 o výmere 51,85 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová( výmera pripadajúca na podiel 5/54-ín);**
- **časť pozemku parc.č. EKN 4916/2 o výmere 2,5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/54-ín);**



- **časť pozemku parc.č. EKN 156 o výmere 18,33 z celkovej výmery 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/18-ín)

lokalita MsČ Hrboltová;

## II. schvaľuje:

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

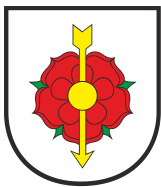
*Žiadosťou zo dňa 06.09. 2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 20.09. 2023, požiadal žiadateľ Alojz Jurčiak o odkúpenie podielov na pozemkoch parc.č. EKN 161, 151, 4916/1, 4916/2, ktorých je vlastníkom Mesto Ružomberok, nakoľko na uvedených pozemkoch má podiel a odkúpením podielov od mesta by došlo k vysporiadaniu a sceleniu týchto pozemkov.*

### **Predmetom predaja sú:**

**pozemok parc.č. EKN 161 o výmere 37 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/18-ín, **pozemok parc.č. EKN 4916/1 o výmere 560 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová vo veľkosti podielu 5/54-ín, **pozemok parc.č. EKN 4916/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/54-ín, **pozemok parc.č. EKN 156 o výmere 66 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/18-ín **pre kupujúceho: Alojza Jurčiaka, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxa, trvalo bytom xxxxxxxx, občana XX, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (III. zóna MsČ Hrboltová – pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

## C. Dôvodová správa

*Žiadosťou zo dňa 06.09. 2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 20.09. 2023, požiadal žiadateľ Alojz Jurčiak o odkúpenie podielov na pozemkoch parc.č. EKN 161, 151, 4916/1, 4916/2, ktorých je vlastníkom Mesto Ružomberok, nakoľko na uvedených pozemkoch má podiel a odkúpením podielov od mesta by došlo k vysporiadaniu a sceleniu týchto pozemkov.*



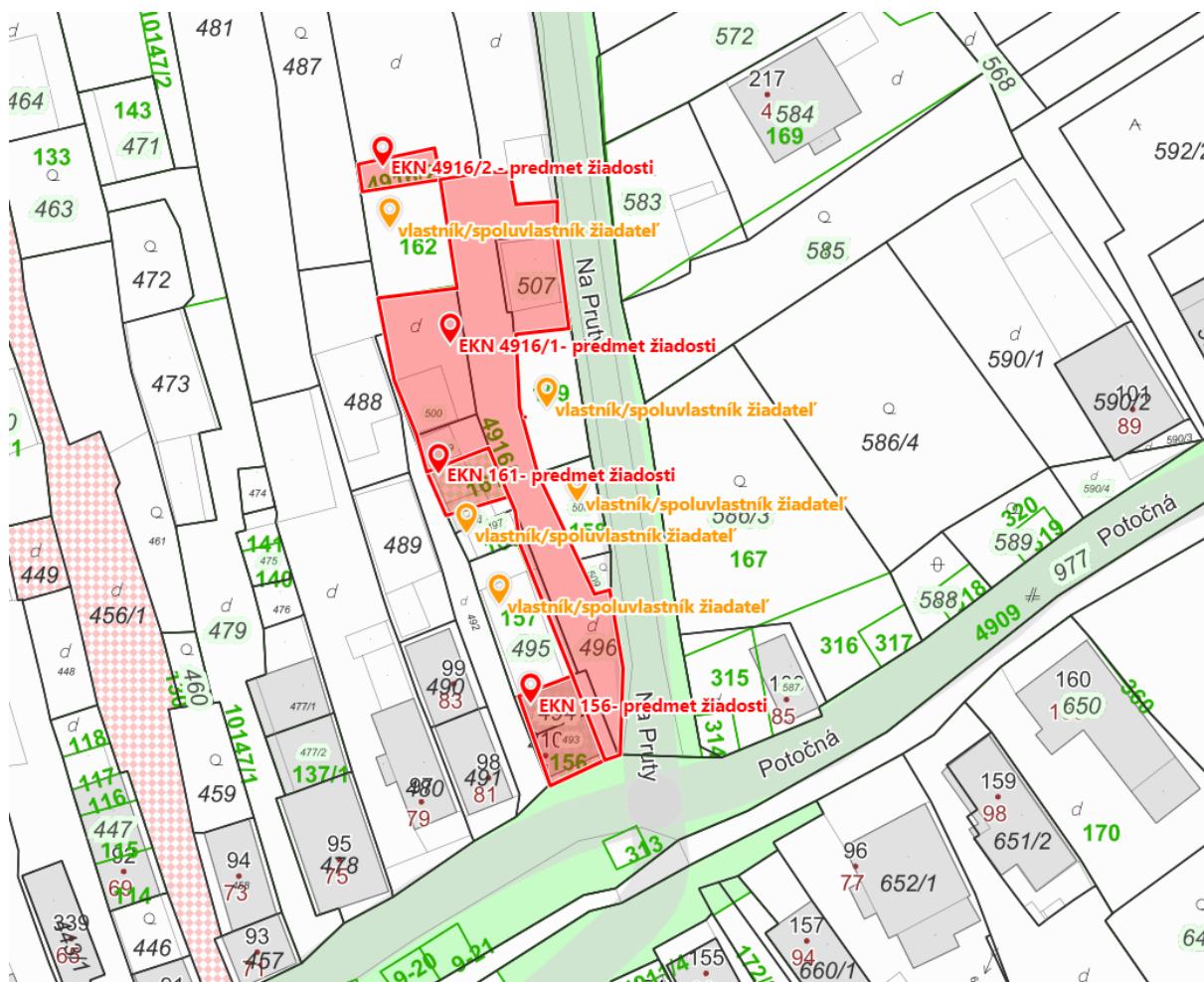
Stanovisko ÚHA zo dňa: stanovisko nebolo do termínu expedovania materiálov doložené. ÚHA sa ku žiadosti vyjadrí na rokovaní.

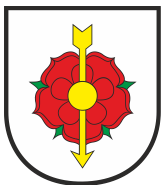
**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.10. 2023:** vedenie mesta súhlasí s predajom pozemkov a upúšťa od vyžiadania stanoviska tých vlastníkov, ktorí zomreli, resp. ich potencionálnych dedičov a právnych nástupcov. Materiál na predaj pozemkov bude zaradený na rokovanie MsZ v Ružomberku. Tieto stanoviská žiadateľ mestu predložil.

### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške min. **1.157,66 €** (82,69 m<sup>2</sup> pozemku \* 14,00 €).

### E. Grafické znázornenie





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

