

OBEČ ŠTIAVNICKÁ

Obecný úrad Štiavnička, 034 01 Štiavnička 78

Č. j. OCÚ-020-2/2023-TA1-1-ŠO

v Štiavničke, dňa 02.05.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, sídlo	Mesto Ružomberok Nám. Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok	IČO : 00 315 737
--------------------	---	-------------------------

(ďalej len navrhovateľ) podalo dňa 22.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby	„Inžinierske siete IBV Gejdák“,
v katastrál. území	: Ružomberok, č. 853 801
na pozemkoch, parc. č.	: KN-C 14591/23, 15364/1, 14593/18, 14593/57, 14593/56, 14593/58, 14581/1, 7673/1, 7671/1, 7711, 7669, 7705/1, 4411, 4306/1 – líniová stavba

Obec Štiavnička zastúpená starostkou obce Bc. Beátou Rázgovou ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods. 3), zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa §§ 35, 37, 38 stavebného zákona a na tomto základe v súlade s vyjadreniami účastníkov konania a dotknutých orgánov vydáva podľa § 39a, a § 39 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Inžinierske siete IBV Gejdák“

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 14591/23, 15364/1, 14593/18, 14593/57, 14593/56, 14593/58, 14581/1, 7673/1, 7671/1, 7711, 7669, 7705/1, 4411, 4306/1 – líniová stavba**

katastrálne územie: **Ružomberok, č. 853 801**

druh stavby: **inžinierska stavba,**

účel stavby: **komunikácie, vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrické rozvody + trafostanica, verejné osvetlenie a dátové rozvody.**

Stavba „Inžinierske siete IBV Gejdák“ - SO 01 Miestne komunikácie, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Elektrické rozvody NN, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Prekládka VN vedenia, SO 08 Prekládka NN vedenia, SO 09 Dátové rozvody, PS 01 Trafostanica sa nachádza mimo zastavaného územia v k. ú. Ružomberok, na pozemkoch parc. č. KN-C 14591/23, 15364/1, 14593/18, 14593/57, 14593/56, 14593/58, 14581/1, 7673/1, 7671/1, 7711, 7669, 7705/1, 4411, 4306/1, KN-E 4566/4, 2109/7 v súlade s územno - plánovacou dokumentáciou Mesta Ružomberok. Pozemok KN-E 4566/4 je vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 6678 a pozemok KN-E 2109/7 je vo vlastníctve Emila Sanigu, Sládkovičova 17, Ružomberok na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 15135, ktorý dňa 12.03.2023 vydal Mestu Ružomberok súhlas vlastníka pozemku k predmetnej stavbe „Inžinierske siete IBV Gejdák“.

Vlastníctvo k pozemku KN-E 9116 o výmere: 3403 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6863, má SR - Slovenský pozemkový fond (ďalej len SPF), Búdkova 36, Bratislava na základe LV č. 6863 v celosti a vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to : E-KN č. 1291, o výmere: 232 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 18641, v celosti, E-KN č. 1292, o výmere: 233 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 18637, v celosti, E-KN č. 20 27/225, o výmere: 521 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 19009, v celosti, E-KN č. 20 27/226, o výmere: 590 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 19431, v celosti, E-KN č. 20 27/227, o výmere: 102 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 18327, v podiele, E-KN č. 20 27/230, o výmere: 33 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 19432, v podiele.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Miestne komunikácie“ podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie (PD) na pozemku SR za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadanú časť pozemku Slovenskej republiky dotknutú stavbou podľa predloženej PD,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu v rozsahu „SO 02 Vodovod“, „SO 03 Splašková kanalizácia“, „SO 04 Dažďová kanalizácia“, „SO 05 Elektrické rozvody NN“, „SO 06 Vonkajšie osvetlenie“, „SO 07 Prekládka VN vedenia“ a „SO 09 Dátové rozvody“ podľa predloženej žiadosti a PD na pozemkoch SR a NV za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. URBANISTICKÉ :

Stavba „Inžinierske siete IBV Gejdák“ (ďalej len stavba) bude umiestnená mimo zastavaného územia mesta Ružomberok, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

Riešené územie Ružomberok - Gejdák sa nachádza medzi existujúcim rekreačným areálom a penziónom Gejdák a západným okrajom navrhovaného zastavaného územia mesta. Riešené územie leží mimo zastavaného územia a je súčasťou plochy, schválenej v Zmenách a Doplnkoch č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok pre rozvoj obytno - rekreačnej funkcie s označením BR, s celkovou výmerou 6,75 ha. Územie bolo riešené Urbanistickou štúdiou IBV Pod Kejdákom v roku 2020-21.

Stavba v rozsahu stavebných objektov SO 01 až SO 09 je navrhovaná za účelom výstavby rodinných domov (ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia) pod existujúcim rekreačným areálom a penziónom Gejdák. Riešené územie IBV Gejdák Ružomberok je vymedzené zo severu miestnym vodným tokom, z východu schválenými navrhovanými plochami bývania s označením BI, zo západu existujúcim rekreačným areálom Gejdák a z juhu obslužnou komunikáciou k uvedenému rekreačnému areálu.

2. ARCHITEKTONICKÉ :

Stavba je rozčlenená na stavebné objekty :

- SO 01 Miestne komunikácie,
- SO 02 Verejný vodovod,
- SO 03 Verejná kanalizácia,
- SO 04 Dažďová kanalizácia,
- SO 05 Elektrické rozvody NN,
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie,
- SO 07 Prekládka VN vedenia,
- SO 08 Prekládka NN vedenia,
- SO 09 Dátové rozvody,
- PS 01 Trafostanica.

