

Nájomná zmluva

č. 30201/NZ-1059a/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP

(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

MESTO Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny orgán: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
IČO: 00 315 737
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN:
SWIFT:

zastúpená na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2014/0014 zo dňa 10.02.2014, prijaté dňa 29.04.2014:

Spĺnomocnenec:

Obchodné meno: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, ČR
IČO: 46 342 796
Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel B, vložka č. 695
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Juan Antonio Felices Romo, predseda predstavenstva
Ing. Roman Kocúrek, 1. podpredseda predstavenstva

Podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom

OHL ŽS, a.s. organizačná zložka

Sídlo: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava
IČO: 35 881 879
DIČ: 2021815191
IČ DPH: SK2021815191
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka č.1158/B
Vedúci organizačnej zložky: Hana Minaříková
Bankové spojenie:
Číslo účtu Objednávateľa:
IBAN:
SWIFT kód (BIC):

Vedúci člen „Združenie Čebrat“ na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim členom združenia OHL ŽS, a.s. a členom združenia VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 6.02.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2013.

zastúpená na základe plnomocenstva reg.zn. OHL ŽS:S13-026/14 zo dňa 30.04.2014, prijaté dňa 30.04.2014 spoločnosťou:

Obchodné meno: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Igor Jakubík - podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Martin Šutka - člen predstavenstva a ekonomický riaditeľ
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 378/B
IČO: 31 322 000
DIČ: 2020524770
IČ DPH: SK2020524770

Vedúci účastník "Združenie D1 Hubová – Ivachnová, DRS, DSV a IČ" na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim účastníkom združenia DOPRAVOPROJEKT, a.s. a účastníkom združenia GEOCONSULT, spol. s r.o. dňa 17.01.2014 v znení neskorších dodatkov.

Zastúpená na základe plnomocenstva udeleného štatutármi spoločnosti zo dňa 02.09.2014, podpisuje Ing. Igor Šillo, zamestnanec spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. – vo funkcii riaditeľa divízie Bratislava III.

(ďalej len ako „**nájomca**“) na strane druhej,

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“).

Článok I.

1.1. Prenajímateľ, vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrboltová, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaného na Okresnom úrade Ružomberok katastrálnom odbore nasledovne:

Por.č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1801	4706/1	E	112	1	1/1	Tr. tr. porast

1.2. Nájomca je stavebníkom stavby **D1 Hubová – Ivachnová** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“). Na uvedenú stavbu diaľnice D1 Hubová - Ivachnová bolo vydané územné rozhodnutie Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky pod č.OU-ZA-OVBP2-2020/003995-032/Pál zo dňa 05.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2020.

Predmetná stavba je zadaná v záväzných častiach územného plánu vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja ako verejnoprospešná stavba.

1.3. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Článok II.

2.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemkov oddelené z nehnuteľnosti citovanej v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je vyznačený v Geometrickom pláne č. 31322000-7596-04-13/2020 na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako „**situácia k DZ**“) vypracovaný spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 02.06.2020 nasledovne:

Dočasný záber

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1	1801	4706/1	44	3	1/1	3,00	1,40	4,20	204-00
					Spolu:	3,00		4,20	

(ďalej spoločne aj ako „predmetné pozemky“).

Celková výmera predmetu nájmu je 3,00 m².

Spolu náhrada za nájom : 4,20 €/1rok, slovom: štyri eurá a dvadsať centov, podľa prílohy č.7 v spojení s prílohou č.9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Číslo a názov objektu
1	1801	4706/1	44	204-00 Most na D1 v km 1,800-2,124 - zmena

Článok III.

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva pre účely predmetnej stavby do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku, oddelené z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy vymedzených situáciou k DZ na uzatváranie nájomných zmlúv na realizáciu výstavby diaľnice.
- 3.2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy.
- 3.3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa §58 ods.2 a §139 ods.1 písm. a) Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo.

Článok IV.

