



A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Klučárikovci - lokalita Satelity - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2023
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 30.08. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 11.09. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	žiada do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.10. 2023: odporúča do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity, resp. nezaraďovať žiadosti o kúpu prelúk na rokovanie zastupiteľstva; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: odporúča do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity, resp. nezaraďovať žiadosti o kúpu prelúk na rokovanie zastupiteľstva;
Zoznam príloh	Návrh predbežného GP v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 1-999 o výmere 26 m² z celkovej výmery 610 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;**
- **časť pozemku parc.č. EKN 1-1000 o výmere 16 m² z celkovej výmery 79 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;**

lokalita Satelity; ul. K.F.Palmu



II. schvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

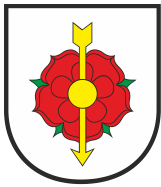
Žiadosťou zo dňa 30.08. 2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 30.08. 2023, požiadali manželia Klučárikovci ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 2931, parc.č. CKN 2932, parc.č. CKN 2933 a stavby súp.č. 1754 postavenej na pozemku parc.č. CKN 2932 o výmere 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria/LV 1304 o odkúpenie pozemku o výmere 42 m² (vytvoreného z pozemkov parc.č. EKN 1-999 a parc.č. EKN 1-1000 – podľa grafického znázornenia), nachádzajúceho sa v lokalite Satelity. Ako žiadatelia v žiadosti uvádzajú, „v lokalite, kde bývajú, sú obmedzené možnosti parkovania aj z dôvodu radovej výstavby, resp. neexistujúceho dvora. Na pozemku by vybudovali parkovacie miesto pre auto a tým by nemuseli parkovať na chodníku, resp. ceste, ktorá svojimi rozmermi pri parkovaní nevyhovuje a automobil by tvoril prekážku a bránil by prejazdu ostatných vozidiel.“

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere 42 m² (podľa grafického znázornenia), vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúcich z pozemkov parc.č. EKN 1-999 o výmere 610 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. EKN 1-1000 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúcich: Petra Klučárika, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxa a manželku Elenu Klučárikovú, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 za účelom scelenia nehnuteľností s pozemkami parc.č. CKN 2931 a parc.č. CKN 2932/LV 1304 vo vlastníctve kupujúcich a vybudovania parkovacieho miesta pre automobil. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 30.08. 2023 doručenou Mestu Ružomberok dňa 30.08. 2023 požiadali manželia Klučárikovci ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 2931, parc.č. CKN 2932, parc.č. CKN 2933 a stavby súp.č. 1754 postavenej na pozemku parc.č. CKN 2932 o výmere 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria/LV 1304 o odkúpenie pozemku o výmere 42 m² (vytvoreného z pozemkov parc.č. EKN 1-999 a parc.č. EKN 1-1000-pdľ. grafického znázornenia), nachádzajúceho sa v lokalite Satelity.



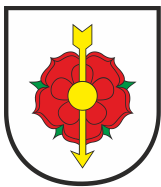
Ako žiadatelia v žiadosti uvádzajú, v lokalite, kde bývajú, sú obmedzené možnosti parkovania aj z dôvodu radovej výstavby, resp. neexistujúceho dvora. Na pozemku by vybudovali parkovacie miesto pre auto a tým by nemuseli parkovať na chodníku, resp. ceste, ktorá svojimi rozmermi pri parkovaní nevyhovuje a automobil by tvoril prekážku a bránil by prejazdu ostatných vozidiel. Rovnako poukazujú na prijatie nového zákona o zákaze parkovania áut na chodníkoch.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09. 2023: územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: B2 – obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová). Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA s predajom pozemku na účely žiadosti nesúhlasí, nakoľko majú **dlhodobý zavedený úzus o neodpredávaní prelúk v tejto lokalite.** Parkovanie si jednotliví vlastníci budú musieť zriadiť na vlastnom pozemku alebo na mieste na to určenom. Takéto miesto môže na predmetnom pozemku zriadiť formou prenájmu.