SO 01 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešené územie je dopravne napojené miestnou komunikáciou ktorá vedie od rieky Revúca pri Zápalkárni popri areáli poľnohospodárskeho družstva a v úrovni riešeného územia kopíruje trasu pôvodnej kráľovskej cesty vedúcej na Vlkolíneec. Predmetom riešenia projektu sú komunikácie zabezpečujúce obsluhu všetkých navrhnutých rodinných domov. Miestne komunikácie sa nachádzajú v časti mesta s ukludnenou dopravou, t.j. s malou intenzitou dopravy, vyhradenou výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce.

Dopravné riešenie v tejto dokumentácii je zamerané na vybudovanie nových miestnych komunikácií pre obyvateľov novej zástavby v IBV Gejdák. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Komunikačná sieť obytnej skupiny tvorená tromi obslužnými komunikáciami vedenými po vrstevniciach a dvoma priečnymi komunikáciami vo východnej a západnej strane územia. Vzájomné prepojenia komunikácií sú navrhnuté vo forme stykovej križovatky, prístupové cesty sú v zmysle STN 736110. Projektovanie miestnych komunikácií navrhnuté ako komunikácie funkčnej triedy C, kategórie MO 6,5/30, hlavná zberná komunikácia vo východnej časti územia je v kategórii MO 7,0/30. Podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií je možné všetky komunikácie klasifikovať ako obojsmerné, dvojpruhové, miestne komunikácie s dvoma jazdnými pruhmi, u kategórie MOK 6,5/30 šírky 2,75 m a dvoma krajinami šírky 0,50 m a u kategórie MO 7,0/30 s pruhmi šírky 2,75 m a dvoma krajinami šírky 0,50 m.

Chodníky budú spojené jednostranným chodníkom situovaným pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie z východnej strany, široké 2 m. Riešené komunikácie pokračujú mimo riešeného územia v trase pôvodných ciest.

V mieste križovania chodníkov pre peších a komunikácií sú navrhnuté priechody pre chodcov šírky 3 m.

Smerové vedenie

SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

-VETVA „A“	389 mb
-VETVA „B“	170 mb
- VETVA „C“	223 mb
-VETVA „D“	296 mb
-VETVA „E“	424 mb
-VETVA „F“	

Trasa vetvy „A“ je vedená v trase pôvodnej kráľovskej cesty do Vlkolínca. Je to hlavný prístup do riešeného územia. Trasa vetvy „A“ sa začína v napojení na jestvujúcu miestnu komunikáciu vedúcu od rieky Revúca popri areáli poľnohospodárskeho družstva a vodárenského areálu ďalej smerom na Vlkolíneec. Začiatok úpravy cesty v rámci riešeného územia je pri betónovom prejazde cez bezmenný potok v severnej časti. Na túto komunikáciu sa napájajú vetvy B, C, D, E a F.

Trasa vetvy „B“, „C“ a „D“ je vedená rovnobežne s vrstevnicami riešeného územia, začína stykovou križovatkou kolmo na trasu A a vedie smerom na západ. Trasa končí stykovou križovatkou s trasou E na západnej strane.

Trasa vetvy „E“ sa začína stykovou križovatkou s vetvou A pri jestvujúcom betónovom moste ponad bezmenný potok, vedená je popri potoku v dĺžke cca 175m, prechádza ponad potok, potom je vedená je

kolmo na trasy „B“ „C“ a „D“ a pokračuje až po koniec zástavby IBV, kde bude obratisko. Prechod ponad potok je riešený mostom betónovej monolitckej konštrukcie. Trasa vetvy „F“ je vedená v trase jestvujúcej prístupovej cesty k penziónu Gejdák, je vedená rovnobežne s vrstevnicami riešeného územia, začína stykovou križovatkou kolmo na trasu A a vedie smerom na západ. Trasa končí na hranici s areálom penziónu Gejdák na západnej strane.

SO 02 - VEREJNÝ VODOVOD

V dotknutej lokalite projektovanej IBV - Gejdák nie je vybudovaný verejný vodovod. V blízkosti je preložený vodovod Speváč- ka-Žlebiny DN 150, na ktorý bude cez projektovanú ATS napojené IBV-Kosovo. Vodovodný rozvod pre IBV - Gejdák sa napojí na tento vodovod, prepočíta sa ATS, podľa požiadaviek IBV Gejdák.

Dotlačacia stanica ATS

Dotlačacia stanica bola riešená v rámci projektu IBV Kosovo, keď bola zrealizovaná aj vetva nového vodovodu s nadzemným hydrantom.

V rámci projektu stavby bolo uvažované s vybudovaním vonkajšieho vodovodu ktorý bude pripojený na existujúci verejný vodovod v mieste centrálného odberného miesta pitnej vody v mieste t. j. v Memnom objekte. Memný objekt sa nachádza pod areálom navrhovanej stavby. Z tohto dôvodu bude súčasťou navrhovaného objektu aj posilnenie dotlačacej stanice riešenej v rámci IBV Kosovo, ktorá zabezpečí požadovaný pretlak v mieste odberov pitnej a požiarnej vody. Výškový rozdiel medzi Memným objektom (dno potrubia v mieste pripojenia) a posledným odberným miestom IBV (podzemný hydrant PH1) je Hg= 48,62 m. Požadovaný pretlak pri PH1 0,35 Mpa bude zabezpečený.