- 4.1. Nájomná zmluva na pozemok uvedený v článku II. zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú, na 3 roky** a doba nájmu dočasného záberu začína plynúť od dňa podpisu zmluvy. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, alebo aj skôr, uskutočnením stavby, ak je táto doba kratšia ako dohodnutá doba nájmu.
- 4.2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe Dodatku k nájomnej zmluve, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku.
- 4.3. Nájomné za užívanie pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 165/2020 zo dňa 30.9.2020 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 **vo výške nájmu 1,4€ /rok/ 1m², čo predstavuje sumu 4,2 € (slovom: štyri eurá**

- a dvadsať centov)/ za rok/ za celý predmet nájmu**, určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 ods. 1. III. Zóna vo väzbe na prílohu č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 11.
- 4.4. Nájomné za prenájom dočasne zabratého pozemku je dohodnuté v súlade s odsekom 4.3. tohto článku **vo výške ako je uvedené v ods. 2.1. tejto zmluvy**.
- 4.5. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 42€ prenajímateľovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí. Nájomné na rok 2020 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
- 4.6. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok V.

- 5.1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného
- 5.2. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 5.3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok VI.

- 6.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným nehnuteľnostiam. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedenými v článku II. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s pozemkami uvedenými v článku II. tejto zmluvy upovedomí o tom nájomcu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 6.6. Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

- 6.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.8. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 6.7. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia pre nájomcu a 2 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Ružomberku, dňa *12.11.2020*

Prenajímateľ:
MESTO Ružomberok

A. Š. 2020
V Bratislave, dňa

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor

.....
Ing. Igor Šillo
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
riaditeľ divízie Bratislava III.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.09

Uznesenie č. 165/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 4928/1 o celkovej výmere 3 389 m², druh pozemku orná pôda,

EKN parc. č. 4928/2 o celkovej výmere 579 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

Zámer predaja prebytočného majetku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predaj formou ZoBZ sa navrhuje schváliť pre účely výstavby stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“ spoločnosťou NDS, a.s., pričom zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Zámer predaj majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom budúceho predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

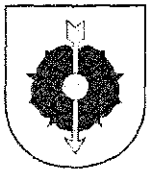
časť EKN parc. č. 4928/1 z celkovej výmery 3 389 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 3 o výmere 8 m², diel č. 10 o výmere 1 m² a diel č. 12 o výmere 363 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020,

časť EKN parc. č. 4928/2 z celkovej výmery 579 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 6 o výmere 28 m² a diel č. 11 o výmere 551 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020,

za kúpnu cenu (vychádzajúc z ceny 10,89€ /1m², t.j. celkom 10 356,39 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.05. 2020, vyhotoveným Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, t.j. 12 427,67 € po navýšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch), 14€/1m² podľa prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.j. celkom: 13 314 €,

pre žiadateľa: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,

zastúpená: **OHL ŽS, a.s.**, so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,



v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva. Poplatky súvisiace s prevodom práv, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ.

Kúpna zmluva bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia ZoBZ.

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 4706/1 o celkovej výmere 112 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
EKN parc. č. 4907 o celkovej výmere 694 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre účely výstavby stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“ spoločnosťou NDS, a.s., pričom nájomná zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú pozemky:

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

časť EKN parc. č. 4706/1 z celkovej výmery 112 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, diel č. 44 o výmere 3 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020, za cenu nájmu 2,67 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdf. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu určitú 3 roky,

časť EKN parc. č. 4907 z celkovej výmery 694 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 47 o výmere 30 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020, za cenu nájmu 26,70€/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdf. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu určitú 1 rok,

pričom do 12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt uvedený v NZ č. 30201/NZ+VB-1059/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP bude k pozemku zriadené vecné bremeno s účinkami „in rem“, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve nájomcu, resp. správcu siete prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu tejto stavby, a to za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

pre žiadateľa: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zastúpená: OHL ŽS, a.s., so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,

za účelom umiestnenia a vybudovania stavebných objektov v rámci realizácie stavby: „Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová“ a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 03.11.2020

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

K PREDMETNÉMU ZÁMERU V ZÁHSE PODANÉJ ŽIADOSTI Z HŤADSKA
 ÚJAN NEZÁME NÁJMETEJ.

