



A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – I. Môciková - lokalita Satelity - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2023
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 27.09. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 09.10. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	žiada do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.10. 2023: odporúča do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity, resp. nezaraďovať žiadosti o kúpu prelúk na rokovanie zastupiteľstva; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: odporúča do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity, resp. nezaraďovať žiadosti o kúpu prelúk na rokovanie zastupiteľstva;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

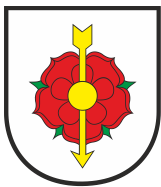
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 1-1000 o výmere cca 10 m² z celkovej výmery 79 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;**

lokalita Satelity, ul. K.F.Palmu;



II. schvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

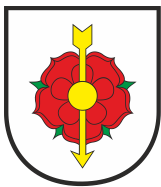
Žiadosťou zo dňa 25.09. 2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 27.09. 2023, požiadala žiadateľka I. Môciková ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. CKN 2928/1, parc.č. CKN 2927, parc.č. CKN 2926 a stavby súp.č. 1753, postavenej na pozemku parc.č. CKN 2927 o výmere 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria/LV 1350 o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 1-1000 o výmere cca 10 m², nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu „v časti priliehajúcej k živému plotu domu s číslom 27. Spomínaná časť by tvorila obdĺžnik od hranice chodníka s dĺžkou 4 m a od hranice živého plotu 2.5 m. Úpravy by zahŕňali zarovnanie terénu s chodníkom v spomínanej dĺžke a šírke a osadenie dlaždíc „glasscrete“, ktoré by minimalizovali dopad na biotop spomínanej lúky“.

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 10 m² (podľa grafického znázornenia), vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúceho z pozemku parc.č. EKN 1-1000 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Ivanu Môcikovú**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, **v podiele 1/1-ina** do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 **za účelom** scelenia nehnuteľností a úpravu pozemku dlaždicami. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 25.09. 2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 27.09. 2023, požiadala žiadateľka I. Môciková ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. CKN 2928/1, parc.č. CKN 2927, parc.č. CKN 2926 a stavby súp.č. 1753 postavenej na pozemku parc.č. CKN 2927 o výmere 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria/LV 1350 o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 1-1000 o výmere cca 10 m², nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu „v časti priliehajúcej k živému plotu domu s číslom 27. Spomínaná časť by tvorila obdĺžnik od hranice chodníka s dĺžkou 4 m a od hranice živého plotu 2.5 m. Úpravy by zahŕňali zarovnanie terénu s chodníkom v spomínanej dĺžke a šírke a osadenie dlaždíc „glasscrete“, ktoré by minimalizovali dopad na biotop spomínanej lúky“.



Stanovisko ÚHA zo dňa 06.10. 2023: územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: B2 – obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová).

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA s predajom pozemku na účely žiadosti nesúhlasí, nakoľko je dlhodobo zavedený úzus o neodpredávaní prelúk v tejto lokalite. Parkovanie si jednotliví vlastníci budú musieť zriadiť na vlastnom pozemku alebo na mieste na to určenom. Takéto miesto môže na predmetnom pozemku zriadiť formou prenájmu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.10. 2023: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku neschváliť. Pozemky tvoriace preluky v lokalite Satelity tvoria protipožiarne priestory a územný plán v neprípustných funkciách hovorí o zákaze zastavovania týchto prelúk. Mesto má trvale zámer ponechať si preluky ako protipožiarne priestory.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške cca min. **300,00 €** (cca 10 m² pozemku * 30,00 €).

E. Grafické znázornenie