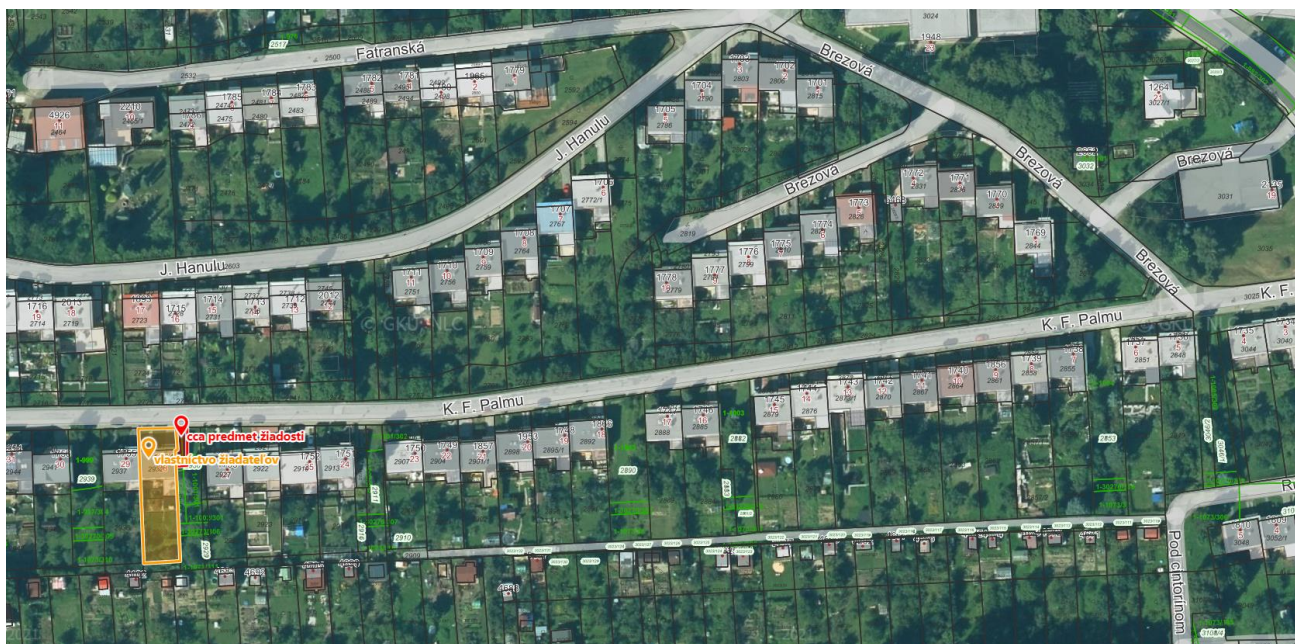
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.09. 2023 a 09.10. 2023: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku neschváliť. **Pozemky tvoriace preluky v lokalite Satelity tvoria protipožiarne priestory a územný plán v neprípustných funkciách hovorí o zákaze zastavovania týchto prelúk.** Mesto má trvale zámer ponechať si preluky ako protipožiarne priestory. Vedenie mesta ďalej žiada ÚHA zabezpečiť stanovisko OR HZ k prevodu prelúk do súkromného vlastníctva, čo potenciálne umožní ďalšiu dispozíciu (vrátane snahy preluky zastavovať alebo zamedzovať ich priechodnosti) s pozemkami zo strany vlastníka. V prípade, že stanovisko OR PZ by preluky vyhodnotilo ako nie potrebné pre zabezpečenie protipožiarneho priestoru, vedenie mesta by v ďalšom kroku zvážilo predaj týchto prelúk súťažou a v ich celosti.

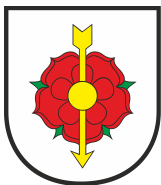
D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške min. **1.260,00 €** (42 m² pozemku * 30,00 €).



E. Grafické znázornenie






Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

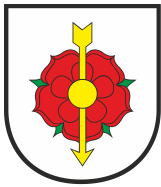




Tento zámer je vyhotovený ako príloha k žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorá je zaevidovaná na oddelení legislatívnom a právnom Mesta Ružomberok pod podacím číslom 22120/2023.

Vyhoviteľ:  LIGEON <small>GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE</small> mob.: +421 918 010 909 email: luptak@ligeon.sk web: www.ligeon.sk Ing. Maroš Lupták – LIGEON B. Kubánkovej 1773/82, 034 84 Liptovské Slnače IČO: 52367720, DIČ: 1122675609	Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: RUŽOMBEROK	Obec: RUŽOMBEROK		
	Kat. územie: RUŽOMBEROK	Číslo zákazky: 52367720 - 33/2023	Mapový list č.: RUŽOMBEROK 1-5/31		
ZÁMER NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Parcela č. E-KN 1-999, 1-1000 (parcela č. C-KN 2930)					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.9.2023	Meno: Ing. Maroš Lupták	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Hranice boli v teréne označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č.		NEOVERUJE SA		NEOVERUJE SA	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