Dotlačacia stanica je umiestnená v existujúcom Memnom objekte na 1 .NP. Memný objekt je riešený ako dvojpodlažný objekt pozostávajúci z jedného podzemného a jedného 1.nadzemného podlažia. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Podzemná časť slúži ako armatúrna komora v ktorej sú umiestnené prepojovacie potrubia .vodomery a uzavieracie armatúry. Nadzemná časť je riešená ako prevádzková presvetlená miestnosť so vstupnými dverami. V miestnosti sú osadené elektrické rozvádzače a vstupne poklapy pre prístup do 1. PP a montážne otvory prekryté oceľovými poklopami. Nadzemná časť objektu je v zimnom temperovaná elektrickými akumulárnymi kachlami. Užitočná plocha 1.NP je 18,3 m². Zariadenie na zvyšovanie tlaku je umiestnené v nadzemnej časti, sacie potrubie je pripojené na existujúce zásobné potrubie v podzemnej časti.

Výtlačne(odberné) potrubie je vyvedené z objektu cez podzemnú časť odkiaľ je potrubie vedené do areálu IBV. Trasa vodovodu je vedená cez areál Vodojemy-Kosovo. Časť navrhovaného potrubia je vedená pod komunikáciou a bezmenným potokom. V týchto častiach bude potrubie vedené v oceľových chráničkách DN 150 s celkovou dĺžkou potrubia 527 m s DN 100.

Účelom navrhovanej stavby je zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu pre potreby zásobovania pitnou vodou pre IBV- Gejdák. Navrhovaná stavba je svojim charakterom podzemná líniová stavba teda jej realizáciou nedôjde k žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Projektová dokumentácia rieši návrh verejného vodovodu pre potreby IBV. Jednotlivé vetvy vodovodu budú vedené v projektovaných komunikáciách s napojením jednotlivých RD. Vodovodná sieť zabezpečuje potrebu pitnej vody pre RD ako aj zásobu vody na hasenie podľa požiadaviek PO, na vodovodnej sieti budú rozmiestnené nadzemné hydranty. Vetvy budú napojené na vodovod Speváčka-Žlebiny DN 150.

KAPACITNÉ ÚDAJE

Vetva „A“ DN 100 riešené v rámci IBV - Kosovo	200 m
Vetva „B“ DN 100	305 m
Vetva „C“ DN 100	240 m
Vetva „D“ DN 100	250 m
vetva „E“ DN 100	206 m

Vodovod DN 100, bude prevedený z potrubia HD PE, a tvaroviek a liatinových armatúr

Na potrubí budú v požadovaných bodoch podľa Požiarnej ochrany osadené nadzemné hydranty, budú plniť aj funkciu vzdušníka a kalníka.

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 135 l/deň / obyvateľa

Počet RD pre IBV -Gejdák 53+ IBV Kosovo 25, t.j.: 273 obyvateľov

Priemerná denná potreba vody pre obec 275+84 obyvateľov

$Q_d = 273 \times 0,135 = 36,85 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba vody
 $Q_{dmax} = 36,85 \times 1,6 = 58,9 \text{ m}^3/\text{deň}$
Množstvo odpadových vôd $36,85 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálna hodinová potreba vody
 $Q_{dmax} = (36,85 \times 1,6) \times 1,8 / 24 = 4,4 \text{ m}^3/\text{hodinu}$.

SO 03_ VEREJNÁ KANALIZÁCIA

V dotknutej lokalite projektovanej IBV - Gejgák nie je vybudovaná žiadna kanalizačná sieť. Najbližšia verejná kanalizácia začína pri objekte Bytovky bývalého Poľnohospodárskeho družstva, vo vzdialenosti cca 1,0 km od IBV.

Účelom navrhovanej stavby je zabezpečiť rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pre potreby odvedenia splaškových vôd od projektovanej IBV- Gejgák.

Navrhovaná stavba je svojim charakterom podzemná líniová stavba teda jej realizáciou nedôjde k žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Projektová dokumentácia rieši návrh verejnej splaškovej kanalizácie pre potreby odvedenia splaškových vôd z IBV. Splašková kanalizácia z jednotlivých ulíc bude napojená na projektovanú stoku „A“, vedenú od projektovanej IBV po napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť, Najbližšia existujúca šachta je pri bytových domoch na ulici I. Houdeka, vo vzdialenosti cca 1,0 km od IBV.

Na stoku „A“ bude napojená aj IBV - Kosovo.

Trasy jednotlivých vetiev kanalizácie (zberač „B“ až „F“) sú vedené u projektovaných komunikáciách. Na tieto sa pripoja prípojky od plánovaných rodinných domov.

Súčasťou navrhovanej kanalizácie je aj vybudovanie kontrolných šacht ≈ 1000 v lomoch a sútokoch vetiev.

KAPACITNÉ ÚDAJE

Stoka „A“ DN 300	645 + 285 m
Stoka „B“ DN 300	305 m
Stoka „C“ DN 300	227 m
Stoka „D“ DN 300	275 m
Stoka „E“ DN 300	206 m.

Množstvo odpadných vôd zhodne s potrebou vody.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č. 684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: $135 \text{ l}/\text{deň} / \text{obyvateľa}$

Počet RD pre IBV - Gejgák 53+ IBV Kosovo 25, t.j.: 273 obyvateľov

Priemerná denná potreba vody pre obec $275+84$ obyvateľov

$Od = 273 \times 0,135 = 36,85 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna potreba vody $Q_{dmax} = 36,85 \times 1,6 = 58,9 \text{ m}^3/\text{deň}$

Množstvo odpadových vôd $36,85 \text{ m}^3/\text{deň}$ 273 EO.

SO 04 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

V dotknutej lokalite projektovanej IBV - Gejgák nie je vybudovaná žiadna kanalizačná sieť. V priestore medzi projektovanou IBV-Kosovo a existujúcim areálom Vodojemy -Kosovo, preteká Bezmenný potok. Dažďová kanalizácia bude cez retenčnú nádrž vyústená do bezmenného potoka.