13. 8. 2020

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVIZIA BA III 832 03 Bratislava, Kormínárska 2, 4	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. Územie <i>Hrboltová</i>	Číslo plánu <i>31322000-7596-04-13/2020</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 3-3/42,44 Ružomberok 2-3/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber, dočasný záber do 1 roka a vyňatie z PP pre stavbu: "Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová"</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>02.06.2020</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>02.06.2020</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkz. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
Stav právny																
	490		165/3		298	zast.pl.	1	DZ 204-00	42			165/3	256	zast.pl. 18	Doterajší	
	490		165/4		197	zast.pl.	2	DZ 204-00	108			165/4	89	zast.pl. 15	detto	
	490		165/5		158	zast.pl.	3	DZ 204-00	5			165/5	153	zast.pl. 18	detto	
	686	2548			2755	orná p.	4	DZ 142-08	113			(2548	2642	orná p.)	detto	
	680	2551			8390	orná p.	5	DZ 142-08	84			(2551	7737	orná p.)	detto	
							6	DZ 142-08	569							
	1343	2574			1 4013	t.t.p.	7	DZ 142-08	382			(2574	1 3553	t.t.p.)	detto	
							8	DZ 249-00	24							
							9	DZ 204-00	54							
	754	2575			280	t.t.p.	10	DZ 142-08	58			(2575	222	t.t.p.)	detto	
	740	2576			1203	t.t.p.	11	DZ 142-08	162			(2576	912	t.t.p.)	detto	
							12	DZ 204-00	117							
							54	DZ 249-00	12							
	736	2577			571	t.t.p.	13	DZ 204-00	147			(2577	424	t.t.p.)	detto	
	1628	2602			20	ost.pl.	14	RZ 501-01	3			(2602	17	ost.pl.)	detto	
	1503	3034			184	orná p.	15	RZ 501-01	12			(3034	171	orná p.)	detto	
							16	RZ 501-01	1							
	1765	3035/4			502	orná p.	17	DZ 204-00	154			(3035/4	346	orná p.)	detto	
							18	DZ 204-00	2							
	549	3036/2			1809	orná p.	19	DZ 204-00	69			(3036/2	1625	orná p.)	detto	
							20	DZ 204-00	115							
	1183	3037/1			3832	orná p.	21	DZ 142-08	19			(3037/1	3524	orná p.)	detto	
							22	DZ 204-00	59							
							23	RZ 612-00	174							
							24	RZ 612-00	56							
	1183	3037/2			165	orná p.	25	DZ 204-00	5			(3037/2	160	orná p.)	detto	
	1184	3039			4975	orná p.	26	DZ 142-08	353			(3039	4622	orná p.)	detto	
	723	3040			6110	orná p.	27	DZ 142-08	168			(3040	5773	orná p.)	detto	
							28	DZ 401-00-01	169							
	1185	3041			4840	t.t.p.	29	DZ 401-00-01	319			(3041	4521	t.t.p.)	detto	
	643	3042			4316	orná p.	30	DZ 401-00-01	269			(3042	4047	orná p.)	detto	
	1186	3043			3753	orná p.	31	DZ 401-00-01	204			(3043	3549	orná p.)	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha								m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	1187		3044		5584	orná p.	32	DZ 401-00-01	629		(3044	4955	orná p.)	detto	
	2215		3045		1 653	orná p.	33	DZ 142-08	310		(3045	1 343	orná p.)	detto	
	2215		3047		252	ost.pl.	34	DZ 142-08	31		(3047	217	ost.pl.)	detto	
							35	DZ 142-08	4						
	2215		3048		158	ost.pl.	36	DZ 142-08	92		(3048	66	ost.pl.)	detto	
	144			3105/1	4194	orná p.	37	DZ 142-08	33		3105/1	4098	orná p.	detto	
							38	DZ 142-08	63				1		
	1292		4699		1117	t.t.p.	39	DZ 142-08	22		(4699	1095	t.t.p.)	detto	
	1292		4700		1091	zast.pl.	40	DZ 142-08	20		(4700	963	zast.pl.)	detto	
							41	DZ 142-08	39						
							42	DZ 142-08	69						
	1292		4701		4411	zast.pl.	43	DZ 401-00-01	67		(4701	4344	zast.pl.)	detto	
	1801		4706/1		112	t.t.p.	44	DZ 204-00	3		(4706/1	109	t.t.p.)	detto	
	1292		4706/2		214	t.t.p.	45	DZ 204-00	2		(4706/2	196	t.t.p.)	detto	
							46	DZ 204-00	16						
	1801		4907		694	orná p.	47	RZ 501-01	30		(4907	664	orná p.)	detto	
	1845		4908/2		481	orná p.	48	DZ 204-00	29		(4908/2	404	orná p.)	detto	
							49	DZ 204-00	16						
							50	DZ 204-00	16						
							51	DZ 204-00	16						
	1845		4908/3		761	vodná pl.	52	RZ 501-01	110		(4908/3	645	vodná pl.)	detto	
							53	RZ 501-01	6						
							5		2551	84					
							6		2551	569					
							7		2574	382					
							10		2575	58					
							11		2576	162					
							21		3037/1	19					
							33		3045	310					
							34		3047	31					
							35		3047	4					
							36		3048	92					
							39		4699	22					
							41		4700	39	DZ 142-08	1772	t.t.p.		
							4		2548	113					
							26		3039	353					
							27		3040	168					
							37		3105/1	33					
							38		3105/1	63	DZ 142-08	730	orná p.		
							40		4700	20					
							42		4700	69	DZ 142-08	89	zast.pl.		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							9			2574	54						
							12			2576	117						
							13			2577	147						
							19			3036/2	69						
							20			3036/2	115						
							22			3037/1	59						
							25			3037/2	5						
							46			4706/2	16	DZ 204-00	582		t.t.p.		
							17			3035/4	154						
							44			4706/1	3	DZ 204-00	157		záhrada		
							50			4908/2	16	DZ 204-00	16		vodná pl.		
							45			4706/2	2	DZ 204-00	2		ost.pl.		
							1			165/3	42						
							2			165/4	108						
							3			165/5	5						
							18			3035/4	2						
							48			4908/2	29						
							49			4908/2	16						
							51			4908/2	16	DZ 204-00	218		zast.pl.		
							8			2574	24						
							54			2576	12	DZ 249-00	36		t.t.p.		
							28			3040	169						
							31			3043	204	DZ 401-00-01	373		orná p.		
							32			3044	629	DZ 401-00-01	629		orná p.		
							29			3041	319						
							30			3042	269	DZ 401-00-01	588		t.t.p.		
							43			4701	67	DZ 401-00-01	67		zast.pl.		
							15			3034	12	RZ 501-01	12		záhrada		
							52			4908/3	110	RZ 501-01	110		vodná pl.		
							14			2602	3	RZ 501-01	3		ost.pl.		
							16			3034	1						
							47			4907	30						
							53			4908/3	6	RZ 501-01	37		zast.pl.		
							23			3037/1	174						
							24			3037/1	56	RZ 612-00	230		t.t.p.		
Spolu					8	8093				5651	5651		8	8093			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo viastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
Stav podľa registra C KN																
				155	30	ost.pl.	14	RZ 501-01	3			155	27	ost.pl. 37	Doterajší	
				156	439	záhrada	15	RZ 501-01	12			156	427	záhrada 4	detto	
				158	663	zast.pl.	16	RZ 501-01	1			158	662	zast.pl. 15 10	detto	
				160	699	záhrada	17	DZ 204-00	154			160	542	záhrada 4	detto	
				161	39	zast.pl.	18	DZ 204-00	3			161	37	zast.pl. 15	detto	
490				165/3	298	zast.pl.	1	DZ 204-00	42			165/3	256	zast.pl. 18	detto	
490				165/4	197	zast.pl.	2	DZ 204-00	108			165/4	89	zast.pl. 15 10	detto	
490				165/5	158	zast.pl.	3	DZ 204-00	5			165/5	153	zast.pl. 18	detto	
				965/1	1013	zast.pl.	47	RZ 501-01	30			965/1	977	zast.pl. 22	detto	
				965/2	50	zast.pl.	49	DZ 204-00	6			965/2	34	zast.pl. 22	detto	
				986	283	zast.pl.	48	DZ 204-00	29			986	238	zast.pl. 22	detto	
				988/1	672	vodná pl.	52	RZ 501-01	16			988/1	562	vodná pl. 11	detto	
				988/2	94	vodná pl.	50	DZ 204-00	110			988/2	78	vodná pl. 11	detto	
				2594	8240	orná p.	4	DZ 142-08	113			2594	8127	orná p. 1	detto	
				2597	9344	t.t.p.	6	DZ 142-08	569			2597	8714	t.t.p. 7	detto	
				2619/1	6293	t.t.p.	5	DZ 142-08	22			2619/1	5253	t.t.p. 7	detto	
							7	DZ 142-08	39							
							8	DZ 249-00	41							
							9	DZ 204-00								
							10	DZ 142-08								
							11	DZ 142-08								
							12	DZ 204-00								
							13	DZ 204-00								
							14	DZ 204-00								
							54	DZ 249-00								

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
				3102/5	72	ost.pl.	45	DZ 204-00	2			3102/5	70	ost.pl. 37	detto	
				3103/1	3053	t.t.p.	19	DZ 204-00	69			3103/1	2848	t.t.p. 7	detto	
							20	DZ 204-00	115							
							25	DZ 204-00	5							
							46	DZ 204-00	16							
				3104/1	3591	t.t.p.	21	DZ 142-08	19			3104/1	3283	t.t.p. 7	detto	
							22	DZ 204-00	59							
							23	RZ 612-00	174							
							24	RZ 612-00	56							
	144			3105/1	4194	orná p.	37	DZ 142-08	33			3105/1	4098	orná p. 1	detto	
							38	DZ 142-08	63							
				3106/1	4975	orná p.	26	DZ 142-08	353			3106/1	4622	orná p. 1	detto	
				3107/1	6109	orná p.	27	DZ 142-08	168			3107/1	5772	orná p. 1	detto	
							28	DZ 401-00-01	169							
				3108/1	4840	t.t.p.	29	DZ 401-00-01	319			3108/1	4521	t.t.p. 7	detto	
				3109	4147	t.t.p.	30	DZ 401-00-01	269			3109	3878	t.t.p. 7	detto	
				3110	3753	orná p.	31	DZ 401-00-01	204			3110	3549	orná p. 1	detto	
				3111	5584	orná p.	32	DZ 401-00-01	629			3111	4955	orná p. 1	detto	
				3112	10298	t.t.p.	33	DZ 142-08	310			3112	9988	t.t.p. 7	detto	
				3114	401	t.t.p.	34	DZ 142-08	31			3114	366	t.t.p. 7	detto	
							35	DZ 142-08	4							
				3115	150	t.t.p.	36	DZ 142-08	92			3115	58	t.t.p. 7	detto	
				3183/1	7566	zast.pl.	43	DZ 401-00-01	67			3183/1	7499	zast.pl. 22	detto	
				3186/2	729	zast.pl.	40	DZ 142-08	20			3186/2	640	zast.pl. 22	detto	
							42	DZ 142-08	69							
							5			2619/1	84					
							6			2597	569					
							7			2619/1	382					
							10			2619/1	58					
							11			2619/1	162					
							21			3104/1	19					
							33			3112	310					
							34			3114	31					