Účelom navrhovanej stavby je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z projektovaných komunikácií.

Projektová dokumentácia rieši návrh verejnej dažďovej kanalizácie pre potreby odvedenia vôd z IBV z komunikácií. V rámci projektovaných komunikácií budú osadené dažďové vpuste, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie vedenej v komunikácie a odvedenej do retenčnej nádrže do bezmenného potoka.

KAPACITNÉ ÚDAJE

Stoka „A“ DN 400	200 m
Stoka „B“ DN 300	305 m
Stoka „C“ DN 300	227 m
Stoka „D“ DN 300	275 m
Stoka „E“ DN 300	206 m

Kanalizácia DN 400, DN 300 bude prevedená z PP kanalizačných korugovaných rúr a tvaroviek DN 300/SN 8. Navrhované šachty sú riešene ako prefabrikované prevedené zo skruží TBS.

Množstvo odpadných vôd

Plocha komunikácií 10600 m^2

Dažďové vody $0,0143 \text{ l}/\text{ha}/\text{s}$

Množstvo odvedených dažďových vôd, 15min dažď $Q_d = 8500 \cdot 0,0143 = 121$ l/s... Pre 15 min dažď 109 m³.

SO 05 - ELEKTRICKÉ ROZVODY NN

Plánovaná výstavba rodinných domov a bytov sa na zdroj elektrickej energie napojí z novej kioskovej trafostanice 630kVA s dostatočnou rezervou, ktorá bude umiestnená uprostred riešeného územia.

Rozvody sú navrhované zemným vedením celoplastovými káblami (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM. Káble sú uložené v kábelových ryhách v pieskovom lôžku. Pri križovaní s cestou a ostatnými podzemnými vedeniami káble budú uložené v betónových chráničkách TK2. Pri súbehu viacerých káblov budú uložené do spoločnej ryhy. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Káble sú zaistené do pilierových rozpojovacích istiacich skriň HASMA, s poistkovými odpojačmi. Plastové skrine budú osadené v pilieroch v oplotení rodinných domov na podstavcoch a na fasáde bytového domu.

Pri vstupných bránkach do jednotlivých RD budú umiestnené plastové elektromerové rozvádzače s predradnými ističmi. Pripojenie domových rozvodníc bude súčasťou typových projektov RD. Uzemnenie svorky každej prípojovej skrine je navrhované tyčovým zemničom 3xZT 2m/28mm.

SO 06 - VONKAJŠIE OSVETLENIE

Pre osvetlenie miestnych komunikácií sú navrhované vonkajšie osvetlenie s LED svietidlami 40W, umiestnenými na hliníkových pätkových stožiaroch (výška 7 m), ktoré sú osadené v zelenom pásme vedľa prístupovej cesty, alebo v chodníku.

Napojenie rozvodov VO je navrhované káblom AYKY-J 4x25mm² z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia Rvo. Ovládanie je navrhované súmrakovým spínačom a časovým spínačom.

Navrhované svietidlá sú osadené v betónových základoch, navrhovaných podľa únosnosti pôdy. Káble sa uložia do výkopu hĺbky 80 cm v pieskovom lôžku a budú ukončené na stožiarových svorkovniciach. Istenie pred skratom a preťažením je navrhované poistkami.

Pri križovaní s cestou a s ostatnými podzemnými sieťami kábel bude chránený betónovým žľabom TK2. Ochrana pred bleskom a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny je navrhované uzemnením oceľových stožiarov. Uzemnenie je navrhované pásovým zemničom FeZn 30x4 mm, ktorým sa prepoja dva susedné stožiare, uloženom pod pieskovým lôžkom v spoločnom výkope so silovým vedením. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

SO 07 - PREKLÁDKA VN VEDENIA

Riešeným územím prechádza exist. vzdušná VN linka, ktorá bude preložená mimo navrhovaných spevnených plôch a mimo pozemkov pre rodinné domy. Hlavná trasa VN vzdušného vedenia AlFe sa nahradí VN izolovaným zemným káblom NA2XS(F)2Y 3x240RM/25 22kV Existujúce vzdušné VN vedenie AlFe bude demontované medzi stĺpmi PB1:2. Z nového betónového stĺpa PB1 bude cez doplnený VN zvislý odpojovač napojené nové zemné kábelové vedenie NA2XS(F)2Y 3x240RM/25 22kV, ktoré bude prechádzať výkopom cez trafostanicu PS01 400kVA k novému betónovému stožiaru PB2 kde sa pripojí na existujúcu VN linku.

V prípade súbehu NN a VN kábelového vedenia dodržať odstup min. 200 mm a použiť vodorovnú priehradku - tehla/betón. Káble od 1kV do 35 kV budú uložené podľa STN 34 1050. Hĺbka uloženia v zemi vo voľnom teréne min. 100 cm, pod komunikáciou min. 100 cm (požiadavka SSE-D - všade mechanická ochrana chránička FXKVS), samostatne pre každú žilu.

Pri križovaní s komunikáciou alebo inžinierskymi sieťami káble viesť v chráničke FXKVS a dodržať odstupové vzdialenosti. Pri súbehu VN káblov dodržať STN 73 6005.

SO 08 - PREKLÁDKA NN KÁBLOVÉHO VEDENIA

Riešeným územím prechádza exist. zemná kábelová NN linka, ktorá bude preložená mimo navrhovaných spevnených plôch a mimo pozemkov pre rodinné domy.

Prekládka je navrhovaná zemným vedením celoplastovými káblami (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM. Káble sú uložené v kábelových ryhách v pieskovom lôžku. Pri križovaní s cestou a ostatnými podzemnými vedeniami káble budú uložené v betónových chráničkách TK2. Pri súbehu viacerých káblov budú uložené do spoločnej ryhy. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia. V prípade súbehu NN a VN kábl. vedenia dodržať odstup min. 200mm a použiť vodorovnú priehradku - tehla/betón. Návrh prekládky a dimenzia vedenia je urobené podľa STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473 STN 33

2000-5-523. Pri križovaní s komunikáciou alebo inžinierskymi sieťami káble viesť v chráničke FXKVS a dodržať odstupové vzdialenosti. Pri súbehu VN káblov dodržať STN 73 6005. Pri pokládke dodržať minimálnu polomer ohybu kábla stanovený výrobcom.

SO 09 - DÁTOVÉ ROZVODY

Výstavba rozvodu slaboprúdových rozvodov pozostáva z vybudovania optického prepojenia medzi zemnými skriňami pri jednotlivých RD. Miesta pripojenia budú realizované v zemných skrinách typ SGLB1730 s rozmermi 845x552 o hĺbke 610, do ktorých sa zaústia prípojky SLP k jednotlivým RD. Trasa pokládky nových HDPE vetiev pre bude viesť v spoločnom výkope pri NN kábloch distribučnej siete. Do prázdnych rúr sa následne nafúka/ zatahne optický kábel - bude riešiť projekt pre stavebné povolenie.

3. ÚZEMNOTECHNICKÉ :

Riešené územie Ružomberok - Gejdák sa nachádza medzi existujúcim rekreačným areálom a penziónom Gejdák a západným okrajom navrhovaného zastavaného územia mesta. Leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a je súčasťou plochy, schválenej v Zmenách a Doplnkoch č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok pre rozvoj obytno - rekreačnej funkcie s označením BR, s celkovou výmerou 6,75 ha. Územie bolo riešené Urbanistickou štúdiou IBV Pod Kejdákom v roku 2020-21.

Napojenie na inžinierske siete : viď SO 01 – SO 09

Stavebné povolenie na SO 01 – Miestne komunikácie bude vydávať špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – Mesto Ružomberok.

Stavebné povolenie na SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia bude vydávať špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

4. INÉ :

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Zz., podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. arch. Dávid Goč – autorizovaný architekt, Nám. A.Hlinku 27, 034 01 Ružomberok za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí. Zariadenie staveniska bude vyriešené v stavebnom povolení podľa § 43 i stavebného zákona.

Projekt stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný podľa tohto územného rozhodnutia a požiadaviek dotknutých orgánov.

5. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA, stanovisko č. OU-RK-OSZP-2021/009021-002, zo dňa 03.11.2021

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva nasledovné stanovisko :

- Lokalita nie je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, takže sa nevyžaduje odborné stanovisko štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou významný vplyv na územie sústavy chránených území v zmysle § 18, ods.1, písm. g) „zákona“.
- Navrhovanú činnosť je možné svojím charakterom zaradiť podľa prílohy č. 8 „zákona“, kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), kde v časti B je predpísané zisťovanie konanie od 1 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia / od 10 000 m2 podlahovej plochy v zastavanom území, resp. od 100 do 500 stojísk statickej dopravy.

Vyjadrenie stavebného úradu: V ďalšom návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby "IBV – rodinné domy Gejdák" žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-RK-OSZP-2023/4761-002 zo dňa 25.04.2023

Orgánu ochrany prírody vydáva nasledovné stanovisko :

- Lokalita sa nachádza v území, na ktorom podľa zákona platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov). Lokalita nie je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 .
- Prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa mimo zastavaného územia podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody formou rozhodnutiu v zmysle § 47 zákona.
- V zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Ružomberok číslo 2/2020 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Ružomberok platí regulatív ochrany prírody a tvorby krajiny v znení : „ V návrhu ÚPN Z lokality pod Gejdákom navrhnuť opatrenia, ktoré by zabránili poškodeniu prípadne zničeniu genofondovej lokality Slatina pod Gejdákom, napr. vytvorením tzv. ochranného pásma genofondovej lokality v šírke nie menšej ako 10 m.“

Orgán ochrany prírody žiada :

1. vymedziť hranicu genofondovej plochy GL 21 Slatina pod Gejdákom a jej ochranné pásmo v šírke nie menšej ako 10 metrov ich vyznačením v ďalšom stupni projektovej dokumentácie,
2. zapracovať do výroku územného rozhodnutia opatrenie - „Geodeticky vyznačiť v teréne hranicu genofondovej plochy GL 21 Slatina pod Gejdákom a jej ochranné pásmo v šírke nie menšej ako 10 metrov“.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-RK-OSZP-2021/9007-002 zo dňa 03.11.2021

K predloženému projektu stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“, z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

- pre nakladanie s odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi,
- vytvárať skládky odpadov je zakázané,
- ku kolaudácii stavby investor stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné,...)

V zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch je toto vyjadrenie záväzným stanoviskom.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-RK-OSZP-2023/2021-002 zo dňa 31.01.2023

Z hľadiska štátnej vodnej správy súhlasíme s realizovaním stavby podľa PD a s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok:

1. Výkopovými prácami a samotnou realizáciou objektov sa nesmú ohroziť podzemné vody ani existujúci vodný tok.
2. Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
3. Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
4. Situácia vodnej stavby bude vyhotovená na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel, na ktorých sa bude vodná stavba realizovať a hraníc pozemkov.
5. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená SVP, š. p., OZ Ružomberok, PHV Ružomberok a s prevádzkovateľom Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., a ich prípadné podmienky, pripomienky budú zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
6. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona.
7. Stavebnému povoleniu vodných stavieb bude predchádzať povolenie o umiestnení stavby v zmysle stavebného zákona.
8. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona.
9. Pri realizácii nedôjde k stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v koryte existujúceho vodného toku a ani na jeho pobrežnom pozemku. V prípade, že bude výrub nevyhnutný, je potrebné povolenie v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktoré vydáva tunajší orgán štátnej

vodnej správy. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy nenahrádza povolenie orgánu ochrany prírody.