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
pzkn. viožky	číslo viastn.	parcely										Výmera	ha			m ²	ha	m ²
		PK	KN-E	KN-C														
						35		3114	4									
						36		3115	92									
						39		2597	22									
						41		2597	39	DZ 142-08	1772		t.t.p.					
						4		2594	113									
						26		3106/1	353									
						27		3107/1	168									
						37		3105/1	33									
						38		3105/1	63	DZ 142-08	730		orná p.					
						40		3186/2	20									
						42		3186/2	69	DZ 142-08	89		zast.pl.					
						9		2619/1	54									
						12		2619/1	117									
						13		2619/1	147									
						19		3103/1	69									
						20		3103/1	115									
						22		3104/1	59									
						25		3103/1	5									
						46		3103/1	16	DZ 204-00	582		t.t.p.					
						17		160	154									
						44		160	3	DZ 204-00	157		záhrada					
						50		988/2	16	DZ 204-00	16		vodná pl.					
						45		3102/5	2	DZ 204-00	2		ost.pl.					
						1		165/3	42									
						2		165/4	108									
						3		165/5	5									
						18		161	2									
						48		986	29									
						49		965/2	16									
						51		986	16	DZ 204-00	218		zast.pl.					
						8		2619/1	24									
						54		2619/1	12	DZ 249-00	36		t.t.p.					
						28		3107/1	169									
						31		3110	204	DZ 401-00-01	373		orná p.					
						32		3111	629	DZ 401-00-01	629		orná p.					
						29		3108/1	319									
						30		3109	269	DZ 401-00-01	588		t.t.p.					
						43		3183/1	67	DZ 401-00-01	67		zast.pl.					
						15		156	12	RZ 501-01	12		záhrada					
						52		988/1	110	RZ 501-01	110		vodná pl.					