10. Na vybudovanie PS 01 Trafostanica je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona charakter záväzného stanoviska.
11. Dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorá nebude predmetom povoľovania tunajším orgánom štátnej vodnej správy, žiadame predložiť na odsúhlasenie tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.

Upozorňujeme, že:

SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia spĺňa v zmysle predloženej projektovej dokumentácie charakter verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, preto doporučujeme pre potreby územného konania stavebné objekty takto označiť ako SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná splašková kanalizácia. V tom prípade jednotlivé prípojky stavebných objektov nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a budú povoľované v iných stavebných povoleniach ako ich súčasť. V prípade ponechania SO 02 a SO 03 v pôvodnom znení, budú potom predmetné stavebné objekty povoľované tak, ako budú uvedené v územnom rozhodnutí a po uvedení do prevádzky (kolaudácii) bude potrebné požiadať príslušný úrad o prehlásenie za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, vyjadrenie č. ORHZ-RK-2022/000090-001, zo dňa 16.02.2022 :

stanovisko na účely územného konania

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš, č. 2022/0381-02/32-Brodňanská, dňa 07.02.2022

- vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby.

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., vyjadrenie č. 389/2023, zo dňa 14.02.2023

SO 02 - Verejný vodovod - v rámci stavebného objektu „IBV GEJDÁK“ je riešené zásobovanie uvedenej lokality pitnou vodou novými vodovodnými radmi (vetvy A, B, C, D, E). Vodovodné prípojky budú vyvedené na hranice pozemkov ukončené vodomernou šachtou. Nové vetvy verejného vodovodu sa napoja jednou hlavnou vetvou verejného vodovodu na existujúcu ATS v areáli Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. ATS stanica sa prepočíta podľa požiadaviek zásobovania „IBV Gejdák“. Súčasťou predloženého projektu je aj návrh posilnenia existujúcej ATS pre potreby zásobovania pitnou a požiarou vodou oboch stavebných objektov (IBV Gejdák, IBV Kosovo). V trase novej vetvy vodovodu sa osadia podzemné hydranty. Nové vetvy vodovodu budú pozostávať z potrubia HDPE100 0110x10mm, DN100, PN16.

Potreba vody pre navrhovanú lokalitu: Počet RD-IBV Gejdák 53ks, RD-IBV Kosovo 25ks = 78, priemerná potreba vody bude: 36,85 m³/deň, max. potreba vody 58,9 m³/deň, maximálna denná potreba vody 4,4 m³/hodina.

Akumulácia vody: akumulácia vody v zmysle STN je 60-100% z maximálnej dennej potreby vody čo je 35,38 m³/deň.

SO 03 - Verejná kanalizácia - vybuduje sa nová vetva verejnej kanalizácie s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu na ul. L Houdeka vzdialenej cca 1,0 km od IBV. V rámci stavebného objektu budú realizované aj kanalizačné prípojky s napojením na novú vetvu verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia bude pozostávať z potrubia PP rúr DN 300/SN8 o celkovej dĺž. 1943,0 m. V trase novej vetvy verejnej kanalizácie budú vybudované kanalizačné šachty. Kanalizačné šachty sa vybudujú z materiálu BET DN 1000 s osadeným poklopom BEGU.

SO 04 - Dažďová kanalizácia - sa vybuduje nová vetva dažďovej kanalizácie pre odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácií) do vsakovacích zariadení.

SO 08 - Prekládka NN káblového vedenia - existujúce NN vedenie prechádzajúce záujmovým územím sa preloží mimo navrhovaných spevnených plôch a mimo pozemky budúcich rodinných domov.

Upozorňujeme Vás, že existujúce NN vedenie (stavebný objekt SO 08) prechádzajúce riešeným územím je v majetku Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., ďalej upozorňujeme, že vzhľadom k blízkosti plánovanej komunikácie k stavbe podzemnej nádrže vodojemu je

nebezpečenstvo, že jednak výstavbou cestnej komunikácie a následne aj ťažkou nákladnou dopravou potrebnou pre výstavbu „IBV Gejdák“, bude statika vodojemu nepriaznivo ovplyvnená a môže dôjsť k jeho poškodeniu.

S rozšírením inžinierskych sietí v lokalite „IBV Gejdák“ pre územné rozhodnutie súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vodovodné prípojky **nebudú** realizované v projekte DSP a **žiadame** ich vylúčiť z PD. Vodovodné prípojky budú súčasťou stavebných povolení konkrétnych rodinných domov a ich žiadostí.
2. Kanalizačné prípojky **žiadame** do DSP zapracovať len ako odbočky s podmienkou určenia konkrétnych stavebných pozemkov v uvedenej lokalite. Tieto odbočky budú slúžiť pre budúce napojenie RD kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu na základe predloženej žiadosti o stavebné povolenie konkrétneho RD.
3. V územnom konaní a jeho rozhodnutí **žiadame** stavebné objekty SO 02 a SO 03 viesť ako verejný vodovod a verejná kanalizácia.
4. Pre potreby budúceho rozvoja v uvedenej lokalite odporúčame v ďalších stupňoch projektovať vybudovanie nového vodojemu s umiestnením nad touto lokalitou pre potreby plynulého zásobovania pitnou vodou.
5. V zmysle vyššie uvedeného upozornenia, umiestnenie cesty **žiadame** v ďalšom stupni projektu konzultovať s našou spoločnosťou a teleso cesty riešiť konštrukčne tak, aby nedošlo k ovplyvneniu statiky konštrukcie podzemnej nádrže vodojemu.
6. Pred realizáciou projektu pre stavebné povolenie (DSP) **žiadame** projektanta uvedenej stavby kontaktovať našu spoločnosť pre dohodnutie pracovného stretnutia a dohodnutie všetkých technických podmienok rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Vypracovaný projekt DSP so zapracovanými podmienkami **žiadame** zaslať na odsúhlasenie.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, vyjadrenie k žiadosti pre územné konanie, č. 202301-UR-06-1 zo dňa 01.02.2023

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2, tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I

- S technickým riešením podľa predloženej PD súhlasíme bez pripomienok.
- Prekládka vzdušného VN vedenia, bude riešené ako jednúčelové zariadenie na náklady investora.
- Pre ďalší postup v procese prípravy trafostanice je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, zdenko.cernan@ssd.sk, +421 41 519 2618).
- Pred realizáciou stavby je potrebné sa spojiť manažérom externej realizácie p. Milan Záhradník (mob. 0908905226) a dohodnúť postup realizácie.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

T-COM, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612306961 zo dňa 12.03.2023

S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Pred realizáciou vytýčiť podzemné siete ST a.s. Stavbu umiestniť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytýčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.t-com.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zem. prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.t-com.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.t-com.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel.: 0903924519, Babal Ján,

- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 315/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

SPP-D, a.s., Žilina, vyjadrenie č. TD/NS/0370/2021/Šk zo dňa 26.11.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : **SÚHLASÍ** s umiestnením stavby za dodržania podmienok vo vyjadrení.

CZT Ružomberok, s.r.o. vyjadrenie č. 01/CZT/2021/057 z 2.11.2021

K projektovej dokumentácii nemá pripomienky.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. BB-0605/2023 zo dňa 14.3.2023

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde ku stretu s našimi sieťami. Je potrebné vytýčenie podľa nášho vyjadrenia.

TS a.s. Ružomberok č. 364/23 zo dňa 30.03.2023 :

V priestore územia stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia v našej správe.

SVP, š.p., OZ Ružomberok, č. CS SVP OZ PN 4073/2023/2 zo dňa 20.4.2023

Ako správca vodných tokov a správca povodia dávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko: V danom území sme správcom drobného vodného toku Bezmenného prítoku Revúcej (p. Dielec), hydrologické číslo poradia 4-21-02-11797, číslo v správcovstve 158 a správcom drobného vodného toku bezmenného prítoku, hydrologické číslo poradia 4-21-02-11798, bez založeného čísla v správcovstve. Správcovstvo vodných tokov prevzala naša organizácia 1.1.2020 od Lesov SR. Pozemok pod vodným tokom nemá samostatné parcelné číslo, je súčasťou parcely E-KN 2109/7, ktorá je zapísaná na LV č. 15135 vo vlastníctve fyzickej osoby.

K danej stavbe sme sa vyjadrili:

- pod č. CS SVP OZ PN 1441/2023/02, dňa 07.02.2023, kde sme nesúhlasili s križovaním vodného toku objektom SO 08. Požadovali sme NN vedenie umiestniť za ochranné pásmo toku a taktiež sme nesúhlasili s navrhovaným riešením premostenia, ktorý zasahoval do prietočného profilu koryta vodného toku. Prepracovaný projekt bol súčasťou novej žiadosti.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

1. S preložením jestvujúceho NN vedia v súbehu s vodným tokom súhlasíme.
2. Stavebné objekty vrátane preložky NN vedenia žiadame umiestniť v minimálnej vzdialenosti 4,0 m od brehovej čiary vodného toku.

Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona v súlade s príslušnou STN 75 2102 správcovi toku k výkonu jeho správy. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inž. sietí.

3. Navrhovaný vodovod a navrhovaná splašková kanalizácia, vrátane dátových rozvodov, budú križovať vodný tok v našej správe. Križovanie toku sieťami žiadame navrhnuť podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení...“, kolmo na os toku, pričom hĺbka uloženia pod dnom vodného toku bude min. 1,20 m. Aby sa minimalizoval zásah do vodného toku správca toku odporúča pretlak, v tom prípade musia byť

štartovacie jamy navrhnuté mimo ochranného pásma toku a vedenia uložené v chráničke pod tokom aj cez ochranné pásma vodných tokov. Ak miestne pomery nedovoľujú pretlak, je možná rozkopávka toku s následným opevnením dna a svahov. Spôsob križovania toku bude súčasťou PD pre stavebné povolenie a nami odsúhlasené pred vydaním stavebného povolenia.

4. S odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích objektov súhlasíme.

5. S osadením mosta na kóde 555,24 (spodná hrana mosta) je možné súhlasiť, nakoľko je dodržané $Q_{100} + 0,5$ m bezpečnosť.

6. Do PD pre stavebné povolenie bude doplnený výkres so zameraním brehovej čiary vodného toku s dodržaním ochranného pásma vodného toku.

7. K prípadnému vytýčeniu resp. k určeniu brehovej čiary prizvať zástupcu SVP, š.p., - úsekového technika Ľuboša Žihlavníka (kontakt: 0914/325867).

8. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na schválenie.

9. Naše podmienky pre stavebné povolenie budú stanovené v stanovisku pred vydaním stavebného povolenia.

10. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava, stanovisko č. SEMal-EL13/2-7-1340/2023 zo dňa 12.4.2023

- súhlasí bez pripomienok.