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pkzn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
							14		155	3	RZ 501-01	3		ost.pl.		
							16		158	1						
							47		965/1	30						
							53		965/1	6	RZ 501-01	37		zast.pl.		
							23		3104/1	174						
							24		3104/1	56	RZ 612-00	230		t.t.p.		
Spolu					9	7974			5651	5651		9	7974			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kúň, náhon a iné)

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

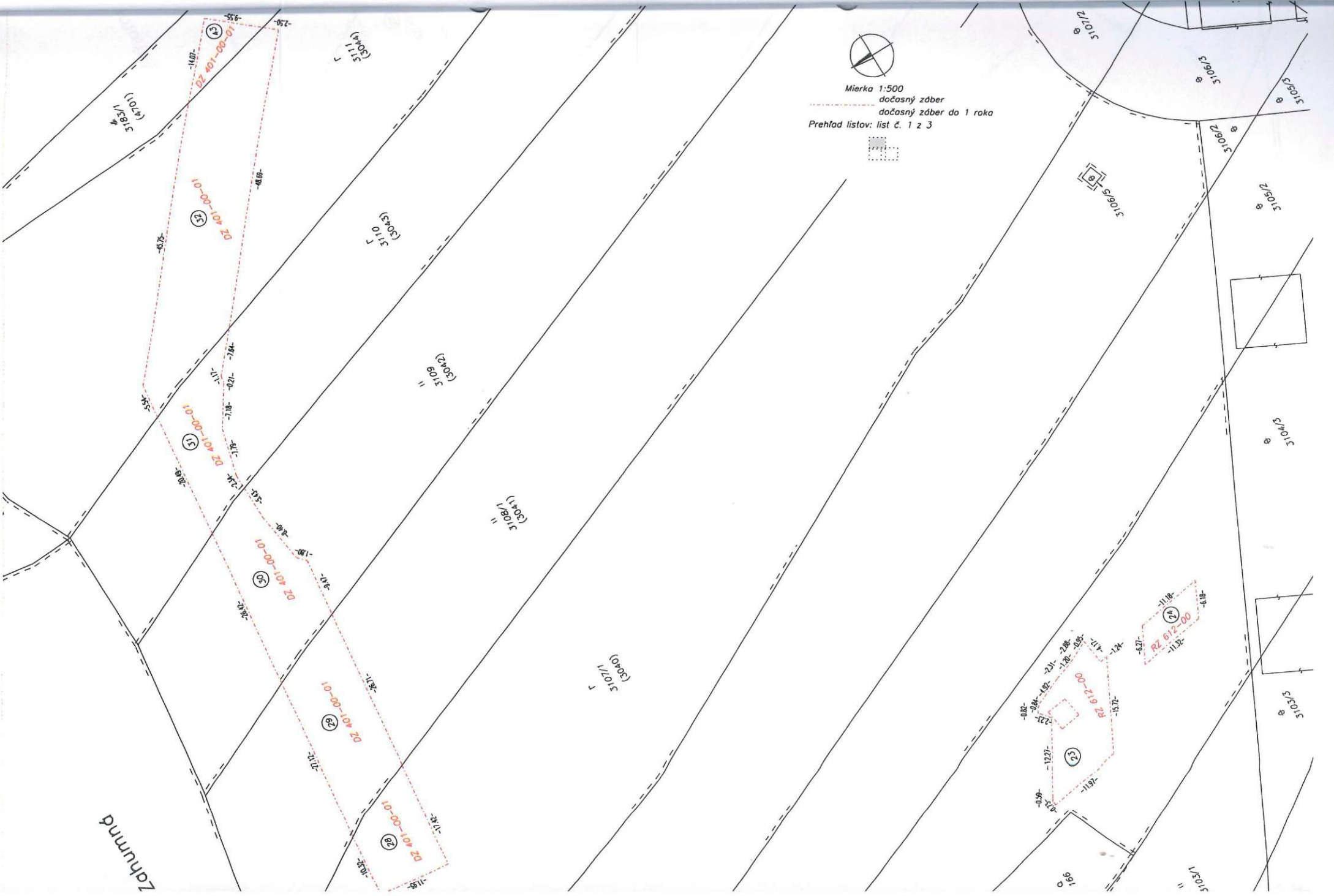
18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Záhumí