Mesto Ružomberok, OTS-6129-2/2023-PM, stanovisko k PD zo dňa 31.01.2021 :

Mesto Ružomberok podľa § 3 ods. 2, zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestný orgán pre miestne komunikácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu s nasledovnými podmienkami :

- Projektová dokumentácia stavby je spracovaná spoločnosťou Ateliér GAM, s.r.o., Nám. A. Hlinku č. 27, 034 01 Ružomberok (01/2023).
- Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 01 Miestne komunikácie, bude vydávať Mesto Ružomberok ako cestný správny orgán a súčasne špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie a ich súčasti.
- Navrhované komunikácie sa pripájajú na existujúcu miestnu komunikáciu a na existujúcu účelovú komunikáciu. Stavebný úrad pri územnom konaní je povinný postupovať v súlade s § 3b, odst. 1 a 3, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Podmienky uloženia inžinierskych sietí do telesa MK. určí správca MK. Stanovisko správcu MK je nutné doplniť do územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Ukladanie inžinierskych sietí do telesa MK je zvláštnym užívaním MK. Stavebník, pred začatím výstavby prípojok v telese MK je povinný v dostatočnom predstihu požiadať cestný správny orgán o povolenie zvláštného užívania MK.

Mesto Ružomberok, OTS č. OTS-033/2023-DZ zo dňa 25.04.2023

Z hľadiska technickej správy Mesta Ružomberok ako správca miestnych ciest v zmysle priloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky.

Podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad požaduje dodržať v plnom znení a budú zapracované do projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie :

- nebude sa posudzovať.

7. Námitky a pripomienky zo strany účastníkov a dotknutých orgánov vznesené najneskôr na územnom konaní :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

K projektovej dokumentácii pre územné konanie sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania : Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, OH, ŠVS; Okresný riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Stredoslovenská distribučná,

a. s., Žilina; Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s.; Slovak Telekom, a s.. Bratislava, SPP-D, a.s., Bratislava; CZT Ružomberok, s.r.o.; Orange Slovensko, a.s. Bratislava; TS a.s. Ružomberok a Mesto Ružomberok.

8. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Obec Štiavnička ako príslušný stavebný úrad obdržala dňa 22.03.2023 od navrhovateľa - Mesto Ružomberok, IČO 00315 737, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené primátorom mesta JUDr. Lubomírom Kubáňom, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Inžinierske siete IBV Gejdák" - SO 01 Miestne komunikácie, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Elektrické rozvody NN, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Prekládka VN vedenia, SO 08 Prekládka NN vedenia, SO 09 Dátové rozvody, PS 01 Trafostanica na pozemku kat. územie : Ružomberok, č. 853801, Parcelné číslo : KN-C 14591/23, 15364/1, 14593/18, 14593/57, 14593/56, 14593/58, 14581/1, 7673/1, 7671/1, 7711, 7669, 7705/1, 4411, 4306/1 - líniová stavba.

Príslušný stavebný úrad Obec Štiavnička, určená Okresným úradom Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky listom pod č. OU-ZA-OVBP-2023/018394-002, zo dňa 03.03.2023, oznámil dňa 24.03.2023 začatie územného konania stavby podľa § 36, ods. 1, stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.04.2023.

Na územnom konaní neboli vznesené pripomienky zo strany účastníkov konania.

Mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, vydalo vyjadrenie k PD „Inžinierske siete IBV Gejdák“ pod č. UHA-1923-1/2022-EM dňa 18.01.2022. Na základe uvedenej žiadosti mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013 a 13/2016, 2/2019 a 2/2020 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“ v príslušnom slovnom tvare) vydáva nasledovné stanovisko:

Územie, v ktorom sa rieši technická vybavenosť územia na uvedených pozemkoch je v zmysle územného plánu určené ako funkcia BR - obytnorekreačná plochy - rodinné a rekreačné domy individuálne, pre ktoré platia:

Prípustné funkcie: bývanie a rekreácia v nízkopodlažných rodinných a rekreačných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné a rekreačné plochy.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Projektová dokumentácia: „Inžinierske siete Gejdák“ je v zmysle vyššie uvedených regulatívov v súlade s Územným plánom mesta Ružomberok.

Ďalej uvádzame, že v zmysle územného plánu mesta čl. 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb ods. 1, sa uvedené stavby v zmysle PD „Inžinierske siete IBV Gejdák“ uvádzajú ako verejnoprospešné stavby, pričom podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) - sú tieto stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol posúdený spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov a tieto boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Na základe týchto skutočností, výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Obec Štiavnička. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení č. 88/2017 Z.z..

Bc. Beáta Rázgová
starostka obce

Navrhovateľ je oslobodený od zaplata správného poplatku, v zmysle § 4 ods.1, písm. a) zákona č.145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa doručuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

1. Obec Štiavnička – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

2. Internetová stránka obce Štiavnička www.stiavnicka.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

1. Mesto Ružomberok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

2. Internetová stránka mesta Ružomberok www.ruzomberok.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Na vedomie :

- Mesto Ružomberok zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, so sídlom Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Rozhodnutie sa oznamuje dotknutým orgánom:

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSPVnaŽP
- Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOP,
- Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH
- Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS
- Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOO
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Banská Bystrica
- SPP-D, a. s., Žilina, Závodská cesta 26, 010 22
- Energotel, a.s., VE Trenčín
- Ministerstvo obrany, agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- CZT Ružomberok, a.s., Ružomberok
- Orange Slovensko a.s. Bratislava
- Technické služby Ružomberok a.s.
- Mesto Ružomberok, ÚHA
- Mesto Ružomberok, cestný správny orgán
- Mesto Ružomberok, odd. investícií