Mierka 1:500
dočasný zber
dočasný zber do 1 roka
Prehľad listov: list č. 1 z 3



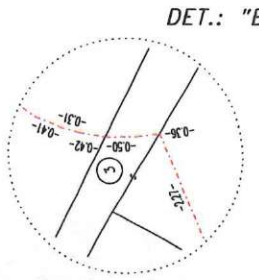
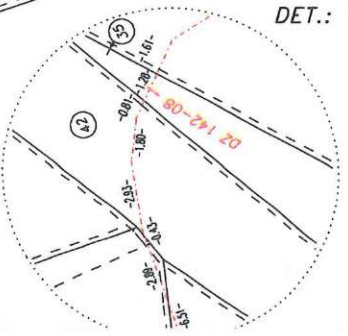
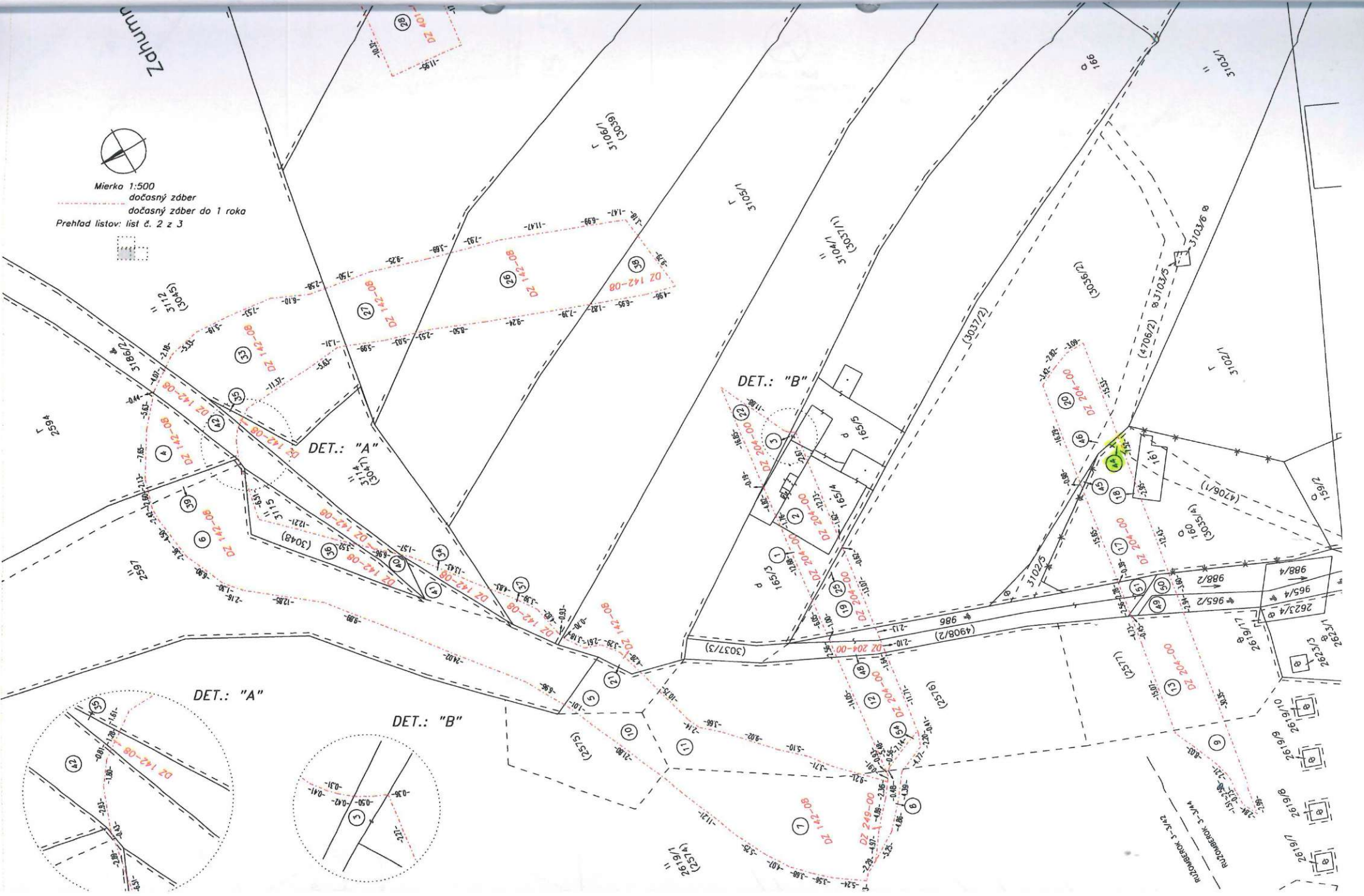


Mierka 1:500

dočasný záber

dočasný záber do 1 roka

Prehľad listov: list č. 2 z 3



DET.: "C"



Mierka 1:500
dočasný zber
dočasný zber do 1 roka
Prehľad listov: list č. 3 z 3

